



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.475.2023

Gliwice, 06.11.2023 r.

nr kor. UM.997346.2023



DECYZJA NR AB-588/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmianami) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2908),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o.
z siedzibą przy **ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach**

na:

przebudowę istniejącej zakładowej stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach (inwestycja na działce nr 689, obręb Kolej)

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa,**

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

inż. **Daniel Chabrowski**

- nr upr. bud. **525/02** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

mgr inż. **Wojciech Łoposzko**

- nr upr. bud. **SLK/0740/PWBE/23** w specjalności **instalacyjnej**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d i art. 47g ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

Metropolia^{GZM}

AB.6740.1.475.2023

- ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
- e) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- 4) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 6) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 7) należy spełnić warunki wynikające z pozyskanych zgód i uzgodnień, w tym uzgodnień dokonanych z administratorami istniejącej infrastruktury technicznej oraz właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja,
 - 8) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - 9) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,
 - 10) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu inwestycji,
 - 11) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
 - 12) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 13) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - 14) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 15) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi,
 - 16) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 17) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zmianami). Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie lub przekazać do odzysku, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
 - 18) prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający emisję pyłów do atmosfery,
 - 19) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 20) po wykonaniu robót budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować,
 - 21) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UWAGA

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023 r. Pan Daniel Chabrowski, działając w imieniu inwestora – Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach, wystąpił

do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako „zmiana zagospodarowania istniejącej zakładowej stacji paliw PKM w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150” (inwestycja na działce nr 689, obręb Kolej). Dnia 20.10.2023 r. dokonano korekty i uzupełnienia wniosku, a dnia 06.11.2023 r. dokonano korekty dokumentacji projektowej.

Zgodnie ze skorygowanym wnioskiem oraz dokumentacją projektową inwestycja swoim zakresem obejmuje przebudowę istniejącej zakładowej stacji paliw polegającą na:

- przebudowie nawierzchni oraz odwodnienia liniowego w obrębie istniejącej stacji paliw,
- przebudowie wysepki poddystrybutorowej,
- zmianie lokalizacji istniejącego zintegrowanego zbiornika AdBlue,
- instalacji nowego zintegrowanego zbiornika AdBlue,
- instalacji dwóch nowych dystrybutorów paliwa wraz z technologiczną instalacją zasilającą,
- wykonaniu zasilającej instalacji elektrycznej i instalacji uziemiającej,
- wykonaniu instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po analizie skorygowanego i uzupełnionego wniosku oraz dokumentacji projektowej, ustalono między innymi, że:

Dla działki nr 689 (obrub Kolej) objętej inwestycją inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dokumentacja projektowa zawiera m. in. informację o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Teren obejmujący działkę nr 689 (obrub Kolej), na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem 8UP (tereny usługowo - produkcyjne - istniejące), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a złożony projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Infrastruktury
[Signature]
Grazyna Klose

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 47 zł.

Otrzymuje:

1) Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o.
ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice
poprzez pełnomocnika: Pana Daniela Chabrowskiego + 1 egz. projektu zagospod. terenu
adres wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy

Kopia:

1) PINB dla miasta Gliwice + 1 egz. projektu zagospod. terenu
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166) + 1 egz. projektu zagospod. terenu

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

AB. 679. 1. 475. 2023



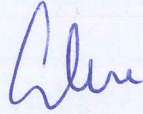



Załącznik do decyzji **NVAB-588/2023**

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

TRAFFIC SYSTEM

z dnia **06.11.2023 r.**
o pozwoleniu na budowę **PRZEBUDOWĘ**
ISTNIEJĄCEJ ZAKŁADOWEJ STACJI
PALIW PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150
W GŁIWICACH.

INW

		EGZEMPLARZ	
		1	
NR TOMU	PROJEKT BUDOWLANY		
I			
POZYCJA	NAZWA POZYCJI		
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa istniejącej zakładowej stacji paliw PKM w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150		
Adres obiektu budowlanego:	GLIWICE 44-100, ul. CHORZOWSKA 150, WOJ. ŚLĄSKIE		
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XX, XXII, XXV		
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Działka ewid. nr 689, Jednostka ewid: 246601_1, Gliwice; Obręb: 0025, Kolej		
Nazwa Inwestora oraz jego adres:	 Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. ul. Chorzowska 150; 44-100 Gliwice, Polska, nr KRS 0000102832, NIP 631-21-25-476		
DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ, PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:			
Jednostka Projektowa	 TRAFFIC – SYSTEM Sp. z o.o. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53/4, 41-902 Bytom, nr KRS 0000943186, NIP 626-303-64-97		
PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	inż. Daniel CHABROWSKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA 525/02	
Sprawdzający	mgr inż. Iwona ROKOPIAK	DROGI SLK/9462/PWBD/21	
Projektant	mgr inż. Wojciech ŁOPOSZKO	ELEKTRYCZNA SLK/0740/PWBE/23	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej MATYSIK	ELEKTRYCZNA SLK/7948/PWBE/20	
DATA OPRACOWANIA	WRZESIEŃ 2023		