



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6733.24.2015.IV.

Legnica, dnia 02.02.2016r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.),
2. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 01.12.2015r. tj.

Gminy Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
z upoważnienia którego występuje
Mariusz Turkowski,
z firmy **BMT-Polska sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław**

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na
remoncie i przebudowie dawnego miejskiego domu koncertowego na Centrum
Kultury, Nauki i Edukacji Witelona wraz z dobudową portyku,
zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnych obiektów infrastruktury
w Legnicy, przy ul. Orła Białego 7
na działkach nr 401, 321/1, 321/2, 317/2, 320, 318, 319, 323/2
i częściowo na działkach nr 188/4, 190/2, 325/2, 323/7, 322 w obrębie Ochota
oraz
częściowo na działkach nr 737/1 i 740/6 w obrębie Stare Miasto.

- **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono linią kreskową w kolorze czarnym na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- **Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy”** uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002 r. z późn. zmianami:
teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest w obrębie strefy Z1 rekreacyjno-sportowej.

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa (społeczna).

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawa własności,
- potrzeby interesu publicznego.

Elementy składowe zamierzenia:

1. Budynek istniejący:

Planowana funkcja - Centrum Kultury, Nauki i Techniki Witelona.

Centrum ma za zadanie prowadzenie działalności wystawienniczej, filmowej, muzycznej i naukowej, promującej wśród młodzieży kierunki inżynierskie ważne dla rozwoju regionu oraz edukowanie odwiedzających z zakresu najnowszych osiągnięć nauki i techniki. Ma być miejscem łączącym kulturę, naukę i edukację, oraz miejscem spotkań ludzi o innowacyjnym i twórczym spojrzeniu na świat, a także ludzi nauki i biznesu.

Parametry obiektu:

szerokość elewacji frontowej (północnej) – 30,00m,

wymiary istniejącego portyku (od północy) – 4,68x13,93m,

szerokość elewacji południowej – 50,49m,

szerokość elewacji wschodniej 52,17m,

długość – max. 58,45m,

szerokość tarasu od strony wschodniej – 4,52m,

długość tarasu – 33,96m,

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – max. do 9,31m,

wysokość budynku w kalenicy – max. do 14,66m,

powierzchnia użytkowa (po rozbiórce części bezstyłowych przybudówek od strony zachodniej) – ok. 2475 m²,

kubatura użytkowa (po rozbiórce części przybudówek) – ok. 9215m³,

dachy – nad główną bryłą budynku dach stromy o konstrukcji wieszarowej, z masywnych elementów z drewna litego, kryty dachówką ceramiczną na łątach, nad mniejszymi częściami budynku (dobudówkami) dachy płaskie, kryte papą na deskowaniu.

Linie zabudowy – istniejące.

2. Dobudowa – zadaszony portyk:

szerokość elewacji frontowej (północnej) – 22, 50m,

szerokość elewacji południowej – 22,50m + łącznik ok. 1,60m,

szerokość elewacji zachodniej – 22,50m,

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – max. do 7,70m w stosunku do poziomu 0,00 posadzki Sali głównej budynku istniejącego.

Linia zabudowy nieprzekraczalna od strony drogi położonej na działce nr 323/7 – łącząca od południa punkty narożne budynków przy ul. Orła Białego 7 i 8.

3. Komunikacja zewnętrzna

dojścia – z istniejących ciągów pieszych parku miejskiego,

miejsca postojowe dla samochodów – istniejące i na planowanym parkingu w związku z planowaną budową drogi zbiorczej Południowej, a przeznaczonym między innymi do obsługi Parku Miejskiego.

4. Zjazd – z ulicy W. Reymonta poprzez działkę nr 323/7 w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy.

5. Zielen – istniejąca i projektowana w sąsiedztwie przebudowywanego budynku, wszelkie zmiany w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r., nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) zamierzenie inwestora nie oddziałuje znacząco na środowisko.

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zamierzenie inwestora dotyczy zabytków:

- Park Miejski - wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010r. pod numerem A/1712,
- dawny Miejski Dom Koncertowy, ul. Orła Białego 7 - wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015. pod numerem A/5974.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed wydaniem decyzji projekt decyzji przedłożono w dniu 18.01.2016r. Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 32/2016 z dnia 01.02.2016r. uzgodnił projekt decyzji.

Wszelkie prace związane z planowaną inwestycją wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1446, z późn. zm.) oraz § 14 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015r., poz 1789).

Należy uwzględnić następujące warunki, wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.):

- „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miasta.”

Z uwagi na obecność drzew i krzewów na terenie inwestora usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestora może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wniosek posiadacza nieruchomości. Wydanie zezwolenia, może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Warunki dostawy i odbioru mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media

woda ok. 3m³/d , energia elektryczna – planowana moc zainstalowana ok. 150 kW.

Odprowadzenie ścieków (ok. 3m³/d) – do sieci miejskiej w uzgodnieniu administratorem sieci.

Wody opadowe (ok. 40l/s) – do sieci miejskiej w uzgodnieniu z administratorem sieci (Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy).

Ogrzewanie – olejowe, gazowe lub zdalaczynne w uzgodnieniu z administratorem sieci.

2.3.2. Należy zapewnić odpowiednią gospodarkę odpadami.

Urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych i ich utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, powinny być zgodne z ustawą z 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 391 z późn. zm.). Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 785, poz. 690 z późn. zm.).

Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne powinno być zgodne z ustawą z 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U. z 2001r., nr 62, poz 628 z późn. zm.).

2.3.3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych systemów.

2.3.4. Dostępność komunikacyjna z ulicy Reymonta poprzez drogę na działce nr 323/7.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji dokonano stosownych uzgodnień z właściwym zarządcą dróg, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy.

ZDM pismem DT-2/404/P.014/233/2016 uzgodnił zamiar inwestora pozytywnie pod warunkami:

w zakresie dróg:

- uzgodnić z ZDM lokalizację i projekt budowy zjazdu z drogi publicznej (lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego zjazdu),
- zachować odległość projektowanej przebudowy od krawędzi jezdni ul. Korfanteo – minimum 6,0m (droga gminna na terenie zabudowanym),

w zakresie kanalizacji deszczowej:

- w wyniku inspekcji telewizyjnej wykonanej w 2007r. otrzymano dokładny obraz stanu technicznego kanału na jego całej długości (od ul. Witelona do Palmiarni), kanał jest zdeformowany, posiada wiele pęknięć wzdłużnych i okrężnych, uszkodzonych złączy, przemieszczenie spoin, uszkodzenie powierzchni, umiarkowana erozja – dziury i ubytki w dnie;

- istniejąca kanalizacja deszczowa z rur betonowych i kamionkowych DN350 na odcinku od ul. Zielonej do ul. Hetmańskiej została wymieniona w 2008r na rury z tworzyw sztucznych DN500,

- w związku z wykorzystaniem kanalizacji do odprowadzenia wód opadowych z terenu modernizowanej palmiarni oraz dla planowanego zamierzenia - remontu i przebudowy domu koncertowego na Centrum Nauki i Edukacji - kanalizacja wymaga całkowitego remontu od ul. Hetmańskiej w kierunku ww. obiektów,

- ZDM eksploatuje i utrzymuje odcinek kanalizacji deszczowej w ulicy Orła Białego od ul. Witelona do skrzyżowania z ul. Powstańców Śląskich (studnia o rzędnej 118,53/117,15 m npm),

- odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do istniejącego kolektora deszczowego po spełnieniu następujących warunków:

- należy uporządkować gospodarkę ściekową na terenie objętym opracowaniem,
- istniejącą kanalizację deszczową od ul. Hetmańskiej w kierunku ww. obiektów należy dokładnie zinwentaryzować (przez geodetę) – odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej, terenu utwardzonego

i dróg dojazdowych,

- wykonać obliczenia hydrauliczne zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami,
- zaprojektowana, istniejąca kanalizacja musi spełniać rolę zbiornika retencyjnego,

- wystąpić do ZDM o wydanie warunków technicznych,

- dla kanalizacji deszczowej opracować dokumentację i przedłożyć w 2 egz. do ZDM Legnica celem uzgodnienia,

- sprawa utrzymania w należytym stanie technicznym kanalizacji deszczowej wraz z zainstalowanymi urządzeniami leży w gestii właściciela nieruchomości; ZDM nie przejmie na swój stan wykonanej kanalizacji deszczowej.

2.4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 2.4.1. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), poprzez: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2.4.2. W przypadku konieczności wejścia, w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych na teren sąsiedniej nieruchomości, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę właściciela na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
- 2.4.3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora.
- 2.4.4. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, które mogłyby wynikać z lokalizacji obiektu na terenach górniczych a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Obiekt usytuowany poza ww. obszarami.

Teren inwestora znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Jest to teren średniego zagrożenia powodzią pokazany na załączniku graficznym.

Inwestor bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe w przypadku zalania i przejścia wód powodziowych przez jego teren.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji dokonano stosownych uzgodnień z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem ZP/U/17122/2250/15 z dnia 28.12.2015r. uzgodnił projekt decyzji z następującym m.inn. uzasadnieniem:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na lewostronnej obwałowanej dolinie rzeki Kaczawy, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, który stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c w związku z art. 88d ust. 2 Prawa wodnego, na którym obowiązują zakazy określone w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88l ust.1. Prawa wodnego.

Ponadto teren ten znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% i na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą prawo wodne zabrania się wykonywania robót lub czynności utrudniających ochronę przed powodzią, zwiększających zagrożenie powodziowe lub zanieczyszczających wody (art 40 ust.1 pkt 3 i art. 88l ust 1). Od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może w drodze decyzji zwolnić dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, pod warunkiem że inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków przepływu wód powodziowych, nie utrudni ochrony przed powodzią oraz nie zwiększy zagrożenia powodziowego terenów przyległych. Postępowania administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów, o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88l ust. 1 są wszczynane na wniosek podmiotu ubiegającego się o uzyskanie zgody na zwolnienie z zakazów.

Należy mieć na uwadze, że nawet jeśli w stanie rzeczywistym teren działki jest chroniony przed zalaniem wodami powodziowymi to lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo. W przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren jest narażony na zalanie. Byłoby to równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości oraz poniesieniem strat finansowych przez inwestora. Inwestycja realizowana będzie na wyłączną odpowiedzialność inwestora, a zgodnie z art. 16 ust. 2 Prawa wodnego właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie od właściciela wody. W celu zminimalizowania ryzyka powodziowego nowe obiekty powinny być wykonane (a istniejące odpowiednio dostosowane) w technologii uwzględniającej warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), a obiekty budowlane wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz uwzględnić obowiązujące przepisy i normy.
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. z 1995r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Należy uzgodnić projekt budowlany w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych:

- pod względem zgodności z wymogami higienicznymi i zdrowotnymi (art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* – Dz.U. z 2011r., nr 212, poz. 1263 z późn. zm.),
- pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (§ 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2003r., nr 121, poz. 1137 z 2003r.)), w zakresie wynikającym z przepisów ppoż.
- z Koordynatorem MODGiK, działającym w imieniu Prezydentem Miasta Legnicy - na podstawie rozdz. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - *prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 520), w zakresie dotyczącym budowy sieci uzbrojenia terenu.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na remoncie i przebudowie dawnego miejskiego domu koncertowego na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona wraz z dobudową portyku, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnych obiektów infrastruktury w Legnicy, przy ul. Orła Białego 7 na działkach nr 401, 321/1, 321/2, 317/2, 320, 318, 319, 323/2 i częściowo na działkach nr 188/4, 190/2, 325/2, 323/7, 322 w obrębie Ochota oraz częściowo na działkach nr 737/1 i 740/6 w obrębie Stare Miasto.

Zamiar inwestora jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) art. 6 pkt. 5 (opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami).

Teren objęty wnioskiem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp), w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja wywołuje skutki prawne, o których mowa w art. 36 w związku z art. 58 ust 2 uopizp.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 uopizp przed wydaniem decyzji dokonano stosownych uzgodnień, wynikających z zakresu i rodzaju zamierzenia. Warunki określone w uzgodnieniach uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ust.1, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989r. Nr 17, poz.99, z późn. zmianami) oraz § 5 i § 9 ust. 1 rozp. Ministra Administracji i gospodarki Przestrzennej z dnia 31 stycznia 1985r. (Dz. U. z 1985r. Nr 3 poz. 14).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PAB.6733.24.2015.IV.

Projekt decyzji przygotowała:

arch. Jadwiga Łopusiewicz
uprawniony urbanista
upr. urbanistyczne nr 1448/94



[Signature]
Prezydent Miasta Legnica
Zdzisław Bialek
Pełnomocnik Prezydenta ds. inwestycji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. ZDM ul. Mickiewicza 2, Legnica.
3. GN w/m.
4. IK.
5. Violetta Leszczyńska-Muraszko, Bartoszków 61, 59-241 Legnickie Pole.
6. Malwina Muraszko, Bartoszków 61, 59-241 Legnickie Pole.
7. Marta Muraszko, Bartoszków 61, 59-241 Legnickie Pole.
8. PAB a/a.

Uwaga: Pozostałe strony postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego powiadamia się w formie obwieszczenia, umieszczonego na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu, w miejscu lokalizacji inwestycji oraz w Internecie.

Do wiadomości - WKZ.



