

## WYJAŚNIENIA I ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW (1)

Zamawiający:  
Gmina Gręboszów  
Gręboszów 144  
33-260 Gręboszów

Znak: BIK.271.1.14.2023

Gręboszów, dnia 22.12.2023 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) na wykonanie zamówienia (roboty budowlane) pn: „**Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku użyteczności publicznej – przedszkola ze żłobkiem w Gręboszowie**”.

W związku z otrzymaniem pytań o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 i 1720), Zamawiający przedstawia odpowiedzi na skierowane pytania następująco:

**Pytanie nr 1;** Proszę o wyjaśnienia w zakresie wymaganych referencji:

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawcy musza wykazać, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia jego działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej:

- jedną robotę związaną z budową boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni EPDM o powierzchni co najmniej 1000 m<sup>2</sup>. Czy chodzi o boiska o nawierzchni syntetycznej typu EPDM tj. nawierzchnię, gdzie górna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM i tutaj grubość zależna jest od technologii, czy też chodzi o boiska, gdzie nawierzchnia wykonana jest w technologii pełnego EPDM – co znacznie ograniczy możliwość złożenia oferty, ponieważ takie boiska wykonuje się stosunkowo rzadko. Czy Zamawiający zmieni wymógł w tym zakresie na: boiska o nawierzchni syntetycznej, gdzie górna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM?.

**Odpowiedź na pytanie nr 1; Zamawiający nie ogranicza posiadania doświadczenia tylko do wykonania boiska w technologii pełnego EPDM.**

**W załączniku nr 10 – dokumentacja projektowa - projekt techniczno-wykonawczego (PTW) - Zagospodarowanie terenu – Drogi, place, chodniki - w opisie technicznym pkt 2.5 „Boisko o nawierzchni sztucznej oraz bieżnie i tarasy sal dla dzieci” jest opis wykonania boiska o nawierzchni z EPDM o nawierzchni dwuwarstwowej, w której pierwsza warstwa stanowi mieszanina granulatu gumowego zespolonego lepiszczem, warstwa druga to system natryskowy PU z domieszką granulatu EPDM naniesiony metodą ciśnieniową. Łączna grubość nawierzchni 13 mm.**

**Pytanie nr 2;** Prosimy o określenie zakresu prac związanych z wykonaniem drenażu terenu. W przedmiarze robót uwzględniono jedynie zakres odpowiadający wykonaniu części drenażu (boisko).

**Odpowiedź na pytanie nr 2; W ofercie należy objąć całość prac zwianych z drenażem zgodnie z załączoną dokumentacją projektową – Zagospodarowanie terenu – Drenaż - (rys. IZK-2 Profil drenażu i rys. PK-01 Plansza koordynacyjna). Należy również przewidzieć koszty wpięcia drenażu do studni kanalizacji deszczowej realizowanych przez Wykonawcę budynku Przedszkola ze żłobkiem w porozumieniu z nim . Wyceny dokonać w pozycji dodatkowej jako kalkulacja własna.**

Pytanie nr 3; Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie monitoringu zewnętrznego ?

**Odpowiedź na pytanie nr 3; W zakres zadania wchodzi wykonanie monitoringu zewnętrznego . Patrz PTW budowy przedszkola ze żłobkiem – instalacje elektryczne niskoprądowe rys. TT-03 Instalacje CCTV IP zewnętrzna – schemat, na podstawie którego należy to wykonać. Wycenę należy dokonać dodatkowo wraz z zasilaniem dostawą i montażem oraz uruchomieniem systemu kamer. Wyceny dokonać w pozycji dodatkowej jako kalkulacja własna.**

Pytanie nr 4; W projekcie brak opisu oraz przekroju dla planowanych nawierzchni placu zabaw . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź na pytanie nr 4; Należy wykonać zgodnie z przedmiarem – poz 1.3.1.17 nawierzchnię bezpieczną poliuretanową. Nawierzchnia wraz z podbudowami ma być tożsama jak dla boiska, patrz przedmiar pozycje 1.6.1.1 ÷ 1.6.1.17).**

Pytanie nr 5; Przedmiar robót elektrycznych pozycja 40 ilość = 0szt . Prosimy o korektę przedmiaru

**Odpowiedź na pytanie nr 5; Prace ujęto w poz 21 przedmiaru. Pozostawić należy przedmiar 0 szt lub pominąć w wycenie.**

**Pytanie nr 6; W opisie projektu określono rodzaj kostki jako :**

- Dla kostki grub. 8 cm - Nawierzchnia : kostka brukowa gr.8 cm jako system kostek składający się z sześciu prostokątnych elementów o wymiarach 8x 9,12,15,18,21,24 cm z nieregularnym rysunkiem powierzchni, dzięki czemu po ułożeniu tworzą spójną kompozycję przywodzącą na myśl historyczne trakty

Odpowiedź na pytanie nr 6; Dla kostki drogowej należy przyjąć kostkę typu dwuteownik,

- Dla kostki grub 6 cm - kostka betonowa gr.6 cm, jako delikatnie ryflowana powierzchnia. Prosimy o podanie przykładowego rodzaju kostki wymaganej przez zamawiającego składająca się z systemu siedmiu kostek o wymiarach 13,9 cm x 10,4;12,2;13,9;15,7;17,4;19,2 i 20,9 cm.

Prosimy o podanie przykładowego rozwiązania dla projektowanej kostki brukowej.

Dla kostki drogowej należy przyjąć kostkę typu np. Akropol lub inna o podobnych wymiarach i rysunku

Pytanie nr 7; W związku ze zbliżającym się okresem świątecznym, okresem urlopowym oraz stosunkowo złożonym zakresem przedmiotu zamówienia, proszę o zmianę terminu składania ofert na 10.01.2024.

Odpowiedź na pytanie nr 7; Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 03 stycznia 2024 r. godz. 12:00

Pytanie nr 8; Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8; Zamawiający udostępni informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po upływie terminu składania ofert, lecz nie później niż przed terminem otwarcia ofert.

Pytanie nr 9; Projekt obarczony jest wadą w zakresie opisu warstw podbudowy pod systemy nawierzchni PU.

Chodzi o:

- „podsypka żwirowo-piaskowa”, która nie powinna występować – konieczna zmiana na stosowną podbudowę z kruszyw łamanych o coraz mniejszej frakcji

- brak warstwy odsączającej – konieczne wprowadzenie stosownej warstwy odsączającej z piasku

Jednocześnie informujemy, że nie stosuje się stabilizacji cementem pod warstwy konstrukcyjne dla tego typu obiektów.

Projekt wymaga stosownych korekt, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 9; Zastosowane warstwy są zaprojektowane do specyficznych warunków gruntowych w terenie inwestycji i zaprojektowanym drenażem spełniają wymagania dla posadowienia boiska o projektowanej nawierzchni co Projektant skonsultował z dostawcą takiego systemu na etapie projektowania . Należy więc wycenić podbudowę boiska ze względu na warunki gruntowe bez zmian .

Pytanie nr 10; Opis projektu obarczony jest wadą w zakresie wymaganych parametrów nawierzchni PU ponieważ są one określone w sposób niezgodny z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych) a są one oparte o starą nomenklaturę ITB, która nie jest spójna z aktualną normą. Projekt podaje

Podstawowe parametry nawierzchni :

- Twardość nawierzchni 60 0 ± 5 Sh A
- Wytrzymałość na rozciąganie ≥ 0,85 Mpa
- Wydłużenie przy zerwaniu ≥ 70 %
- Wytrzymałość na rozdzieranie ≥ 110 N
- Ścieralność ≤ 0,09 mm
- Nasiąkliwość wodą ≤ 0,16 %
- Przyczepność do:
  - betonu ≥ 0,65 MPa
  - asfaltobetonu ≥ 0,50 MPa
  - podbudowy EPDM ≥ 0,50 MPa
- Współczynnik tarcia kinetycznego
  - powierzchnia sucha ≥ 0,40
  - powierzchnia mokra ≥ 0,35
- Odporność na uderzenie - pow. odcisku kulki - 550 mm2 ± 50
- Odporność na działanie zmiennych cykli hydrotermicznych wyrażona zmianą masy ≤ 0,50 %
- Mrozoodporność oceniona zmianą masy ≤ 0,50 %
- Odporność na starzenie, stopnie skali szarej 5
- Zmiana wymiarów w temp. 600C ≤ 0,01 %

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

parametr	wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4 >0,85 MPa
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40 >70%
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g (dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej)	≤ 4
Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, %	≤ 20

- spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ , %	$\leq 20$
Odporność po przyśpieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> - wydłużenie względne przy $F_{max}$ , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy $F_{max}$ po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ po działaniu kolców, %	$\geq 0,4$ $\geq 40$  35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44  $\geq 0,4$ $\leq 20$ $\geq 40$ $\leq 20$
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	$\leq 4$ $\geq 3$ >=5
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	$\leq 6$ $\leq 6$ $\leq 3$
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, % - piłka tenisowa, %	$\geq 85$ $\geq 85$

Powyższe dowodzi, że podane w projekcie niektóre parametry są niezgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Parametry wg starej nomenklatury ITB nie są kompatybilne z aktualną normą dla tego typu nawierzchni. Informujemy, że nie wykonuje się od 2017 r. aprobat i rekomendacji technicznych ITB tylko badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02, dlatego wymaganie aprobaty lub rekomendacji technicznej ITB jest bezpodstawne. Informujemy, że aktualnie jedynym dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni PU na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną. Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu

<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że parametry niewystępujące w aktualnej normie PN-EN 14877:2014-02 oraz WA nie są wiążące i Zamawiający dopuszcza zaoferowanie nawierzchni PU o parametrach zgodnych z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 oraz WA.

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny standardami w branży i obowiązującą normą.

**Odpowiedź na pytanie nr 10; Zamawiający oceni parametry proponowanej nawierzchni na etapie realizacji prac w oparciu o PN-EN 14877:2014-02, która wskazuje minimalne parametry jakie ma spełnić nawierzchnia oraz o podane w dokumentacji projektowej podwyższone parametry dla tj. wytrzymałości na rozciąganie >0,85 MPa, wydłużenie podczas zerwania > 70% oraz zmianę barwy po starzeniu wg skali szarej >5**

Pytanie nr 11; Projekt podaje opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią

- nawierzchnia pu typu EPDM przepuszczalnej o gr. ok. 13 mm dwuwarstwowa:
- dolna warstwa o gr. ok. 10 mm (mieszanka granulatu SBR i lepszca pu) -
- górna warstwa o gr. ok. 3 mm (system natryskowy PU z domieszką granulatu EPDM naniesiony metodą ciśnieniową) –w kolorze czerwonym (EPDM RAL 2013).

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m<sup>2</sup> (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanka granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.  
- górna mieszanka systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.  
Informujemy, że wzorcowa (modelowa) grubość nawierzchni PU typu NATRYSK to ok. 13 mm. taki jest standard na świecie.

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstw na zgodne z technologią.

Odpowiedź na pytanie nr 11; Zamawiający dopuści wykonanie natrysku o grubości 2 mm na warstwie dolnej 11 mm

Pytanie nr 12; Projekt podaje błędny opis koloru nawierzchni PU

–w kolorze czerwonym (EPDM RAL 2013).

Informujemy, że prawidłowy dla tego typu nawierzchni PU kolor ceglasto-czerwony to RAL 3016.

Odpowiedź na pytanie nr 12; Kolory są podobne RAL 2013 to kolor Perl orange a RAL 3016 to kolor Coral red

Zamawiający dopuszcza zastosowanie obydwóch kolorów RAL

Pytanie nr 13; Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 13; Zamawiający uzupełnia Załącznik nr 10 do SWZ o PTW budowy przedszkola ze żłobkiem zawierający instalacje elektryczne niskoprądowe z rys. rys. TT-03 Instalacje CCTV IP zewnętrzna – schemat niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Brak jakiegokolwiek dokumentu nie będzie obciążał Wykonawcy.

Pytanie nr 14; Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 14; Zamawiający posiada wymagane decyzje administracyjne i uzgodnienia, ewentualny brak któregoś dokumentu nie będzie obciążał Wykonawcy.

Pytanie nr 15; Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 15; Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonania wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zadeklarowana w formularzu ofertowym ryczałtowa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można jego wykonać. Wykonawca winien uwzględnić również koszty ewentualnego usunięcia usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Cena oferty winna zawierać kwotę podatku od towarów i usług (VAT), jaką Wykonawca miałby obowiązek uiścić zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Przy sporządzaniu oferty należy uwzględnić ewentualne modyfikacje dokumentacji przetargowej dokonanej wskutek odpowiedzi na zadane przez wykonawców pytania.

Pytanie nr 16; Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 16; Proszę zapoznać się z dokumentacją projektową – w projekcie drenażu jest plansza (PK-1) wskazująca wszystkie elementy projektowanych i istniejących sieci w terenie realizacji.

Pytanie nr 17; Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 17; Dojazd do terenu realizacji zamówienia jest z drogi powiatowej nr 1301, z której jest planowana przebudowa zjazdu Obecnie na terenie przewidzianym do realizacji obejmujący dz. nr 582/1 i 582/2 jest realizowana budowa budynku użyteczności publicznej przedszkola ze żłobkiem wraz z wykonaniem zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, instalacji grzewczej i grzewczo-chłodniczej), przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, zbiornika na ścieki sanitarne, zbiornika na wodę opadową. Wykonawcą wymienionej inwestycji jest firma: SAMSON Sp. z o.o. z/s ul. Fabryczna 9, 33-132 Niedomice, która korzysta z istniejącej drogi dojazdowej usytuowanej na dz. nr 579/1, 579/3, 581, która jest m.in. przedmiotem przebudowy w niniejszym zamówieniu. Potencjalny wykonawca przedmiotowego zamówienia będzie zobowiązany do współpracy z Wykonawcą realizowanej obecnie inwestycji. XXXXXX i Gminą Gręboszów w celu zapewnienia obsługi obiektu będącego w budowie i istniejących obiektów na w/w działkach: Urzędu Gminy Gręboszów, Ośrodka Zdrowia.

Pytanie nr 18; Umowa w §13 ust. 12 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe. Cytat zapisu:

12. Jeżeli będzie to konieczne, wówczas Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W związku z powyższym Wykonawca ponosi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych z tym związanych.

Ww. zapis jest niefortunny ponieważ nie jest merytoryczny. Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest nawierzchnia PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia”.

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający zmienia treść zapisu §13 ust. 12 następująco:

*12. Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy z wyjątkiem czynności wskazanych w instrukcji użytkowania. Wykonawca przygotowuje instrukcję użytkowania dla poszczególnych wykonanych elementów przedmiotu zamówienia zawierający wykaz czynności serwisowych należący do Wykonawcy i wykaz czynności konserwacyjnych należący do Użytkownika.*

Pytanie nr 19; Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a do odbioru końcowego wymaga m.in. kosztorysu powykonawczego, który jest narzędziem rozliczeniowym przy wynagrodzeniu kosztorysowym. Wnosimy o weryfikację i stosowną zmianę zapisów umowy tj. jeśli zostaje wynagrodzenie ryczałtowe to wnosimy o usunięcie kosztorysu powykonawczego oraz innych zapisów odnoszących się do kosztorysu a jeśli zostaje wymóg kosztorysu powykonawczego to wnosimy o zmianę wynagrodzenia na kosztorysowe.

**Odpowiedź na pytanie nr 19;**

Zamawiający informuje, że z zapisie § 9 ust. 4.3 pkt l), wymaga do odbioru końcowego przedłożenia dokumentu w postaci kosztorysu powykonawczego lub innych równoważnych dokumentów rozliczeniowych. Ponadto również w trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć zmiana sposobu i zakresu przedmiotu zamówienia. Opis ewentualnych dopuszczalnych zmian jest określony w § 16 umowy. Zamawiający będzie korzystał na realizację zamówienia z dofinansowania zewnętrznego od Instytucji, które wymagają rozliczenia rzeczowo-finansowego poszczególnych elementów zamówienia

Pytanie nr 20; Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź na pytanie nr 20;**

Zamawiający nie zmienia treści zapisu §2 ust. 1. §2 ust 5 umowy określa, że Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca powinien uwzględnić ten okres czasu w swojej ofercie.

Pytanie nr 21; W związku z zapisem umowy (§11 ust. 19) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

**Odpowiedź na pytanie nr 21; Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.**

Pytanie nr 22; W związku z zapisem umowy (§11 ust. 19) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 22; Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.**

Pytanie nr 23; Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie.

Pozycja 1.7.1.1 dotyczy wykonania ogrodzenia o wysokości 1,8m, brak jest pozycji wykonania ogrodzenia o wysokości 1,2m. Proszę o jednoznaczne określenie długości ogrodzenia o wysokości 1,2 m oraz 1,8m.

Odpowiedź na pytanie nr 22; Wykonawca winien wycenić koszt ogrodzenia zgodnie z rysunkiem A-601

Przewodniczący Komisji Przetargowej

(-) *Grzegorz Skowron*