

**UMOWA nr .../SPRPD/2023**  
**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU**

zawarta w dniu dd.mm.2023 r. w Wejherowie, pomiędzy:

**Powiatem Wejherowskim reprezentowanym przez:**

**Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11**

w imieniu którego występuje:

1. Dyrektor – mgr Robert Lorbiecki
2. przy kontrasygnacie – Głównej Księgowej – Magdaleny Trzcńskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

**NAZWA WYKONAWCY**

w imieniu którego występuje:

1. Właściciel -

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie Regulaminu Dyrektora Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego dot. udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł, stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 18/2020 Dyrektora Zarządu z dnia 31.12.2020 r. wobec dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca na warunkach określonych niniejszą Umową, w tym zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadanie pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik-Sasino poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego o dł. ok. 2,6 km na terenie Gminy Choczewo”**.
2. Wykonawca zapewni w ramach realizacji usługi nadzór inwestorski nad realizacją robót w branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz mostowej.
3. Wykonawca w zakresie branży wskazanej w ust. 2 zobowiązany jest dysponować pracownikiem lub posiadać przewidziane prawem uprawnienia pozwalające na świadczenie usługi w tym zakresie, a także dysponować niezbędną wiedzą do świadczenia usługi w zakresie objętym umową.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba, która realizować będzie usługę, dysponuje stosownymi uprawnieniami i niezbędną wiedzą do świadczenia usługi w zakresie objętym jej działaniem.

Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za działania tej osoby jak za swoje własne.

5. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych minimum raz na 2 tygodnie, sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie do 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie koordynacyjnej. Dzień porad zostanie ustalony podczas przekazania placu budowy i będzie on niezmienny przez cały okres trwania budowy. W przypadku, gdy przypadnie on na dzień wolny od pracy automatycznie narada zostanie przesunięta na kolejny dzień roboczy
6. Wykonawca, a także - gdy tak zdecyduje Zamawiający lub/i osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru w zakresie branży jw., uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania zawiadomienia, nie później niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem narady w formie pisemnej, ustnie lub za pośrednictwem telefonu.
7. Wykonawca lub/i osoba pełniąca obowiązki inspektora w zakresie danej branży zobowiązana jest do stawiennictwa na budowie podczas wykonywania prac w zakresie tej branży po zawiadomieniu przez Kierownika Budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy o roboty budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną dot. wykonania usługi i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Podejmowanie czynności związanych z realizacją zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 2) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- 3) Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 4) Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 5) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn i podanie sposobu rozwiązania problemu.
- 6) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku, gdy niemożliwe będzie podjęcie czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.

- 7) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej. Po sprawdzeniu w porozumieniu z Kierownikiem Budowy nw. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót:
  - a) oryginał Dziennika budowy;
  - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
  - c) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych badań i sprawdzeń;
  - e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- 8) Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.
- 9) W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu o faktyczny stan zaawansowania.
- 10) Wymaga się aby inspektorzy nadzoru zapewnili we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
  - a) telefon komórkowy umożliwiający kontakt w każdej sytuacji i o każdej porze,
  - b) podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,
  - c) odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
  - d) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- 11) koordynacja i zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 12) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

- 13) zapewnienie harmonijnego przepływu informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a w przypadku wystąpienia zakłóceń związanych z realizacją prac - niezwłoczne informowanie o nich Zamawiającego,
- 14) w przypadku niezadowolającego postępu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach naprawczych, które należy zastosować w celu zniwelowania zaistniałego opóźnienia i doprowadzenia do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 15) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego,
- 16) Pobyt na budowie Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej) co najmniej 1 (jeden) raz w tygodniu. Obecność na budowie inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż - wg bieżących potrzeb.
- W przypadku braku obecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (branża drogowa) minimum 1 (jeden) raz w tygodniu przez 4 kolejne tygodnie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
- Czas pracy Inspektorów nadzoru musi być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt inspektora winien być dokumentowany poprzez wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) dokumentującej postęp prac oraz napotkane problemy i zastosowane rozwiązania. Dokumentację fotograficzną w zakresie aktualnie wykonanych zakresów robót Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu przynajmniej co 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia robót budowlanych). Inspektor ma obowiązek do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowaną nieobecnością Inspektora na terenie budowy oraz powiadomienia Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu jego obowiązków.
- W przypadku absencji chorobowej, w pierwszym dniu zwolnienia chorobowego, Inspektor ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o swojej nieobecności oraz ma obowiązek do trzech dni roboczych wyznaczyć i powiadomić Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu obowiązków na budowie.
- 17) Dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, z uwzględnieniem, że Zamawiający wymaga aby maksymalny czas reakcji Wykonawcy (Inspektora nadzoru inwestorskiego) w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w ewentualnych konsultacjach z Zamawiającym w miejscu przez niego wskazanym wynosił 24 godziny.
- W przypadku 4-krotnego przekroczenia 24-godzinnego czasu reakcji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

- 18) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego oraz prowadzenie całokształtu spraw związanych z rękojmią za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia
2. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przekazanymi przez Zamawiającego, jej weryfikacji oraz zgłoszenia ewentualnych uwag w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) przeprowadzenia szczegółowej inspekcji terenu budowy.
3. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) Przekazanie wyłonionemu w przetargu Wykonawcy Robót Budowlanych terenu budowy zgodnie z procedurami określonymi w Prawie budowlanym,
  - 2) Dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych, oznakowania drogowego związanego z czasową zmianą organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - 3) Wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości i porządku drogi z uwagi na realizację robót podczas ruchu drogowego,
  - 4) Wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowej obsługi geodezyjnej,
  - 5) Sprawowania kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie wszystkich branż, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami prawa budowlanego.
  - 6) Dokonania analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
  - 7) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, a także odkrywek.
  - 8) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - 9) Organizowanie narad koordynacyjnych minimum 1 raz w tygodniu, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie do 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie koordynacyjnej. Dzień narad zostanie ustalony podczas przekazania placu budowy i będzie on niezmienny przez cały okres trwania budowy. W przypadku, gdy przypadnie on na dzień wolny od pracy automatycznie narada zostanie przesunięta na kolejny dzień roboczy.
  - 10) Zlecenie badań laboratoryjnych w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca,

- w zakresie badań kontrolnych określonych w dokumentacji technicznej dla poszczególnych robót, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 11) Sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
  - 12) Sprawdzania jakości i ilości robót, dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych.
  - 13) Pisemnego potwierdzenia faktycznie wykonywanych robót oraz usuniętych wad.
  - 14) Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
  - 15) Nadzorowania wprowadzanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie budowy, zatwierdzanych przez Zamawiającego.
  - 16) Sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę robót kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.
  - 17) Zawiadamiania za pośrednictwem Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych.
  - 18) Potwierdzenia wykonania obsługi przez służby geodezyjne powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także pomiarów zgodności usytuowania obiektu budowlanego.
  - 19) W przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych lub koniecznych), zamiennych i uzupełniających, sporządzania komisyjnego protokołu konieczności, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych lub do dokonania kompensacji robót zamiennie po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
  - 20) Przestrzegania warunków umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 21) Opracowywania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
  - 22) Bieżącego informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót.
  - 23) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy.
  - 24) Skutecznego rozwiązywania problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
  - 25) Stałej współpracy i doradztwa fachowego na rzecz Zamawiającego.
  - 26) Kontroli i aprobaty dokumentów zatwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania celem realizacji zadania.

- 27) Uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz udział w realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
  - 28) Reprezentowanie Inwestora przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w postępowaniach dotyczących inwestycji.
  - 29) Potwierdzania gotowości inwestycji do końcowego odbioru robót po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
  - 30) Sprawdzenia pod względem kompletności, zgodności z obowiązującym prawem oraz przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót budowlanych.
  - 31) Przygotowania i dokonywania odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) zweryfikowania dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez Wykonawcę robót,
    - b) sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych,
    - c) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym terminu odbioru zgodnie z umową Zamawiającego z Wykonawcą robót wpisem do dziennika budowy,
    - d) przeprowadzenia procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
  - 32) Zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 33) Przygotowanie i przekazanie koniecznych dokumentów do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego koniecznych dokumentów oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 34) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów pozwalających na całkowite zakończenie zadania inwestycyjnego
  - 35) Nadzoru nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawców w okresie gwarancyjnym.
  - 36) Współuczestniczenia w dokonaniu ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania następujących rodzajów odbiorów:
- 1) odbiór każdego elementu robót zanikających i ulegających zakryciu ściśle według ilości i kolejności pozycji wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym (i przedmiarze) – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 2) odbiór częściowy – rozpoczęty zostanie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 3) odbiór końcowy – rozpoczęty zostanie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, będzie decydować o:
  - 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
  - 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
  - 3) zatwierdzeniu bądź odmowie zatwierdzenia przedłożonych przez Wykonawcę robót rysunków wykonawczych, warsztatowych i powykonawczych.
6. Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego o:
  - 1) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora lub rzeczoznawcę,
  - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
7. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
  - 1) uczestniczenia w odbiorze robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystawienia protokołu odbioru końcowego,
  - 2) dokonywania inspekcji i nadzoru nad robotami związanymi z usunięciem wad,
  - 3) uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemnego poświadczenia tego faktu,
  - 4) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
9. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, z zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
10. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Należyta dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 2) Zachowanie w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.



### § 3

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie *Małgorzata Niznik*, tel.: **664 756 180**.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, legitymująca się uprawnieniami nr ..... w specjalności drogowej;
- 2) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej, legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności mostowej;
- 3) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej, legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych;
- 5) ..... - do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej, legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności telekomunikacyjnej

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) osoby wymienione w ust. 1 pozostają w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
  - 2) osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - 3) nadzór realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 4-6.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający

zaakceptuje ww. wnioski w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

1. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym będzie: ..... tel.:  
.....
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane wszystkich osób, które wykonywać będą czynności związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem wraz z zaświadczeniami o przynależności tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu numery telefonów oraz adresy mailowe wszystkich inspektorów poszczególnych branż.
4. Za działania i zaniechania osób wchodzących w skład zespołu Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są niezwłocznie po podpisaniu umowy złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

## § 6

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji umowy o roboty budowlane, odbiór końcowy stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy do dnia jej rozliczenia końcowego i przystąpienia do użytkowania obiektu, z tym zastrzeżeniem, iż w ramach ustalonego wynagrodzenia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego nadal pełnić czynności nadzoru w okresie trwania gwarancji i rękojmi na zasadach i w zakresie określonym niniejszą umową.
2. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 07.12.2023 r.

3. Termin, o którym mowa powyżej jest uzależniony od terminu realizacji robót budowlanych i może ulec wydłużeniu lub skróceniu. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych lub nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu, o który mowa w ust. 2 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zwiększenia wynagrodzenia za pełniony nadzór inwestorski, pod warunkiem, że wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych nie przekroczy 3 miesięcy.

## § 7

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:  
Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... zł netto;  
(słownie: ..... Złoty);  
z podatkiem VAT 23 %, tj.: ..... zł;  
(słownie: .....złoty);  
..... **zł brutto**;  
(słownie: ..... złoty);
2. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT / rachunku – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 pkt 1 oraz skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót.
4. Termin zapłaty faktury VAT ustala się do 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy:  
nr ..... w Banku .....  
Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:  
Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11, NIP 587-14-75-424
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu zadania, jego rozliczeniu i przekazania zadania do użytkowania.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdą nieobecność na budowie w terminach określonych w § 2 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za niestawienie się w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót określonych w § 3 wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub osoba, której powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Z prawa do odstąpienia od umowy strony mogą skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz o nieudostępnianie tych informacji osobom trzecim, także po zakończeniu jej obowiązywania.

2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Sprawy sporne, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**