

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-55820



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej „Pzp”), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (dalej jako Zamawiający) informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 1:

W odniesieniu do udzielonych wyjaśnień z dnia 05.05.2023 r. prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć koszt dostawy i montażu szafek zlewozmywakowych – 15 szt. ? Jeśli tak, prosimy o podanie standardu szafek (typ frontu, wykonanie itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu szafek zlewozmywakowych.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy szyby w stolarnie należy zastosować jedno- czy obu- stronnie bezpieczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami szkło bezpieczne wymagane jest od strony możliwego uszkodzenia.

Pytanie nr 3:

W czyjej kwestii jest wykonanie przyłącza Pomiędzy MST a ZKP? Ponieważ nie jest to jednoznacznie określone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującym prawem energetyczny przyłączy od MST do ZKP wykonuje operator energetyczny.

Pytanie nr 4:

Czy rozdzielnie RG6 i RG7 w pomieszczeniu 01/T-2 są ujęte w przedmiarach? Ponieważ brakuje ich schematów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat RG7 dla danego budynku znajduje się na Głównym schemacie zasilania oraz ujęty jest w przedmiarze.

Ponadto Zamawiający informuje, że rozdzielnia RG6 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 5:

Brakuje schematu rozdzielni głównej budynku. "Rozdzielnicę główną zlokalizować w osobnym pomieszczeniu technicznym" cyt. z opisu elektryki str. 13.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że osobne pomieszczenie to: 01/T-2. Schemat RG7 dla danego budynku znajduje się na Głównym schemacie zasilania

Pytanie nr 6:

Niniejszym zwracam się z następującym pytaniem do SWZ: Zamawiający wskazał, iż remediacja ma zostać przeprowadzona zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, jednocześnie określając, iż zakres obszaru objętego remediacją został wskazany na mapie stanowiącej załącznik nr 14 do projektu Umowy. Prosimy o jednoznaczne wskazanie obszaru objętego remediacją i potwierdzenie czy załączony przedmiar robót w zakresie remediacji obejmuje właściwą ilość gruntu przeznaczonego do usunięcia w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający określił teren objęty remediacją w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 14 do PPU.

Ilość robót uwidoczniła jest w przedmiarze przy czym Zamawiający zwraca uwagę, że jest to materiał pomocniczy i poglądowy.

Pytanie nr 7:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono iż na terenie prowadzenia robót znajduje się plac wyłożony płytami żelbetowymi. Prosimy o informację czy koszt zdemontowania i części placu należy ująć w ofercie cenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt zdemontowania i utylizacji płyt żelbetowych z terenu placu budowy należy ująć w ofercie. Obszar płyt do demontażu to ok 210 m².

Pytanie nr 8:

W przypadku gdy demontaż części placu z płyt żelbetowych leży po stronie Wykonawcy prosimy o informację co należy zrobić ze zdemontowanymi płytami (złożenie w obrębie istniejącego placu czy może wywóz i utylizacja).

Odpowiedź:

Płyty żelbetowe należy zutylizować.

Pytanie nr 9:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono znaczną ilość zdemontowanych płyt żelbetowych. Prosimy o jednoznaczną informację iż przemieszczenie/wywóz i utylizacja w/w płyt nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że utylizacja płyt znajdujących się poza terenem budowy nie wchodzi w zakres zamówienia.

W przypadku wykorzystania na zasadach określonych przez Zamawiającego terenu utwardzonego płytami na cele zaplecza budowy zmagazynowane tam płyty Wykonawca przeniesie w miejsce niekolidujące z zapleczem budowy na koszt własny.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje udostępnienie istniejącego, wyłożonego płytami żelbetowymi placu pod zaplecze budowy. Jeżeli tak to prosimy o informacje na jakich warunkach może się to odbyć.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że działki stanowiące własność Spółki otaczające teren budowy mogą zostać nieodpłatnie udostępnione Wykonawcy pod zaplecze terenu budowy. Natomiast działki otaczające teren budowy, a niestanowiące własności Spółki, a przez nią dzierżawione mogą zostać udostępnione pod zaplecze terenu budowy w formie najmu przy stawce 3 zł netto za m².

Pytanie nr 11:

Proszę o skoordynowanie i ujednoczenie załączonych kosztorysów atn z dołączoną dokumentacją. (np. typy przewodów). Proszę o podanie we wszystkich pozycjach kosztorysowych typów przewodów, ponieważ są pozycje bez podanych dokładnie przewodów czy kabli.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ przedmiary udostępnione przez Zamawiającego są materiałem pomocniczym, a Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty z należytą starannością w oparciu o dokumentację projektową. Zamawiający nie dokona zmian w udostępnionych przedmiarach.

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie wizji lokalnej na obiekcie w dniu 10.05.2023 r. bądź zamieszczenia na stronie internetowej aktualnych zdjęć całego terenu budowy.

Odpowiedź:

Wizja lokalna została przeprowadzona w dniu 08 maja 2023 r. o godzinie 11:00 o czym Zamawiający informował. Zamawiający nie udostępni aktualnych zdjęć terenu budowy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac rozbiórkowych. Czy wszystkie elementy z dokumentacji projektowej

rys.R01 tj. budynki, garaże, parkingi i place składowania wchodzi w zakres niniejszego zamówienia przetargowego i podlegają wycenie? Jeżeli nie to prosimy o wyszczegółowienie konkretnego zakresu prac rozbiórkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbiórką objęty jest budynek garażowy oznaczony na planie nr 2 oraz część utwardzenia terenu na po stronie wschodniej od projektowanego budynku M7.

Pytanie nr 14:

Czy drzewa i krzewy z przeprowadzonej wycinki muszą zostać w jakiś sposób przygotowane do składowania w magazynie Zamawiającego przy ul. Roboczej 25 w Poznaniu?

Odpowiedź:

Pnie drzew oraz grubsze konary należy pociąć na odcinki o długości ok 1 m, pozostałe gałęzie podlegają utylizacji na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 15:

Niniejszym zdajemy sobie, że zadajemy pytanie już po ustawowym terminie na zadawanie pytań, jednak z uwagi na dokonaną w dniu wczorajszym wizję lokalną prosimy o wyjaśnienie poniższych wątpliwości. Dokumentacja projektowa załączona do przetargu zawiera w niektórych elementach pełną dokumentację - jak np. rozbiórki, plac zabaw, PZT, remediacja terenu – prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy jedynie obszar objęty niniejszym postępowaniem przetargowym, a więc budynek M7 wraz z przylegającymi do budynku chodnikami, drogami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia obejmuje budowę budynku M7 wraz z przylegającymi do budynku: parkingiem, chodnikami, zjazdem, zielenią, małą architekturą. Teren budowy określa załącznik nr do 13, a teren objęty remediacją określa załącznik nr 14 Do PPU.

Pytanie nr 16:

Proszę o wyjaśnienie jak Rozdzielnice teletechniczne połączone są Głównymi punktami dystrybucji sygnałów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż połączenie Rozdzielnic teletechnicznych z Głównymi punktami dystrybucji sygnałów określone zostało na rysunku instalacji teletechnicznej - Parter. Okablowanie należy dobrać.

Pytanie nr 17:

Czy i jak przewidziano doprowadzenie mediów do rozdzielnic dystrybucji sygnałów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że doprowadzenie mediów do rozdzielnic dystrybucji sygnałów przewidziano zgodnie ze schematem instalacji teletechnicznej.

Pytanie nr 18:

Jaki rodzaj skrętki komputerowej? Utp wg. opisu teletechniki? czy Ftp wg rysunku GPD?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj skrętki należy dobrać zgodnie z opisem teletechniki.

Pytanie nr 19:

Czy switch 24x10/100/100(0) PoE 375W jest konieczny? I co ma zasilać?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić montaż switch-a. Ma on zasilać budynek M7.

Pytanie nr 20

W związku z ograniczonym zakresem terenu budowy (wyłączenie z zakresu placu zabaw i chodnika pomiędzy budynkami M7 i M6) proszę o potwierdzenie że zakres robót zewnętrznych w instalacjach elektrycznych ulega zmniejszeniu. W zakresie do wykonania pozostaje 6 słupów zewnętrznych przy budynku M7 i przyległym parkingu. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy przewidzieć wykonanie 6 słupów zewnętrznych.

Pytanie nr 21

Prosimy o udostępnienie schematu elektrycznego rozdzielni głównej budynku M7. Brak w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat RG7 dla danego budynku znajduje się na Głównym schemacie zasilania oraz ujęty jest w przedmiarze.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie że rozdzielnia główna budynku M6 jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rozdzielnia główna budynku M6 nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 23

Czy przewidujecie Państwo przedłużenie możliwości składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został wydłużony do 19 maja 2023 r. godz. 10:00.

Ponadto Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Rozdział VI ust. 22 pkt 4) lit b) otrzymuje następujące brzmienie:

b) dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności:

- *konstrukcyjno-budowlanej,*
- *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*
- *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,*
- *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*
- *drogowej w zakresie budowy dróg,*
- *przyrodniczej.*

2. Modyfikacji ulegają:

- załącznik nr 9 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy),
- załącznik nr 7 do SWZ (Oświadczenie w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia).

Zmodyfikowane załączniki Zamawiający przekazuje w załączeniu. Zmiany wyróżniono kolorem żółtym.

W imieniu Zamawiającego

Dyrektor ds. Technicznych