

WYTYCZNE

Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Koronowie dla uczestników Programu edukacyjno – wychowawczego z elementami profilaktyki uzależnień**”.

Lokalizacja inwestycji:

działka ewid. nr 1047/82, ul. Pomianowskiego, obręb ewid. Koronowo gmina Koronowo (załącznik nr 1).

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym:
 - projektu koncepcyjnego – (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf)
 - projektu budowlano i wykonawczego/technicznego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót i jego uzyskania (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
 - innych opracowań, których konieczność wykonania wyniknie na etapie projektowania (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
 - przedmiarów i kosztorysów
- uzyskanie opinii geotechnicznej (jeśli jest konieczność),
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,

2. Projekt powinien zawierać:

- zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz miejsca rekreacji dla dzieci szkolnych,
- zaprojektowanie ławek parkowych oraz koszy ulicznych,
- projekt winien zawierać demontaż urządzeń i ogrodzenia po „starym” placu zabaw,
- zaprojektowanie oświetlenia terenu,
- uporządkowanie terenu wraz z zaprojektowaniem ogrodzenia, nasadzeń oraz wykonaniem trawnika i nawierzchni bezpiecznych dostosowanych pod daną strefę,
- zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojście do obiektu

Jednostka projektowa zobowiązana będzie do:

- pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym np.: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,

- opracowanie mapy do celów projektowych dla powyższego zadania,
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew, o ile będzie taka potrzeba,
- uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,
- uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie przed przystąpieniem do prac projektowych zakresu robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu,
- uzyskania zezwolenia przed właściwym organem zgłoszenia robót budowlanych bądź w przypadku konieczności złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowania kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich i ofertowych wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu,

Forma opracowania

Dokumentację projektową należy wykonać w formie tradycyjnej:

- projekty budowlane/wykonawcze/techniczne 4 egz. dla zamawiającego oraz w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- kosztorys inwestorski - 1 egz.

oraz elektronicznej - 1 egz. kompletnej dokumentacji na płytach CD lub innych nośnikach (musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość)

Uwagi do zadania:

Termin wykonania zadania: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

Doświadczenie: Ubiegający się o zamówienie przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie 2 projektów placów zabaw / stref rekreacji o wartości minimum 10 000,00 zł jednej z nich.

Posiada przynajmniej jedną osobę w zespole projektowym posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej oraz minimum dwuletnie doświadczenie w zakresie projektowania.

Zaprasza się oferentów na wizję lokalną – termin do ustalenia.

Sporządził:

Kierownik
Wydziału Inwestycji i Remontów
Joanna Wardyn
Joanna Wardyn

Zatwierdził:

z up. BURMISTRZA
Marsz
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza