

Uniwersytet Śląski w Katowicach

Katowice, dnia 18.08.2021 r.

ul. Bankowa 12

40- 007 Katowice

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**nr sprawy: DZP.381.012.2021.RBK**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3 – ZMIANA TREŚCI SWZ NR 2 –**  
**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia poniżej progu unijnego (poniżej 5 350 000 euro) pn.:  
**„Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż”, nr sprawy DZP.381.012.2021.RBK**

---

- I. Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej także ustawą Pzp, w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Ponieważ Zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z zapisami ust. 6 ww. przepisu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

W związku z wymaganiami, dotyczącymi co najmniej jednej (1) roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej (obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych), o wartości tej roboty co najmniej 500.000,00 zł brutto, zwracamy się z pytaniem, czy wartość instalacji pożarowej obejmuje także takie elementy wyposażenia jak, klapy oddymiające, drzwi napowietrzające, klapy pożarowe systemu wentylacji, elektrotrzymacze ?

**Odpowiedź:**

Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej nie obejmuje wymienionych w pytaniu elementów wyposażenia takich jak kłapy oddymiające, drzwi napowietrzające, kłapy pożarowe systemu wentylacji, elektrotrzymacze. Zgodnie z zapisami SWZ pojęcia systemu sygnalizacji pożarowej (obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych) należy definiować i rozumieć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**Pytanie nr 2:**

W celu uniknięcia rozbieżności w ofertach wykonawców, co może prowadzić do wnoszenia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, wydłużając tym samym procedurę przetargową, prosimy o określenie jaką stawkę podatku VAT (8% czy 23%) należy przyjąć podczas sporządzania oferty. W przypadku konieczności zastosowania mieszanej stawki podatku, prosimy o sprecyzowanie, które elementy ze zbiorczego zestawienia głównych składników kosztów, należy przyjąć ze stawką podatku w wysokości 8%, a które ze stawką 23%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazał w SWZ, że w ramach przedmiotu zamówienia realizowane są roboty budowlane w budynku zamieszkania zbiorowego zaliczanego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Ponadto przedmiot zamówienia (poza zakresem wskazanym w poz. 1.13 „Zagospodarowanie terenu” Etap I Zbiorczego zestawienia głównych składników kosztów) nie obejmuje innych robót niż z zakresu modernizacji i przebudowy obiektu budowlanego zaliczonego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, dla którego zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług stosuje się stawkę podatku, o której mowa w art. 41 ust. 2.

Dla zakresu wskazanego w poz. 1.13 „Zagospodarowanie terenu” Etap I Zbiorczego zestawienia głównych składników kosztów ustawodawca nie przewidział możliwości zastosowania preferencyjnej stawki podatku, o której mowa w art. 41 ust. 2 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe należy stosować mieszaną stawkę VAT – podstawową (art. 41 ust.1 i 146 aa ustawy) dla poz. 1.13 oraz preferencyjną (art. 41 ust.2 i 146 aa ustawy) dla pozostałych pozycji Zbiorczego zestawienia głównych składników kosztów.

Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ poprzez dodanie kolumny „wartość VAT” w załączniku nr 1G do SWZ (zbiorcze zestawienie głównych składników kosztów). W załączeniu przekazujemy aktualny załącznik nr 1G do SWZ.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o podanie jak sklasyfikowany jest przedmiotowy budynek wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią SWZ, przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego zaliczanego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. W związku z tym, wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) obiekt jest sklasyfikowany w klasie 1130.

**Pytanie nr 4:**

Z uwagi na okres wakacyjny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 27.08.2021.

**Odpowiedź:**

Patrz pkt II poniżej.

- II. W związku z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

**Rozdz. X ust. 1 SWZ (Termin złożenia oferty) otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.08.2021r., do godziny: 10:00**. Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

**Rozdz. XI ust. 1 SWZ (Termin otwarcia ofert), otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **24.08.2021r., o godz. 10:15;**

**Rozdz. XII ust. 1 (Określenie terminu związania ofertą), otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **22.09.2021r.**

Działając zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

**Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

**Zatwierdzam**

mgr Agnieszka Maj –  
Z-ca Kanclerza ds. Inwestycji  
i Zarządzania Logistycznego