

STUDIO ARCHITEKTURY
Agnieszka Kochańska

Łaz 15, 66-006 ZABÓR
tel. 600.369.898

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
66-057 ZIELONA GÓRA

ZAL. DO DECYZJI

nr AB-SW.6740.1.67.2021
419/2021

dnia 02-07-2021

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa ścieżek parkowych, obiektów małej architektury, oświetlenia, muru przy granicy działki oraz 2 mostków parkowych w ramach zadania:

**„REWITALIZACJA PARKU PRZY ZBORZE EWANGELICKIM
W RAMACH ZADANIA: „ODNOWA I UATRAKCYJNIENIE PARKU PRZY
ZBORZE POEWANGELICKIM W LETNICY – ETAP I.”**

Adres: Zbór Poewangelicki w Letnicy
dz. ew. 310, 531/16 obr. 0005 Letnica
Jed. ewid.: 080907_2, Swidnica

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: GMINA ŚWIDNICA
ul. Długa 38
66-008 Świdnica

Autorzy opracowania:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Kochański
upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Gołębiowski
upr. bud. LOIA/31/2010 spec. architektoniczna

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Opracowujący: mgr inż. Rafał Kołodziejczyk
upr. bud. LBS/0025/POOK/11 spec. konstrukcyjna

Sprawdzający: mgr inż. Włodzimierz Dyszak
upr. bud. 9/90/ZG spec. konstr. - budow.

BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Opracowujący: mgr inż. Michał Kołodziejczyk
upr. nr LBS/0060/PBE/15 spec. instalacyjno inżynierska

Sprawdzający: inż. Ryszard Grzegorzewski
upr. nr 3/69 spec. instalacyjno inżynierska

PROJEKT ZIELENI

Opracowujący: mgr. inż. arch. krajobrazu Agnieszka Kochańska

Zielona Góra, 21 styczeń 2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	str.2
Tom I – Projekt zagospodarowania terenu	
2. Oświadczenia projektantów, opracowujących i sprawdzających	str.3
Dokumenty formalne	
3. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów oraz do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	str. 4 - 17
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego RG.6733.38.2020.MW z dnia 9 grudnia 2020 r. wydana przez Wójta Gminy Świdnica.	str. 18-24
5. Wytyczne konserwatorskie z dnia 12.05.2020 r. ZN.5142.81.2019[Swid] wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	str. 25-26
6. Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 12.04.2021 r. zn. spr. ZS.224.65.2021	str. 26 a
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 27 - 31
8. Informacja BIOZ	str. 32 - 43
Część rysunkowa	
9. Projekt zagospodarowania terenu w skala 1:500	rys. nr A1
10. Analiza przystaniania projektowanego muru	rys. nr A1a
TOM II - Projekt architektoniczno – budowlany	
11. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego i zieleni	str. 44 - 60
Część rysunkowa	
12. Projekt budowlany - Mur pod mural	rys. nr A2
13. Projekt budowlany – Mostek parkowy	rys. nr A3
14. Projekt budowlany – Ścieżki parkowe – nawierzchnia mineralna	rys. nr A4
15. Projekt budowlany – Ławki parkowe	rys. nr A5
Tom III– Projekt instalacji elektrycznych	
16. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych	
Część rysunkowa	
17. Projekt zagospodarowania terenu – branża elektryczna skala 1:500	rys.1-E
18. Schemat oświetlenia parkowego	rys. 2-E

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.

Budowa ścieżek parkowych, obiektów małej architektury, oświetlenia, muru przy granicy działki oraz 2 mostków parkowych w ramach zadania:

**REWITALIZACJI PARKU PRZY ZBORZE EWANGELICKIM
W RAMACH ZADANIA: „ODNOWA I UATRAKCYJNIENIE PARKU PRZY
ZBORZE POEWANGELICKIM W LETNICY – ETAP I.”**

Adres: Zbór Poewangelicki w Letnicy
dz. ew. 310, 531/16 obr. 0005 Letnica
Jed. ewid.: 080907_2, Świdnica

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: GMINA ŚWIDNICA
ul. Długa 38
66-008 Świdnica

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Kochański
upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Gołębiowski
upr. bud. LOIA/31/2010 spec. architektoniczna

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Opracowujący: mgr inż. Rafał Kołodziejczyk
upr. bud. LBS/0025/POOK/11 spec. konstrukcyjna

Sprawdzający: mgr inż. Włodzimierz Dyszak
upr. bud. 9/90/ZG spec. konstr. - budow.

BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Opracowujący: mgr inż. Michał Kołodziejczyk
upr. nr LBS/0060/PBE/15 spec. instalacyjno inżynierska

Sprawdzający: inż. Ryszard Grzegorzewski
upr. nr 3/69 spec. instalacyjno inżynierska.

PROJEKT ZIELENI

Opracowujący: mgr inż. arch. krajobrazu Agnieszka Kochańska

Zielona Góra, 21 grudnia 2021 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.1/7/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/37/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1592 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **PAWEŁ KOCHAŃSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Otrzymują:

1. Paweł Kochański ul. Botaniczna 38/9, 65-306 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KOCHAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/37/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0150**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0150-DD68-CEEC-62FF-4517

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.1/1/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/31/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **PAWEŁ TOMASZ GOŁĘBIEWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustosz
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóz

Otrzymują:

1. Paweł Gołębiowski ul. Braniborska 26, 65-253 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ TOMASZ GOŁĘBIEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/31/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0154**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0154-3621-3BYE-B38Y-CA3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Rafałowi Damianowi KOŁODZIEJCZYKOWI**
magistrowi inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 22 września 1979r. w Zielonej Górze
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0025/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu ;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

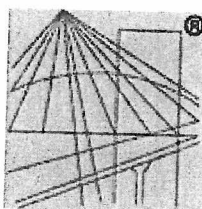
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. **Pan Rafał Damian Kołodziejczyk**
Zam. ul. Osiedlowa 17/4; 65-268 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-NTB-ZTD-8B7 *

Pan Rafał Damian Kołodziejczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0072/11
adres zamieszkania ul. Goplany 9, 65-337 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N - 9/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Włodzimirz, Jan D Y S Z A K

magister inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 14 sierpnia 1948 r. - Strzałkowo

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

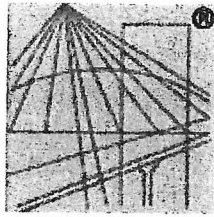
oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



D Y R E K T O R

[Signature]
M. [Signature] Dyrektor Urzędu
Województwa Zielonogórskiego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-93N-9X4-F8H *

Pan Włodzimierz Dyszak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0197/01
adres zamieszkania ul. Agrestowa 61/5, 65-790 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 4 lit.c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) oraz § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ FABIAN KOŁODZIEJCZYK

magister inżynier elektrotechniki
urodzony 20-01-1983r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0060/PBE/15

do projektowania

w specjalności instalacyjnej

**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I
ELEKTROENERGETYCZNYCH**

bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Edward Więckowski
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. Pan MICHAŁ FABIAN KOŁODZIEJCZYK
Zam. ul. L. Staffa 2/19 65-436 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LUBUSKA OKRĘGOWA
2021-01-21

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **MICHAŁOWI FABIANOWI KOŁODZIEJCZYKOWI**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 20-01-1983r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny **LBS/0060/PBE/15**
do projektowania

w specjalności instalacyjnej

**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I
ELEKTROENERGETYCZNYCH**

bez ograniczeń

upoważniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

2) Uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski

2. inż. Edward Więckowski

3. mgr Emilia Kucharczyk

ZAKŁAD
Z ORYGINAŁEM

2021-01-21

14



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-24F-MHX-DX6 *

Pan Michał Fabian Kołodziejczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0008/16
adres zamieszkania ul. Łąkowa 1, 66-008 Świdnica
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 16 lutego 1969r.

Nr ewid. uprawń. 3/69

DUPLIKAT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961r. – prawo budowlane / Dz. U. nr 7, poz. 46 / oraz § 29 i § 9 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym / Dz. U. Nr 53, poz. 266 /

Obywatel

GRZEGORZEWSKI Ryszard

inżynier elektryk

urodzony dnia

02 stycznia 1940r. – Błaszki pow. Kalisz

o t r z y m u j e

w specjalności:

instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do:

- 1/ sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

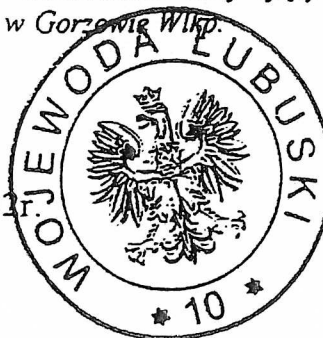
Oryginał dokumentu o nadaniu uprawnień budowlanych, podpisał Kierownik Wydziału Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Zielonej Górze inż. arch. Wojciech Kupidura.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w aktach archiwalnych Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 12.12.2001r.

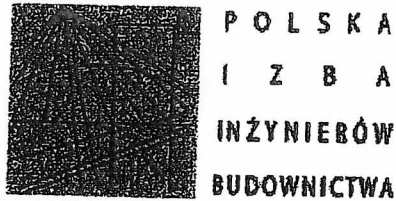


Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Anna Machobuda
Zastępca Dyrektora
w Wydziale Rozwoju Regionalnego

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ORYGINAŁEM

2021-01-21



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RFW-311-YN2 *

Pan Ryszard Grzegorzewski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0289/01
adres zamieszkania ul. Chopina 21c/7, 65-032 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Decyzja nr 38 /20
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r. poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.z 2020r.poz.256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2020r.uzupełniony 12.10.2020r.Gminy Świdnica z siedzibą w Świdnicy przy ul. Długiej nr 38, w imieniu, której działa **pani Agnieszka Kochańska** po uzgodnieniu z:

- Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg
- PGW Wody Polskie Dyrektorem Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w zakresie melioracji

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego,

polegającej na rewitalizacji parku przy Zborze Ewangelickim, a w szczególności na budowie ścieżek parkowych i obiektów małej architektury, oświetlenia, budowie muru na granicy działki, budowie 2 mostków nad rowem, inwestycję zlokalizowano na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 310 – obręb Letnica, gmina Świdnica.

1. **Rodzaj inwestycji:** rewitalizacja parku wraz z infrastrukturą.
2. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Dz.U. z 2020r. poz. 293),
 - b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1333),
 - c) z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065),
 - d) z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz.1161)
 - e) z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020r. poz. 470),
 - f) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219)
 - g) z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282)
 - h) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55)
 - i) z rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm)

Osoba prowadząca sprawę: Maria Wojciechowska-Czerpińska inspektor m.wojciechowska@swidnica.zgora.pl 683273115w.145
(imię i nazwisko) (stanowisko) (e-mail) (nr telefonu)

Urząd Gminy
ul. Długa 38 Świdnica

ZK ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2021 -01- 2 1

j) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)

k) z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310)

2.1. w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne od strony drogi powiatowej w odległości minimum 8m od krawędzi jezdni, pozostałe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się budowę muru na granicy działki;
- b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie dotyczy
- c) gabaryty projektowanej inwestycji:
 - szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - geometria dachu – nie dotyczy;
 - wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- d) należy zachować wymagane przepisami odrębnymi normatywne odległości projektowanych sieci od istniejących obiektów podziemnych, naziemnych oraz granic działek geodezyjnych,
- e) projekt budowlany sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- f) w zakresie pozostałym inwestycja polegać będzie w szczególności na ustawieniu obiektów małej architektury, pomnika, których lokalizacja musi odbyć się zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- g) nawierzchnia ścieżek wodoprzepuszczalna, mineralna;

2.2. w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane,
- b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi – art. 141 i 144,
- c) na działania, o których mowa w art.389 ustawy Prawo wodne należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- d) w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świdnicy;

2.3. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja będzie realizowana w obszarze dawnego cmentarza przykościelnego ujętego w gminnej ewidencji zabytków i w otoczeniu kościoła poewangelickiego zabytku wpisanego do rejestru zabytków po nr-em 517. Wobec powyższego wszystkie prace

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM
2021-01-21

- należy wykonać w oparciu o wytyczne i zalecenia konserwatorskie określone w piśmie z dnia 12.05.2020r. znak ZN.5142.81.2019[Swid], w tym zapewnić badania archeologiczne – zgodnie z punktem 7 pisma,
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórka obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - d) w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**
 - e) kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świdnica.

2.4. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945):
 - mając na uwadze art.1 ust. 2 realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana,
 - Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:
Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2021-01-21

- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.5. w zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci. Nie zachodzi potrzeba ustalania dodatkowych warunków w zakresie obsługi w media infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustala się dojazd od publicznej drogi powiatowej – dz. nr 314 poprzez istniejący zjazd.

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej może nastąpić na podstawie warunków określonych przez Rejon Dystrybucji Zielona Góra, zgodnie z rozporządzeniem MG z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE DECYZJI

Dnia 29 września 2020r. wpłynął do Urzędu Gminy w Świdnicy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rewitalizacji parku przy Zborze Ewangelickim a w szczególności na budowie ścieżek parkowych i obiektów małej architektury, oświetlenia, budowie muru na granicy działki, budowie 2 mostków nad rowem, inwestycje zlokalizowano na działce nr ewidencyjny 310 obręb Letnica. Wniosek zawierał braki formalne, które uzupełniono 12.10.2020r.

Inwestycja będzie realizowana w obszarze dawnego cmentarza przykościelnego ujętego w gminnej ewidencji zabytków i w otoczeniu kościoła poewangelickiego, zabytku wpisanego do rejestru zabytków po nr-em 517.

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica utracił ważność, również w zakresie terenu objętego niniejszą decyzją. Ponadto, Gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowana inwestycja:

- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich,
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa,
- nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Na mocy art. 6 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest celem publicznym i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano jako gminny cel publiczny.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Analiza wypisów z ewidencji gruntów na teren objęty inwestycją wykazała, że projektowane zamierzenie położone jest na gruntach oznaczonych jako tereny B mieszkaniowe z przebiegającym rowem melioracji szczegółowej.

W związku z powyższym niniejsza decyzja wymaga uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami właściwymi w sprawach melioracji.

Inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania odstąpiono od uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzą okoliczności, o których mowa w ustawie.

Biorąc pod uwagę powyższe określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został przez osobę uprawnioną, nr uprawnień urbanistycznych 1493.

Ponieważ zamierzenie dotyczy inwestycji celu publicznego nie sporządzano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu (art. 61 ust.3 ustawy o pizp.), o której mowa w rozporządzeniu MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

Pouczenie:

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji -(przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze przy ul. Niepodległości 7, 65-001 Zielona Góra, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Krynicka
Kierownik Referatu Gospodarki

Otrzymują:

1. Agnieszka Kochańska,
2. Gmina Świdnica,
3. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg,
4. Kanczorzewska Bogusława,
5. Frączak Henryk
- 6.aa

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z ORG. GOSPODARSTWA
2021-01-21

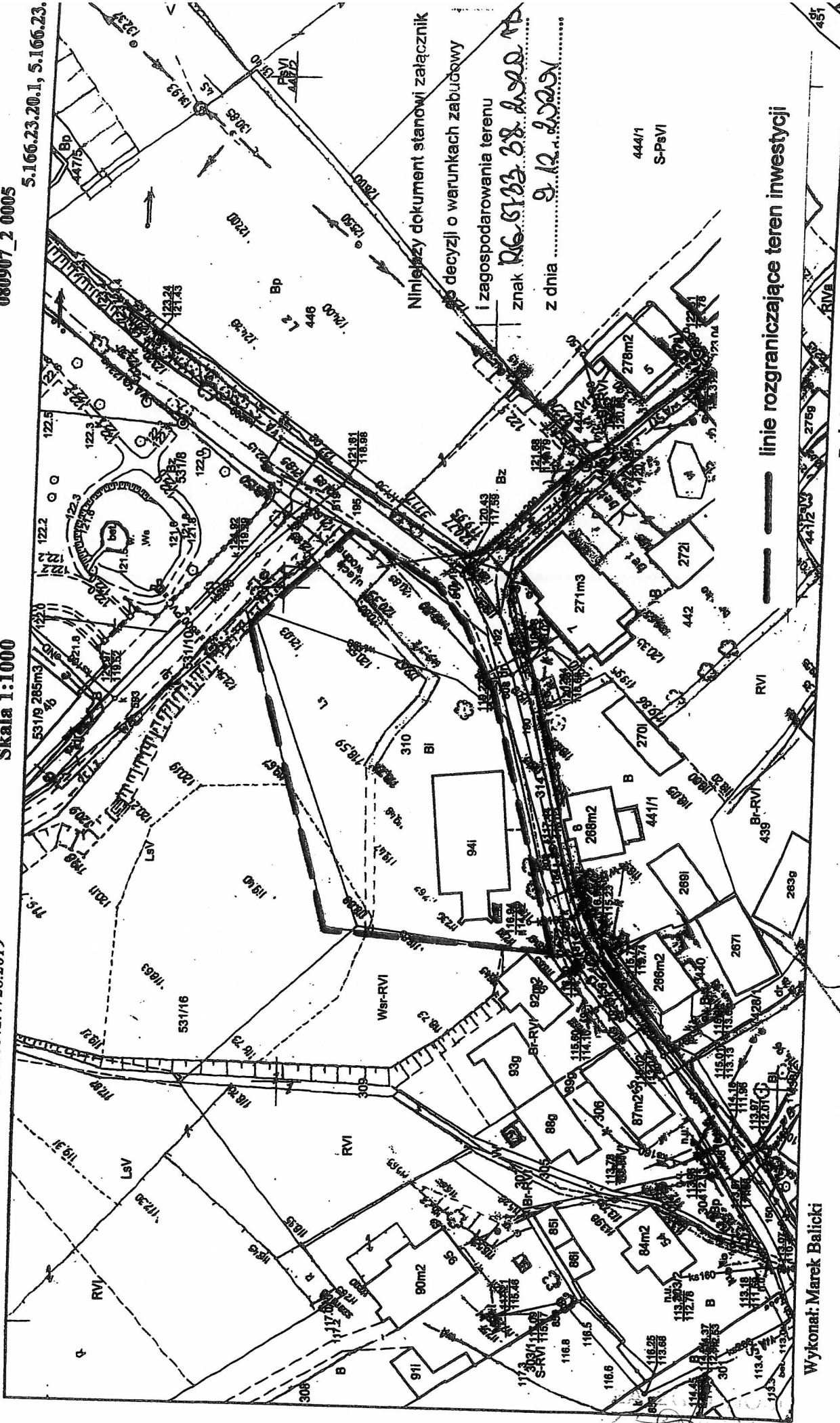
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Swidnica
Obręb ewidencyjny: Letnica
080907_2 0005

GG-I.6642.4728.2019

Skala 1:1000

5.166.23.20.1, 5.166.23.



Niniejszy dokument stanowi załącznik do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

znak R6.0703.08.000.RD z dnia 9.12.2020

444/1
S-PaVI

— linie rozgraniczające teren inwestycji

Wykonał: Marek Balicki

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów mapowych

2021-01-21

24

J. Dziurka
18.05.2020
kan

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 12-05-2020

ZN.5142.81.2019[Swid]

Gmina Świdnica
ul. Długa 38
66-008 Świdnica

3592 RG
p.r. - p.lne

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: RG.6722.19.2019.JD w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla zadania polegającego na „odnowie i uatrakcyjnieniu parku przy Zaborze Poewangelickim w Letnicy” znajdującym się na działce nr ewid. 310, obręb Letnica, gmina Świdnica uprzejmie informuję, iż ww. nieruchomość znajduje się na terenie cmentarza przykościelnego dawnego zboru ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na ww. działce istnieje kościół poewangelicki wpisany do rejestru zabytków pod nr 517. Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 t.j.) w odniesieniu do przedstawionego opisu koncepcji odnowy i uatrakcyjnienia Parku przy Zaborze Poewangelickim w Letnicy – etap I należy wziąć pod uwagę następujące zalecenia konserwatorskie:

1. należy zachować istniejące ukształtowanie i rozplanowanie terenu, relikty nagrobków, istniejący starodrzew oraz podszyt tworzony przez gatunki ozdobne krzewów np. śnieguliczka, trzmielina, tawuła, lilak, itp.;
2. ciągi komunikacyjne (ścieżki) winny być prowadzone wyłącznie po ich historycznym przebiegu (szerokość, długość) z nawierzchni naturalnych przepuszczalnych. Wg danych zawartych w karcie cmentarza brak jest zewidencjonowanych ścieżek w obrębie ww. terenu; zaprojektowany przebieg ścieżek jest nie dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego;
3. projektowanie ciągów komunikacyjnych bezpośrednio przy murach zabytkowego kościoła poewangelickiego jest nie dopuszczalne, ponieważ spowoduje to zmianę warunków wodno-glebowych (stagnację wody opadowej i gruntowej, bądź jej za szybki odpływ) co niekorzystnie wpłynie na substancję zabytku;
4. elementy małej architektury (ławki, kosze na odpadki, lampy) lokować tak, aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem, grupami krzewów ozdobnych oraz relikdami nagrobków. Ilość elementów małej architektury ograniczyć do niezbędnego minimum, aby nie zdominowały przestrzeni wokół ww. kościoła. Formy małej architektury winny być prostej konstrukcji, bez dodatkowych zdobień wykonanych z metaloplastyki itp.;
5. nie dopuszcza się prowadzenia robót budowlanych w tym robót ziemnych w obrębie rzutu korony starodrzewu (w szczególności drzew o parametrach pomników przyrody);
6. w podszyciu cmentarza jak i na części drzew mogą występować chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku ich niszczenia – usuwania należy uzyskać pozwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. na odstępstwo od zakazu niszczenia chronionych gatunków objętych ochroną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016

- poz. 2134) oraz rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt;
7. przez wzgląd na możliwość natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na relikty form historycznego zagospodarowania terenu, przy realizacji inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac na obszarze zabytkowym.

Uprzejmie informuję, że teren objęty niniejszym zamierzeniem znajduje się na obszarze cmentarza przykościelnego dawnego zboru ewangelickiego w Letnicy ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 2 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz 2187 t.j.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków uzgodnienia, o których mowa powyżej obowiązują dla obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

mgr inż. Andrzej B. B. B.
Konservator Zabytków

Otrzymuje:
Adresat

a/a, 13466, 4538 (LPal)

Omdowow z projektem do dnia 18.05.2020
- przygotowaniu' zapytanie o celu. wytyczenie wyłączonej
kam

2

ZA ZWYKNOŚĆ
Z OPIEKI
2021-01-21

26



Zielona Góra, 12.04.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.65.2021

Wójt Gminy Świdnica

ul. Długa 38

66-008 Świdnica

- doręczenie za pośrednictwem ePUAP -

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.03.2021 r. (data wpływu: 7.04.2021 r., znak: RG.042.8.6.2021.RG), niniejszym informuję, iż **opiniuję pozytywnie** zamierzenie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu terenu parku przy Zborze Poewangelickim w Letnicy na działkach o numerach ewidencyjnych 310 i 531/16, położonych w obrębie ewidencyjnym Letnica, gm. Świdnica. Ww. działka nr 531/16 to w części grunt oznaczony w powszechnej ewidencji gruntów i budynków jako las (Ls).

Analiza przedłożonej dokumentacji i projektu zagospodarowania terenu pozwoliła na ustalenie, iż zakres projektowanej inwestycji oraz jej parametry techniczne **nie spowodują wyłączenia gruntu leśnego z produkcji**. Projektowane zamierzenia inwestycyjne lokalizowane na użytku Ls, związane z zagospodarowaniem terenu parku, spełniają kryteria wykorzystania terenu w celu zlokalizowania urządzeń turystycznych, co mieści się w definicji lasu określonej w art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1191 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463).

Mając jednakże na uwadze przedstawiony w piśmie Wójta Gminy Świdnica opis terenu, Dyrektor RDLP w Zielonej Górze stoi na stanowisku, iż w stosunku do działki nr 531/16, wskazane byłoby przeprowadzenie procedury mającej na celu dokonanie aktualizacji użytków i zmianę klasyfikacji użytku Ls na grunty oznaczone w powszechnej ewidencji gruntów i budynków jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, co byłoby zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393).

Zdaniem dyrektora RDLP aktualny stan faktyczny tej nieruchomości, jak również uwarunkowania historyczne, nie odzwierciedlają stanu ujawnionego w ewidencji gruntów, gdyż wg danych prezentowanych w piśmie Wójta Gminy Świdnica obszar ten stanowi de facto założenie parkowe, a nie las. Sugerowana zmiana ewidencyjna umożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie parku - również w przyszłości.

Stanowisko powyższe zajmuję jako organ właściwy w zakresie ochrony gruntów leśnych - zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

Wojciech Grochala

Dyrektor RDLP w Zielonej Górze

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- parafowany projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.

Budowa ścieżek parkowych, obiektów małej architektury, oświetlenia, muru przy granicy działki oraz 2 mostków parkowych w ramach zadania:

REWITALIZACJA PARKU PRZY ZBORZE EWANGELICKIM W RAMACH ZADANIA: "ODNOWA I UATRAKCYJNIENIE PARKU PRZY ZBORZE POEWANGELICKIM W LETNICY – ETAPI."

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wytyczne konserwatorskie z dnia 12.05.2020 r. LWKZ w Zielonej Górze,
- analiza historyczna kompozycji,
- badania kartograficzne,
- badania terenowe,
- Decyzja nr 38/20 o ustaleniu celu publicznego z dnia 9 grudnia 2020 r. wydana przez Wójta Gminy Świdnica,
- miejscowy plan dla działki 531/16,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j. t.),
- Kronika pastora E. Tschersicha z 1890-1933 r. – plan ogrodu przy dworze w Letnicy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- wykonanie ścieżek w nawierzchni mineralnej,
- montaż małej architektury w tym: ławki parkowe, tablice informacyjna, kosze parkowe, ozdobne ogrodzenie rabat,
- renowacja istniejących historycznych schodów,
- budowa muru inspirowanego historycznym jako ekspozycja dla muralu,
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni komponowanej ozdobnej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja obejmuje teren położony przy Zborze Poewangelickim (1819 r.) w Letnicy na działce nr 310, 531/16 obr. 0005 Letnica. Historycznie jest to obszar południowy parku krajobrazowego będącego częścią założenia dworsko – parkowego przy dworze w Letnicy.

Po 1945 roku obiekt uległ podziałowi. Wydzielono kilka działek. Każda z działek należy do innego właściciela. Działka ze Zborem i część północno – zachodnia parku należy do Gminy Świdnica. Natomiast Dwór wraz z terenem po jego północnej stronie należy do osoby prywatnej. Pozostałe, mniejsze działki należą również do osób prywatnych. Między innymi działka na której znajduje się duży staw niegdyś należący do parku.

Teren będący przedmiotem projektu znajduje się w najbliższym otoczeniu budynku Zboru i sięga niemal do budynku pałacu. Część północna porośnięta jest drzewami. Od strony zachodniej znajduje się ogrodzenie z siatki w złym stanie technicznym, W pobliżu wschodniej elewacji budynku znajduje się pomnik poświęcony żołnierzom poległym w trakcie Pierwszej Wojny Światowej. Wykonany jest z piaskowca. W chwili obecnej jest w złym stanie technicznym i wymaga renowacji.

W pobliżu rośnie okazowy dąb szypułkowy. Pozostały teren jest niezagospodarowany

i porasta go roślinność ruderalna , która wkroczyła po remoncie budynku.

Po zachodniej stronie budynku przy granicy działki biegnie ścieżka prowadząca do dworu. Zakończona jest oryginalnymi schodami terenowymi zbudowanymi z ciosów granitowych z wypukłą spoiną. Schody łączyły taras dolny z wyżej położonym dziedzińcem pałacu.

Od strony południowej budynku znajduje się plac wybrukowany kostką granitową. Jest to strefa wejściowa do budynku Zboru. Jest to wtórne zagospodarowanie terenu powstałe w okresie remontu budynku. Na terenie nie stwierdzono obecności grobów, płyt nagrobnych i innych obiektów sakralnych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu parku przy budynku Zboru Poewangelickiego w Letnicy na terenie Gminy Świdnica.

Projekt inspirowany jest historycznym charakterem miejsca oraz badaniami archiwaliów i map topograficznych z okresu przed 1945 rokiem.

Projekt przewiduje:

- budowę ścieżek i placzków parkowych w nawierzchni mineralnej przepuszczalnej dla wody,
- montaż ławek parkowych drewnianych z oparciem,
- montaż z wyposażenia: koszy na śmieci, tablic i tabliczek, ozdobnych obrzeży rabat,
- budowę fragmentu muru granicznego,
- renowacja istniejących historycznych schodów,
- budowę drewnianych mostków parkowych na rowie w biegu ścieżek,
- założenie zieleni ozdobnej: posadzenie drzew i krzewów oraz bylin i pnączy,
- budowę oświetlenia parkowego.

14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty inwestycją na całym swym obszarze będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

15. PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia terenu inwestycji	4 481m ²
- powierzchnia nawierzchni mineralnych	511 m ²
- powierzchnia rabat ozdobnych	301 m ²
- powierzchnia trawników	680 m ²
- powierzchnia runa parkowego	1 289 m ²
- powierzchnia terenu zadrzewionego do pielęgnacji	1 700 m ²

16. Park przy Zborze Poewangelickim wpisanym do rejestru zabytków pod nr 517 jest obiektem zabytkowym i podlega ochronie konserwatorskiej.

17. Teren działki nie znajduje się na obszarze górniczym i nie ma wpływu eksploatacji górniczej na projektowane obiekty.

18. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie dotyczy.

19. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Brak

21. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych. Projekt został sporządzony w sposób zapewniający spełnienie warunków zapewniających naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich oraz bezpieczeństwo pożarowe.

22. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

12.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 5 ust. 1, nakazujący projektowanie obiektów budowlanych zapewniając:

- ppkt.1: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;

- ppt.2: warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

ppkt.2a: możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu;

- ppkt. 3: możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

- ppkt. 4: niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

- ppkt. 5: warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

- ppkt. 6: ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

- ppkt. 7: ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- ppkt. 8: odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- ppkt. 9: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ppkt. 10: warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

20.2. Rozporządzenie MI ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 13.1 nakazujący zachowanie takiej odległości budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, aby umożliwić naturalne oświetlenie pomieszczeń i zapobiec zjawisku przystaniania,
- § 19 opisujący konieczność zachowania odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk dla dzieci oraz od granicy działki,
- § 23.1 określającego minimalne odległości od miejsc gromadzenia odpadów stałych do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granicy działki,
- § 271, § 272 i § 273 określające usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

20.3. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. analizę projektowanego obiektu kubaturowego i związanych z nim obiektów niekubaturowych,
1. analizę uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie o.o.o.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich – NIE NARUSZA STANU ISTNIEJĄCEGO działek sąsiednich.

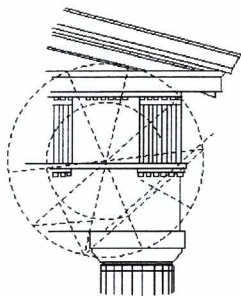
Projektowana inwestycja będzie realizowana w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego realizując zawarte w nim zapisy i w związku z tym nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy ani innych potencjalnych parametrów właściwych dla rejonu lokalizacji, dla działek i terenów sąsiednich.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym: bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nie ingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe.

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany - nie wykracza poza granice działki 310, obr. 0005 Letnica oraz fragment południowy działki 516, obręb Letnica.





STUDIO ARCHITEKTURY

Agnieszka Kochańska

Łaz 15, 66-006 ZABÓR

tel. 600.369.898

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**REWITALIZACJI PARKU PRZY ZBORZE EWANGELICKIM
W RAMACH ZADANIA: „ODNOWA I UATRAKCYJNIENIE PARKU PRZY
ZBORZE POEWANGELICKIM W LETNICY – ETAP I.”**

Adres: Zbór Poewangelicki w Letnicy
dz. ew. 310 obr. 0005 Letnica
Jed. ewid.: 080907_2, Świdnica

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: GMINA ŚWIDNICA
ul. Długa 38
66-008 Świdnica

Autorzy opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Kochański
upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna

Zielona Góra, 21 styczeń 2021 r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa ścieżek parkowych, obiektów małej architektury, oświetlenia, muru przy granicy działki oraz 2 mostków parkowych w ramach zadania:

REWITALIZACJA PARKU PRZY ZBORZE EWANGELICKIM W RAMACH ZADANIA: "ODNOWA I UATRAKCYJNIENIE PARKU PRZY ZBORZE POEWANGELICKIM W LETNICY – ETAPI."

Inwestycja obejmuje teren położony przy Zborze Poewangelickim (1819 r.) w Letnicy na działce nr 310, 531/16 obr. 0005 Letnica.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót ujętych w projekcie będzie obejmował następujące roboty budowlane:

- budowę ścieżek i placików parkowych w nawierzchni mineralnej przepuszczalnej dla wody,
- montaż ławek parkowych drewnianych z oparciem,
- montaż z wyposażenia: koszy na śmieci, tablic i tabliczek, ozdobnych obrzeży rabat,
- budowę fragmentu muru granicznego,
- renowacja istniejących historycznych schodów,
- budowę drewnianych mostków parkowych na rowie w biegu ścieżek,
- założenie zieleni ozdobnej: posadzenie drzew i krzewów oraz bylin i pnączy,
- budowę oświetlenia parkowego.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy znajduje się tylko budynek zboru (wyłączone z użytkowania).

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. roboty budowlano-montażowe,
- 1.3. roboty wykończeniowe,
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45⁰ w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

1.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

1.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań .

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
 - a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 - b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorczi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:


mgr inż. arch. Paweł Kocharński