



UMOWA Nr IGP.272.

zawarta w dniu r. w Grodkowie

pomiędzy:

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 7531005755, reprezentowaną przez:
Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Filomeny Zeman
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP,
z siedzibą w, zarejestrowanym
w pod numerem, prowadzonym, przez
..... reprezentowanym w niniejszej umowie przez:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pzp”, „Ustawą” lub „u.p.z.p”.

§ 1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- Części umowy wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

- Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gałązczycach z tranzytem do Wójtowic”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia
- Zadanie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gałązczycach z tranzytem do Wójtowic” realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i podlegającej wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu, Promesa NR Edycja2/2021/8457/PolskiLad.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy
..... **zł brutto**
(słownie:),
w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości
4. Wynagrodzenie za pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego płatne będzie w częściach na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, których wartość netto Wykonawca określi na podstawie protokołów odbioru robót i obliczy jako iloczyn procentu zaawansowania przedmiotowej inwestycji i całości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wystawi faktury za świadczenie usług nie częściej niż raz w miesiącu do 7 dnia następnego miesiąca, chyba że postęp robót budowlanych zostanie oszacowany w danym miesiącu na 0%, wtedy Wykonawca wystawi fakturę w miesiącu kolejnym.
5. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755, odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w terminie **do 600 dni od dnia zawarcia umowy** w sprawie zamówienia publicznego (tj. do dnia 20.... r.).

§ 5

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przekazana na piśmie. Korespondencja pocztą elektroniczną przekazywana będzie na adresy wskazane w § 17 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wniosek o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych części zamówienia oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem jej zmiany.
2. Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

§ 7

1. Wykonawca może proponować zmianę osób posiadających odpowiednie uprawnienia (Specjalistów), które będą realizowały zamówienie, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę.
2. Wykonawca proponuje zmianę Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 8

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
 - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty z powodu urlopu albo przedłużającej się choroby (powyżej 1 tygodnia) Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót budowlanych,
 - d) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zadba, aby ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę poza termin wyznaczony przez Zamawiającego - w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu,
 - c) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy, po stwierdzonym niezrealizowaniu lub nienależytym realizowaniu zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu,
 - d) w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek niezachowania należytej staranności lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach,
 - e) w przypadku nienależytego wykonania Umowy innego niż opisany w lit. b) – d) powyżej - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
3. Kara umowna określona w ust. 1 nie może przekroczyć łącznie wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w pełni poniesionej szkody.

§ 12

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
 - b) opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót,
 - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych dla zadania objętego nadzorem inwestorskim,
 - d) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
 - e) zaistnienia siły wyższej,
 - f) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- g) sytuacji, gdy w okresie realizacji Umowy, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 lub działań spowodowanych konfliktem zbrojnym w Ukrainie, braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp., dojdzie do opóźnienia w realizacji prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpi którakolwiek z powyższych okoliczności, uniemożliwiająca prawidłowe wykonanie zamówienia.
- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) na skutek zmiany zasad finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
 - 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem wydania utworu w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów i dyrektywy 2014/24/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy
4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Umowa może być rozwiązana za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej.
2. Rozwiązanie umowy będzie poprzedzone dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wykonanej pracy.

§ 17

1. Umowa niniejsza podlegać będzie zmianom w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),
 - 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.
2. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem kosztu przyjętych do wyliczenia ceny ofertowej brutto,
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
 - 3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany netto kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia pierwotnie określonego w § 3 ust. 3,
 - 6) waloryzacja nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia,
 - 7) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami kosztów realizacji zamówienia, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - 8) zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia Wykonawcy,
3. W przypadku:
- 1) zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) powstaniu po stronie Wykonawcy obowiązku związanego z pracowniczymi planami kapitałowymi lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Wykonawca może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4 Wykonawca, który występuje o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, szczegółowego wyliczenia wzrostu kosztów mających wpływ na koszty wykonania zamówienia z uwzględnieniem odpowiednio czynników określonych w ust. 4 z podziałem na osoby prowadzące działalność gospodarczą, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.
 5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub uszczegółowienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i 5 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania.
 6. Zamawiający występuje z żądaniem, o którym mowa w ust. 6 w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.
 7. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje prawidłowość wyliczeń lub zasadność wniosku Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego nie zgodzi się ze stanowiskiem Zamawiającego to strony są zobowiązane do podjęcia negocjacji.
 8. Negocjacje dotyczące zmiany wynagrodzenia nie mogą trwać dłużej niż 1 miesiąc a po tym terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o arbitraż lub do sądu o zmianę wysokości wynagrodzenia.
 9. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 -3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - inwestor zastępczy - Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o, Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków - (imię nazwisko, tel., e-mail)
 - 2) Wykonawca
 - inspektor nadzoru specjalności sanitarnej - (imię nazwisko, tel., e-mail)
1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY