

## Przedmiar robót

Roboty remontowe pomieszczeń w obrębie wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122

Obiekt	Budynek Główny Zakładu Poprawczego ul. Polanki 122 Gdańsk-Oliwa ETAP 3
Rodzaj robót	remontowe
Kod CPV	45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
Lokalizacja	80-853 Gdańsk ul. Polanki 122
Inwestor	Zakład Poprawczy w Gdańsku-Oliwie 80-853 Gdańsk ul. Polanki 122
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa - Małgorzata Wojnowska ul. Góralska 59 B/47 80-292 Gdańsk

---

Sporządził Janusz Krzecz  
upr. bud. 4405/Gd/90

---

Gdańsk, 9 maja 2024 r.

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1	KNR-W 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  2.31 6,9 1.25 2,54 1.26 4,01	m2 m2 m2	6,9 2,54 4,01
		razem	m2	13,45
2	KNR K-13 0103/09	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu grubości do 5mm z powierzchni poziomych przez groszkowanie  2.31 6,9 1.25 2,54 1.26 4,01	m2 m2 m2	6,9 2,54 4,01
		razem	m2	13,45
3	KNR 19-01 1020/06	Demontaż boazerii z paneli PCW  schody i korytarz (4,88*2+1,42)*2,58	m2	28,84
		razem	m2	28,84
4	KNR-W 4-01 0346/04	Rozebranie doświetleń z pustaków szklanych  K3 0,6*3,2*3+1,0*1,0	m2	6,76
		razem	m2	6,76
5	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2  K3 3 1.25 1 1.26 1	szt szt szt	3 1 1
		razem	szt	5
6	KNR-W 4-01 0109/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 1km  tworzywa sztuczne panele podł. i wykładzina 13,45*0,01 panele ściennie 28,84*0,01 materiały ceramiczne i beton luksfery 6,76*0,06 gips	m3 m3 m3	0,13 0,29 0,41
		razem	m3	0,83
7	KNR-W 4-01 0109/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km Dopłata 14x jw 0,83	m3	0,83
		razem	m3	0,83
8	Oплата	Utylizacja zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanoego, odpadowych materiałów ceramicznych - kod odpadu 170107  materiały ceramiczne i beton 0,41*1,6	t	0,66
		razem	t	0,66
9	Oплата	Utylizacja tworzyw sztucznych - kod odpadu 170203  tworzywa sztuczne 0,41*0,8	t	0,33
		razem	t	0,33
10	KNR-W 4-02 0520/05	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość z 12 elementami  2.31 1	kpl	1
		razem	kpl	1
<b>2. ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>				
11	KNR-W 2-02 0127/05	Ścianki działowe z luksferów o wymiarach 19x19x10cm ogniochronne EI30  K3 0,6*3,2*3+1,0*1,0	m2	6,76
		razem	m2	6,76
<b>3. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN</b>				
12	KNR-W 2-02 2011/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,5	m2	34,08
		razem	m2	34,08
13	KNR-W 2-02 2011/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2mm tynków ścian		
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,5	m2	34,08
		razem	m2	34,08
14	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym		
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,5	m2	34,08
		razem	m2	34,08
15	KNR 2-02 1112/05	Wykładzina ścienna z tworzyw sztucznych rulonowych PCW współcz. do R=1,25		
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,5	m2	34,08
		razem	m2	34,08
16	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych		
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,5	m2	34,08
		razem	m2	34,08
		<b>4. MALOWANIE</b>		
17	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby		
		2.31 (3,72+2,01)*2*3,32	m2	38,05
		K3 11,3	m2	11,3
		razem	m2	49,35
18	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku		
		2.31 (3,72+2,01)*2*3,32	m2	38,05
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,82	m2	41,35
		1.25 (1,11+2,28)*2*2,05	m2	13,9
		1.26 (2,04+1,97)*2*3,68	m2	29,51
		2.31 6,9	m2	6,9
		K3 11,3	m2	11,3
		1.25 2,54	m2	2,54
		1.26 4,01	m2	4,01
		razem	m2	147,56
19	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		2.31 6,9	m2	6,9
		K3 11,3	m2	11,3
		1.25 2,54	m2	2,54
		1.26 4,01	m2	4,01
		razem	m2	24,75
20	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		2.31 (3,72+2,01)*2*3,32	m2	38,05
		K3 (3,4+2,28)*2*2*1,82	m2	41,35
		1.25 (1,11+2,28)*2*2,05	m2	13,9
		1.26 (2,04+1,97)*2*3,68	m2	29,51
		razem	m2	122,81
		<b>5. POSADZKI</b>		
21	ZKNR C-2.1 0605/02	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 5mm w systemach posadzkowych		
		2.31 6,9	m2	6,9
		1.25 2,54	m2	2,54
		1.26 4,01	m2	4,01
		razem	m2	13,45
22	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej		
		2.31 6,9	m2	6,9
		1.25 2,54	m2	2,54
		1.26 4,01	m2	4,01
		razem	m2	13,45
23	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - cokoły współcz. do R=2,0		
		2.31 (3,72+2,01)*2*0,1	m2	1,15
		1.25 (1,11+2,28)*2*0,1	m2	0,68
		1.26 (2,04+1,97)*2*0,1	m2	0,8

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	2,63
24	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych  2.31 6,9+(3,72+2,01)*2*0,1 1.25 2,54+(1,11+2,28)*2*0,1 1.26 4,01+(2,04+1,97)*2*0,1	m2 m2 m2	8,05 3,22 4,81
			razem	16,08
25	KNR K-55 0105/03	Groszkowanie powierzchni betonu na głębokość do 5mm  K3 7,97+4,06+16*1,09*0,17+5*1,14*0,16	m2	15,91
			razem	15,91
26	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek  K3 7,97+4,06+16*1,09*0,17+5*1,14*0,16	m2	15,91
			razem	15,91
27	KNR K-32 0206/04	Okładziny schodów z płytek gresowych 30x30cm  K3 7,97+4,06+16*1,09*0,17+5*1,14*0,16	m2	15,91
			razem	15,91
<b>6. ŚLUSARKA BUDOWLANA</b>				
28	KNR-W 2-02 1210/03	Kraty prętowe stałe o powierzchni ponad 2m2 osadzone w ścianach  K3 3,3*1,93	m2	6,37
			razem	6,37
<b>7. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>				
29	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - EI 30  D2 1,98*1,11 D3 1,0*2,05*2 D7 0,9*2,05	m2 m2 m2	2,2 4,1 1,85
			razem	8,15
<b>8. ROBOTY BUDOWLANE UZUPELNIAJĄCE</b>				
30	Kalkulacja indywidualna	Zwiększenie długości nadproża  K3 1	szt	1
			razem	1
30.1	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  K3 0,4*2	m	0,8
			razem	0,8
30.2	KNR 4-01 0422/04	Podstemplowanie nadproży  K3 1	szt	1
			razem	1
30.3	KNR 2-02 1218/01	Wsporniki proste ze stali C80 wg PT  K3 2	szt	2
			razem	2
30.4	KNR-W 4-01 1304/04	Spawanie stali profilowej do kształtowników  K3 0,15*2*2	m	0,6
			razem	0,6
30.5	KNR-W 4-01 0326/02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł  K3 0,4*2	m	0,8
			razem	0,8
30.6	KNR 4-01 0422/08	Rozebranie podstemplowania nadproży  K3 1	szt	1
			razem	1
<b>9. INSTALACJE SANITARNE</b>				

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR-W 2-15 0428/01	Rury stalowe przyłączone o średnicy nominalnej 15mm spawane do grzejników stalowych, z montażem zaworów powrotnych  2.31 1	kpl	1
		razem	kpl	1
32	KNR 0-35 0215/02	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi o średnicy o średnicy nominalnej 15mm  2.31 1	kpl	1
		razem	kpl	1
33	KNR 0-31 0205/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22, o wysokości 600mm, długości 800mm  2.31 1	szt	1
		razem	szt	1
<b>9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>				
<b>9.1. Montaż instalacji ogólnego przeznaczenia</b>				
34	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	15
35	KNNR 5 0308/03	Montaż na przygotowanym uprzednio podłożu gniazda instalacyjnego podwójnego 1f (jednofazowe)	szt	2
<b>9.2. Montaż instalacji oświetlenia</b>				
36	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (D1 24 W 2300lm, 27W, 85lm/W, 4000K, Ra >80, IP65)	kpl	4
37	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (D2 30 W 2800lm, 35W, 80lm/W, 4000K, Ra >80, IP65)	kpl	4
38	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (AW1 1 W 2850 lm Ra >80, 4000K 27,2 W)	kpl	5
39	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe ewakuacyjne (EW1 AW2,5W piktogram jednostronny)	kpl	5
40	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika schodowego	szt	5
41	KNNR 5 0306/04	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego	szt	1
<b>9.3. Montaż okablowania</b>				
42	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych (YDYpzo3x2,5) - gniazda	m	50
43	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych (YDYpzo3,4,5x1,5) - oświetlenie	m	120
<b>9.4. Roboty montażowe</b>				
44	KNNR 5 1209/04	Przebijanie otworów długości do 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	3
45	KNNR 5 1209/06	Przebijanie otworów długości do 1 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	3
46	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	10
47	KNNR 5 0727/02	Obróbka wszystkich przewodów kabelkowych wraz z podłączeniem	kpl	1
48	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych	m	30
49	KNR 4-03 1012/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	30
<b>9.5. Wykonanie kompletu prób i pomiarów instalacji</b>				
50	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	3
<b>9.6. Instalacja p.poż</b>				
51	Materiał	Czujka optyczna dymu, TF1-TF5 + TF7-TF9	szt	4
52	Materiał	Gniazdo czujki adresowalnej (z przejściem)	szt	4
53	Materiał	Ręczny ostrzegacz pożarowy IP44 (wymaga obudowy FDMH291)	szt	1
54	Materiał	Obudowa do FDME221 czerwona	szt	1
55	Materiał	Przewód YnTKSY 1x2x1	m	100
56	Materiał	Materiały montażowe w tym certyfikowany montaż E90	kpl	1
57	Kalkulacja indywidualna	Okablowanie i montaż elementów SSP, podłączenie, uruchomienie, konfiguracja, dokumentacja powykonawcza SSP (bez kosztu materiałów)	kpl	1