

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Cz. 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane w bud. mieszk. i użytk. oraz na terenach wokół tych budynków.**

**Cz. 2: Usterki ogólnobudowlane w bud. mieszk. i użytk. oraz na terenach wokół tych bud.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Zarząd Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271204971

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 55

**1.5.2.) Miejscowość:** Jastrzębie-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-330

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 4787001

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** logistyka@mznjastrzebie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzn.jastrzebie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarownie gminnym zasobem nieruchomości

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Cz. 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane w bud. mieszk. i użytk. oraz na terenach wokół tych budynków.

Cz. 2: Usterki ogólnobudowlane w bud. mieszk. i użytk. oraz na terenach wokół tych bud.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d3dd3474-ba85-11ee-9897-f6855eb846c0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00211989

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00017569/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Zakup usług remontowych - remonty i usuwanie usterek w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz wokół budynków

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00063357

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DL.4221.1.2024.JTB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 175569,71 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Część 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych oraz w mieszkaniach gminnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na terenach wokół budynków mieszkalnych gminnych oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół tych budynków.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

##### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44220000-8 - Stolarka budowlana

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 106377,14 PLN

#### **Część 2**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych oraz w mieszkaniach gminnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na terenach wokół budynków mieszkalnych gminnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół tych budynków.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

##### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44220000-8 - Stolarka budowlana

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 69192,57 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w treści komunikatu publicznego podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ogółem (201.859,02 zł brutto), jednak bez wyszczególnienia kwot z podziałem na Część 1 i Część 2.

Wskazana kwota w wysokości 201.859,02 zł brutto nie odzwierciedla w żaden sposób kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na 1 rbg brutto z 8% i z 23% podatkiem VAT dla każdej z Części zamówienia, a biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający wymagał podania ceny za 1 rbg brutto, to powinien był podać kwotę przeznaczoną na każdą rbg z podziałem na rodzaj VAT-u oraz dla każdej z Części zamówienia, a nie wartość ogólną maksymalną przeznaczoną na realizację zadania.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 56,16 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 96,12 PLN

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w treści komunikatu publicznego podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ogółem (201.859,02 zł brutto), jednak bez wyszczególnienia kwot z podziałem na Część 1 i Część 2.

Wskazana kwota w wysokości 201.859,02 zł brutto nie odzwierciedla w żaden sposób kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na 1 rbg brutto z 8% i z 23% podatkiem VAT dla każdej z Części zamówienia, a biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający wymagał podania ceny za 1 rbg brutto, to powinien był podać kwotę przeznaczoną na każdą rbg z podziałem na rodzaj VAT-u oraz dla każdej z Części zamówienia,

a nie wartość ogólną maksymalną przeznaczoną na realizację zadania.

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86,40 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96,12 PLN**