

wpl. 03. 01. 2019

dekretacja na

Legnica, dnia 31 grudnia 2018 r.

108

17.01.2019

03. 01. 2019

URZĄD MIASTA LEGNICA  
Wydział Infrastruktury Komunalnej

wpl. 2019 -01- 03

# DECYZJA

Na podstawie:

- Art. 66 ust. 1, pkt 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
- Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego obiektów oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 424, 425, 426 i 435 na terenie legnickiej palmiarni dz. nr 324, obręb Ochota,

## nakazuje

Gminie Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica będącej właścicielem obiektów oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 424, 425, 426 i 435 na terenie legnickiej palmiarni dz. nr 324, obręb Ochota,

w terminie do 31 grudnia 2019 r.

usunąć nieprawidłowości związane z nieodpowiednim stanem technicznym ww. obiektów na terenie legnickiej palmiarni, dz. nr 324, obręb Ochota zgodnie z zaleceniami wynikającymi z „Oceny stanu technicznego konstrukcji Palmiarni położonej w Parku Miejskim w Legnicy” z dnia 20.12.2018 r., sporządzonej przez mgr inż. Michała Szulca (upr. nr 56/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, DOŚ/BO/0248/14), obejmujące wykonanie m.in. niżej wymienionych robót:

### 1) PALMIARNIA:

- Wzmocnić konstrukcję stalową w obrębie gniazd, mocowania ściąгов. Gniazda po wzmocnieniu należy odkazić środkiem grzybobójczym do murów;
- Oczyszczyć konstrukcję stalową i wykonać powłokę antykorozyjną;
- Wykonać roboty naprawcze mające na celu zatrzymanie infiltracji wody do murowanej podwaliny tj. wykonać izolacje, szczelne tynki, powłoki marskie, wymienić zmurszałe cegły i spoiny, uzupełnić ubytki, wymienić pokrycie dachowe, zapewnić odpowiednie odprowadzenie wód opadowych z dachu;
- W gniazdach dźwigarów stalowych, w których korozja przekracza 10 % przekroju należy dokonać wzmocnienia poprzez:
  - Rozbiórkę podmurówki w miejscu montażu dźwigarów stalowych;
  - Obróbka strumieniowo - ścierna całej konstrukcji do stopnia Sa 2,5 po zespawaniu elementów naprawczych z płaskownika;
  - Odpylenie i odfuszczenie powierzchni;
  - Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: grunt epoksydowy utwardzany, pigmentowany antykorozyjnie fosforanem cynku grubości 80 µm;
  - Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: epoksydowa farba utwardzania polamidem, pigmentowana błyszczem żelowym grubości 100 µm;
  - Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: poliuretanowa farba nawierzchniowa grubości 60 µm;
  - Przyspawanie do środka z dwóch stron płaskowników dopasowanych do geometrii blachownicy (profile blachy gr. 10 mm wycięte pod wymiar w technologii CNC), spaw spoina ciągła gr. 5 mm; płaskowniki muszą sięgać do strefy 20 cm powyżej ognisk korozji oraz spodu gniazda; blachy należy ściągnąć śrubami M12 co nie więcej niż 20 cm, preferowane 3 śruby na każde wzmocnienie;
  - Zabezpieczenie antykorozyjne profili zastępczych (płaskowników) systemem analogicznym do zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej;
  - Odgrzybienie muru w miejscu rozebranej podwaliny;
  - Przemurowanie podwaliny w miejscu zastosowania profilu zastępczego;
  - Wypełnienie gniazda szybkowiązającą zaprawą montażową np. Ceresit CX15 bądź równoważną;
  - Odtworzenie czapki betonowej;
  - Odtworzenie tynków i powłoki malarskiej.
- Analogicznie należy wzmocnić skorodowaną konstrukcję w miejscu montażu ściąгов, poprzez oczyszczenie konstrukcji stalowej, przyspawanie obustronnie płaskownika 10 mm z wyciętym otworem na śrubę, wykonanie powłoki antykorozyjnej, ponowny montaż ściąгов we wzmocnionym gnieździe.



**2) SZKLARNIA CIEPŁA I MNOŻARKI:**

- a) Wzmocnienie wszystkich dźwigarów obustronnie blachami grubości 5 mm. System montażu analogiczny jak w przypadku Palmiarni;
- b) Oczyszczenie konstrukcji stalowej i wykonanie powłoki antykorozyjnej;
- c) Obróbka strumieniowo - ścierna całej konstrukcji do stopnia Sa 2,5 po zespawaniu elementów naprawczych z płaskownika;
- d) Odpylenie i odfuszczenie powierzchni;
- e) Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: grunt epoksydowy utwardzany, pigmentowany antykorozyjnie fosforanem cynku grubości 80 µm;
- f) Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: epoksydowa farba utwardzania polamidem, pigmentowana błyszczem żelowym grubości 100 µm;
- g) Wykonanie warstwy naprawczej istniejącej konstrukcji stalowej: poliuretanowa farba nawierzchniowa grubości 60 µm;

Do czasu wykonania ww. prac obowiązuje decyzja ustna Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy o zakazie użytkowania części ww. obiektów.

**Uzasadnienie**

Zawiadomieniem nr PINB.N.4030.58.1.2018 z dnia 31.12.2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektów oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 424, 425, 426 i 435 na terenie legnickiej palmiarni dz. nr 324, obręb Ochota. Wszczęcie postępowania poprzedziło dostarczenie w dniu 03.12.2018 r. do tut. organu przez p. Tadeusza Gosztowtę w trybie art. 70 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli obiektu budowlanego. Do zawiadomienia dołączono protokół z przeprowadzonej w dniu 30.11.2018 r. kontroli obiektu. W dniu 07.12.2018 r. pracownicy tut. organu przeprowadzili kontrolę ww. obiektów na terenie legnickiej palmiarni, dz. nr 324, obręb Ochota. W wyniku kontroli potwierdzono nieodpowiedni stan techniczny części obiektów i wyłączono część z nich z użytkowania (decyzja ustna do protokołu). Przedstawiciel Gminy Legnica w trakcie kontroli oświadczył, że Gmina Legnica jest w trakcie opracowywania oceny stanu technicznego konstrukcji budynków palmiarni, którą niezwłocznie dostarczy do siedziby tut. organu. W dniu 21.12.2018 r. Gmina Legnica przedłożyła 2 egz. „Oceny stanu technicznego Palmiarni położonej w Parku Miejskim w Legnicy” opracowanej przez mgr inż. Michała Szulca, posiadającego uprawnienia budowlane nr 56/DOŚ/14 w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, w której to na stronie 82 zawarto zakres niezbędnych robót budowlanych celem wyeliminowania zagrożenia i przywrócenia obiektu do stanu zgodnego z prawem. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak we wstępie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 od daty jej doręczenia.

**Szczegółowe wymagania dot. robót budowlanych:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić tut. Organ o rozpoczęciu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, załączając oświadczenie kierownika robót wraz z kserokopią posiadanych uprawnień budowlanych, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej (art. 12, ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
3. Przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić tut. organ o zakończeniu robót budowlanych;
5. Prace prowadzić w oparciu o wytyczne zawarte w opracowaniu pn. „Ocena stanu technicznego Palmiarni położonej w Parku Miejskim w Legnicy” z dnia 20.12.2018 r.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczetowana „Ocena stanu technicznego Palmiarni położonej w Parku Miejskim w Legnicy” z dnia 20.12.2018 r., stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Załączniki:**

1. „Ocena stanu technicznego...” z dnia 20.12.2018 r.

**Otrzymują:**

1. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica + załącznik nr 1.

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica;
2. PINB aa + załącznik nr 1.



POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Legnicy  
mgr inż. Paweł Kuźniar