

-WZÓR UMOWY-  
**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Mrozach Wielkich pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ełk**,  
Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, REGON: 790011233 reprezentowanym przez:  
**Nadleśniczego Arkadiusza Malinowskiego** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....reprezentowany przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych na zadanie pn.: **"Wymiana zasobników ciepłej wody użytkowej w budynku OSW Malinówka"**, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 60 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ełk z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot, miejsce i sposób wykonywania umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Wymiana zasobników ciepłej wody użytkowej w budynku OSW Malinówka"**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa z usługą wymiany zbiorników ciepłej wody użytkowej w budynku hotelowym OSW Malinówka w Malinówce Wielkiej 1, 19-300 Ełk, zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym, które są załącznikami do niniejszej umowy.
2. Ogólny zakres zamówienia obejmuje:
  - a. Demontaż starych zbiorników wraz z ich utylizacją [2 szt.],
  - b. Dostawę i montaż nowych zbiorników [2 szt.] wraz z montażem grzałek. [Podgrzewanie wody będzie następowało z kotła C.O. w okresie grzewczym oraz elektrycznie poza okresem grzewczym m.in. z energii z instalacji fotowoltaicznej Ośrodka].
  - c. Zmodernizowanie istniejącej instalacji elektrycznej do zasilania grzałek,
  - d. Wykonanie uruchomienia instalacji hydraulicznej i elektrycznej: potwierdzenie protokołami pomiarów,
  - e. Ewentualne naprawy po robotach instalacyjnych – [zamurowania, naprawa tynków, malowanie].
3. Szczegółowy zakres powyższych prac zawarty jest w Kosztorysie ślepym [ofertowym].
4. Zakres robót obejmuje również wszelkie prace związane z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym budynku hotelowym, co wykonawca winien uwzględnić przy planowaniu prac, aby uciążliwości dla Ośrodka były jak najmniejsze.

**§ 2**

**Warunki organizacji robót, bhp**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP
  - b) posiadanie przez zatrudnionych pracowników wymaganych badań lekarskich
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywanych prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy.

### **§ 3 Nadzór robót**

1. Ze strony Wykonawcy za właściwą realizację umowy odpowiedzialny będzie: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących kontrolę nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego.
3. Ze strony zamawiającego nadzór nad realizacją umowy/prowadzonymi robotami sprawował będzie: .....

### **§ 4 Termin realizacji wykonania robót**

1. Termin rozpoczęcia robót przez wykonawcę ustalono na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót przez wykonawcę ustalono na **28 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prace będące przedmiotem umowy protokołem końcowego odbioru robót, w którym określi się termin usunięcia ewentualnych usterek, oraz termin rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru zakończonych robót w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

### **§ 5 Kary umowne**

1. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty mienia Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - b. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Wykonawca, w przypadku zwłoki w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie uzgodnionego terminu wykonania robót na podstawie §4 pkt 2.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.

## § 6 Terminy gwarancji

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty i zapewni gwarancje na dostarczone urządzenia na okres 60 miesięcy poczynając od dnia określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, oraz protokoły sprawdzeń pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.

## § 7 Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty na kwotę:  
**netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych)  
**podatek VAT 23%** tj. ....zł ( słownie .....złoty)  
**brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi ..... zł (słownie: .....złoty)
2. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie fakt zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie informacji o zakończeniu prac. Na fakturze końcowej jako datę sprzedaży należy wskazać datę zakończenia prac tożsamą z datą wskazaną na zgłoszeniu gotowości prac do odbioru.
4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

## § 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy wyłącznie za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy.

## § 9 Klauzula RODO

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialsytok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialsytok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy wg właściwości.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA