

KOSZTORYS OFERTOWY + PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE I OCIEPLENIE DACHU
ADRES INWESTYCJI : ul Jagiellońska 34 C
INWESTOR : ZBiLK SZCZECIN
ADRES INWESTORA : UL.MARIACKA 25 , 70-546 SZCZECIN
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024r.

Poziom cen : IV Kw 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M, $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Jagiellońska 34C					
1		Dach			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	43,50*6,45	m ²	280,575	
				RAZEM	280,575
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	poz. 1	m ²	280,575	
				RAZEM	280,575
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku(kominy,pasy nadrynnowe,mury ogniowe,gzysy)	m ²		
d.1	0535-08	<gzys>(0,25+0,15)*46,50+<ogniomur>43,50*0,50+<szczyty>6,45*2*0,25	m ²	43,575	
				RAZEM	43,575
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	<gzys>43,50+2*1,2	m	45,900	
				RAZEM	45,900
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	7*3	m	21,000	
				RAZEM	21,000
6	KNR-W 4-01	Naprawa gzymsu dachu od strony frontowej . Uzupełnienie ubytków cegły w murze	m		
d.1	0307-03	43,50*30%+2*1,20	m	15,450	
	analogia			RAZEM	15,450
2		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2 x z warstwą gruntującą + warstw dociepleniowa ze styropapy			
7	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa	m ²		
d.2	0527-01	poz.1	m ²	280,575	
				RAZEM	280,575
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr 20 cm , jednokrotnie laminowane papa- płyty styropianowe EPS 100 laminowane papa podkładową.	m ²		
d.2	0609-02	poz.1	m ²	280,575	
				RAZEM	280,575
9	KNR 0-17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu	szt.		
d.2	2609-05	poz.8/6	szt.	46,763	
	analogia			RAZEM	46,763
10	KNR 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS (2 warstwy pokrycia z papy podkładowej gr 4,6 oraz papy wierzchniego krycia gr 5,6 na istniejącym pokryciu z papy) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych.	m ²		
d.2	0503-03	poz.1	m ²	280,575	
				RAZEM	280,575
3		Rynny i rury spustowe			
11	KNR 2-02	Rynny dachowe prostokątne w rozw.40cm	m		
d.3	0508-07	<gzys>43,50+2*1,2	m	45,900	
				RAZEM	45,900
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm	m		
d.3	0510-02	7*3	m	21,000	
				RAZEM	21,000
13	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan - cynk 0,7 mm. Obróbki gzymsów (0,20+0,40)	m ²		
d.3	0507-02	<gzys>(0,20+0,40)*43,50+<ogniomur>0,50*43,50+<szczyty>0,40*6,15*2 < dach wieży>	m ²	52,770	
				RAZEM	52,770
14	KNP 05	Wymiana wywiewek kanalizacyjnych . Wyrzutnie i czerpnie dachowe o prze-kroju kołowym i średnicy przewodu do 200 mm z możliwością połączenia do ist-niejącej instalacji kanalizacyjnej z zintegrowanym kołnierzem z papy termoz-grzewalnej - wysokość 100 cm	szt.		
d.3	0632-01.01	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Roboty porządkowe i wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki			
15	Scalona	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odl. 10 km	m ³		
d.4		poz.1*0,005*2	m ³	2,806	
				RAZEM	2,806
16	kalk. własna	Utylizacja papy	t		
d.4		poz.1*0,005*2*1,85	t	5,191	
				RAZEM	5,191

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Rusztowania do wykonania prac			
17		Wynajem podmośnika samochodowego + praca podmośnikacza	kpl.		
d.5	analiza indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.5	1610-01	43,5*7,0	m ²	304,500	
				RAZEM	304,500
19		Czas pracy rusztowań grupy			
d.5		(poz.:3,4,6)			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jagiellońska 34C								
1		Dach						
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²					
d.1	0519-04	obmiar = $43,50 \times 6,45 = 280,575 \text{ m}^2$						
1*		-- R -- Robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	30,8633				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²					
d.1	0519-05	obmiar = poz.1 = $280,575 \text{ m}^2$						
1*		-- R -- Robocizna 0,04 r-g/m ²	r-g	11,2230				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (kominy, pasy nadrynnowe, mury ogniowe, gzymsy)	m ²					
d.1	0535-08	obmiar = $\langle \text{gzyms} \rangle (0,25 + 0,15) \times 46,50 + \langle \text{ognio-mur} \rangle 43,50 \times 0,50 + \langle \text{szczyty} \rangle 6,45 \times 2 \times 0,25 = 43,575 \text{ m}^2$						
1*		-- R -- Robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	13,0725				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.1	0535-04	obmiar = $\langle \text{gzyms} \rangle 43,50 + 2 \times 1,2 = 45,900 \text{ m}$						
1*		-- R -- Robocizna 0,15 r-g/m	r-g	6,8850				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.1	0535-06	obmiar = $7 \times 3 = 21,000 \text{ m}$						
1*		-- R -- Robocizna 0,11 r-g/m	r-g	2,3100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 4-01	Naprawa gzymsu dachu od strony frontowej .	m					
d.1	0307-03	Uzupełnienie ubytków cegły w murze						
	analogia	obmiar = $43,50 \times 30\% + 2 \times 1,20 = 15,450 \text{ m}$						
1*		-- R -- Robocizna 9,05*2=18,1 r-g/m	r-g	279,6450				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 47 szt/m	szt	726,1500				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,2009				
4*		0,013 t/m						
4*		piasek do zapraw 0,03 m ³ /m	m ³	0,4635				
5*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2 x z warstwą gruntującą + warstw dociepleniową ze styropapy						
7	KNR 0-15II d.2 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa obmiar = poz.1 = 280,575 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,3105 r-g/m ²	r-g	87,1185				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna - papa podkładowa 1,18 m ² /m ²	m ²	331,0785				
3*		asfaltowa emulsja anionowa 0,3 kg/m ²	kg	84,1725				
4*		gaz propan-butan 0,15 kg/m ²	kg	42,0863				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,003 m-g/m ²	m-g	0,8417				
7*		Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 5.0 t (1) 0,005 m-g/m ²	m-g	1,4029				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 d.2 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr 20 cm , jednokrotnie laminowane papa- płyty styropianowe EPS 100 laminowane papa podkładową. obmiar = poz.1 = 280,575 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,2346 r-g/m ²	r-g	65,8229				
2*		-- M -- Styropapa jednostronnie laminowana gr 20 cm , 1,05 m ² /m ²	m ²	294,6038				
3*		Klej do styropianu 4 kg/m ²	kg	1 122,3000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0205 m-g/m ²	m-g	5,7518				
6*		Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 5.0 t (1) 0,0047 m-g/m ²	m-g	1,3187				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-17 d.2 2609-05 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu obmiar = poz.8/6 = 46,763 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna 0,0809 r-g/szt.	r-g	3,7831				
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" min 260 mm 1,04 szt./szt.	szt.	48,6335				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0002 m-g/szt.	m-g	0,0094				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 5.0 t (1) 0,0002 m-g/szt.	m-g	0,0094				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNNR 3 d.2 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS (2 warstwy pokrycia z papy podkładowej gr 4,6 oraz papy wierzchniego krycia gr 5,6 na istniejącym pokryciu z papy) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych. obmiar = poz.1 = 280,575 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,39 r-g/m ²	r-g	109,4243				
2*		-- M -- papa podkładowa systemu 1,5 m ² /m ²	m ²	420,8625				
3*		Papa nawierzchniowa systemu 1,15 m ² /m ²	m ²	322,6613				
4*		Roztwór asfaltowy do gruntowania 1,2 kg/m ²	kg	336,6900				
5*		kominki wentylacyjne , przyjęto 1 szt na 20 m ² 0,05 szt./m ²	szt.	14,0288				
6*		gaz propan-butan 0,36 kg/m ²	kg	101,0070				
7*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
8*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m ²	m-g	8,4173				
9*		Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 5.0 t (1) 0,02 m-g/m ²	m-g	5,6115				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2 x z warstwą gruntującą + warstw dociepleniowa ze styropapy

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Rynny i rury spustowe						
11	KNR 2-02 d.3 0508-07	Rynny dachowe prostokątne w rozw.40cm obmiar = <gzys>43,50+2*1,2 = 45,900 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 0,7276 r-g/m	r-g	33,3968				
2*		-- M -- blacha tytan - cynk 1,8 kg/m	kg	82,6200				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	0,9639				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2,4 szt/m	szt	110,1600				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0038 m-g/m	m-g	0,1744				
7*		wyciąg 0,0021 m-g/m	m-g	0,0964				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm obmiar = 7*3 = 21,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 0,7721 r-g/m	r-g	16,2141				
2*		-- M -- blacha tytan - cynk 1,57 kg/m	kg	32,9700				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	0,4410				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m	szt	6,9300				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0024 m-g/m	m-g	0,0504				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan - cynk 0,7 mm. Obróbki gzysów (0,20+0,40) obmiar = <gzys>(0,20+0,40)*43,50+<ogniomur>0,50* 43,50+<szczyty>0,40*6,15*2 52,770 < dach wiezy> RAZEM <gzys>(0,20+0,40)*43,50+<ognio- mur>0,50*43,50+<szczyty>0,40*6,15*2 = 52,770 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 1,816 r-g/m ²	r-g	95,8303				
2*		-- M -- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,7-1,00mm 5,3 kg/m ²	kg	279,6810				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,056 kg/m ²	kg	2,9551				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 5.0 t (1) 0,0068 m-g/m ²	m-g	0,3588				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14 KNP 05 0632-d.3 01.01		Wymiana wywiewek kanalizacyjnych . .Wyrzutnie i czerpnie dachowe o przekroju kołowym i średnicy przewodu do 200 mm z możliwością połączenia do istniejącej instalacji kanalizacyjnej z zintegrowanym kołnierzem z papy termoizolacyjnej - wysokość 100 cm obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna 1,33 r-g/szt.	r-g	5,3200				
2*		-- M -- Wywiewka kanalizacyjna fi z kołnierzem uszczelniającym - materiał PCV 1 szt/szt.	szt	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Rynny i rury spustowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Roboty porządkowe i wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki						
15 d.4		Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odl. 10 km obmiar = poz.1*0,005*2 = 2,806 m ³	m ³					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16 d.4	kalk. własna	Utylizacja papy obmiar = poz.1*0,005*2*1,85 = 5,191 t	t					
1*		-- M -- Koszt utylizacji papy 1 t/t	t	5,1910				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Roboty porządkowe i wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Rusztowania do wykonania prac						
17	d.5 analiza indywidualna	Wynajem podnośnika samochodowego + praca podnośnikacza obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- S -- Podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 12m (2) 16 m-g/kpl.	m-g	16,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30	m ²					
d.5	1610-01	wys.do 10 m obmiar = 43,5*7,0 = 304,500 m ²						
1*		-- R -- Robocizna 0,3361 r-g/m ²	r-g	102,3425				
2*		-- M -- Bale iglaste obrzynane grubosci 50-100 mm klasy II 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,0548				
3*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II 0,00013 m ³ /m ²	m ³	0,0396				
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0003 m ³ /m ²	m ³	0,0914				
5*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	3,6540				
6*		Druty stalowe okrągłe miękkie, o średnicy 2,0 do 6,0 mm 0,009 kg/m ²	kg	2,7405				
7*		Gwoździe budowlane okr.gołe 0,0009 kg/m ²	kg	0,2741				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
9*		-- S -- Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) 0,0951 m-g/m ²	m-g	28,9580				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:3,4,6)						
d.5								
1*		-- S -- czas pracy rusztowania 299,6025/(1*1)=299,6025 m-g	m-g	299,6025				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

		Rusztowania do wykonania prac			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: