



Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 tj.), dalej „ustawa Pzp” na realizację zadania pn.: „**Remont wewnętrznych stref komunikacyjnych i stref wejściowych (schody, korytarze, drzwi itd.) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 22 w Katowicach**”, numer sprawy: ZP/127/2024

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień, jak poniżej.

Pytanie 1:

Po przeprowadzeniu przez nas wizji lokalnej stwierdzamy, że podczas malowania może dojść do odpadania starych powłok malarskich. Opis przedmiotu zamówienia nie przewiduje usunięcia ich. Jak w takiej sytuacji Zamawiający podejdzie do tematu terminu realizacji zadania? Miejscowa naprawa i szpachlowanie ewentualnie powstałych ubytków jest bardzo czasochłonne i trudno to wycenić.

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania ze względu na specyfikę obiektu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp zmiany umowy zawartej na podstawie przedmiotowego postępowania Zamawiający przewidział w §14 wzoru umowy.

Pytanie 2:

Istniejące lamperie są miejscowo w bardzo złym stanie. Należy je usunąć. Konieczne będzie szpachlowanie na całej powierzchni. Najgorszy jest korytarz przy sali gimnastycznej.

Co w przypadku gdy podczas prowadzenia robót w innych miejscach zdarzy się podobna sytuacja? Jak Zamawiający będzie podchodził do kwestii terminu realizacji i zwiększenia zakresu robót które będą wykraczać poza ryczałt?

Na istniejące lamperie które będą się nadawać do malowania, należy zastosować grunty kontaktowy i pomalować zgodnie z projektem, czy należy je usunąć, przeszpachlować i dopiero malować? Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania ze względu na specyfikę obiektu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp zmiany umowy zawartej na podstawie przedmiotowego postępowania Zamawiający przewidział w §14 wzoru umowy.

Pytanie 3:

Termin realizacji zadania od dnia 17.06.2024r. do dnia 26.08.2024r. uważamy, że jest krótki - jest to tylko 70 dni w okresie wakacyjnym, gdzie pracownicy i producenci (głównie stolarka drzwiowa) mogą mieć urlopy i może wpłynąć to na prowadzenie robót.

Wiemy, że remontowana placówka jest mocna uczęszczana, ale zakres prac i ryzyko wystąpienia robót nie przewidzianych jest duże co może mieć wpływ na termin realizacji.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na etapowanie robót, wydzielenie remontowanych stref gdzie część będzie wykonana do dnia 31 sierpnia 2024r. , a część do dnia 30 września 2024r.?

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania ze względu na specyfikę obiektu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp zmiany umowy zawartej na podstawie przedmiotowego postępowania Zamawiający przewidział w §14 wzoru umowy.

Pytanie 4:

Wszystkie % kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto. Wnosimy o zmianę na przeliczanie % kar umownych od wynagrodzenia netto zgodnie z obowiązującą regułą.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ dotyczące kar umownych Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie 5:

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.

Jest to bardzo wysoki stopień łączenia kar. Wnosimy o zmianę na 20 % wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ dotyczące kar umownych Zamawiający pozostawia bez zmian.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Adelajda Bella – z up. Dyrektora CUW