

Zamawiający: Miasto Rawa Mazowiecka
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Kontakt: +46 814 47 11
um@rawamazowiecka.pl

OPIS TECHNICZNY

Nazwa zadania: Modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 4 w Rawie Mazowieckiej.

Lokalizacja obiektu: dz. Nr ew. 388/4; 387/11 obręb 0002; Miasto Rawa Mazowiecka

Kody CPV:
45000000- 7- Roboty budowlane
45233251-3- Wymiana nawierzchni
45236110-4- Wyrównanie nawierzchni boisk sportowych
45233200-1- Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zawartość niniejszej dokumentacji projektowej:

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa i dokumentacja fotograficzna
- III. Przedmiar robót
- IV. Opinia geotechniczna

Opracował:

Rawa Mazowiecka, czerwiec 2021

Spis treści

I. Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. PRAWNA FORMA OCHRONY
6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
7. INNE DANE
 - 7.1 Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 7.2 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 7.3 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
 - 7.4 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
9. ANALIZA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
10. INFORMACJA BIOZ

II. Część rysunkowa

PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu - Sytuacja 1:500

Zał.-1. Dokumentacja fotograficzna nawierzchni boiska szkolnego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy boiska przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Rawie Mazowieckiej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Remontowane boisko stanowi część ogólnodostępnego kompleksu boisk przyszkolnych. Przeznaczone jest do gry w piłkę nożną. Obszar boiska z trawy syntetycznej ograniczony jest obrzeżami betonowymi w dobrym stanie technicznym. Wzdłuż krótszych boków boiska piłkarskiego zlokalizowane są stalowe piłkochwyty, całe boisko otoczone jest siatką.

Nawierzchnia boiska została wykonana z trawy syntetycznej, przepuszczalnej. Boisko wyposażone jest w system drenażowy.

Warstwy płyty boiska:

- grunt rodzimy dogęszczany powierzchniowo
- geowłóknina
- warstwa odsączająca – piasek gruboziarnisty – 10cm
- podbudowa dolna – tłuczeń 30/60 – 15cm
- podbudowa górna – kruszywo łamane 0/31,5 lub 4/30 – 8cm
- warstwa wyrównawcza – kruszywo łamane 0/4mm – 2cm
- Trawa syntetyczna piłkarska wysokość włókien 50mm, wypełniona pisakiem kwarcowym i granulatem gumowym SBR.

W stanie aktualnym nawierzchnia z trawy syntetycznej w wielu miejscach posiada przetarcia, przecięcia i zadolenia. Istniejąca nawierzchnia jest ubita i utrudnione jest odprowadzenie wody opadowej. Boisko nie spełnia swojej funkcji z uwagi na wysokie zużycie wierzchniej warstwy płyty boiska.

Uszkodzenia i ubytki oraz ogólny stan boiska piłkarskiego przedstawiono na fotografiach załączonych do niniejszego opisu (Zał. 1- dokumentacja fotograficzna).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres planowanych robót budowlanych nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia obiektu i jest zgodny z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionym uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej+ Zmiany tekstowe (nr 11 i nr 25).

Zakres prac budowlanych:

- 1) Roboty rozbiórkowe

Istniejącą nawierzchnię z trawy wraz z zasypką na boisku piłkarskim objętym wymianą należy zdjąć do poziomu podbudowy (starą trawę syntetyczną należy rozebrać i ułożyć w rolki, do dyspozycji Inwestora). Zdemontować elementy towarzyszące- ogrodzenie z siatki (wysokości 4 m), piłkochwyty, bramki- materiał ten należy zutylizować.

2) Przygotowanie podbudowy

Wierzchnią warstwę podbudowy należy w razie potrzeby odpowiednio wyrównać, wyprofilować spadki boiska i w razie konieczności ustabilizować. Układ spadów boiska powinien zapewniać odpowiednie powierzchniowe odprowadzenie wody (należy nadać spadek w przedziale 0,4-1 %). Podłoże przed ułożeniem trawy syntetycznej należy przygotować w sposób odpowiedni dla systemu nawierzchni trawiastych. Nie przewiduje się wymiany istniejącej podbudowy ani istniejących obrzeży.

3) Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej

Jako warstwę wierzchnią boiska należy wykonać nawierzchnię z trawy syntetycznej o wysokości minimum 50mm. Montaż wykonać poprzez rozłożenie nawierzchni z trawy sztucznej na przygotowanej podbudowie. Po wykonaniu wszystkich elementów z trawy syntetycznej należy nadać jej odpowiednią twardość i wytrzymałość zasypując odpowiednią ilością granulatu EPDM wcieranego pomiędzy źdźbła trawy. Należy używać granulatu w kolorze czarnym lub szarym pozyskanym z pierwotnej produkcji lub recyklingu.

Trawa syntetyczna boiska musi posiadać właściwości odpowiadające wymogom do stosowania na boiskach wykonanych z trawy syntetycznej, musi być przepuszczalna dla wody.

Struktura nawierzchni powinna zawierać linie dostosowujące nawierzchnię do gry w piłkę nożną.

Dla boiska należy przewidzieć strefy bezpieczeństwa:

- wzdłuż dłuższych boków boiska: 150cm;
- wzdłuż krótszych boków boiska (za bramkami): 200cm.

Trawę syntetyczną należy układać zgodnie z wymaganiami producenta danego systemu.

Minimalne parametry nawierzchni:

1. wysokość włókna min 50mm max 62mm
2. ilość pęczków min. 8900/m²
3. ilość włókien min 106.000/m²
4. waga całkowita min 3080 g/m²
5. waga włókna min 1700 g/m²
6. grubość włókna min. 320 mikronów
7. rodzaj trawy: polietylen
8. trawa tuftowana
9. wypełnienie: piasek kwarcowy i granulatu EPDM z recyklingu koloru szarego w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym
10. Linie segregacyjne: wklejone w nawierzchnie

Wymagane minimalne, dokumenty dotyczące nawierzchni:

A) Badanie na zgodność z norma EN 15330-1:2013 dla trawy i wypełnienia.

B) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań.

C) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.

D) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na te nawierzchnie.

E) producent trawy musi być co najmniej licencjonowany.

4) Montaż nowych bramek, ogrodzenia, piłkochwyłów

- bramki- 2 sztuki bramek aluminiowych do piłki nożnej mocowanych na tuleje wraz z siatkami o wymiarach 5,0 m x 2,0 m z fundamentem żelbetonowym;
- nowa siatka metalowa z drutu ocynkowanego 2,8 mm powlekana PCV- oczko 50 x 50 o wysokości 2 m wraz z zamontowaniem linek naciągowych oraz prętów dociskowych- dookoła całego boiska (ok. 184 mb.);
- zamontowanie siatki sznurkowej piłkochwyłu od 2,0 m do 4,0 m, siatce PE 3 mm w kolorze zielonym, oczko 45/45 bądź 50/50- dookoła całego boiska (ok. 184 mb.);
- wymiana siatki sznurkowej na piłkochwyłu o wymiarach 4,40 m x 30 m wraz z linkami i akcesoriami oraz montażem siatki PE ok. 0,10 m x 0,10 m- piłkochwyły za krótszymi bokami boiska;
- montaż furtki wejściowej na boisko ogrodzeniowej panelowej 1,0 m x 2,0 m. stalowej, ocynkowanej.

W ramach przedmiotowego zadania należy pomalować istniejące słupki stalowe ogrodzenia z siatki (farbą antykorozyjną) wys. 4,0 m przekr. 0,15 m x 0,15 m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej 62 m x 30 m = 1860,0 m².

5. PRAWNA FORMA OCHRONY

Całość inwestycji znajduje się poza obszarem objętym ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

7. INNE DANE

7.1 Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu

- pod względem ochrony zieleni

W projekcie nie naruszono istniejącego drzewostanu, znajdującego się poza zakresem opracowania.

- pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej

Planowana budowa nie będzie miała wpływu na zmianę warunków gruntowowodnych.

- pod względem geologii

nie dotyczy

- pod względem ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

nie dotyczy

7.2 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dostępu i zasad korzystania z dróg publicznych. Przedmiotowa inwestycja ma na celu uporządkowanie infrastruktury w zakresie boiska szkolnego, pozostała infrastruktura bez zmian.

7.3 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.4 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Nie dotyczy

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest zmiana nawierzchni istniejącego boiska, w związku z tym obszar oddziaływania nie zmienia się i mieści się w granicach dotychczasowych. Analiza przesłania §13.1 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

Nie dotyczy - nie przewiduje się lokalizacji budynków

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

- na terenie inwestycji nie będzie projektowanych miejsc postojowych §18, 19;
- na terenie inwestycji nie będzie miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe - §23;
- na terenie inwestycji nie będzie lokalizowanego placu zabaw dla dzieci §40

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki nr 388/4; 387/11 obręb 0002 jedn. ewid. Miasto Rawa Mazowiecka, stanowiącej własność Inwestora.

Podsumowując: projektowana inwestycja nie ogranicza i nie ma wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich.

9. ANALIZA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakres planowanych robót budowlanych nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia obiektu i jest zgodny z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionym uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej+ Zmiany tekstowe (nr 11 i nr 25).

10. INFORMACJA BIOZ

Ze względu na charakter prowadzonych robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania nie ma obowiązku opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.

Rawa Mazowiecka, czerwiec 2021