



Czarny Bór, dnia 20 maja 2024 r.

Dotyczy: „Budowa punktu obsługi mieszkańca.”

Znak sprawy: GKR.272.34.2024.NJ

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Czarny Bór, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej zwana „Pzp”, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa punktu obsługi mieszkańca.”**

Pytanie nr 1:

„Proszę o doprecyzowanie rodzaju kasetonów sufitowych”

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje: kasetony sufitowe typowe do sufitów podwieszanych o wymiarach 600x600x13-15mm, materiał; wełna mineralna + dodatki systemowe np. glina, perlit, niepalne klasyfikowane jako A2, struktura perforowana, białe. Kasetony mocowane w systemowej podkonstrukcji zgodnie z wybranym systemem.

Pytanie nr 2:

„Załączony przedmiar nie odzwierciedla prawidłowego i kompleksowego zakresu prac do wykonania. Czy oferent może zmodyfikować pozycje katalogowe wyceny, ilości i rodzaje materiałów?”

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, iż przedmiar robót jest wyłącznie elementem pomocniczym nie stanowiącym podstawy do wyceny oferty. Przedstawia ogólny zakres robót do wykonania. Ofertę należy kalkulować na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednakże, Zamawiający załącza skorygowany przedmiar robót dla branży konstrukcyjno – budowlanej jako element pogładowy. Skorygowano powierzchnie w zakresie posadzek oraz zabudów g-k na piętrze (w pierwotnym przedmiarze ilości były zawyżone).

Pytanie nr 3:

„Proszę o przekazanie szczegółowego rysunku balustrad schodowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rysunek balustrad.

Pytanie nr 4:

„Proszę o przekazanie zestawienia okien do wymiany w istniejącym budynku”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że należy przewidzieć wymianę istniejącej stolarki okiennej w istn. budynku na styku z łącznikiem rozbudowy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Przewidziano montaż stolarki aluminiowej EI60 w rozmiarach:

- okna 90x140 cm – 3szt. (bez szprosów , prosta rama)
- okna 60x50cm – 1 szt. (bez szprosów , prosta rama)
- okna 120x50cm – 2 szt. (bez szprosów , prosta rama)

Rzeczywisty rozmiar należy pomierzyć po demontażu istniejącej stolarki.

Pytanie nr 5:

„Proszę o podanie klasy antypoślizgowości i stopnia odporności na ścieranie płytek i paneli.”

Odpowiedź:



Zamawiający wskazuje, iż wymagania dla płytek i paneli podłogowych winylowych podano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót B-11.01.01 będącej załącznikiem do dokumentacji przetargowej.

Parametry zgodnie z SST + uzupełnienie:

- płytki ceramiczne ; antypoślizgowość R11, stopień odporności na ścieranie Klasa IV
- panele winylowe ; klasa 33/34 , antypoślizgowość min R10.

Pytanie nr 6:

„Przedmiar robót nie obejmuje ułożenia płytek i paneli na piętrze.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót jest wyłącznie elementem pomocniczym nie stanowiącym podstawy do wyceny oferty. Przedstawia ogólny zakres robót do wykonania. Ofertę należy kalkulować na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiar robót uwzględnia w swoich pozycjach wykonanie okładzin posadzek na parterze i piętrze . Pozycja jest sumaryczna dla dwóch kondygnacji i nie rozbija materiałów wykończeniowych tylko przedstawia jako „płytki”. Wykonawca wyceniając prace musi uwzględnić zróżnicowanie materiałów na posadzki zgodnie z założeniami projektowymi.

Jednakże, co wskazał Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 2, załącza skorygowany przedmiar robót dla branży konstrukcyjno – budowlanej jako element pogładowy. Skorygowano powierzchnie w zakresie posadzek oraz zabudów g-k na piętrze (w pierwotnym przedmiarze ilości były zawyżone).

Pytanie nr 7:

„W par.4 pkt 1 załącznika nr 5, tj. projektu umowy okres realizacji zadania wynosi 13 miesięcy, natomiast w Ogłoszeniu o zamówieniu w pkt. 4.2.10) okres ten jest określony na 18 miesięcy. Który z okresów jest prawidłowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prawidłowy termin to 18 miesięcy. Zamawiający załącza zaktualizowany załącznik nr 5 do SWZ.



Pytanie nr 8:

„8. Par. 3 ust 4 projektu umowy (zał. nr 5 do SIWZ) opisuje sposób finansowania przedsięwzięcia, który mówi o 3 transzach:

1. odpowiadająca wysokości wkładu własnego.
2. do 50 proc. wartości zadania.
3. końcowa,

Proszę o podanie informacji, ile wynosi wysokość wkładu własnego.

Czy Zamawiający zgodzi się na finansowanie zadania w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy w częstotliwością co miesiąc ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji zapisu § 3 ust. 4 i 5 projektu umowy w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„§ 3 ust. 4. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o regulamin Programu Polski Ład i na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy.

§ 3 ust. 5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować na podstawie co miesięcznych faktur. Termin na zapłatę wynosić będzie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów potwierdzających realizacja danego etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert i otwarcia ofert, poprzez jego wydłużenie.

Ponadto Zamawiający informuje, że dodał następujące dokumenty składające się dodatkowo na Załącznik nr 1 – Szczegółowy OPZ tj. rysunek balustrad, przedmiar robót dla branży konstrukcyjno – budowlanej.



Jednocześnie Zamawiający informuje, że w niezbędnym zakresie dokonał również aktualizacji SWZ i załączników do niej. Zmienione pliki (dokumenty) w swojej nazwie zostaną oznaczone zwrotem „aktualizacja” i datą aktualizacji. Aktualizacje dotyczą następujących dokumentów:

- 1) SWZ (zmieniono termin składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą)
- 2) Załącznik nr 5 Projekt umowy – zmieniono § 3 ust. 4 i 5, § 4 ust. 1

Wójt Gminy Czarny Bór