



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
pl. Słowiański 8, 59 – 220 Legnica
PAB.6741.5.2024.X.4

Legnica, dnia 7 sierpnia 2024 r.

DECYZJA Nr 151/2024

Na podstawie:

- art. 30b, art. 32 ust.1 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19 kwietnia 2024 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Gminy Legnica, pl. Słowiański 8; 59 – 220 Legnica

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Legnicy, przy ul. Głogowskiej 89,89a (działka nr 660/2; obręb 0004 Czarny Dwór, jedn. ew. 026201_1)

zgodnie z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych opracowanym przez następujące osoby:

- mgr inż. Marcin Zaborowski, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 208/DOŚ/09; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na terenie robót rozbiórkowych: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miasta Legnicy wpłynął wniosek inwestora: Gminy Legnica, pl. Słowiański 8; 59 – 220 Legnica, reprezentowanego przez Marcina Zaborowskiego, o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obejmującego *rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego* w Legnicy, przy ul. Głogowskiej 89,89a (działka nr 660/2, obręb 0004 Czarny Dwór, jedn. ew. 026201_1). Do wniosku załączono 3 komplety projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela na rozbiórkę.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6741.5.2024.X.1 z dnia 25 kwietnia 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z trybem określonym w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). pismem nr PAB.6741.5.2024.X.2 z dnia 25 kwietnia 2024 r. zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, z prośbą o uzgodnienie projektu rozbiórki dla przedmiotowego zamierzenia. Pismem nr L/N.5152.184.2024.BK z dnia 4 czerwca 2024 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, uzgodnił przedmiotowe zamierzenie bez zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowieniem nr PAB.6741.5.2024.X.3 z dnia 12 czerwca 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę. W dniu 5 sierpnia 2024 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Przedłożony wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z załącznikami spełnia wymagania przepisów art. 30b. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Inwestor załączył wymagane dokumenty. Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwigaopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

- ① Pełnomocnik: Marcin Zaborowski, ul. Zofii Kossak 3/3A; 59 – 220 Legnica (+1 egz. proj. budowlanego)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1; 59 – 220 Legnica (+1 egz. proj. budowlanego)
3. Wspólnota Mieszkaniowa Głogowska 91, ul. Senatorska 28, 59 – 220 Legnica
4. Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Legnicy
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy
6. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Legnicy
7. PAB aa (+1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Przemysław Dębicki, tel. 76 72 12 317, adres e-mail: pdebicki@legnica.eu

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Legnicy

- Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie jest Pełnomocnik ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72-12-187, e-mail : iod@legnica.eu
- Cele przetwarzania danych urzędu wynikają z realizacji zadań własnych (gminnych i powiatowych) Gminy Legnica, zadań zleconych, zawartych umów oraz innych zadań wyznaczonych przez Radę Miejską Legnicy. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie określonego przepisu prawa, na podstawie umowy, oraz na podstawie zgody na przetwarzanie – w określonych przypadkach.
- Odbiorcą danych mogą być organy władzy publicznej, kierownicy zespoleń służb, inspekcji i straży oraz inne podmioty, jeśli właściwe przepisy prawa tak stanowią. Odbiorcą danych mogą być też inne podmioty, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta.
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w p. 2, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o archiwizacji.
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz, w określonych, przewidzianych prawem sytuacjach, prawo: żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia lub sprzeciwu wobec przetwarzania. Jeśli Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody, oprócz uprawnień wymienionych wcześniej przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie przetwarzania danych osobowych. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzane są one niezgodnie z prawem.
- *Urząd nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, jeśli nie wymagają tego przepisy szczegółowe. Urząd nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany.*