



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**Rozbudowa zaplecza socjalnego w ramach realizacji projektu
pn. Modernizacja zaplecza sanitarno-socjalnego przy boisku LKS
w m. Nowy Duninów**

Branża: Konstrukcyjno-architektoniczna

***Lokalizacja: jednostka ewidencyjna 141909_2 – Nowy Duninów, obręb 0012 – Nowy
Duninów , numer ewid. Dz. 75/3***

Inwestor: Gmina Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1 , 09-505 Nowy Duninów

PROJEKTANT: Lech Jeziak upr. proj. Bud. Nr 178/Wa/75
Architektoniczne i Konstrukcyjno - budowlane
Nr. ewid. MAZ/BO/6690/01

Kategoria obiektu: V

Brwilno Dolne 27.09.2021 r.

Spis zawartości:

Spis treści:

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji	3
3. Opis i ocena stanu istniejącego i projektowanego pod kątem zagospodarowania działki ...	3
4. Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu przeznaczanego do realizacji w związku z projektem rozbudowy zaplecza socjalnego mieści się w całości na działce, na której został zlokalizowany, tj. dz. nr ewid. 75/3 obręb Nowy Duninów, gm. Nowy Duninów	4
5. Bilans terenu	4
6. Działka na której zlokalizowany jest obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy projektowanego obiektu	4
8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
9. Obsługa komunikacyjna	5
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
11. Struktura zatrudnienia	5
Ekspertyza techniczna możliwości wykonania rozbudowy	6
Opis techniczny projektu budowlanego	8
1. Przeznaczenie i program użytkowy	8
2. Forma architektoniczna	8
3. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych	8
4. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	8
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	9
6. Ochrona cieplna	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	14
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	16

Oświadczenie projektanta

Rysunki

Uzgodnienia i opinie

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- inwentaryzacja nieruchomości
- uzgodnienia z Inwestorem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów nr 86/XII/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 75/3 w m. Nowy Duninów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 czerwca 2019 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz.1129)

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki o nr 75/3 położonej w m. Nowy Duninów gmina Nowy Duninów obręb ewidencyjny 0012 Nowy Duninów – jednostka ewidencyjna 141909-02 Nowy Duninów – stanowiąca własność Gminy Nowy Duninów.

3. Opis i ocena stanu istniejącego i projektowanego pod kątem zagospodarowania działki

Lokalizacja zaplecza socjalnego na działce nr 75/3 zgodnie z wypisem i wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Duninów przyjęty Uchwałą 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007 r. teren przeznaczony pod inwestycję posiada funkcje oznaczoną symbolem UP tj. funkcja podstawowa – zabudowa usług celu publicznego ogólnospołecznych, funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów bez prawa wydziałania odrębnych własności. Dostęp do drogi publicznej krajowej nr 62, przez istniejący zjazd do dz. nr. ewid. 75/3 stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast teren na którym projektowana jest rozbudowa podlega ochronie konserwatorskiej. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia parkowego w m. Nowy Duninów wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. Płockiego pod nr 1 z dnia 24.08.1976 r.

Projektowana inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na otoczenie, środowisko naturalne i działki sąsiednie. Wody opadowe i roztopowe z dachów i dróg dojazdowych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone własnej działki.

Budynek w części projektowanej został zaprojektowany jak tradycyjny na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 43,26 m², wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowej, konstrukcje nośną ścian zewnętrznych stanowią ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany nadziemne z bloczków gazobetonowych, ściany docieplone od zewnątrz styropianem gr. 15cm oraz wyprawą z tynku silikonowego cienkowarstwowego, wewnątrz wykończenie ścian tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm, podłoga na gruncie ocieplona styropianem, konstrukcję dachu stanowią drewniane więzary jętkowe o rozstawie max. 0,90m, wykończenie powierzchni sufitu z

plyty GKF ognioodporna i wodoodporna na ruszcie stalowym malowany farbą akrylową, pokrycie dach blachodachówką. Budynek posadowiony na fundamencie żelbetowym, ławy o wym. 0,4x0,55m . Ogrzewanie c.o. za pomocą elektrycznych paneli cieplnych montowanych na suficie, c.w.u. z podgrzewacza pojemnościowego (bojler o poj. min. 80l), do budynku doprowadzone będzie przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne (wg. odrębnego projektu), włączenie do sieć wod.-kan. na terenie dz. 75/3.

Aktualnie na terenie działki zlokalizowany jest budynek socjalny, który wymaga wykonanie remontu oraz dostosowania do aktualnych warunków technicznych.

W wyniku prowadzonych prac powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy zwiększy się z obecnych 61,98 m² do 105,24 m² po realizacji inwestycji.
- kubatura zwiększy się z obecnej 115,0m³ do 193,57m³ po realizacji inwestycji.
- powierzchnia użytkowa zwiększy się z obecnej 48,4 m² do 77,5 m² po realizacji inwestycji

Usytuowanie budynku i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich działek zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. (Dz. U. 2019 poz.690)

4. Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu przeznaczonego do realizacji w związku z projektem przebudowy mieści się w całości na działce, na której został zlokalizowany, tj. dz. nr ewid. 75/3 obręb Nowy Duninów , gm. Nowy Duninów.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073);
- Uchwała nr 138/XXI/04 z dnia 10 września 2004 r. Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935 ze zm.).

5. Bilans terenu

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyniesie po realizacji inwestycji 5,44% .
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 94,56%, czyli spełnia warunek zapisu w MPZP min.50%

6. Działka na której zostanie zlokalizowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy projektowanego obiektu

8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę z sieci wodociągowej wiejskiej, sposób odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, energia elektryczna – z istniejącego przyłącza

kablowego niskiego napięcia. Gromadzenie odpadków stałych w pojemniku przy bramie wjazdowej, na terenie działki 75/3.

9. Obsługa komunikacyjna

Istniejący obiekt posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący utwardzony kruszywem zjazd na drogę krajową nr 62 oraz miejsca parkingowe nieutwardzone zlokalizowane na terenie działki.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy projektowanego obiektu

11. Struktura zatrudnienia

Nie przewiduje się.

**E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A - OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW
BUDYNKU W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA
ROZBUDOWU ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY BOISKU LKS W M. NOWY DUNINÓW**

1.0 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku istniejącej zaplecza socjalnego przy boisku LKS w Nowym Duninowie, zlokalizowanego na działce Nr 75/3 stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów, pod względem możliwości wykonania rozbudowy budynku poprzez budowę dodatkowego pomieszczenia sanitarno-socjalnego.

2.0 Podstawa opracowania.

- 1) Ustalenia z właścicielem obiektu.
- 2) Wizja lokalna, pomiary i oględziny budynku.

3.0 Ogólny opis budynku.

Istniejący budynek wybudowano w latach 70-tych. Jest to budynek o tradycyjnej konstrukcji murowej, z dachem pokrytym płytą betonową wylewaną oraz w części korytka betonowe dachem jednospadowym, nieocieplonym pokryty blachą trapezową powlekaną. Jest to budynek wolnostojący, parterowy. Elewacja budynku wykończona wyprawą tynkarską cementową, nieocieplona.

Obiekt wyposażony jest w wewnętrzną instalację wod.- kan., elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.

4.0 Opis konstrukcyjno - materiałowy.

Fundamenty istniejącego budynku wykonane na warstwie żwirowo-piaskowej i warstwie chudego betonu gr.7-10cm. Ławy prostokątne wylewane z betonu klasy B-15 zbrojone o wymiarach 0,4x0,5m.

Mury wykonane z cegły na zaprawie cementowej. Izolacje poziome wykonane z warstwy papy asfaltowej klejonej lepikiem na gorąco, pionowe izolacje wykonane z abizolu. Mury zewnętrznie nie posiadają izolacji cieplnej, wykończone wyprawą tynkarską z zaprawy cementowej i pomalowane farbą emulsyjną.

Nadproża nad otworami wykonane z belek wylewanych na miejscu budowy.

Schody i podesty wylewane z betonu B-15.

Dach pokryty blachą trapezową powlekaną na ruszcie drewnianym.

Okna z pcv, drzwi wewnętrzne płytowe ze stalowymi ościeżnicami.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – kominki wentylacyjne wyprowadzone ponad dach i obrys ścian.

5.0 Ocena stanu technicznego budynku.

Analiza niniejsza dotyczy stabilności konstrukcji budynku głównego, do którego zostanie dobudowana nowa część.

W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys zagrażających stabilności ścian konstrukcyjnych. Nie stwierdzono również widocznych uszkodzeń konstrukcji. Ogólny stan

konstrukcji budynku, obrębie którego projektuje się rozbudowę określa się jako dobry. Konstrukcja budynków nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników. Zaplanowane wykonanie dobudowy pomieszczenia wraz z pomieszczeniem sanitarnym nie będzie stanowiło połączenia konstrukcyjnego z istniejącym fundamentem lub ścianami nadziemna. Po rozbudowie pomieszczenia zostanie jedynie połączone pokryciem dachu, tak aby stanowiło jednolitą całość.

6.0 Wnioski końcowe.

Przed wykonaniem prac należy, prace ziemne w bezpośrednim obrębie istniejących fundamentów wykonać ze szczególną starannością w celu uniknięcia ich uszkodzenia. Ławy oddylać od istniejącej części.

Planowana rozbudowa budynku nie spowoduje wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji, nie pogorszy warunków zdrowotnych, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego i ochrony środowiska. Planowane wykonanie pomieszczenia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi w obrębie istniejącego budynku jest możliwe do wykonania pod warunkiem utrzymania właściwych standardów wykonania robót.

Opis techniczny projektu budowlanego

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Rozbudowywany budynek zlokalizowany jest na działce nr 75/3, której właścicielem jest Gmina Nowy Duninów, na działce znajduje się budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W części projektowanej zostanie wykonane sala główna oraz pomieszczenie sanitarne, wykorzystywane okazjonalnie dla potrzeb klubu oraz organizacji imprez sportowych i różnego rodzaju spotkań i zajęć.

Program użytkowy projektowanej części budynku zaplecza socjalnego (obiekt przeznaczony dla potrzeb świadczenia usług społecznych):

Parter:

- pomieszczenie sali głównej 25,30 m²
- łazienka 3,80 m²

Razem pow. użytkowa części projektowanej	29,10 m ²
Razem kubatura części projektowanej	78,57 m ³
Powierzchnia zabudowy części projektowanej	43,26 m ³

Po rozbudowie całkowite powierzchnie zaplecza wyniosą:

Razem pow. użytkowa zaplecza po rozbudowie	77,50 m ²
Razem kubatura zaplecza po rozbudowie	193,57 m ³
Powierzchnia zabudowy zaplecza po rozbudowie	105,24 m ³

2. Forma architektoniczna

Projekt zakłada rozbudowę zaplecza o wykonanie dodatkowych pomieszczeń tj. sala główna oraz łazienka, docieplenie ścian całego budynku oraz pokrycia dachu, po wykonaniu prac zachowana zostanie forma parterowego budynku stanowiącego spójną całość architektoniczną.

3. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych

Funkcja obiektu oraz warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych pozostaną bez zmian, obiekt parterowy, umożliwiający jego użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

4. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

4.1. Wymagania podstawowe

Warunki podstawowe związane z bezpieczeństwem p.poż., użytkowania oraz warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska są spełnione poprzez zastosowanie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i atesty oraz poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz standardami. Obiekt nie generuje poziomu hałasu ponad normatywne poziomy.

4.2. Warunki użytkowania

Warunki użytkowania są zgodne z przeznaczeniem obiektu – projektowany obiekt użytkowany będzie jednocześnie przez nie więcej niż 50 osób.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego projektowanego obiektu uzyskana jest poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych o sprawdzonych parametrach technicznych z elementami dostępnymi na rynku budowlanym. Dostęp do wszystkich elementów projektowanego obiektu zapewniony jest bez zastosowania skomplikowanych urządzeń.

Obiekt posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez brak barier w poruszaniu się osób niepełnosprawnych – projektowany obiekt posiada mały podjazd do wejścia do strony zachodniej dla osób poruszających się na wózku, poziom posadowienia pomieszczeń parteru ok.30cm powyżej poziomu terenu, od strony podjazdu będzie podniesiony do wysokości ok 15 cm powyżej obecnego poziomu terenu.

Obiekt spełnia wymagania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej – nie dotyczy

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy, obiekt usytuowany na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Obiekt został usytuowany na działce w sposób zapewniający możliwość dalszego rozwoju inwestycyjnego w odległościach od granicy działki zgodnych z warunkami zabudowy.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostaną zapewnione jeżeli Wykonawca zastosuje się do informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w dalszej części niniejszego opracowania.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Warunki posadowienia

Na podstawie opracowanej w roku 2016 opinii geotechnicznej badania podłoża gruntowego dla określenia warunków posadowienia kanalizacji sanitarnej oraz po dokonaniu obserwacji terenu w obrębie działki 75/3 w m. Nowy Duninów wynika, że podłoże gruntowe na którym projektuje się budynek parterowego zaplecza nadaje się do posadowienia w sposób bezpośredni na warstwie piasków drobnych, żółtych o $I_D = 0,40$.

Teren jest I-szej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe, warstwy gruntowe jednorodne litologiczne, równoległe do poziomu terenu.

Dla projektowanego obiektu dostateczna nośność podłoża wynosi 200kPa, nośność badanego podłoża gruntowego q_{rs} wynosi około 360kPa przy posadowieniu ław fundamentowych na poziomie ok. 1,00mppt ($D_{min} = 1,00m$).

Miejsce usytuowania budynku jest korzystne pod względem wysokościowym oraz ukształtowania terenu. Teren nie wymaga odwodnienia dodatkowego ze względu na posadowienie na gruncie przepuszczalnym chłonnym.

Budynek (poziom posadzki) zlokalizowany na rzędnej ok. 0,3m powyżej poziomu terenu .

Występują proste warunki gruntowe, obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zaliczany jest więc do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Ławy fundamentowe

Ławy żelbetowe z o przekroju 0,4x0,55m z betonu B20 , zbrojone stalą AIII34GS za pomocą 4Ø12, strzemiona Ø6 (A-O) o rozstawie co 25cm. Nadproża, wieńce i ławy wykonać zgodnie z opisem i częścią rysunkową. Wieniec zostanie wykonany oddzielnie po obwodzie każdej części tj. istniejącej i projektowanej.

Ściany fundamentowe

Wykonać z bloczków fundamentowych grubości 24 na zaprawie cementowej marki 5Mpa ocieplone styrodurem gr. 10cm. Izolacja pionowa ścian fundamentowych za pomocą np. dysperbitu, na styropian przyklejona zostanie warstwa kleju na siatce, od zewnątrz zastosowana zostanie folia bąbelkowa.

Ściany nadziemia

Ściany zewnętrzne murowe o następujących warstwach licząc od wewnątrz:

- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm odm. min. 500
- styropian fasada frez grubość 15cm, wsp. λ max. 0,044W/m*K
- tynk strukturalny silikonowy fasada gr. ziarna 2mm

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu gr. 24cm

Ściany wewnętrzne działowe z gazobetonu gr. 12cm

Strop

Na suficie wykonana zostanie sucha zabudowa z płyt GKF (ognioodporna 2 x gr. 12,5mm), płyty mocujemy do rusztu stalowego systemowego z profili mocowanych do konstrukcji nośnej, profile wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, płyty przykręcane do profili blachowkrętami, nie należy stosować zbyt małych fragmentów płyt ponieważ osłabiają konstrukcję, poziome krawędzie płyt powinny być odsunięte od siebie co najmniej o 40cm. Narożniki zewnętrzne chroni się kątownikami aluminiowymi, do wykończenia spoin stosuje się masy szpachlowe , taśmy spoinowe. Wszystkie połączenia, narożniki oraz miejsca mocowania płyt (wkręty) zaszpachlować i dotrzeć przed malowaniem, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową po wcześniejszym gruntowaniu podłoża. Pod suchą zabudowę należy zastosować folie paroizolacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności.

Strop zostanie na całej powierzchni budynku ocieplony zostanie warstwą wełny mineralnej gr. 15cm o wsp. λ max. 0,038W/m*K

Odwodnienie

Odwodnienie wody deszczowej z połaci dachu bez zmian za pomocą rynien i rur spustowych z PCV odbywać się będzie bezpośrednio na tereny zielone położone w granicach działki objętej projektem.

Ogrzewanie

Ogrzewanie za pomocą elektrycznych paneli cieplnych wg. opisu w częściach branżowych.

Wentylacja

Grawitacyjna kominki wentylacyjne śr. min. 125mm z systemem odprowadzania skroplin lub ocieplony, w łazienkach dodatkowo mechaniczna (wiatraczek załączany wraz z oświetleniem). W celu prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz.

Instalacja wod.-kan.

Wg. projektu branżowego wraz z projektem przyłączy .

Instalacja elektryczna

Wg. projektu branżowego.

Nadproża

Monolityczne żelbetowe – wg. rysunków konstrukcyjnych

Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych

Monolityczne , wylewane na miejscu budowy zbrojone siatka zbrojeniową.

Więźba dachowa

Wg. projekt więźby dachowej, dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci 35⁰, drewno klasy min. C27, elementy wiązarów łączone obustronnie za pomocą np. płytek kolczastych lub łączników ciesielskich, konstrukcję należy zaimpregnować.

Izolacje przeciwwilgociowe

Poziome:

- poziome na ławach fundamentowych – papa termozgrzewalna lub folia izolacyjna do ław
- izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych – papa termozgrzewalna lub folia izolacyjna

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych

Pionowe:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych obustronnie np. dysperbit

Izolacje termiczne

- podłoga na gruncie – styropian podłoga grubość 15cm wsp. λ max. 0,037W/m*K
- ściany fundamentowe – styrodur – grubość 10cm wsp. λ max. 0,037W/m*K
- ściany zewnętrzne – styropian fasada frez – grubość 15cm wsp. λ max. 0,044W/m*K
- strop na całym budynku – wełna mineralna grubości 15cm wsp. λ max. 0,038W/m*K

Izolacje paroprzepuszczalne

Nad krokwiami dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m²/24h)

Izolacje paroszczelne

- folia polietylenowa

Roboty wykończeniowe

Ściany murowe – od zewnątrz wykończone tynkiem strukturalnym silikonowym, struktura baranek o gramaturze 2mm

Wykończenie podłóg – wszystkie pomieszczenia płytki ceramiczne mrozoodporne na zaprawie elastycznej.

Stolarka okienna– zewnętrzna z profili pcv , okna 3 szybowe min. 5 komorowe, wewnętrzna drzwi drewniane płytowe, drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane z min. 1 zamkiem , klamką i szyldem. Stolarka okienna max. $U_k = 0,90$ W/m²xK, drzwi zewnętrzne max. $U_k = 1,30$ W/m²xK

Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym zatartymi na gładko i malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi. W łazience ściany wykończone płytkami ceramicznymi do sufitu.

Cokoły ścian wewnętrznych Sali głównej oblicowane płytkami ceramicznymi do wysokości 10cm .

Dach – pokrycie blachodachówka kolor brąz .

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu, wykonać obróbkę na dachu w szczególności, gąsiory, okapy, blachy czołowe .

Parapety z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu

Rynny śr. 100mm i rury spustowe śr. 90mm należy wykonać z PCV wg technologii wybranego producenta w kolorze brąz. Ściany i sufit pomalowane w kolorze białym dwukrotnie farbą akrylową, łazienka wyposażona w umywalkę ceramiczną białą szer. min. 50cm wraz z szafka podumywalkową, zamontowany zostanie bojler o poj. min. 80L, sedes kompakt kompletny w kolorze białym, , baterie prysznicowe 2 szt. wraz z drążkiem, bateria umywalkowa, , pod prysznicem zostanie wykonany cokolik wysokości ok. 10cm zapobiegający rozlewaniu się wody po pomieszczeniu, pod prysznicem zostanie wykonane kotara z materiałem wodoodpornym, przy wejściach do budynku również zostaną zamontowane kotary zapobiegające nadmiernej utracie ciepła podczas wchodzenia i wychodzenia z pomieszczenia.

Ogrodzenie terenu

Teren wokół projektowanej świetlicy jest ogrodzony i nie wymaga wykonania prac w tym zakresie

6. Ochrona cieplna budynku

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określonej w §329 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 oraz PN-EN-ISO 69446;1999 i wynoszą

- ściany zewnętrzne $U_k = 0,19 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- sufit podwieszany $U_k = 0,24 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- podłoga na gruncie $U_k = 0,21 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- stolarka okienna max. $U_k = 0,90 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- drzwi zewnętrzne max. $U_k = 1,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek z mocy §213 ust .2 pkt. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, służy celom działalności usługowej dla mieszkańców sołectwa i gminy, posiada kubaturę po rozbudowie 193,57m³ czyli nie przekraczającą 1000m³. Wobec powyższego odstępuje się od wymagania od niego klasy odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej elementów budynku oraz rozprzestrzeniania ognia przez te elementy. Nie mniej jednak projektowany budynek w miarę możliwości zabezpiecza się elementami niepalnymi jak przegrody murowane, sufit podwieszany z 2x warstwą pyty ognioodpornej GKF, warstwą dociepleniową sufitu z wełny mineralnej.

Powierzchnia zabudowy 105,24m².

Wysokość budynku 6,2m

Budynek usytuowany w odległości ok. 40 m od granicy pasa drogowego drogi krajowej.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Zaplecze przeznaczone jest dla max. 50osób.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, brak pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

Budynek wyposażony w instalację piorunochronną.

Budynek nie wymaga ppoż wyłącznika prądu (kubatura <1000m³)

Wymagana 1 gaśnica GP-6 typ ABC w budynku zaplecza.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. 5dm³/sec. Zapewni hydrant naziemny DN 80 zlokalizowany przy boisku sąsiadującym z zapleczem socjalnym, zlokalizowany w odl. ...m od zaplecza.

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana zg. z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Ewakuację z budynku zaplecza zapewniają 2 pary drzwi o szer. 90cm.

W projektowanym obiekcie budowlanym oraz na terenie przyległym do niego jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji.

Uwagi

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać atesty sanitarne, aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty ziemne, żelbetowe, murowe, montażowe, rozbiórkowe, budowlane w tym roboty na wysokości do 6,2m i wykończeniowe.

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- poruszające się środki transportu,
- upadek pracownika z wysokości pow. 1m ,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- upadek elementów wykończeniowych poszycia dachu oraz ścian i sufitów
- rozładunek materiałów budowlanych i kontenerów przy pomocy dźwigu samojezdnego.
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano-montażowych muszą przejść instruktaż wstępny oraz stanowiskowy ze szczegółowym uwzględnieniem robót budowlano-montażowych, demontażowych.

Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o akty normatywne:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Roboty montażowe,
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (DZ. U. R 129/96 z dn. 26.09.97 wraz ze zmianami Dz. U. Nr 91/02 poz. 811 z dn. 11.06.2002 O - Prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego mistrza lub brygadzysty. Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

wydzielenia, oznakowania terenu budowy oraz zapewnienie właściwego i bezpiecznego wjazdu, wydzielenie i zabezpieczenie przejść wzdłuż ulicy bezpiecznego tak aby nie było możliwości przechodzenia osób trzecich przez teren objęty pracami budowlanymi

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części placu taśmami i oznakowane stosownymi tablicami:

zabezpieczenie prac montażowych ,
zabezpieczenie prac rozbiórkowych, wykonania odpowiednich zabezpieczeń służących bezpieczeństwu ludzi w trakcie wykonywanych prac stosowanie urządzeń oraz technik mających na celu minimalizację hałasu.

W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu.

Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Firma wykonawcza ma obowiązek zabezpieczenia środków technicznych oraz organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie W projekcie nie przewidziano zastosowania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy - w pomieszczeniu kierownika budowy. Powyższe informacje opracowano na podstawie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji. Informacje te są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” i w przyszłości mogą służyć przygotowaniu planu BIOZ przez kierownika budowy.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015r. zmieniające Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554).

Projekt budowlany pn. **Rozbudowa zaplecza socjalnego w ramach realizacji projektu pn.**

Modernizacja zaplecza sanitarno-socjalnego przy boisku LKS w m. Nowy Duninów

nr ewidencyjny 75/3, we wsi Nowy Duninów , gm. Nowy Duninów.

Inwestor: Gmina Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów .

Stwierdzam, iż w trakcie wykonywania projektu budowlanego przeanalizowano możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii w tym: energii promieni słonecznych, wiatru, energii geotermalnej.

Sprawdzono również możliwość zastosowania produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W przypadku projektowanej inwestycji, ze względu na usytuowanie i charakter obiektu, nie ma możliwości racjonalnego zastosowania wyszczególnionych wyżej systemów. Zastosowanie innych źródeł, w tym odnawialnych dla potrzeb zasilania w energię elektryczną, nie jest w chwili obecnej ekonomicznie uzasadnione.

Płock, dn. 27.09.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**Rozbudowa zaplecza socjalnego w ramach realizacji projektu pn. Modernizacja
zaplecza sanitarno-socjalnego przy boisku LKS w m. Nowy Duninów**

na działce ew. nr 75/3 położonej w m. Nowy Duninów, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

Projektant: