

o/e
PALMIARNIA

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZ w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-lq@dwkz.pl

BiP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dn. 16 grudnia 2013 roku

L/Z.5142.19.2013.EDS

DECYZJA Nr 940/2013
POZWOLENIE NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTEKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1g, art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) art. 104, art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2013 r. (data wpływu: 15.11.2013 r.) złożonego w imieniu Gminy Legnica przez Panią Hannę Sobieraj-Komorowską prowadzącą firmę „ARCHI-KOM” Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica, działającą na mocy pełnomocnictwa z dnia 08.11.2013 r. wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Zastępcę Prezydenta – Panią Danutę Purgal

o **udzielenie pozwolenia** na wykonanie prac polegających na kształtowaniu terenów zielonych na działkach nr 323/7, 324 obręb Ochota w Legnicy - przy budynku Palmiarni w Legnicy, które znajdują się na terenie w Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 30.03.2010 r., stanowiących własność Gminy Legnica

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i opracowaniu pn.: **REWITALIZACJA ZABYTEKOWEGO OBIEKTU PALMIARNI W LEGNICY STANOWIĄCEGO BAZĘ EDUKACJI PRZYRODNICZO-HISTORYCZNEJ**; **OBIEKT**: Obiekty i teren przylegający do Palmiarni w Legnicy; **INWESTOR**: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8; **ADRES INWESTYCJI**: działka nr 324, 323/7, 323/2 obręb ewidencyjny Ochota; **AUTORZY OPRACOWANIA**: Branża Architektoniczna: Projektował: arch. Marek Soszyński – upr. bud. Nr 30/84/Lw, Opracował: arch. H.S. Komorowska; Branża Elektryczna: Projektował: tech. Bogdan Bednarz – upr. bud. W zakresie sieci i instalacji en.n.Nr 85/86 Lw; Branża Sanitarna: Projektował: inż. Edmund Różański – upr. bud. W spec. Inżynierijno-instalacyjnej Nr 329/94 Lw; **LISTOPAD 2013** oraz opracowaniu pn.: **Zestawienie drzew, krzewów i roślin cebulowych dla zadania: „Projekt rewitalizacji zabytkowego obiektu Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej (etap I)”**

orzekam

1) **udzielić pozwolenia Gminie Legnica** na podjęcie niżej wymienionych działań na terenie zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków, przy budynku Palmiarni:

- demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia na podmurówce z klinkieru i przesłach metalowych osadzonych na metalowych słupach z przesuwą bramą o szerokości 4,0m;
- rozbiórka inspektów i belgijek i odtworzenie ich układu w nawierzchni terenu poprzez zastosowanie dwóch rzędów kostki granitowej 18x18 osadzonych na ławie betonowej z podsypką cementowo-piaskową;
- demontaż słupów oświetleniowych;
- budowa wolier dla ptaków;
- uformowanie terenu i wykonanie ogrodów tematycznych;
- wykonanie ścieżek i placów o nawierzchni żwirowo-kamiennej;
- montaż altany i mebli do ogrodu wiejskiego;

Zgoda
[Podpis]
1

- wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin;

zgodnie z opracowaniem pn.: *REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO OBIEKTU PALMIARNI W LEGNICY - STANOWIĄCEGO BAZĘ EDUKACJI PRZYRODNICZO-HISTORYCZNEJ*; **OBIEKT:** Obiekty i teren przylegający do Palmiarni w Legnicy; **INWESTOR:** Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8; **ADRES INWESTYCJI:** działka nr 324, 323/7, 323/2 obręb ewidencyjny Ochota; **AUTORZY OPRACOWANIA:** Branża Architektoniczna: Projektował: arch. Marek Soszyński – upr. bud. Nr 30/84/Lw, Opracował: arch. H.S. Komorowska; Branża Elektryczna: Projektował: tech. Bogdan Bednarz – upr. bud. W zakresie sieci i instalacji en.n.Nr 85/86 Lw; Branża Sanitarna: Projektował: inż. Edmund Różański – upr. bud. W spec. Inżynierijno-instalacyjnej Nr 329/94 Lw; **LISTOPAD 2013** stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z opracowaniem pn.: *Zestawienie drzew, krzewów i roślin cebulowych dla zadania: „Projekt rewitalizacji zabytkowego obiektu Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej (etap I)”* stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji

- 2) **umorzyć postępowanie** w zakresie wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku biurowo-socjalnym – przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) **nie udzielić pozwolenia Gminie Legnica** na podjęcie niżej wymienionych działań na terenie zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków, przy budynku Palmiarni:
 - budowa oświetlenia w zakresie montażu lamp i słupów;
 - przeformowanie wzniesień przy skarpie Młynówki;
 - montaż następujących elementów małej architektury: kosze na odpadki, źródła, stojaki rowerowe;
- 4) **określić na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
 - Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
 - Pod drzewami na terenie Parku Miejskiego w Legnicy nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
 - Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogrodzenie należy wznieść na granicy rzutu korony albo w odległości min. 1,5 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach przy pomocy desek. Deski powinny stykać się ze sobą i zabezpieczać pień na całym obwodzie do wysokości 2 m. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
 - W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe krzewów i drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
 - Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
 - Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.
 - Uszkodzona nawierzchnię trawiastą należy odnowić po zakończeniu prac.

Przewidywany termin wykonania robót: IV kwartał 2013 r – IV kwartał 2014 r..

Ważność niniejszego pozwolenia: do 31 grudnia 2014 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych

działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Jednocześnie na Wnioskodawcę nakładam obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

UZASADNIENIE

W dn. 15.11.2013 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek Pani Hanny Sobieraj-Komorowskiej działającej na mocy pełnomocnictwa z dnia 08.11.2013 r. w imieniu Gminy Legnica, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac na działkach nr 324, 323/7, 323/2 obręb ewidencyjny Ochota w Legnicy, przy budynku Palmiarni w Legnicy, która znajduje się na terenie Parku Miejskiego w Legnicy.

Park Miejski w Legnicy jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r., wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie działań, które wpłyną na wygląd zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Do wniosku dołączono program działań oraz dwa egzemplarze opracowania pn.: *REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO OBIEKTU PALMIARNI W LEGNICY STANOWIĄCEGO BAZĘ EDUKACJI PRZYRODNICZO-HISTORYCZNEJ*; OBIEKT: *Obiekty i teren przylegający do Palmiarni w Legnicy*; INWESTOR: *Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8*; ADRES INWESTYCJI: *działka nr 324, 323/7, 323/2 obręb ewidencyjny Ochota*; AUTORZY OPRACOWANIA: *Branża Architektoniczna: Projektował: arch. Marek Soszyński – upr. bud. Nr 30/84/Lw, Opracował: arch. H.S. Komorowska; Branża Elektryczna: Projektował: tech. Bogdan Bednarz – upr. bud. W zakresie sieci i instalacji en.n.Nr 85/86 Lw; Branża Sanitarna: Projektował: inż. Edmund Różański – upr. bud. W spec. Inżynierijno-instalacyjnej Nr 329/94 Lw; LISTOPAD 2013 oraz dwa egzemplarze opracowania pn.: Zestawienie drzew, krzewów i roślin cebulowych dla zadania: „Projekt rewitalizacji zabytkowego obiektu Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej (etap I)”. Wraz z niniejszą decyzją zwrócono po jednym egzemplarzu opracowań jako załączniki do niniejszej decyzji.*

W trakcie prowadzenia postępowania wielokrotnie były prowadzone rozmowy z Panią Hanną Sobieraj-Komorowską w zakresie zagospodarowania terenu oraz dokumentacji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i oględzin drzew ustalono, co następuje.

Oranżeria na terenie Parku Miejskiego w Legnicy powstała w roku 1855 i została rozbudowana w 1898 roku. Pełniła funkcję ozdobną oraz zaplecza technicznego dla zakładu zieleni.

Planowane prace mają na celu przekształcenie terenu po wschodniej stronie Palmiarni w Legnicy w teren o funkcji edukacyjnej. Obecnie plac pełnił funkcję składowiska dla dołowanych krzewów i innych roślin oraz zniszczonych elementów małej architektury wywiezionych z terenu Parku Miejskiego. Planowane działania będą wiązały się ze zmianą ukształtowania terenu, wymianą ogrodzenia oraz wykonaniem nowych ciągów komunikacyjnych oraz nasadzeń zieleni niskiej w wysokiej. Prowadzone będą także prace rozbiórkowe belgijek i inspektów, które obecnie nie są już użytkowane a historycznie wytwarzano w nich rośliny do nasadzeń na terenie Parku Miejskiego. Całość nowej aranżacji terenu przy Palmiarni zostanie uzupełniona elementami małej architektury.

Po przeanalizowaniu materiałów archiwalnych, znajdujących się w tut. Urzędzie stwierdzono, że planowana funkcja wprowadzona na teren przy Palmiarni, będzie funkcją nową dla tego terenu. Dotychczas pełnił on funkcję zaplecza technicznego o niskich walorach estetycznych. W związku z powyższym dopuszczalne są nowe rozwiązania komunikacyjne i aranżacje zagospodarowania tego terenu.

W celu podkreślenia historycznej funkcji tego obszaru układ rozebranych inspektów i belgijek zostanie odtworzony w nawierzchni terenu poprzez wykonanie obrysów z dwóch rzędów kostki granitowej. W miejscu inspektów zostaną ustawione pomieszczenia dla małych ptaków – kur.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na wykonanie prac polegających na wymianie ogrodzenia,

ze zgodą nauf¹
HS. Komor

zmianie ukształtowania terenu, montażu niektórych elementów małej architektury, ponieważ zaproponowane rozwiązania korzystnie wpłyną na wygląd zabytkowego parku.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie w zakresie wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczenia sanitarnego, ponieważ budynek jest w ewidencji zabytków a wygląd jego wnętrza nie wpływa na wygląd lub stan zachowania zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wydał pozwolenia na prowadzenie działań w zakresie montażu lamp i słupów oraz montażu elementów małej architektury tj. kosze na odpadki, zdroje, stojaki rowerowe, ponieważ w przedłożonej dokumentacji projektowej nie przedstawiono form tych elementów. Ponadto nie określono zakresu prac polegających na przebudowie skarpy przy Młynówce, przez co nie było możliwe pozytywne rozpatrzenie sprawy w tym zakresie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

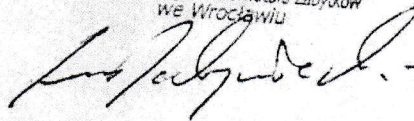
Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie jest zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów.

Zwrot: 1 egz. opracowania pn.: *REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO OBIEKTU PALMIARNI W LEGNICY STANOWIĄCEGO BAZĘ EDUKACJI PRZYRODNICZO-HISTORYCZNEJ*; *OBIEKT*: Obiekty i teren przylegający do Palmiarni w Legnicy; *INWESTOR*: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8; *ADRES INWESTYCJI*: działka nr 324, 323/7, 323/2 obręb ewidencyjny Ochota; *AUTORZY OPRACOWANIA*: Branża Architektoniczna: Projektował: arch. Marek Soszyński – upr. bud. Nr 30/84/Lw, Opracował: arch. H.S. Komorowska; Branża Elektryczna: Projektował: tech. Bogdan Bednarz – upr. bud. W zakresie sieci i instalacji en.n.Nr 85/86 Lw; Branża Sanitarna: Projektował: inż. Edmund Różański – upr. bud. W spec. Inżynierijno-instalacyjnej Nr 329/94 Lw; LISTOPAD 2013 jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Zwrot: 1 egz. opracowania pn.: *Zestawienie drzew, krzewów i roślin cebulowych dla zadania: „Projekt rewitalizacji zabytkowego obiektu Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej (etap I)”* jako załącznik nr 2 niniejszej decyzji

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ Hanna Sobieraj-Komorowska, „ARCHI-KOM”, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica

a/a decyzje

a/ateczka obiektu – Legnica – Park Miejski