

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego magazynu narzędzi.

Nazwa obiektu:	Magazyn narzędzi.
Adres obiektu:	59-220 Legnica, Aleja Orła Białego 8.
Właściciel:	Gmina Legnica.
Adres:	59-220 Legnica, Plac Słowiański 8.
Użytkownik:	Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Adres:	59-220 Legnica, ul. Nowodworska 60.
Podstawa prawna kontroli:	Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202).
Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> a) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, c) stanu technicznego instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), d) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. 	
Data kontroli:	30.11.2018 r.
Data następnej kontroli:	do 30.11.2019 r.
Osoba przeprowadzająca kontrolę: mgr inż. Tadeusz Gosztowtt, posiadający uprawnienia nr 54/84/Lw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: <ul style="list-style-type: none"> a) protokołem z poprzedniej kontroli stanu technicznego, b) dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego budynku. 	



I. Ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego:

I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych.

1.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Tynki – nie występują. Ściany o konstrukcji ryglowej (mur pruski). Po stronie zewnętrznej budynku elementy drewnianej konstrukcji ryglowej w skład której wchodzi podwaliny, słupy, rygle, zastrzały i oczepy. Wypełnienie szkieletu stanowi mur z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm oraz 25 cm. Zadawalający. 1. Zbutwiałe elementy drewniane szkieletu ścian – podwaliny i słupy. 2. Luźne cegły w wypełnieniach między drewnianymi elementami szkieletu na ścianie wschodniej budynku.
2.	Element:	Okladziny – nie występują.

II. Elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy, balkony i loggie) – nie występują.

III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.

Ściany.

1.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Kraty zewnętrzne. Kraty okienne stalowe stałe o konstrukcji spawanej z płaskowników 10x30 mm, zamontowane do słupów konstrukcji ryglowej muru pruskiego wkrętami. Zamocowanie stabilne, stan krat zły. Bez uwag.
----	--	---

Dach.

1.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Instalacja piorunochronna. Zwody poziome instalacji odgromowej z drutu Fe/Zn $\varnothing 8$ mm, osadzone w uchwytych metalowych podstaw betonowych, przyklejonych do pokrycia z papy termozgrzewalnej lepikiem asfaltowym. Dobry. Odspojęne od podłoża podstawy betonowe pod zwody poziome instalacji odgromowej.
----	--	---

IV. Pokrycie dachu i elementy odwodnienia budynku.

1.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Poszycie. Deski iglaste nieobrzynane grubości 25 mm. Dobry. Bez uwag.
2.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Pokrycie. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia. Dobry. Bez uwag.
3.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie pasów okapowych oraz wiatrownice ścian bocznych z blachy stalowej ocynkowanej. Dobry. Bez uwag.
4.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Rynny. Rynny półokrągłe średnicy 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej. Dobry. Bez uwag.
5.	Element: Materiał, sposób wykonania: Stan techniczny, zużycie: Uwagi:	Rury spustowe. Rury spustowe średnicy 120 mm z blachy stalowej ocynkowanej. Dobry. Bez uwag.
6.	Element:	Ławy kominiarskie – nie występują.

V. Instalacja centralnego ogrzewania – nie występuje.		
VI. Instalacja ciepłej wody użytkowej – nie występuje.		
VII zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.		
1.	Element: Urządzenie: Uwagi:	Hydrant zewnętrzny. Hydrant podziemny o średnicy nominalnej DN 80 w skrzynce żeliwnej, położony po stronie zachodniej magazynu narzędzi (tabliczka informacyjna). Brak aktualnego protokołu badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantu.
2.	Element:	Drogi ewakuacyjne – nie występują.
3.	Element: Urządzenie: Aktualność przeglądu:	Podręczny sprzęt gaśniczy. 1. Gaśnice śniegowe zawierające 5 kg skroplonego CO ₂ – 2 szt. (magazyn nr 1 i nr 3). 2. Gaśnica proszkowa zawierająca 6 kg proszku gaśniczego ABC – 1 szt. (magazyn nr 2). "Protokół przeglądu technicznego i przyjęcia sprzętu p.poż. do remontu." z 03.10.2018 r. sporządzony przez konserwatora sprzętu p.poż. Krzysztofa Głowiaka z firmy OGNIK-EKSPERT.
VIII. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska – nie występują.		
IX. Instalacja gazowa – nie występuje.		
X. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) – nie występują.		
XI. Inne elementy, urządzenia i instalacje – nie występują.		

II. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

1.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Elementy konstrukcyjne – ściany nośne. 1. Wymianę zbutwiałych elementów drewnianych szkieletu ścian – podwaliny i słupy. Nie wykonano. 2. Przemurowanie ścian zewnętrznych w miejscach występowania luźnych cegieł wypełniających drewnianą konstrukcję szkieletową – ściana wschodnia budynku. Nie wykonano.
2.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian budynku – kraty zewnętrzne. Oczyszczenie powierzchni krat z rdzy i wykonanie malowania antykorozyjnego. Wykonano.
3.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Urządzenia i instalacje zamocowane na dachu budynku – podstawy pod zwody instalacji piorunochronnej. Przyklejenie lepikiem asfaltowym odspojonych od podłoża podstaw betonowych ze wspornikami pod zwody poziome instalacji piorunochronnej. Nie wykonano.
4.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Instalacja piorunochronna. 1. Zakończenie remontu instalacji piorunochronnej w zakresie przewodów odprowadzających, uziemiających i uziemienia. Nie wykonano. 2. Wykonanie badań urządzenia piorunochronnego po wykonaniu remontu. Nie wykonano.
5.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Zabezpieczenie przeciwpożarowe. Zlokalizowanie i podniesienie skrzynki hydrantowej hydrantu podziemnego HP80 na podstawie tabliczki informacyjnej umieszczonej na zachodniej ścianie magazynu narzędzi. Wykonano.
6.	Element: Zalecenie: Stopień wykonania zalecenia:	Estetyka – obiekt. Uzupełnienie wypełnień muru pruskiego z cegły, zgodnie z technologią wykonania i należyłą starannością przy odtwarzaniu unikalnej konstrukcji muru. Nie wykonano.

III. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zleca się:

Wykonanie zaleceń wymienionych w „Protokole z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego magazynu narzędzi” z dnia 20.11.2017 r., a mianowicie:

1.	Element: Zalecenia:	Elementy konstrukcyjne – ściany nośne. 1. Wymianę zbutwiałych elementów drewnianych szkieletu ścian – podwaliny i słupy. 2. Przemurowanie ścian zewnętrznych w miejscach występowania luźnych cegieł wypełniających drewnianą konstrukcję szkieletową – ściana wschodnia budynku.
2.	Element: Zalecenie:	Urządzenia i instalacje zamocowane na dachu budynku – podstawy pod zwody instalacji piorunochronnej. Przyklejenie lepikiem asfaltowym odspojonych od podłoża podstaw betonowych ze wspornikami pod zwody poziome instalacji piorunochronnej.
3.	Element: Zalecenie:	Instalacja piorunochronna. 1. Zakończenie remontu instalacji piorunochronnej w zakresie przewodów odprowadzających, uziemiających i uziemienia. 2. Wykonanie badań urządzenia piorunochronnego po wykonaniu remontu.
4.	Element: Zalecenie:	Estetyka – obiekt. Uzupełnienie wypełnień muru pruskiego z cegły, zgodnie z technologią wykonania i należyłą starannością przy odtwarzaniu unikalnej konstrukcji muru.

2. Wykonanie zaleceń z bieżącej kontroli okresowej budynku:

Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku należy wyłączyć obiekt z użytkowania, wywieszając tablice informacyjne o zakazie wstępu do pomieszczeń magazynu.


Jednocześnie ze względu na bezpieczeństwo osób odwiedzających palmiarnię i „mini zoo” zaleca się pilne wykonanie wokół budynku ogrodzenia, w odległości minimum 1,0 m od ścian obiektu i wysokości 2,0 m.

Wykonano zalecenie ustawiając ogrodzenie z systemowych barierek ochronnych wysokości ~ 1,10 m.

IV. Inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Brak innych zaleceń.

Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę okresową:


Mgr Inż. Budownictwa Lądowego
TADEUSZ GOSZTOWIT
Upr. bud. z § 6 ust. 1 i 3, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt. 2
Nr ew. 34/34/Lw