

Przemyśl, 06.06.2024 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

**Dot.: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego
„Kolegium Wschodnie” Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.**

1. Zamawiający na podstawie art.284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, dotyczące zapisów Specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego zadania:

Pytanie Nr 1

Zwracamy się z prośbą o dokonanie modyfikacji zapisów SWZ określonych w XVII. 1). 4) w zakresie wydłużenia okresu dla wymaganego doświadczenia z 3 do 6 lat dla budynku specjalistycznego o pow. min. 400 m2. Określona przez Państwa funkcja dla w/w obiektu skutecznie ograniczy krąg oferentów o wymaganym doświadczeniu, natomiast rozszerzenie cezurę czasowej nie ma zasadniczego znaczenia z uwagi na brak istotnych zmian w przepisach techniczno-budowlanych w tym zakresie na przestrzeni 6 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków SWZ w zakresie wydłużenia okresu dla wymaganego doświadczenia z 3 do 6 lat. Zapis warunku dotyczący zdolności technicznej w zakresie doświadczenie pozostaje bez zmian.

Pytanie Nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie od wymogu odbycia obowiązkowej wizji lokalnej jako warunku koniecznego do złożenia oferty z zastrzeżeniem, że nieodbycie wizji lokalnej na etapie kalkulacji oferty stanowi ryzyko własne wykonawcy. Zaproponowane w ofercie wynagrodzenie jest ryczałtowe i winno uwzględniać wszelkie konieczne do zrealizowania inwestycji elementy.

Podczas wizji lokalnej nie zapadają wiążące ustalenia stron dotyczące zakresu zamówienia, stanowi ona element dodatkowy ułatwiający wykonawcy oszacowanie zakresu zamówienia - stąd brak możliwości odbycia wizji lokalnej nie powinien dyskwalifikować wykonawców dysponujących wymaganym przez Zamawiającego doświadczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt. 12 rozdz. III SWZ dotyczący obligatoryjnego odbycia wizji lokalnej. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Kolegium Wschodniego zlokalizowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Obecnie funkcjonujący obiekt został przebudowany w latach 2006-2010 na bazie budynku dawnej szkoły rolniczej. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej istniejącego obiektu, która w znaczny sposób ułatwiłaby Wykonawcy sporządzenie rzetelnej kalkulacji ceny oferty. Wizja lokalna została opisana w SWZ w celu doprecyzowania zakresu projektu dotyczącego przebudowy skrzydła wschodniego czy nawet oszacowania projektu pod kątem konieczności wyburzenia jego części i zaprojektowania w części nowego obiektu. Odbycie wizji lokalnej pozwoli Wykonawcy na dookreślenie jego zobowiązań umownych i rzetelną kalkulację ceny oferty.

Otrzymują:

- 1) Strona postępowania
- 2) DIW a/a

Z up. REKTORA
mgr Tomasz J. Piłozof
Kancelarz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych
w Przemyślu