

# PROJEKT BUDOWLANY

## Projekt Zagospodarowania Podwórka przy ulicy Poniatowskiego w Słupsku

---

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
Ul. Tuwima 4, 76-200  
Słupsk Obiekt: Przebudowa podwórka wraz z niezbędną  
infrastrukturą, ul. Poniatowskiego, 76-200 Słupsk,  
dz. nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2  
Obręb 6 Słupsk, kategoria  
obiektów: VIII Jednostka projektowa. MANUFAKTURA Marek  
Koguciuk, ul. Zielona 18/4, 71-013 Szczecin

---

Oświadczamy, zgodnie z art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 09.02.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### AUTORZY:

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Marek Koguciuk nr upr. 12/P/98
Sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Michał Szczepanek nr upr. 19ts-fl2002
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogdan Adamczyk nr upr. 260/Sz]87
Sprawdzający branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Anna Kowalczyk nr upr. 261/s-fl87
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Ewa Bogunowicz nr upr. ZAP/0140/PWOS/05
Sprawdzający branży sanitarnej:	mgr inż. Aneta Pendrak nr upr. ZAP/0243/POOS/09
Projektant branży elektrycznej:	tech. Zdzisław Uliński nr upr. 72/sz/76
Sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Grzegorz Stasik nr upr. ZAP/OI 18/PWOE/04

---

STADIUM DOKUMENTACJI:

PROJEKT BUDOWALNY

BRANŻA: WIELOBRANŻOWY

DATA: 28 MAJ 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. część OPISOWA

2. część RYSUNKOWA

Rys 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

Rys 2. Przekroje nawierzchni

1:20

---

## część OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### ZAKRES ROBÓT W PODZIALE NA ETAPY

##### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa podwórka na terenie działek o nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2 przy ul. Poniatowskiego w Słupsku. W ramach przebudowy projektuje się rozbiórkę istniejącej drogi wewnętrznej, budowę nowej drogi wewnętrznej wraz z podbudową, zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, budowę nawierzchni bezpiecznej placu zabaw, montaż urządzeń zabawowych, a także elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoliki do gry w szachy, trejaż na granicy działki z garażami i wokół utwardzonych terenów na odpadki stałe, oraz nawierzchnie utwardzone - chodniki.

##### ETAP I ( 2022r)

- budowa nowej drogi wewnętrznej wraz z podbudową (578,00m<sup>2</sup>)
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, z powierzchni wybudowanej drogi (dwa pola)
- budowa ciągów pieszych oraz nawierzchni pod 1 plac gospodarczy (221,00 m<sup>2</sup>)
- budowa oświetlenia terenu – wykonanie linii zasilającej, montaż fundamentów pod lampy oświetleniowe (17szt), montaż, uzbrojenie i podłączenie 3szt lamp oświetleniowych, montaż szafki sterowania oświetleniem

##### ETAP II (2023r)

- regulacja studzienek
- budowa ciągów pieszych (303,69 m<sup>2</sup>)
- zagospodarowanie terenów zieleni (62,40 m<sup>2</sup>) – rekultywacja gleby, nasadzenia trawą i roślinnością niską,
- montaż, uzbrojenie i podłączenie 3szt lamp oświetleniowych,

##### ETAP III:

- rozbiórka nawierzchni z Trylinki
- budowa dalszej części drogi wewnętrznej (372,29 m<sup>2</sup>)
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, z powierzchni wybudowanej drogi
- budowa ciągów pieszych oraz nawierzchni pod 1 plac gospodarczy (347,47 m<sup>2</sup>)
- budowa placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej (135,0 m<sup>2</sup>) zabezpieczonego ogrodzeniem panelowym o wysokości 120cm
- montaż atestowanych urządzeń zabawowych na placu zabaw
- montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, kosze na śmieci, stoły do gry w szachy, trejaże drewniane
- zagospodarowanie terenów zieleni (2 888,65 m<sup>2</sup>) – rekultywacja gleby, nasadzenia trawą i roślinnością niską.

##### 2. OPIS LOKALIZACJI - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Teren. Teren podwórka, na którym planowana jest przebudowa znajduje się na zapleczu kamienic mieszkalnych przy ulicy Poniatowskiego 12-25 w Słupsku. Od strony południowej i wschodniej teren ograniczają kamienice, a od strony północnej 2 szeregi garaży. Teren nie jest ogrodzony, nie posiada bramy wjazdowej. Wjazd na drogę wewnętrzną z drogi publicznej na podwórze - od strony ulicy Morskiej i od strony ul. Poniatowskiego. Droga wewnętrzna wykonana w części z kostki betonowej tzw. "trylinki" a w części żużlowa jest w złym stanie technicznym.

Teren zielony porastają liczne drzewa i krzewy w tym drzewa owocowe i samosiejki.

2.2. MPZP. Teren objęty niniejszą inwestycją znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr Uchwałą Nr XLV/619/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego-C” w Słupsku

Teren inwestycyjny w w/w planie zagospodarowania przestrzennego określony jest symbolem 01.11.MW, 02.10.MW co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

---

oraz 05.8.UC,U co oznacza tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tereny usług. Przeznaczenie inwestycyjne terenu jest zgodne z MPZP.

2.3. Warunki guntowo-wodne. Zadanie nie obejmowało wykonania badań geotechnicznych gruntu. Projektowana wymiana nawierzchni oraz projektowane obiekty małej architektury nie powinny zwiększyć naprężeń w podłożu. Założono, że woda gruntowa występuje nisko. W oparciu o ww. założenia przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Podstawa prawną jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

2.4. Zieleń. Istniejącą zieleń w rejonie inwestycji na czas budowy należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wygrodzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

Opinia dendrologiczna jest zbędna ponieważ, projektowane obiekty wraz z infrastrukturą nie naruszają brył korzeniowych, żadne drzewo lub krzew nie jest przeznaczony do usunięcia, a drzewa i krzewy przed rozpoczęciem robót ziemnych zostaną odpowiednio zabezpieczone.

### 2.5. Rozbiórki. (Etap III)

Rozbiórki nawierzchni drogowej. W miejscu projektowanego zagospodarowania terenu należy rozebrać istniejącą drogę wewnętrzną z kostki betonowej "trylinki" (ok. 30%) oraz żuźlowej (ok. 70%). Nową nawierzchnię drogi wewnętrznej projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm na wcześniej przygotowanej podbudowie w korycie o głębokości 43cm. Rozebranie istniejącej podbudowy należy wykonać, uwzględniając projektowane rzędne na głębokość 0,5m.

Sąsiadujące istniejące chodniki na długości 2,0m od projektowanych obiektów należy dostosować niweletą do obiektów nowych. Odpady budowlane powstałe przy rozbiórce należy przekazać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Wykopy przed uzupełnieniem warstwami podbudowy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa. W razie stwierdzenia gruntów nie nadających się do zabudowy należy uzupełnić do wymaganej rzędnej piaskiem lub pospółką.

2.6. Kolizje. W ciągu podwórka przy ulicy Poniatowskiego znajduje się podziemna sieć telekomunikacyjna, energetyczna a także sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i c.o.. Ponieważ planowany zakres prac ziemnych podczas przebudowy nie przekracza 0,5m p.p.t. to projektowana inwestycja nie koliduje z żadną z istniejących instalacji. Nie ma zatem potrzeby wykonywania dokumentacji projektowej usunięcia kolizji. Kolizje podczas wykonywania poszczególnych instalacji wykonać wg wskazań branżowych.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach przebudowy podwórka na terenie działek o nr: dz. nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2, 1193 przy ul. Poniatowskiego w Słupsku projektuje się nową nawierzchnię drogi wewnętrznej wraz z podbudową, zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, oświetlenie terenu LED, nawierzchnię bezpieczną placu zabaw, a także elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoliki do gry w szachy, trejaż wokół utwardzonych terenów na odpadki stałe i wzdłuż ścian garaży, wyposażenie placu zabaw w atestowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie utwardzone - chodniki.

3.1. Droga wewnętrzna. W ramach inwestycji przewiduje budowę drogi wewnętrznej oraz miejscowo chodników zlokalizowanych w ciągu podwórka przy ulicy Poniatowskiego.

Nawierzchnia. Powierzchnia projektowanej jezdni wynosić będzie ok. 950,29 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia budowanego chodnika i pozostałych nawierzchni utwardzonych wynosić będzie ok. 872,16 m<sup>2</sup>. Projektuje się nową nawierzchnię drogi wewnętrznej z warstwą ścieralną - kostką betonową typu BEHATON lub równoważną grubości 8 cm o wymiarach 20 x 16,5 cm koloru szarego. Droga: (etap I - w pow. 578,0m<sup>2</sup>) (etap III w pow. 372,29 m<sup>2</sup>); chodnik: (etap I – w pow. 221,00 m<sup>2</sup>), (etap II – w pow. 303,69 m<sup>2</sup>), (etap III – w pow. 347,47m<sup>2</sup>)

Odwodnienie. Odwodnienie poprzez wpusty drogowe do skrzynek rozsączających usytuowanych w trawnikach. Projektuje się instalację odwodnieniową terenu podwórka i odprowadzenie wód opadowych do gruntu za pomocą skrzynek rozsączających. W ramach zadania przewiduje się budowę:

- skrzynek rozsączających
- studzienek wpustowych podłączonych do skrzynek rozsączających

3.2. Oświetlenie terenu. Do oświetlenia terenu należy zastosować energooszczędne lampy LED na 17 słupach aluminiowych, anodowanych typu parkowego h=4,0m z wyłącznikiem zmierzchowym. (Etap I – II – 3szt), (Etap III – 14szt)

3.3. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw. (Etap III) Projektuje się nawierzchnię bezpieczną poliuretanową EPDM 10mm wylewaną placu zabaw o wym. 18x7,5m o pow. całkowitej 135,0m<sup>2</sup> w obrzeżach betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z oporem, na wcześniej przygotowanej podbudowie. Korona obrzeży zostanie pokryta warstwą 10mm EPDM w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania. Ilość i jakość urządzeń, wysokość bezpiecznego upadku HIC oraz wielkości stref bezpieczeństwa od urządzeń zostanie odrębnie dobrana.

Nawierzchnia placu ogrodzona zostanie ogrodzeniem panelowym 3D o wys. 1,20m z 2 furtkami.



3.4. Elementy małej architektury (**Etap III**) takie jak: ławki, kosze na śmieci, stoliki do gry w szachy, chińczyka, trejaże wokół utwardzonych terenów na odpadki stałe i wzdłuż ścian garaży oraz nawierzchnie utwardzone - chodniki.

3.4.1. Ławki. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się 5 szt. ławek parkowych z oparciem i 5szt ławek parkowych bez oparcia, rozmieszczone w układzie podwójnym 2 ławki parkowe +1 kosz na śmieci. W każdej parze jedna z ławek winna być z podłokietnikami z uwagi na ograniczone umiejętności ludzi starszych.

3.4.2. Kosze na śmieci. Przy projektowanych ławkach projektuje się kosze na śmieci (5szt.). Kosze mocowane będą bezpośrednio za pomocą fundamentów wylewanych do gruntu, tzw. „szklanek” a 40cm na głębokość 60cm p.p.t. lub prefabrykatów poprzez wkopanie.

3.4.3. Stojaki na rowery. Podwórko zostanie wyposażone w 2 szt. stojaki na rowery typu Ukształtnego, 2 zespoły ram po 4 ramy odwróconego „U” na utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie nawierzchni pod stojakami wykonać podobnie jak chodniki z kostki betonowej szarej na podsypce stabilizowanej cementem, na wcześniej przygotowanej podbudowie, w obrzeżach 8x30x100 cm na ławie cementowej z oporem.

3.4.4. Trejaż wokół utwardzonych terenów na odpadki stałe i na granicy działki z garażami. Trejaż. Utwardzone 2 tereny - PG z pojemnikami na odpadki stałe zostaną wyposażone z 3 stron w trejaż osłaniający i obsadzony roślinnością pnącą. Podobnie wykonany zostanie trejaż osłaniający na granicy działki z garażami

3.4.5. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe wg odrębnego opracowania

3.5. Zielen — trawniki. (**Etap II – pow. 62,40m<sup>2</sup>**), (**Etap III – pow. 2 885,65 m<sup>2</sup>**)

Po robotach budowlanych, zostaną założone nowe trawniki dywanowe. Podglebie pod projektowane trawniki wymaga przygotowania i nawiezienia ziemi urodzajnej gr 10cm Powierzchnie nad skrzynkami rozsączającymi zostaną wyróżnione roślinnością niską odporną preferującą podłoża wilgotne. Wzdłuż krawężnika drogowego, w pasie od strony ogrodu zasadzony zostanie krzew niski. Istniejący drzewostan poddany zostanie zabiegom pielęgnacyjnym.

Naprawę szkód budowlanych w terenie trawników wykonać w taki sam sposób.

3.6. Zestawienia liczbowe:

Obiekty budowlane elementy zagospodarowania terenu	
Obszar opracowania	4 942,50m <sup>2</sup>
Droga wewnętrzna	950,29 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie ubw. Projektowane, w m chodniki, PG,	872,16 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie poliuretanowe	135,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni - Trawniki	2 951,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wymiennikowni - istniejąca	34,00 m <sup>2</sup>

4. POZOSTAŁE DANE

4.1. Ochrona zabytków. Nie dotyczy. Obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorsko-archeologicznej. Na terenie inwestycji nie występują też obiekty podlegające ochronie konserwatorsko-archeologicznej.

4.2. Eksploatacja górnicza. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowane obiekty budowlane.

4.3. Ochrona środowiska. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Brak wpływu inwestycji na stosunki gruntowo-wodne. Nie występuje pobór wody gruntowej ani zrzut ścieków do gruntu.

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych. Projektowane obiekty budowlane są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nie istnieją żadne bariery architektoniczne, stopnie lub progi. Wszystkie połączenia nawierzchni — chodniki, dojścia są zniwelowane i równe 0 cm lub 2 cm.

4.5. Droga pożarowa. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Do projektowanych obiektów budowlanych nie jest wymagana typowa droga pożarowa. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na aktualne warunki ochrony przeciwpożarowej terenu jak również na zasady związane z ewakuacją. Na terenie podwórka nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie będą występowały łatwo zapalne elementy wykończenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

4.6. Zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów i korytowania wywieźć na składowisko odpadów komunalnych. Ziemię humusową pozbawianą kamieni i korzeni zagospodarować jako podglebie pod nowe trawniki.

4.7. Obszar oddziaływania obiektu. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), oraz przepisy dotyczące m. In. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP

są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektów badano w oparciu o wszelkie akty prawne mogące mieć zastosowanie w przedmiotowej inwestycji, a w szczególności;

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Analizowano zgodnie z art. 5 ust. 1, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych. 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

Analizowano w szczególności pod kątem regulacji określonych w S13, S18-19, S23, S31, S36, S36, S38, S40, S60, S271 ww. rozporządzenia.

3. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Analizowano w szczególności pod kątem regulacji w art. 135, art. 235 Mm. ustawy. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.). Analizowano w szczególności pod kątem regulacji określających dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od rodzaju zabudowy zawarte w Załączniku do ww. Rozporządzenia.

4. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.). Analizowano w szczególności pod kątem regulacji dotyczących terenów ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody www ustawie.

5. Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Analizowano w szczególności pod kątem regulacji w art. 9, art. 16, art. 17, art. 19.

7. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi. Analizowano pod kątem ochrony obszarów Natura 2000.

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) Analizowano w szczególności pod kątem regulacji w S 21 ust. 2.

Na podstawie analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice własnych działek nr 1817, 2, 314, 412, 514, 612, 712, 812, 912, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2, 1193, Obręb Słupsk.

## OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### część OGÓLNOBUDOWLANA

#### 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zasada ogólna. Zgodnie z ustalonymi standardami dla obszaru rewitalizacji należy stosować małą architekturę oraz wszelkie materiały w stylistyce nowoczesnej/universalnej. Wszystkie elementy małej architektury betonowe winny być wykonane z betonu architektonicznego, elementy stalowe, winny być ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7016. Elementy drewniane winny być zaimpregnowane preparatem zapewniającym długoletnią ochronę biologiczną i malowane lakierobejcą na kolor ciemny dąb.



W ramach inwestycji na terenie dz. nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2, 1193, Obręb Słupsk projektuje się:

**5.1. Droga wewnętrzna.** W ramach inwestycji przewiduje budowę drogi wewnętrznej oraz miejscowo chodników zlokalizowanych w ciągu podwórka przy ulicy Poniatowskiego.

Nawierzchnia. Powierzchnia projektowanej jezdni wynosić będzie ok. 950,29 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia budowanego chodnika i nawierzchni utwardzonych wynosić będzie ok. 872,16 m<sup>2</sup>. Projektuje się nową nawierzchnię drogi wewnętrznej z warstwą ścieralną - kostką betonową typu BEHATON lub równoważną grubości 8 cm o wymiarach 20 x 16,5 cm koloru szarego.

Całość konstrukcji jezdni przewiduje się odseparować od terenów nieutwardzonych oraz chodników krawężnikiem betonowym który ułożony będzie na ławie betonowej z oporem z betonu C20/15 (B-15).

Podbudowę założono dla warunków gruntowych dobrych. – grunt rodzimy – warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C 1 - gr. 15,0 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem c 90/3 gr. 20,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1 :4 - gr. cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k.szary) - gr. 8,0 cm

**5.2. Odwodnienie.** Odwodnienie poprzez wpusty drogowe do skrzynek rozsączających usytuowanych w trawnikach. Projektuje się instalację odwodnieniową terenu podwórka i odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez wpusty drogowe i skrzynki rozsączające. W ramach zadania przewiduje się budowę:

- Skrzynek rozsączających – 3 pola.
- studzienek wpustowych podłączonych do studni chłonnych - Szczegóły w części Sanitarnej.

### 5.3. Oświetlenie.

Do oświetlenia terenu posłużą energooszczędne lampy LED na 17 słupach aluminiowych, anodowanych typu parkowego h=4,0m z włącznikiem zmierzchowym. Zasilanie odbywać się będzie poprzez instalację zalicznikową z istniejącej rozdzielni znajdującej się na klatce schodowej na parterze w budynku Poniatowskiego 15, w ramach istniejącej rezerwy mocy. Słupy malowane proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016. Szczegółowe opracowanie w części elektrycznej.



**5.4. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw.** Projektuje się nawierzchnię bezpieczną poliuretanową wylewaną placu zabaw o wym. 18x7,5m o pow. całkowitej 135,0m<sup>2</sup> w obrzeżach betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z oporem, na wcześniej przygotowanej podbudowie. Korona obrzeży zostanie pokryta warstwą EPDM w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania. Ilość i jakość urządzeń, wysokość bezpiecznego upadku HIC oraz wielkości stref bezpieczeństwa od urządzeń zostanie odrębnie dobrana.

Nawierzchnia placu ogrodzona zostanie ogrodzeniem panelowym 3D o wys. 1,20m z 2 furtkami. Podbudowę założono dla warunków gruntowych dobrych. Pod docelową nawierzchnią poliuretanową należy wykonać przepuszczalną dla wody podbudowę z kruszywa łamanego naturalnego granitowego lub bazaltowego o następującym przekroju: – grunt rodzimy, – warstwa odsączająca piasek gruby pospółka w geowłókninie 15kN/m gr.



15,0 cm – warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego, naturalnego, granitowego lub bazaltowego 4-31,5 mm, gr. 15,0 cm – warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego, naturalnego, granitowego lub bazaltowego 0,075-4,0mm gr. 3,0 cm


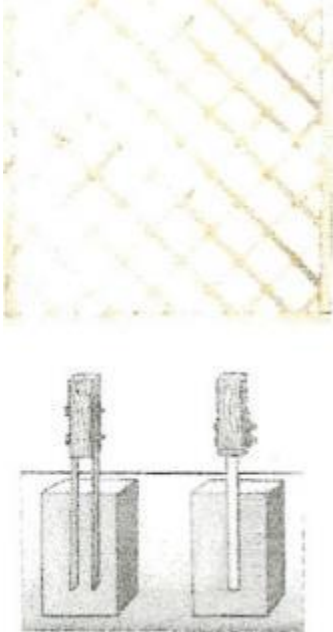
Na tak przygotowaną podbudowę zostanie wykonana nawierzchnia poliuretanowa jako bezspoinowa, wylewana w kolejności; nawierzchnia amortyzująca z SBR gr. 3,5 cm przy HIC urządzeń zabawowych = 1,5m. Przy HIC urządzeń zabawowych = 2,0m grubość SBR należy zwiększyć do 7,0cm (grubość SBR dostosować do HIC) stanowiąca warstwę zczepną z podbudową z kruszyw będąca mieszanką granulatu gumowego SBR z pierwotnej produkcji 1-5 mm oraz kleju poliuretanowego. Następnie nakładka EPDM z pierwotnej produkcji z klejem poliuretanowym gr. 10 mm wykonana w kolorze pomarańczowym RAL 2011 Tieforange rozkładarką lub ręcznie. Korona obrzeży zostanie pokryta 10 mm warstwą EPDM podczas wykonywania ostatniej warstwy nawierzchni na placu i zlicowana z nawierzchnią poliuretanową placu zabaw w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania urządzeń zabawowych.

Wymagania dla nawierzchni poliuretanowej zgodnie z normą PN-EN 14877)

UWAGA: Przed wykonaniem nawierzchni poliuretanowej należy wyznaczyć i wykonać fundamenty z kotwami stalowymi do drewnianych urządzeń zabawowych — ciemny dąb.

**5.5. Elementy małej architektury** takie jak: ławki, kosze na śmieci, stoliki do gry w szachy, chińczyka, stojaki na rowery, trejaż wokół utwardzonego terenu na odpadki stałe i wzdłuż ścian garaży, urządzenia zabawowe placu zabaw

5.4.1. Ławki. Rama ławki RAL 7016 wykonana z rur fi 60 mm. Oparcie oraz siedzisko wykonane jest z grubych świerkowych desek ciemny dąb o wymiarach 45/70 mm. Rama mocowane do podłoża za pomocą fundamentów fi 45 cm WYMIARY. długość całkowita ławki: 175 cm wysokość siedziska: 43 cm, głębokość : 44 cm, wysokość oparcia: 40 cm wymiary deski : 45/70 mm. 50% ławek z oparciem i podłokietnikami. 50% ławek bez oparcia i podłokietników.		
5.4.2. Kosze na śmieci. Przy projektownych ławkach projektuje się kosze na śmieci (5szt. . Kosze mocowane będą bezpośrednio za pomocą fundamentów wylewanych do gruntu, tzw. „szklanek” a 40cm na głębokość 60cm p.p.t. lub prefabrykatów poprzez wkopanie.		

<p>5.4.3. Stojaki na rowery.</p> <p>Podwórko zostanie wyposażone w 2szt. stojaków na rowery każdy po 8 stanowisk każde.</p> <p>Stojaki na rowery wykonane z ram ze stali nierdzewnej, rury stalowej kwadratowej cm, mocowanej do podłoża za pomocą fundamentów lub kołków Hilti</p> <p>Utwardzenie nawierzchni pod stojakami na rowery wykonać podobnie jak chodniki z kostki betonowej szarej na podsypce stabilizowanej cementem, na wcześniej przygotowanej podbudowie, w obrzeżach 8x30x100 cm na ławie cementowej z oporem.</p>	
<p>5.4.4. Trejaż wokół utwardzonego terenu na odpadki stałe.</p> <p>Trejaż. Utworzony teren zostanie wyposażony z 3 stron w trejaż osłaniający obsadzony roślinnością pnącą. Drewniane słupki trejażu z kantówki 10x10x210cm ustawione co 1,0m mocowane za pomocą ocynkowanych kotew stalowych 10cm od posadzki do fundamentów wylewanych do gruntu, tzw „szklanek” 40cm na głębokość 60cm p.p.t. lub prefabrykatów poprzez wkopanie. Słupki zostaną połączone drewnianymi ryglami 10x10cm za pomocą estetycznych łączników ciesielskich. Przęsła trejażu 79x189 cm typowe drewniane sosnowe z kratką pokryte impregnatem i lakierobejcą na kolor ciemny dąb, rozstaw osiowy pomiędzy trejażami co +/- 120cm</p>	

#### 5.4.5. Stół go gry w szachy lub chińczyka – 2szt

Wykonany z betonu wibrowanego, który został zbrojony drutem 8mm. Błat z kruszywa ozdobnego wykonanego z wibrowanego betonu. Błat stołu ma wymiary 85cm x 85cm oraz grubość 80mm.

Powierzchnia betonowa szlifowana oraz malowana lakierami. Obrzeża stołu zabezpieczone za pomocą zaokrąglonego profilu aluminiowego, który znacząco wpływa na poprawę bezpieczeństwa użytkowania stołu. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego łatwego w pielęgnacji. Elementy metalowe ocynkowane metodą ogniową.

Długość: 180cm

Szerokość: 180cm

Siedziska: 40x40cm, wys. 44cm

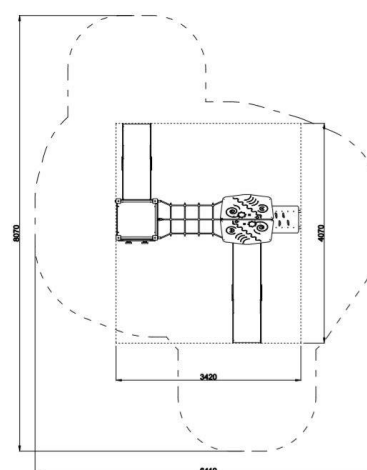


5.4.5. Zestaw na plac zabaw 2-wieżowy, zawierający 2 zjeżdźalnie, ścianki wspinaczkowe oraz tunel, utworzony z liny. Zabawka dedykowana dzieciom w wieku 3-6 lat. Zestaw w żywych kolorach, z zamieszczonymi rysunkami na ścianie bocznej i daszku, zachęcającymi dzieci do zabawy. Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej, zabezpieczonej przed korozją, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podest wykonany jest z płyty HPL z fakturą antypoślizgową, odpornej na warunki atmosferyczne oraz zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania

Wymiary urządzenia (LxWxH): 4,07 x 3,42 x 3,11 m

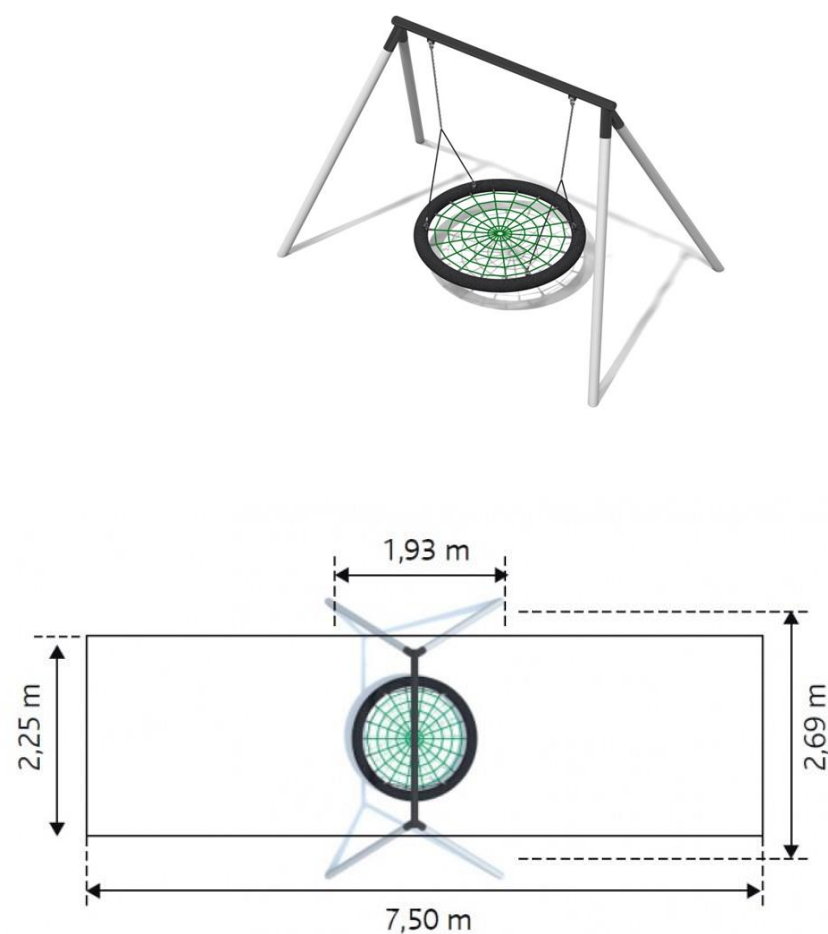
Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 8,07 x 6,42 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,94 m

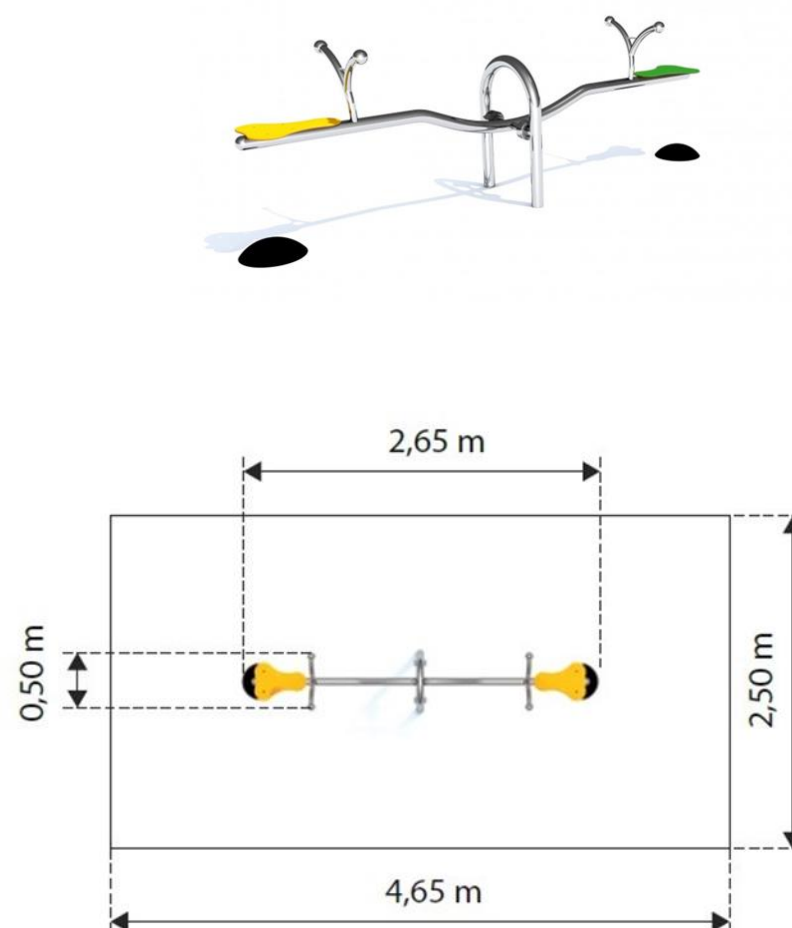


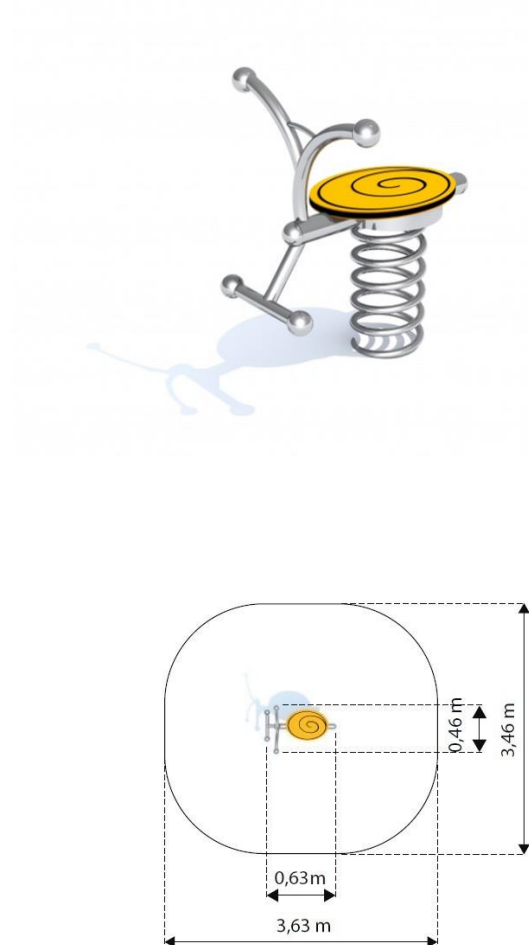


5.4.7. Huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 16 lat. Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,85 x 1,97 x 2,29 m. Strefa bezpieczeństwa: 2,69 x 7,50 m. Maksymalna wysokość upadku: 1,34 m. Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1 i EN 1176-2.



5.4.8. Huśtawka wagowa z dwoma siedziskami o stylistyce nawiązującej do kształtów ślimaka. Część ruchoma (rura główna) wygięta faliście (5 miejsc wygięcia), wykonana ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne oraz intensywne użytkowanie. Część nieruchoma (stojak) wykonany ze stali nierdzewnej w kształcie odwróconej litery „U”. Uchwyty do trzymania się przez bawiące się dzieci wykonane ze stali nierdzewnej w kształcie litery „Y” o łukowych krawędziach, przypominając czułki ślimaka. Rury uchwytów zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi. Siedziska wykonane z materiału HDPE o grubości 15 mm, co zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiega nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zmrożeniu zimą. Każde siedzisko posiada okrągłe oparcie, mocowane bezpośrednio do ruchomej rury głównej, co zabezpiecza przed upadkiem oraz umożliwia użytkowanie huśtawki przez osoby niepełnosprawne. Urządzenie powinno posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017 i PN-EN 1176-6:2017.. Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,65 x 0,50 x 0,85 m.



<p>Strefa bezpieczeństwa: 4,65 x 2,50 m  Wysokość swobodnego upadku: 0,8 m  Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017 i PN-EN 1176-6:2017</p>	
<p>5.4.9. Bujak na sprężynie z jednym owalnym siedziskiem wyglądem nawiązującym do ślimaka. Rączki oraz podnóżek zakończone są kulistymi elementami przypominające czułki ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Urządzenie musi posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017 i PN-EN 1176-6:2017</p> <p>Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,63 x 0,46 x 0,79 m  Strefa bezpieczeństwa: 3,46 x 3,63 m  Wysokość swobodnego upadku: 0,46 m</p>	 <p>The image shows a 3D rendering of a playground spring rider shaped like a snail. It has a yellow shell, a silver frame, and a blue seat. Below the rendering is a technical diagram of the safety area. The diagram shows a large rectangle with dimensions 3,63 m by 3,46 m. Inside this rectangle is a smaller rectangle with dimensions 0,63 m by 0,46 m, representing the footprint of the rider. The rider is shown in a blue-tinted 3D view within the diagram.</p>

### 5.6. Zieleń — trawniki i nasadzenia

Po robotach budowlanych, zostaną założone nowe trawniki siane. Podglebie pod projektowane trawniki wymaga przygotowania i nawiezienia ziemi urodzajnej gr 10cm. Naprawę szkód budowlanych w terenie trawników wykonać w taki sam sposób.



**5.6.1. Tawułki Arendsa Fanal**

bylina wieloletnia należąca do rodziny skalnicowatych, wyróżnia się kwiatostanami w intensywnym, purpurowo-czerwonym kolorze, dorasta do 60 cm wysokości i 40 cm szerokości do obsadzenia na polu nr 2 i 3 – nad skrzynkami rozsączającymi

(Etap I-II )



#### 5.6.2. Kaczeniec błotny *Caltha palustris*

Kaczeniec jest rośliną miododajną i bardzo trwałą. Jest to jedna z najładniejszych roślin błotnych i bagiennych. Kwitnie wcześnie, wyprzedzając wiele innych gatunków bylin. Wiosną zielone kępki obsypane jaskrawo żółtymi kwiatami. Jest to roślina w pełni mrozoodporna. Osiąga wysokość 15-30 cm. Zbudowana jest z nagich, płozących łodyg o wznoszących się wierzchołkach. Posiada piękne, lśniące liście o sercowatym kształcie i ząbkowanych brzegach. Kwitnie od kwietnia do maja, wydając śliczne, żółte kwiaty o połyskliwych płatkach. (Etap III)



#### 5.6.3. Hosta „Hans” - funkia

kępiasta roślina, głównie do cienia i półcienia, rosnąca na glebach żyznych, próchnicznych i stale wilgotnych.

Odczyn gleby: obojętny - pH 6,6 - 7,2

Mrozoodporność: 4 grupa -34,4 do -28,9

Liczba roślin na m<sup>2</sup>: 3

Do obsadzenia – obwód pola nr 1 (Etap III)



#### 5.6.4. Dereń "Elegantissima"

krzew liściasty należący do rodziny dereniowatych (*Cornaceae*).

Gleba: torfowa, małe wymagania; wilgotność: gleba wilgotna, gleba okresowo zalewana

Żywopłot, do obsadzenia wzdłuż krawężników drogowych od strony ogrodu; sadzonki osadzać w odstępach co 50cm (Etap III)





**5.6.5. Clematis (Powochnik) Blue Angel, bylina pnąca;** pnące, o zielonych, sezonowych liściach i umiarkowanej sile wzrostu, dorastające do 4m wysokości i wspinające się po podporach, oplatając się wokół nich za pomocą ogonków liściowych. Powojnik wielkokwiatowy 'Błękitny Anioł' najlepiej rośnie w przeciętnej ogrodowej, ale próchnicznej, przepuszczalnej i żyznej, umiarkowanie wilgotnej glebie, o odczynie lekko kwaśnym lub obojętnym. Najlepiej rośnie i kwitnie na stanowisku słonecznym, ale w cieniu również da sobie radę. Roślina mrozoodporna. Strefa mrozoodporności 4. Do obsadzenia – przy trejżach ogrodowych (Etap III)



**5.6.6. Powojnik mandzurski (Clematis mandschurica)**

Bylina o lekko pachnących, białych gwiazdkowatych kwiatach. Pędy wzniesione, nie czepiające się podpór, ale wspierające się o nie. Osiąga 1,5 m wysokości. Kwiaty średnicy 1,5 cm, kwitnie bardzo obficie od lipca do września. Lubi miejsca słoneczne. Preferuje stanowiska żyzne, umiarkowanie wilgotne i przepuszczalne. Doskonała mrozoodporność. Ładnie przeplata się z innymi roślinami.

Do obsadzenia przy trejżach ogrodowych (Etap III)



**5.6.7. Bluszcz pospolity Hedera Helix**  
(wzdłuż placyków gospodarczych i wjazdu na działkę od strony północnej)

Preferuje stanowiska półcieniste lub cieniste, ale może rosnąć w słońcu. Najładniej wybarwia się w miejscach dobrze oświetlonych. Rośnie na przeciętych glebach, ale preferuje wilgotne, dobrze zdrenowane. Nie lubi gleb suchych i kwaśnych. Odmiana mrozoodporna (strefa 5B-10). Przed posadzeniem pojemnik z rośliną zanurzyć w naczyniu z wodą na 10-30 min. Roślinę sadi się w dole o wymiarach 40 x 40 x 40 cm, z wysypką na dnie 10-cm warstwą dobrze rozłożonego obornika lub ziemi kompostowej, 0,5-1 cm głębiej niż rośla dotychczas. Dół wypełnia się żyzną ziemią. Pnącze należy sadzić w odległości co najmniej 30 cm od ścian lub innych roślin. Podłoże wokół młodych roślin należy wyściółkować korą. Nie wymaga cięcia, ale można je przyciąć, gdy się nadmiernie rozrośnie. Można to robić przez cały sezon wegetacyjny, ale silne cięcie lepiej wykonać wiosną.

(Etap III)



## CZĘŚĆ SANITARNA

6. Odwodnienie. – ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI

7. Obowiązki w stosunku do osób trzecich.

Z uwagi na szczególne korzystanie z wód, jakim jest odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, na właściciela urządzeń nałożone są następujące obowiązki:

- utrzymanie w należytym stanie technicznym studni chłonnych oraz wpustów.
- pokrycie wszelkich ewentualnych szkód wynikłych z eksploatacji obiektów
- utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784)
- wszelkie nieprawidłowości stwierdzone podczas przeglądów winny być usuwane na bieżąco.

### 6.1. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-B-10736, PN-EN 1610, PN-B-06050, BN-83/8836 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze oraz z instrukcjami montażowymi układania rur dostarczoną przez producentów i STWiOR.

W miejscach występowania intensywnej podziemnej infrastruktury technicznej, wykopy należy wykonywać ręcznie. Ponadto należy przestrzegać następujących zasad: • roboty ziemne prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów, • wykopy należy chronić przed dopływem wód gruntowych, a wody opadowe i przypadkowe odprowadzać na bieżąco. Minimalna szerokość wykopu powinna być dostosowana do średnicy rur i montażu

elementów urządzeń kanalizacyjnych

- Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z późniejszymi zmianami.
- Rury i studnie należy układać w wykopie, z którego muszą być usunięte: gruz, beton i kamienie oraz gnijące resztki roślinne. Rury należy układać w obsypce piaskowej o łącznej grubości:
  - podsypka min 10cm o zagęszczeniu  $I_s$  nie mniejszym niż 0,98 wg normalnej próby Proctora,
  - średnica rury,
  - 30cm zasypka piaskowa o zagęszczeniu  $I_s \geq 0,98 - 1$  (w górnych warstwach zasypki).

Wykopy ponad warstwę obsypki, należy zasypać gruntem rodzimym, o ile jego właściwości gwarantują uzyskanie właściwego stopnia zagęszczenia, warstwami o grubości min 30cm. Do wszystkich zasypek należy stosować tylko grunty niespoiste nienawodnione o dobrej zagęszczalności i wodoprzepuszczalności. Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, o ile nie spowoduje to uszkodzenia przewodu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy odwozić w miejsce uzgodnione ze służbami. Przed wbiciem umocnień wykopów należy wykonać przekop kontrolny w miejscu lokalizacji uzbrojenia terenu dla upewnienia się co do możliwości ich wbicia. Zlokalizowane urządzenia infrastruktury podziemnej należy zabezpieczyć podwieszając je do ścianek zabezpieczających wykopy. Indywidualne rozwiązania podwieszeń w zależności od stwierdzonej w terenie lokalizacji i wymagań właścicieli tych urządzeń, opracuje Wykonawca. Roboty prowadzić pod nadzorem administratorów uzbrojenia. W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować odwodnienie wykopu, wg indywidualnego rozwiązania opracowanego przez Wykonawcę robót i zaakceptowanego przez Inżyniera.

# PROJEKT BUDOWLANY

## INFORMACJA BIOZ

Projekt Zagospodarowania Podwórka  
przy ulicy Poniatowskiego w Słupsku

---

Zamawiający Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul.  
Tuwima 4, 76-200 Słupsk

Obiekt: Przebudowa podwórka wraz z niezbędną infrastrukturą, ul.  
Poniatowskiego 12 -25, 76-200 Słupsk, dz. dz. nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2,  
9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2

Obręb 6, Słupsk, kategoria obiektów: VIII

Jednostka projektowa: MANUFAKTURA Marek Koguciuk, ul. Zielona  
18/4, 71-013 Szczecin

---

Opracował: mgr inż. arch. Marek Koguciuk nr upr. 12/P/98

---

STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWALNY  
BRANŻA: WIELOBRANŻOWY DATA: 28 MAJ 2021  
Aktualizacja: październik 2022

---



## Część opisowa:

### 1. Zakres robót.

W zakresie robót jest przebudowa podwórka na terenie działek o nr: nr 1817, 2, 3/4, 4/2, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 11, 12, 13/2, 14/3, 15/5, 16/2 przy ul. Poniatowskiego 12-25 w Słupsku. Przebudowa dotyczy wymiany nawierzchni drogi wewnętrznej i budowy nowej nawierzchni, budowy odwodnienia drogi wewnętrznej poprzez wbudowane wpusty podłączone do skrzynek rozsączających wbudowanych w terenach zieleni skrzynki oraz wyposażenia terenu w elementy małej architektury takie jak. nawierzchnie utwardzone, trejaże, ławki parkowe, plac zabaw z urządzeniami zabawowymi

### 2. Istniejące obiekty budowlane.

Kamienice mieszkalne w znacznej odległości od rejonu inwestycji. Bezpośrednio w rejonie inwestycji przylegające chodniki do rozbiórki/korekty niwelety. Chodniki umożliwiające dostęp dla niepełnosprawnych do przebudowy. Istniejące uzbrojenie podziemne — instalacja elektryczna, wodociągowa, ciepłownicza.

### 3. Elementy niebezpieczne w trakcie robót.

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1) Podziemna infrastruktura techniczna

### 4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Rodzaj robót mogący powodować zagrożenie.

1. Roboty budowlane rozbiórkowe i prace ziemne przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych — koparka, młot hydrauliczny, wywrotka.
2. Roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich elementów prefabrykowanych lub wylewanych na budowie — skala zagrożenia średnia - budowa elementów fundamentowych,
3. Odłączenie kabli spod napięcia.
4. występujące uzbrojenie podziemne, w szczególności sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, gazowe, ciepłownicze,
5. drogi transportu kołowego o umiarkowanym natężeniu ruchu.

Prace budowlano — montażowe związane z wykonaniem rurociągów i studni, tj..

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu, lub transportem urobku
- wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie.

Prace w rejonie linii energetycznych — ściśle należy przestrzegać przepisów BHP wykonywania prac budowlanych sprzętem mechanicznym zarówno w przypadku linii napowietrznych jak i kabli ułożonych w gruncie.

Uwaga: Należy stosować zasadę, że nie wszystkie można w pełni zmechanizować. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej. Część prac należy wykonywać ręcznie przy pełnym rozpoznaniu lokalizacji sieci i zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi pracujących w wykopach.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż. Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić, co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące.

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego — przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

#### Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do obowiązków osoby odpowiedzialnej za BHP należy:

- organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami 1 zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymanie w sprawności środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizacja, przygotowanie i prowadzenie robót tak, aby uniknąć zagrożenia

wypadkami oraz chorobami • utrzymanie bezpiecznego i higienicznego stanu pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- przypomnienie o zasadach pracy przy czynnej instalacji elektrycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.