

WZÓR
UMOWA nr IBD/2021
o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Chęciny z siedzibą w **Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Mariusza Nowaka - Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny działającego na podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20 zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRSREGON:, NIP

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez
łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Termomodernizacji SPZOZ w Chęcinach, gm. Chęciny**”.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o „Wytyczne do projektowania” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa będzie zawierać wymagane przez Zamawiającego oraz zgodne z obowiązującymi przepisami elementy, między innymi:
 - 1) Opracowanie **dokumentacji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę** w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego **i pozyskanie na rzecz Zamawiającego tej decyzji**, w tym:
 - a) Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów robót budowlanych,
 - c) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Opracowanie **dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), w tym:
 - a) Projektów technicznych,
 - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) Przedmiarów robót,
 - d) Kosztorysów inwestorskich metodą szczegółową,
 - e) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów robót budowlanych,
 - f) Opracowanie zakładanych kosztów użytkowania dla stanu po wykonaniu robót przewidzianych zadaniem.
 - 3) Aktualizacja dokumentacji, kosztorysów i procedura wyłonienia wykonawcy robót budowlanych;

- 4) Nadzór Autorski;
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także koordynacja międzybranżowa projektu, której potwierdzeniem jest sporządzenie protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez projektantów wszystkich branż oraz Projektanta Koordynatora.
5. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt dokumenty, opracowania, uzgodnienia oraz wytyczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Aktualną mapę do celów projektowych, (jeśli jest wymagana);
 - 2) Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
 - 3) Uzgodnienia rozwiązań projektowych z:
 - a) Rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - b) Zarządcami infrastruktury.
 - c) Innych niezbędnych uzgodnień w celu realizacji robót budowlanych;
6. Wykonawca sporządzi dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy wskazując wyczerpująco i jednoznacznie technologie wykonywania robót oraz istotne parametry techniczne materiałów przy spełnieniu wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086).
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać sprzeczności, wady i błędy projektowe stwierdzone po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania informacji;
8. Wykonawca wykona w ramach przedmiotu niniejszej umowy następujące czynności:
 - 1) Powołanie Projektanta Koordynatora posiadającego uprawnienia budowlane projektowe, który będzie odpowiadał za prawidłową współpracę między projektantami poszczególnych branż oraz Zamawiającym;
 - 2) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych wszystkich lub ustalonych branż w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielami Zamawiającego. Na naradach Wykonawca będzie przedstawiał możliwe warianty rozwiązań materiałowych i technologicznych (łącznie z informacją o kosztach inwestycyjnych oraz kosztach późniejszego użytkowania z nich wynikających, własnościach, zaletach i wadach). Zamawiający ma prawo akceptować lub odrzucać rozwiązania przedstawiane przez Wykonawcę do momentu opracowania przez Wykonawcę satysfakcjonujących dla Zamawiającego rozwiązań;

§ 2

Części przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących częściach:
 - 1) Część I – wykonanie prac wskazanych w § 1 ust. 3 pkt. 1),
 - 2) Część II - wykonanie prac wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2),
 - 3) Część III – wykonanie prac wskazanych w § 1 ust. 3 pkt. 3),
 - 4) Część IV – pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4);

§ 3

Aktualizacja dokumentacji, kosztorysów i procedura wyłonienia wykonawcy

robót budowlanych

1. Wykonawca w ramach umowy Części III w okresie:
 - 1) od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zadania wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej lub
 - 2) 3 lat od dnia, w którym został sporządzony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający nie wyłoni wykonawcy/ów robót budowlanych w w/w terminie;

będzie zobowiązany jednorazowo na wezwanie Zamawiającego do aktualizacji dokumentacji projektowej poprzez: modyfikację dokumentów opisanych w §1 ust 3 pkt 2) niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawca będzie brał czynny udział w procedurach Zamawiającego wyłonienia wykonawcy (wykonawców) robót budowlanych, w formie udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Czynności wymienione w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
4. Obowiązki wymienione w ust. 2 Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach Części IV będzie pełnił nadzór autorski na etapie wykonawstwa robót budowlanych.
2. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje:
 - 1) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością wykonywanych robót z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz z obowiązującymi przepisami,
 - 2) Wyjaśnianie wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości w zakresie dokumentacji projektowej,
 - 3) Uzgadnianie w formie pisemnej z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz z wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań technicznych oraz materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) Aktywny udział w pracach komisji i naradach technicznych na etapie wykonawstwa robót budowlanych oraz w trakcie odbiorów,
 - 5) Wizyty projektantów wszystkich branż oraz Projektanta Koordynatora na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, w zależności od potrzeby na budowie, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Obowiązek nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 będzie realizowany w czasie niezbędnym do należytego wykonania.
4. Obowiązki nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 – 4 będą realizowane na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wyznaczone terminy nie będą krótsze niż 7 dni od dnia wezwania.

§ 5

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Właściwie ocenił wszelkie warunki wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnił ich naturę i wagę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
3. Wykonawca zapewnia, że poszczególne opracowania będą przedstawiać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa będzie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
4. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym zatrudnienie projektanta w zakresie branży architektonicznej na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu.

5. Za działania i zaniechania osób, przy udziale, których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 6

Forma dokumentacji projektowej

1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy zostaną sporządzone w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz niniejszą umową.
2. Dane zawarte w opracowaniach w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie istotnych parametrów technicznych precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów dokumentacji projektowej, będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - 1) Dokumentacja projektowa architektoniczno - budowlana (do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę- jeśli wymagana) - 5 egzemplarzy w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formatach.doc, .dwg (edytowalne) oraz .pdf.
 - 2) Dokumentacja projektowa techniczna - 4 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formatach: .doc, .dwg oraz .pdf,
 - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formatach: .doc, .dwg (edytowalne) oraz .pdf,
 - 4) Przedmiary robót w podziale na: roboty kwalifikowalne termomodernizacji i roboty niekwalifikowane - 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formacie .ath lub .kst (edytowalne) oraz w formie wydruku do plików .pdf,
 - 5) Kosztorysy inwestorskie (wykonane metodą szczegółową) z podziałem na: roboty kwalifikowalne termomodernizacji i roboty niekwalifikowane - 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formacie .ath lub .kst (edytowalne) w formie wydruku do plików .pdf,
 - 6) Opracowanie przedstawiające zakładane koszty użytkowania - 1 egzemplarz w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formatach: .doc, .xls (edytowalne) oraz .pdf,
 - 7) Zbiorcze zestawienia kosztów - 1 egzemplarz w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formatach: .xls (edytowalne) oraz .pdf.

§ 7

Terminy realizacji

1. Ustala się następujące terminy wykonania:
 - 1) **Część I – cztery miesiące od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) **Część II – cztery miesiące od dnia zawarcia umowy;**
 - 3) **Część III - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 lata od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej;**
 - 4) **Część IV – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zakończenia robót (jeżeli decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie będzie konieczna).**
2. Zamawiający **planuje** przystąpienie do procedury wyłonienia wykonawcy/ów robót budowlanych w terminie do 31 grudnia 2022 r. a termin wykonywania robót budowlanych do 31 grudnia 2023 r. **Zakładany** maksymalny okres wykonywania robót budowlanych: 6 miesięcy. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do procedury mającej na celu wyłonienie wykonawcy/ów robót budowlanych do 31 grudnia 2022 r. oznacza, iż w zakresie dotyczącym Części III i IV umowa nie będzie wykonywana.

3. Terminy wykonania Części I – III mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których nie można przewidzieć w dacie zawierania niniejszej umowy takich jak:
 - 1) Zmiana przepisów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, która skutkuje koniecznością powtórzenia już wykonanych procedur lub zwiększeniem zakresu prac w stosunku do stanu obowiązującego przed zmianą,
 - 2) Przedłużające się ponad ustawowe terminy procedury administracyjne związane z pozyskiwaniem decyzji, zgód, stanowisk, opinii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca wykaże pisemnie, iż przedłużenie tych procedur nie jest przez niego zawinione.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy w pełnym zakresie przedmiotowym Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wskazana w ust. 1 kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Wykonawca ponosi skutki i ryzyko wszystkich okoliczności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy za umówione wynagrodzenie, poza zmianą stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne za poszczególne Części w następujących kwotach:

Wynagrodzenie ogółem (brutto)	Część I	Część II	Część III	Część IV
	40%	40%	10%	10%
- zł	- zł	- zł	- zł	- zł

5. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do procedury wyłonienia wykonawcy/ wykonawców robót budowlanych do 31 grudnia 2022 r., co skutkuje nie wykonywaniem umowy w zakresie Części III i IV, wynagrodzenie za Części III i IV Wykonawcy nie przysługuje.
6. Wykonawca wystawi faktury częściowe odrębnie dla poszczególnych Części.
7. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły zdawczo – odbiorcze sporządzone przez Strony, po dokonaniu odbioru Części wyodrębnionych w § 7 ust 1. Faktury należy wystawiać na **Gminę Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746.**
8. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców załącznikiem do faktury, o której mowa w ust. 9 będzie potwierdzenie, że wszelkie należności zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak potwierdzenia oznacza, iż faktura nie stanowi skutecznego wezwania do zapłaty wynagrodzenia.

§ 9 Współdziałanie

1. Strony są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia, jak również uzyskania od Zamawiającego akceptacji w tym zakresie. Zamawiający

zobowiązuje się do oceny rozwiązań w terminie do 15 dni od dnia ich przedłożenia lub prezentacji przez Wykonawcę. Akceptacja jest wyrażana w formie pisemnej.

3. Wykonawca wskaże Projektanta Koordynatora, który będzie odpowiadał za prawidłową współpracę między projektantami poszczególnych branż z Zamawiającym.
4. Wykonawca zorganizuje w zależności od potrzeb, po uzgodnieniu z Zamawiającym naradę koordynacyjną wszystkich lub ustalonych branż w siedzibie Zamawiającego, celem koordynacji planowanych rozwiązań. Na naradach Wykonawca przedstawi możliwe warianty rozwiązań materiałowych i technologicznych (łącznie z informacją o kosztach z nich wynikających, właściwościach, zaletach i wadach).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania na piśmie uwag i wniosków także poza naradami koordynacyjnymi. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedstawienia uwag i wniosków odniesie się do nich na piśmie.
6. Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom pełnomocnictwo na użytek postępowań administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżącego kontaktu jest: (Imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail).
8. Przedstawicielem Wykonawcy (Projektantem Koordynatorem) jest: (Imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail).
9. Zmiana przedstawicieli stron jest możliwa w każdym czasie po uprzednim zawiadomieniu na piśmie drugiej Strony.
10. Strony Umowy uzgadniają, że będą posługiwać się drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz drogą e-mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 7 i 8.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony o zmianie w szczególności statusu firmy lub danych adresowych pisemnie w terminie 7 dni od nastąpienia takiej zmiany.

§ 10 **Odbiory**

1. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiorowi podlegają zakresy prac wykonane w ramach poszczególnych Części. Odbiór Części IV jest jednocześnie odbiorem końcowym. W przypadku, gdy Część III i IV nie będą wykonywane, odbiorem końcowym jest odbiór Części II.
3. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie oznacza jej odbioru. Zamawiający w ciągu 20 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub będzie posiadała wady, które ujawnią się w okresie odbioru Zamawiający dokona jej zwrotu i wezwie Wykonawcę do usunięcia braków lub wad w terminie 14 dni.
4. Jeżeli, usunięcie braków lub wad ujawnionych w toku odbioru nastąpi w terminie wskazanym w ust. 3 Strony kontynuują czynności odbioru i sporządzają protokół odbioru. Jeżeli usunięcie braków i wad w tym terminie nie nastąpi Zamawiający odstępuje od odbioru.

§ 11 **Wady przedmiotu Umowy, rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej ujawnione w toku odbioru jak i w toku wykonywania robót budowlanych.
2. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad ujawnionych w toku wykonawstwa robót budowlanych.
3. Zobowiązujemy się **do udzielenia rękojmi**, na przedmiot umowy na okres:
 - 1) Okres rękojmi ustala się, jako czas od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zadania wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej.
 - 2) Okres rękojmi upływa w okresie 3 lat od dnia, w którym został sporządzony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający nie wyłoni wykonawcy/ów robót budowlanych w w/w terminie;
4. Za wadę uważa się:

- 1) Braki w dokumentacji, które uniemożliwiają jej wykorzystanie w całości lub w części na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych lub realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2) Zastosowanie rozwiązań wewnętrznie sprzecznych, nieskoordynowanych,
 - 3) Zastosowanie niewłaściwych materiałów pod względem użytkowym lub obowiązujących norm:
 - 4) Błędy technologiczne, techniczne, inżynierskie, których skutkiem jest brak możliwości osiągnięcia rezultatu w postaci termomodernizacji i remontu obiektu, który może być oddany do użytkowania.
5. W ramach rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do wizytowania budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Czynności tych Wykonawca dokonuje niezależnie od wykonywania uprawnień z zakresu nadzoru autorskiego. Wizyty dokonywane w ramach rękojmi nie są wliczane do wizyt na placu budowy wynikających z nadzoru autorskiego.
6. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) o ile wada nie skutkuje brakiem możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) o ile wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub od jej części.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z tytułu sprzedaży rzeczy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) Poinformować Zamawiającego o zawartych umowach o podwykonawstwo;
 - 2) Przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia kopie umów o podwykonawstwo, jeżeli wynagrodzenie w tych umowach jest równe lub przekracza 0,5 % kwoty określonej w § 8 ust. 1;
2. W związku z tym, iż umowa z Wykonawcą przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane części przedmiotu umowy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom, której przedmiotem są dostawy i usługi.
4. W przypadku, gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2.
5. Wypłata Zamawiającego dla podwykonawcy pomniejsza saldo rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do poszczególnych Zadań Projektowych:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu Części I – w wysokości 0,5% wartości § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu Części II– w wysokości 0,5% wartości § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Za zwłokę w wykonaniu Części III – 0,5% wartości Części za każdy dzień zwłoki;

- 4) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1;
 - 5) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) Za jednorazowe nieusprawiedliwione niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych z odpowiedzią na pytania w trakcie postępowania o wyłonienie wykonawcy robót budowlanych Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 zł.;
 - 7) Za jednorazowe nieusprawiedliwione niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 zł.;
3. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 12 ust.1 - 2 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych z tytułu:
- 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 20 % wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 143b ust.9 ustawy PZP w kwocie 5% wynagrodzenia podwykonawcy.
4. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie tej osoby Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za jeden miesiąc. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
7. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenia z tego tytułu.

§ 14

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 3, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę:
 - 1) W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na

- dzień odstąpienia od umowy, bądź jej wypowiedzenia,
- 2) Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją umowy, za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 3 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 3, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części w następujących polach eksploatacji:
 - 1) Realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, robót budowlanych,
 - 2) Posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi,
 - 3) Posługiwania się dokumentacją projektową celem udzielenia zamówienia publicznego,
 - 4) Prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji,
 - 5) Sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 6) Wprowadzenie zmian i modyfikacji bez pozyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy,
 - 7) Wprowadzenie do pamięci komputera w celu dokonywania obróbki i modyfikacji,
 - 8) Udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich w szczególności opracowanie innych dokumentów na bazie dokumentacji bez pozyskiwania odrębnych zgód,
 - 9) Rozporządzanie na rzecz innych podmiotów w celu wykonania robót.
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części.
5. Wynagrodzenie za przekazanie praw autorskich zawiera wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy.

§ 16

Zmiany postanowień Umowy

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy pozostałych zapisów obowiązującej Umowy.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Wytyczne do projektowania;
2. Audyt energetyczny;
3. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Kinga Gogół