

**PROJEKTOWANE POSTANOWIANIA UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki S.A. (DPIN S.A.)**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000319739, REGON: 020795886, NIP: 898-214-16-56, kapitał zakładowy: 118.130.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Macieja Klóskę – **Prezesa Zarządu**,
2. Łukasza Apołenis – **Wiceprezes Zarządu**,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną/-ym przez:

.....,  
zwaną/-ym dalej: „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Świadczenie usług ochrony fizycznej Kompleksu DPIN S.A. wraz z obsługą portiersko-recepcyjną, w tym także mienia znajdującego się w Kompleksie oraz osób na nim przebywających, połączone z zapewnieniem zmotoryzowanej grupy interwencyjnej**”, przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.  
Definicje.**

Wyrażeniom pisanym w Umowie z wielkiej litery Strony Umowy, tj. Zamawiający i Wykonawca nadają identyczne znaczenie jak w SWZ, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

**§ 2.  
Przedmiot Umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi ochrony fizycznej wraz z obsługą recepcyjno-portierską Kompleksu DPIN S.A., w tym także mienia znajdującego się w oraz osób na nim przebywających, połączone z zapewnieniem zmotoryzowanej grupy interwencyjnej.
2. Szczegółowe zasady świadczenia usług w zakresie ochrony określa **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż do realizacji usług objętych przedmiotem Umowy Wykonawca wyznaczy osoby sprawne fizycznie (na żądanie Zamawiającego - Wykonawca przedstawi wyniki egzaminów sprawnościowych), reprezentacyjne a nadto będą posiadały doświadczenie w wykonywaniu usług tego rodzaju.

### **§ 3.**

#### **Ubezpieczenie.**

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją obowiązków objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). Wskazana powyżej suma ubezpieczenia nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy.
2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, oraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, Wykonawca okaże Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy oraz przedłoży kopię Polisy wraz z kopią dowodu opłacenia składki. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, umowy kontynuującej ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek, Zamawiający ma prawo ustanowić i opłacić takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając wszelkie wyniki z tego koszty z jego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na co Wykonawca już teraz wyraża zgodę.

### **§ 4.**

#### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w dziale I pkt 2 ppkt 1) – 4) **Załącznika nr 1** do Umowy, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie (**Załącznik nr 3** do Umowy).
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia dokumentów określonych w ust. 3, zgody pracowników, o których mowa w ust. 1 na udostępnienie w dokumentach ich imienia i nazwiska.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Wynagrodzenie.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z Umową, przy czym maksymalne łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy przez cały okres jej realizacji, wynosi: [ • ] zł, (słownie [ • ] złotych), w tym wartość netto: [ • ] zł, (słownie [ • ] złotych i wartość podatku od towarów i usług (VAT): [ • ] zł, (słownie:[ • ] złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w których Wykonawca realizować będzie usługi objęte przedmiotem Umowy.
3. Miesięczny okres rozliczeniowy obejmować będzie miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca realizować będzie usługi objęte przedmiotem Umowy.
4. Obliczanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w poszczególnych miesięcznych okresach rozliczeniowych odbywać się będzie w odniesieniu do poszczególnych czynności na podstawie zaoferowanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie wskazanych poniżej stawek i cen ryczałtowych:

- a) **świadczenie usług ochrony, o których mowa** – stawka jednostkowa w wysokości: [ • ] zł/ Rbh (słownie [ • ] zł/ 1 Rbh) netto;
  - b) **świadczenie usługi zapewnienia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej** – kwota ryczałtowa w wysokości [ • ] zł/ za 1 usługę (słownie [ • ] zł/1 usługę) netto;
5. Strony zgodnie oświadczają, że miesięczne wynagrodzenie z tytułu zrealizowania usług objętych przedmiotem Umowy będzie obliczane na podstawie faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu kalendarzowym usług według następujących zasad:
- a) **za świadczenie usług ochrony** – stawka jednostkowa netto pomnożona przez rzeczywistą ilość godzin przepracowanych w danym miesiącu;
  - b) **za świadczenie usługi zapewnienia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej** – kwota ryczałtowa netto pomnożona przez rzeczywistą ilość świadczonych usług w danym miesiącu.
6. Kwota wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy stanowić będzie sumę wynagrodzeń z tytułu realizacji poszczególnych usług wyliczonych według zasad podanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa niniejszym paragrafie, w szczególności wynagrodzenie maksymalne netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stawka jednostkowa netto oraz ryczałt za jednorazową usługę netto, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie będą podlegały podwyższeniu, z zastrzeżeniem **§ 8 Umowy**, i obejmują wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy, w szczególności koszty wyposażenia pracowników, narzuty oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i właściwej realizacji prac objętych przedmiotem Umowy. Powyższe oznacza, że Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, poza wynagrodzeniem obliczanym na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nie będzie żądał od Zamawiającego zapłaty innych kwot.
8. Do wynagrodzenia wyliczonego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
9. W razie niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy przed upływem terminu obowiązywania Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego żadne roszczenia. Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego i załączony do faktury, Raport Miesięczny.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT (decyduje data wpływu faktury do Zamawiającego). Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury prześle ją za pomocą poczty elektronicznej na adres: .....
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [ • ], prowadzony przez Bank [ • ]
12. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT czynnym i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie w terminie 7 dni od daty ich dokonania.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma być zapłacone wynagrodzenie, widnieje na białej liście podatników VAT. W razie niezgodności z prawdą lub braku figurowania rachunku bankowego, na który ma zostać zapłacone wynagrodzenie, na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą całości przysługującego wynagrodzenia do czasu, aż podany przez Wykonawcę pierwotnie lub zmieniony przez Wykonawcę rachunek bankowy

- będzie figurował na tzw. białej liście podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek uprawnienia, w tym do naliczania jakichkolwiek odsetek, które przysługują na mocy niniejszej Umowy bądź przepisów prawa w przypadkach, gdy Zamawiający opóźnia się ze spełnieniem swojego świadczenia pieniężnego.
15. Zamawiający przewiduje dodatkowo zmianę Umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją Umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 106 (wzrost cen o 6%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15-16, wskaźnik waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:
- $$W = 1 + ((RW - 106) \times 0,5) / 100$$
- gdzie:
- W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto
- RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
18. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
- 1) Zwaloryzowane wynagrodzenie miesięcznego netto = poprzednie wynagrodzenie miesięczne netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
  - 2) Maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
  - 3) Waloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  - 4) Stawka wynagrodzenia miesięcznego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.
19. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 15-18 niniejszego paragrafu, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 15-18 niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
20. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 15-18 niniejszego paragrafu, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, ale nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia w trybie ust. 15-18 niniejszego paragrafu nie będą dokonywane częściej niż co 12 miesięcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy usług jak wskazano w ust. 15-20 niniejszego paragrafu (dla umów przekraczających 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów zobowiązania podwykonawcy.

## § 6.

### Termin realizacji zamówienia. Ustanie Umowy.

1. Strony ustalają, że usługi stanowiące przedmiot Umowy realizowane będą przez okres 24 miesięcy, **od dnia ..... do dnia .....**
2. W przypadku, gdy wartość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia osiągnie poziom wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wówczas Umowa ulega automatycznemu zakończeniu (Umowa wygasa). W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, że Umowa nie ulega zakończeniu (Umowa nie wygasa) w jakiegokolwiek części w razie przekroczenia kwot odnoszących się do poszczególnych zakresów usług objętych przedmiotem Umowy, a wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, zgodnie z wzorem **Załącznika nr 1** do SWZ, jeśli przekroczeniu nie uległa łączna wartość wynagrodzenia maksymalnego przewidzianego za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający w razie zaistniałej potrzeby po wyczerpaniu zamówienia podstawowego może skorzystać zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp z zamówienia uzupełniającego do 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych prawem, jak również w przypadku gdy zaistnieje choćby jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca, z przyczyn przez niego zawinionych, nie rozpocznie wykonywania usług przewidzianych Umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a zwłoka przekroczy 5 dni;
  - b) Wykonawca, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu;
  - c) Wykonawca wykonuje usługi przewidziane Umową z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych lub bhp;
  - d) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie doprowadzi do wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego lub narażenia życia lub zdrowia osób przebywających w Kompleksie DPIN S.A.;
  - f) złożone przez Wykonawcę oświadczenie lub oświadczenia, o którym/o których mowa w dziale VII pkt 5 **Załącznika nr 1** do Umowy okaże się/okażą się niezgodne z prawdą.
6. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 7.

### **Kary umowne.**

1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) – za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp, za każdy przypadek naruszenia;
  - b) 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności określony w § 11 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - c) 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
  - d) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – za każdy przypadek nieprzybycia grupy interwencyjnej, pomimo wezwania takiej grupy zgodnie z Umową;
  - e) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każde kolejne rozpoczęte 5 minut spóźnienia się grupy interwencyjnej powyżej wymaganego czasu przybycia zgodnego z umową;
  - f) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każde kolejne rozpoczęte 5 minut spóźnienia się pracownika ochrony lub obsługi recepcji na stanowisko pracy
  - g) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
  - h) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę;
  - i) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) – za każdy przypadek nieprowadzenia, bądź nienależytego prowadzenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z Rejestrów;
  - j) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) - za każdą brakującą osobę personelu Wykonawcy, w stosunku do liczby personelu Wykonawcy wskazanej zgodnie z Umową;
  - k) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek innego, niż określone w § 7 ust. 1 i 2 lit. a) – j) powyżej, naruszenia postanowień Umowy, a w przypadku gdy naruszenie ma charakter ciągły, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.
3. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregośkolwiek ze spoczywających nań obowiązków umownych, w sposób inny niż wskazano w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy (wezwanie uznaje się dopuszczalne w formie e-mail) do wykonania lub należytego wykonania Umowy i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym wezwaniu dodatkowego terminu, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku ustania Umowy z przyczyn wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy przysługują od Zamawiającego wyłącznie roszczenia przewidziane w art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Od kary umownej, która nie zostanie zapłacona w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być według wyboru Zamawiającego potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokajane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.
9. Ewentualne ustanie Umowy pozostaje bez wpływu na naliczone, w tym także zapłacone kary umowne, które pozostają w mocy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 8.**

### **Zmiany Umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji Umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - 2) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty realizacji usługi.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,



o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 – 14 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, odpowiednia zmiana wynagrodzenia uwzględni sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 niniejszego paragrafu.
  12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 12 oraz 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Zmiany o charakterze nieistotnym mogą być dokonywane w każdym czasie i w zakresie, w szczególności w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
  16. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  17. W przypadku zajścia sytuacji niezależnej od woli Zamawiającego, a mającej wpływ na ograniczenie działalności Zamawiającego, ma on prawo do ograniczenia usługi poprzez zmniejszenie zakresu i kosztu usługi.
  18. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany.

**§ 10.**  
**Osoby do kontaktu.**

1. Wykonawca wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy: .....  
tel. ....;
2. Zamawiający wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu w sprawie realizacji Umowy:  
....., tel. ....;
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnione są do podejmowania w imieniu Stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dokonywania potwierdzeń wykonanych prac, zatwierdzeń Raportów Miesięcznych oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.
4. Zmiana osób lub numerów telefonów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 11.**  
**Poufność.**

1. W trakcie obowiązywania Umowy, a także przez czas nieoznaczony po jej ustaniu, Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy informacji:
  - 1) które zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego w związku z wykonaniem ciężących na Zamawiającym obowiązków;
  - 2) które znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed datą zawarcia Umowy i nie były w danym czasie objęte zobowiązaniem do zachowania ich w poufności;
  - 3) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądów, prokuratury organów administracji publicznej oraz innych upoważnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podmiotów

**§ 12.<sup>1</sup>**  
**Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę.**

1. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie do Wykonawców, którzy wspólnie ją realizują.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Na podstawie udzielonego i złożonego wraz z ofertą, pełnomocnictwa Liderem jest: .....
4. Lider jest upoważniony do reprezentowania Wykonawców w związku z realizacją Umowy oraz do przyjmowania oświadczeń, dokumentów rozliczeniowych, faktur oraz not obciążeniowych związanych z Umową. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie wystawiane będą przez Zamawiającego na lidera Konsorcjum. Lider zobowiązany jest także do pokrywania wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności dotyczących wynajmu pomieszczeń oraz zapłaty kar umownych.

---

<sup>1</sup> ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę ( art. 58 ustawy Pzp)

**§ 13.<sup>2</sup>**  
**Podwykonawstwo.**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy: .....
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 462 ustawy Pzp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 14.**  
**Postanowienia końcowe.**

1. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
2. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonywać potrażeń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) Szczegółowe zasady świadczenia usług w zakresie ochrony – załącznik nr 1,
  - 2) SWZ wraz z następującymi załącznikami:
    - a) Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony - załącznik nr 11
    - b) Rzut/-y Kompleksu DEPIN S.A. z oznaczeniem powierzchni przeznaczonych do ochrony - załącznik nr 12
  - 3) oferta Wykonawcy w następującym zakresie:

---

<sup>2</sup> ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy powierzą wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom

- a) Formularz ofertowy,
- b)
- c) Wykaz osób,
- d) oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu sprzętem

6. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**