



Załącznik nr 4 do SWZ – Projekt umowy

Znak sprawy: IZ.272.01.07.2024

UMOWA IZ.273.....2024

WYKONANIE UPROSZCZONYCH PLANÓW URZĄDZENIA LASÓW NIESTANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA

zawarta w dniu 2024 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:

Powiatem Radzyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Radzynie Podlaskim,
Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326, REGON 030237374,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

..... -

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi Stronami,

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 z późn. zm.).

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie uproszczonych planów urządzania lasu oraz wykonanie inwentaryzacji stanu lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na lata 2025-2034 dla gminy, wraz z opracowaniem ewentualnej prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów dla których wymagane będzie przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – zwanych dalej łącznie: Dokumentacją.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich materiałów, danych, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1., chyba że zał. nr 1 do umowy stanowi inaczej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (SWZ).
4. Przedmiot umowy w zakresie podstawowym dotyczy maksymalnie ha gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls, zgodnie z zał. nr 1 do Umowy. Zamawiający w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz powierzchni lasów, zastrzega sobie prawo do realizacji przedmiotu umowy w mniejszym zakresie niż wskazana w zdaniu poprzedzającym. Realizacja umowy w mniejszym zakresie nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do co najmniej 70% powierzchni wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu w okresie realizacji umowy.
5. W ramach prawa opcji Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia zakresu przedmiotowego usługi w stosunku do określonego w ustępie poprzedzającym zdanie pierwsze, łącznie nie więcej jednak niż o 50 ha powierzchni lasów.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 5 (prawo opcji), co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje bez zastrzeżeń. Wykonanie usług w zakresie prawa opcji będzie się odbywało wyłącznie za uprzednim zleceniem przez Zamawiającego (zlecenie musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności), z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji, jeżeli rzeczywista powierzchnia lasów, dla których (zgodnie z obowiązującymi przepisami) konieczne będzie wykonanie uproszczonych planów urządzania lasu, okaże się większa niż wskazana w ust. 4 zdanie pierwsze;
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do braku realizacji Umowy w tym zakresie, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia;
 - 3) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji więcej niż jeden raz, w całości lub w części;
 - 4) skorzystanie z prawa opcji lub jego części przez Zamawiającego wymaga złożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnej, określającego również zakres prawa opcji do wykonania;
 - 5) wynagrodzenie za wykonanie usługi w ramach prawa opcji będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku faktycznego wykonania Umowy w tym zakresie przez Wykonawcę, w oparciu o cenę jednostkową (za 1 ha) taką samą jak dla usługi w zakresie podstawowym. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zobowiązanie Zamawiającego do zlecenia usługi w ramach prawa opcji ani też żadne wynagrodzenie czy odszkodowanie w tym zakresie, jeżeli Zamawiający zleci te usługi innemu podmiotowi.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich wniosków, dokumentów i oświadczeń wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie pomiarów wykonanych w terenie. Wykonawca potwierdzi wykonanie prac terenowych poprzez wykonanie dokumentacji fotograficznej zawierającej geotagi. Fotografię (minimum 1 szt.) należy wykonać w każdym wydzieleniu drzewostanowym. Dodatkowo sfotografować należy także inne istotne elementy zauważone w trakcie prac terenowych (dziśkie wysypiska śmieci, ciekawe formy przyrody, itp.).

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odnośnymi podmiotami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji objętych przedmiotem Umowy, w szczególności stosownego upoważnienia do przeprowadzenia pełnej procedury wynikającej z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 2) udostępnić Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, poprzednią dokumentację urzędową, oraz kserokopie decyzji administracyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu;
 - 3) udostępnić Wykonawcy kserokopię decyzji administracyjnych dotyczących gruntów zalesionych dla których Starosta wydał decyzje przekwalifikujące grunt rolny na leśny.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy specjalistycznej w tym zakresie, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace urzędniowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności;
 - 2) opracowanie przedmiotu Umowy kompletnego, spójnego i posiadającego niezbędne uzgodnienia;
 - 3) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu Umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 2 dni robocze;
 - 4) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac w realizacji przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i trybie;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków lub uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron i były zgodne z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami lub z przeznaczeniem bądź funkcjonalnością Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do regularnego i bieżącego składania Zamawiającemu pisemnych informacji o zaawansowaniu wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia, w terminie do 30 dnia każdego miesiąca.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie co najmniej 2 kontroli z realizacji prac terenowych.
6. Zamawiający na prawo kontrolować poprzez swoich przedstawicieli postępy wykonania umowy oraz jej jakości na każdym etapie realizacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego, bieżącego informowania Zamawiającego o każdym etapie prowadzonej z upoważnienia starosty procedury dotyczącej ocen oddziaływania na środowisko. Powyższe jest niezbędne w celu wypełnienia ciążącego na staroście obowiązku wynikającego z art. 21 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
8. Wykonawca przeprowadzi w siedzibie Zamawiającego naradę techniczno – gospodarczą.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy), chyba że umowa lub zał. nr 1 wyraźnie stanowią inaczej.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy, w tym przekazać Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową Dokumentację (wraz ze wszelkimi dokumentami wskazanymi w zał. nr 1 do Umowy), w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Miejscem przekazania Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Wymaganą formę i sposób złożenia Dokumentacji określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
4. Jeżeli podczas odbioru Dokumentacji zostaną stwierdzone istotne wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad (wyznaczenie dodatkowego terminu nie zmienia terminu umownego wykonania dokumentacji i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu). W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej Dokumentacji albo odstąpić od Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz dostarczenia Zamawiającemu opracowań poprawionych i zgodnych z Umową. Postanowienie ust. 4 stosuje się.
6. Jeżeli podczas odbioru Dokumentacji zostaną stwierdzone wyłącznie wady nieistotne (nie mające wpływu na możliwość wykorzystania Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami), Zamawiający dokona odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
7. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
8. Za termin wykonania Dokumentacji Strony uznają dzień dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wyniku czego Zamawiający dokonał jej odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 6.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowaną Dokumentację (w tym za jej niezgodności z umową czy inną wadliwość). Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie stoi na przeszkodzie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niewłaściwej jakości Dokumentacji, jej wad lub braków (pod względem celu, któremu ma służyć) których nie zauważono w trakcie odbioru dokumentacji. Za wszelkie wady Dokumentacji stwierdzone przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak i za szkody powstałe wskutek jej wad odpowiada wyłącznie Wykonawca.

10. Jeżeli wady wykonanej Dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi Dokumentację na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wykonana Dokumentacja lub jakakolwiek jej część będzie stanowiła dzieło objęte prawami autorskimi (dalej: Dzieło), Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego Dzieła, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w Umowie do Dzieła a także własność nośnika, na którym utrwalono Dzieło oraz własność wszystkich egzemplarzy Dzieła.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, emitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie dokonywania wszelkich zmian, w celu optymalnego dostosowania przedmiotowej Dzieła do potrzeb Zamawiającego;
 - 5) wykorzystywania Dzieła w celach reklamowych, promocyjnych lub marketingowych.
13. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz własność nośników, na których przekazano je Zamawiającemu i własność wszystkich egzemplarzy Dzieła jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w Umowie.
14. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
15. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dzieła oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w odniesieniu do Dzieła będącej przedmiotem Umowy, autorskich praw osobistych, w tym realizacji nadzoru autorskiego i innych uprawnień jakie wiążą się z tym nadzorem, a wynikają z przepisów prawa, innym osobom posiadającym uprawnienia zawodowe. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu takiego upoważnienia. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w Dokumentacji.
16. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

17. Do obowiązku Wykonawcy należy realizacja przedmiotu umowy przy użyciu środków transportu spełniających wymagania wynikające z obowiązujących przepisów;
18. Wykonawca zobowiązany jest/nie jest zobowiązany* do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu środków transportu spełniających wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania określonego w przedmiocie zamówienia na poziomie co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 875 z późn. zm.). Wykonawca w terminie do 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, przedłoży wykaz floty pojazdów o których mowa w zdaniu poprzednim przeznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia na poziomie co najmniej 10%. Wykaz floty pojazdów stanowić będzie zał. do Umowy;
19. Do obowiązku Wykonawcy należy poddanie się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 875 z późn. zm.), w tym do sprawdzania w trakcie trwania umowy, czy Wykonawca użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§4

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi brutto, na które składają się:
 - 1) maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym, w kwocie brutto zł (słownie:) – obliczonej jako iloczyn liczby hektarów powierzchni wskazanej w §1 ust. 4 oraz ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2;
 - 2) maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie prawa opcji, o którym mowa w §1 ust. 5, w kwocie zł brutto (słownie:), obliczonej jako iloczyn liczby hektarów powierzchni w zakresie prawa opcji wskazanej w §1 ust. 5 oraz ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2.
2. Cena jednostkowa za wykonanie usługi objętej Umową za 1 ha powierzchni wynosi zł brutto.
3. Stawka wynagrodzenia określona w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień i ekspertyz i innych materiałów, a także koszt przeprowadzenia procedur oddziaływania na środowisko.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 i ust. 2, wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i zrzeka się dochodzenia tych roszczeń w przyszłości.

§5

1. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie uzależniona od rzeczywistej powierzchni lasów, w doniesieniu do której zostanie opracowana Dokumentacja (powierzchnia ta zostanie wskazana w protokole odbioru końcowego) i zostanie obliczone w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w §4 ust. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru Dokumentacji, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku na Powiat Radzyński, (NIP: 5381608326) z adnotacją: „Płatnik: Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim, pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski”.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy na fakturze VAT jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek podatku VAT.
7. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesłania przez Wykonawcę faktury w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w systemie PEF. W celu przesłania faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Odbiorcy wpisać NIP, a jako nr adresu PEF: 538 16 08 326 Pozostałe informacje dotyczące Nabywcy i Odbiorcy (nazwa, adres, NIP) należy pozostawić bez zmian.

§ 5a

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto oraz netto, na zasadach określonych w poniższych punktach:

- 1) Zmiana wynagrodzenia (cen jednostkowych) określonego w umowie może nastąpić, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy obliczany względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (obowiązujących w miesiącu, w którym upłynął termin składnia ofert) rozumiany jako obniżenie lub podwyższenie, **przekroczył 5%**.
- 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o którym mowa w pkt 1) powyżej, jest określany:
 - a) w przypadku dokonywania pierwszej zmiany wynagrodzenia: w oparciu o sumaryczną wartość miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w relacji miesiąc do miesiąca poprzedzającego) ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej, w miesiącach następujących po miesiącu, w którym upłynął termin składnia ofert;
 - b) w przypadku dokonywania drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia: w oparciu o sumaryczną wartość miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w relacji miesiąc do miesiąca poprzedzającego) ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej, w miesiącach następujących po ostatnim miesiącu uwzględnionym przy obliczaniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
- 3) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów zgodnie z pkt 1 i 2, ceny jednostkowe za usługi niewykonane do dnia wskazanego w pkt. 4 (oraz w konsekwencji wartość całkowitego wynagrodzenia) może ulec zmianie (odpowiednio: obniżeniu lub podwyższeniu) o kwotę wynikającą z tak obliczonego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów **pomniejszonego o 5 punktów procentowych**.
- 4) Zmiana cen jednostkowych i wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu będzie się odnosiła wyłącznie do cen jednostkowych robót budowlanych realizowanych od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia.

- 5) Zmiana cen jednostkowych i wynagrodzenia określonego w umowie jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, przy czym pierwsza zmiana jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 6) Każdorazowa zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) nie może przekroczyć (sumarycznie) 15% wynagrodzenia obowiązującego przed zmianą.
- 7) Warunkiem wprowadzenia zmiany cen jednostkowych i wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - a) wyliczenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, ze wskazaniem miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, z których wynika zmiana;
 - b) określenie nowej wysokości cen jednostkowych oraz wynagrodzenia całkowitego;
 - c) wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - d) określenie części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana cen jednostkowych i wynagrodzenia.
- 8) Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany cen jednostkowych i wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś gdy nie nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniająca do zmiany cen jednostkowych.
- 9) Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany cen jednostkowych, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
- 10) Zmiana cen jednostkowych wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z pkt. 9).
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi ustępami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w wysokości 20% wartości brutto kwoty wynagrodzenia, o którą zwiększone zostało wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie ustępów poprzedzających (nie więcej niż 10.000 zł) za każdy stwierdzony przypadek.

§6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,4% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w §3 ust. 1;
 - 2) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przypadku określonym w §3 ust. 4,6,10 lub w ramach rękojmi lub gwarancji;
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności wskazanych w §8 ust. 6, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania tych czynności przez osobę zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - 5) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z §8 ust. 8-9, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) za nieterminowe składanie Zamawiającemu pisemnych informacji o zaawansowaniu wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia, określonego w §2 pkt. 4 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 7) 100 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu floty pojazdów o którym mowa w § 3 ust. 18 zd. 3 – o ile dotyczy.
 - 8) za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 875 z późn. zm.) – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy) – o ile dotyczy.
 - 9) za każdy przypadek:
 - a) braku zaangażowania osoby wskazanej w Wykazie osób w ramach Personelu kluczowego, z zastrzeżeniem terminu na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby w przypadkach braku możliwości pełnienia funkcji przez daną osobę z przyczyn obiektywnych, zgodnie z § 6 ust. 3 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień braku zaangażowania osoby wskazanej w Wykazie osób;
 - b) zaangażowania w ramach Personelu kluczowego osoby niezatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 3 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zaangażowania w ramach Personelu kluczowego osoby niezatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 3;
 - c) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - d) braku realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą narzędzi, urządzeń technicznych wskazanych w złożonej ofercie lub w oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę – w wysokości w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych i potrącenia należności z tytułu naliczonych kar

umownych z wynagrodzenia.

3. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy, we wskazanym w treści noty terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania noty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w §1 ust. 4 zdanie ostatnie, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kwoty odpowiadającej różnicy pomiędzy minimalną wartością brutto dostaw, do nabycia których zobowiązał się Zamawiający (wskazaną w §1 ust. 4 zdanie ostatnie), a wartością usług nabytych przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy, jak też o zapłatę jakichkolwiek odszkodowań czy dodatkowych kwot ponad cenę za faktycznie wykonaną część umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie karę umowną w wysokości 0,4% różnicy pomiędzy minimalną wartością brutto usługi, do nabycia których zobowiązał się Zamawiający (wskazaną w §1 ust. 4 zdanie ostatnie), a wartością usług nabytych przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy.

§7

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy (lub jej niewykonanej części) w każdym czasie bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§6 ust. 1), w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje usługi, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami umowy;
 - 3) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
 - w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od części Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną i ukończoną część Umowy, w oparciu o faktyczną powierzchnię lasów dla której przedmiot Umowy został prawidłowo wykonany oraz cenę jednostkową wskazaną w §4 ust. 2.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona przy udziale osób wskazanych imiennie w złożonej ofercie lub w oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę (zwanym dalej: Personelem kluczowym).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zmiana osób wskazanych w Wykazie osób złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (lub zaakceptowanym po zmianach zgodnie z niniejszym paragrafem) ofercie jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;
 - 2) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż wymagane w SWZ.
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
3. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w Wykazie osób (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przyczyny) wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2, nie dłużej jednakże niż przez 10 dni.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę któregokolwiek z członków Personelu kluczowego, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków wynikających z Umowy lub w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia Umowy. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze wystąpienia z wnioskiem o zmianę członka Personelu kluczowego i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń, o których mowa w poprzednim zdaniu, nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany takiego członka Personelu kluczowego niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 2-3.

5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio ze zmiany członków Personelu kluczowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca w jakimkolwiek momencie realizacji Umowy nie dysponował wszystkimi członkami Personelu kluczowego. Nie dotyczy to sytuacji, w których nieobecność członka Personelu kluczowego wynika z przyczyn nagłych, zewnętrznych (np. śmierć, choroba, itp.).
7. Zmiana członków Personelu kluczowego zgodnie z niniejszym paragrafem nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga pisemnej formy aneksu do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego personel realizujący usługi w terenie będzie wyposażony w estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zapewniające pełne bezpieczeństwo personelu.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: prace terenowe polegające na zbieraniu danych oraz opracowanie planów urządzenia lasu. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
10. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 3 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
12. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 3, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 3 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje

- takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
13. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 3 - 6 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 5-6.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek zakresu prac objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy).
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie (zaniechanie) podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
19. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić): _____ .

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w Dokumentacji, może w ramach gwarancji:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (minimum 14 dni), z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy lub zleci dokonanie naprawy uprawnionemu podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia tej wady;
 - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w odpowiednim terminie.
3. W przypadku, gdy z przyczyn obiektywnych usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 2, wada powinna zostać usunięta w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego (uwzględniającym czas trwania i skutki przyczyn obiektywnych związanych z usunięciem wady).

4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie, usunąć na własny koszt i we własnym zakresie wszelkie wady stwierdzone oraz zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub mailowo – tel., e-mail:
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
 - 4) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest dłuższy niż 24 miesiące (lub równy temu okresowi), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 5) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od 24 miesięcy, strony ustalają okres rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w ustawie PZP oraz przewidzianymi w treści Umowy.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragan, powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemia, stan zagrożenia epidemicznego, stan nadzwyczajny, a także związane z nimi ograniczenia, zakazy, polecenia wydane przez właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów – z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z epidemią COVID-19 (w tym związane z nimi ograniczenia, zakazy, polecenia wydane przez właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów) istniejące i znane na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę nie stanowią siły wyższej w rozumieniu Umowy;
- bunty, niepokoje, strajki;
- inne wydarzenia losowe.

- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 4) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 5) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
 - 7) zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależnej od Wykonawcy, wynikającej w szczególności z: stanowiska właścicieli nieruchomości, stanowiska jednostek uzgadniających, opiniujących, ujawnienia lub pojawienia się w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte wstępnie założenia, jeżeli okoliczności te i wynikające z nich zmiany uniemożliwią terminowe wykonanie Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę założeń lub warunków realizacji zamówienia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania Umowy w zakresie, w jakim czynności Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie strony Wykonawcy.
 7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy w zakresie, w jakim będzie to spowodowane działaniem siły wyższej.
 8. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej. Zawiadomienie to musi wskazywać na okoliczności stanowiące siłę wyższą, a także skutki wystąpienia siły wyższej w zakresie dotyczącym obowiązków Strony wynikających z niniejszej Umowy oraz środki przedsięwzięte przez Stronę celem zminimalizowania skutków działania siły wyższej.
 9. Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, jest zobowiązana do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań celem ograniczenia wpływu siły wyższej na realizację obowiązków wynikających z Umowy.

§11

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z Umową:

- 1) ze strony Zamawiającego: _____ ;
- 2) ze strony Wykonawcy: _____ .
2. Bieżąca korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga uprzedniego powiadomienia drugiej strony z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, firma), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
4. W przypadku określonym w ust. 3 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych wynikającą z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały udostępnione przez Zamawiającego zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z wykonaniem umowy oraz przechowywane będą u Wykonawcy w sposób zapewniający ich ochronę

§13

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotu Umowy, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji

podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§14

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w §2 ust. 1 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli zł (słownie:).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie ____ .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy Wykonawca przed dokonaniem przez Strony zmiany Umowy w tym zakresie będzie zobowiązany do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub też wniesienia nowego zabezpieczenia na okres o 30 dni dłuższy niż uzgodniony przez Strony nowy termin wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego in-formowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
 - 1) po zrealizowaniu Umowy, Zamawiający pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli ... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:
 - 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
 - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie ... zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż okres gwarancji

i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
13. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzedzające stosuje się również w przypadku braku zakończenia Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 oraz braku dokonania przez Strony zmiany Umowy w zakresie tego terminu – w takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) o okres do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia), Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia poprzez wypłatę całej kwoty z tego zabezpieczenia, celem dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przy braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§15

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności).

2. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach (wraz z aktami wykonawczymi), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowią: SWZ i oferta Wykonawcy z dnia
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Po stornie zamawiającego nadzór nad umową należy do Wydziału Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część:

1. SWZ - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: