

**UMOWA DZIERŻAWY Nr
zwana dalej Umową**

zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000001840, posługującym się nadanym numerem NIP: 7811617330 oraz REGON: 631178710

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowanym przez: dr n. med. Witolda Bieleńskiego – Dyrektora,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest dzierżawa wraz z wyposażeniem, zwanego w dalszej części Umowy przedmiotem dzierżawy, opisanego szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2

Warunki dostawy i instalacji

1. Przedmiot dzierżawy zostanie dostarczony Zamawiającemu w terminie 15 dni od daty podpisania Umowy, a następnie, uruchomiony przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia dostarczenia (z ewentualnym podłączeniem do systemu informatycznego), po uprzednim przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi .
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot dzierżawy do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej w siedzibie Zamawiającego na własny koszt i ryzyko,
3. Dostarczenie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dzień roboczy w godzinach od 08:00 do 13:00 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot dzierżawy wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, instrukcją obsługi, wskazaniem, co do warunków eksploatacji i tzw. paszportem technicznym (zawierającym m. in. informacje dotyczące nazwy, typu, numeru fabrycznego, producenta, roku produkcji, daty rozpoczęcia eksploatacji oraz miejsca na wpisy dotyczące wykonywanych przeglądów okresowych i napraw).
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi przedmiotu dzierżawy w terminie jego dostawy.
6. Warunkiem odbioru przedmiotu dzierżawy będzie stwierdzenie kompletności jego dostawy, zmontowanie go w miejscu przeznaczenia, sprawdzenie poprawności działania i przeszkolenie personelu Zamawiającego. Nastąpi to w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór przedmiotu dzierżawy zostanie dokonany w formie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, a data jego podpisania stanowić będzie termin rozpoczęcia dzierżawy.

7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot dzierżawy ma wady lub jest niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu zaoferowania przedmiotu dzierżawy zgodnego z Umową i wolnego od wad.
8. Wszystkie czynności określone w ust. 4-6 Wykonawca jest zobowiązany wykonać tego samego dnia.
9. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić dzierżawiony sprzęt medyczny - w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji – w terminie 14 dni od daty zakończenia Umowy, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 3

Warunki eksploatacji, serwis

1. W czasie trwania Umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z instrukcją obsługi i dobrą praktyką, oraz nie udostępniać go osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie stałej gotowości technicznej oraz przydatnym do umówionego użytku przez okres obowiązywania Umowy zapewniając w szczególności, w ramach czynszu dzierżawnego, serwis przedmiotu dzierżawy, bieżącą aktualizację oprogramowania oraz materiały niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia awarii przedmiotu dzierżawy 24 h na dobę w dni robocze za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail Wykonawcy:) oraz telefonicznie (nr telefonu Wykonawcy).
5. Wykonawca usunie awarię w terminie nie dłuższym niż 48 godziny od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niemożności usunięcia awarii w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy zastępczy sprzęt medyczny.
7. Po dwóch istotnych awariach, których usunięcie wymaga wymiany części lub podzespołów Wykonawca w przypadku trzeciej awarii zobowiązuje się do wymiany dzierżawionego sprzętu medycznego na inny o tych samych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a na okres poprzedzający wymianę Wykonawca dostarczy zamienny sprzęt medyczny.
8. W przypadku wymiany uszkodzonego dzierżawionego sprzętu medycznego na inny lub wymiany jego części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 7 w stosunku do wymienionego przedmiotu dzierżawy obowiązują ustalone Umową warunki serwisu.
9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z jednego z określonych w ust. 4-7 obowiązków Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie) może dokonać koniecznych napraw lub wypożyczyć sprzęt zastępczy lub zlecić wykonanie badań innemu podmiotowi a wynikającymi z tego kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. W okresie obowiązywania Umowy, określonym w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedmiotu dzierżawy.
11. Okresowe przeglądy konserwacyjne przedmiotu dzierżawy (minimum 2 razy w jednym roku obowiązywania Umowy) oraz naprawy w wyniku awarii przedmiotu dzierżawy świadczone będą przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
12. Po zakończeniu dzierżawy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania sprzętu medycznego na własny koszt i ryzyko.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się wydzierżawić Zamawiającemu przedmiot dzierżawy za miesięczną opłatą w wysokości zł netto + VAT, łącznie zł brutto (słownie złotych:/100).
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny z dołu, za okres od dnia uruchomienia urządzenia.
3. Zapłata czynszu z tytułu dzierżawy urządzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych nie wcześniej jak w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego stanowiącego okres rozliczeniowy i nie później niż do końca następnego miesiąca. Stawka czynszu nie wzrośnie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za dzierżawę przelewem w terminie **60 dni**

od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury lub noty korygującej, 60-dniowy termin płatności biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniej faktury lub noty korygującej. Zapłata dokonywana będzie przelewem na wskazany niżej rachunek bankowy Wykonawcy:

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w płatności, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, w tym odsetek.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z Umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2190 z późn. zm.).

§ 5

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 1% wartości brutto rocznej wartości dzierżawy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązań określonych w § 2 ust. 1, § 3 ust. 5 Umowy;
 - 2) 20% wartości brutto półrocznej stawki dzierżawy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość określonych w ust. 1 kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 6

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie, za porozumieniem Stron;
 - 2) przez Zamawiającego, bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, a także w przypadku rozwiązania zawartej z Wykonawcą Umowy na dostawę wyrobów medycznych, dla których dedykowany jest przedmiot dzierżawy,
 - 3) przez Zamawiającego z powodu zaprzestania przez niego realizacji świadczeń do wykonywania których przeznaczony jest przedmiot dzierżawy; rozwiązanie Umowy następuje w takim przypadku z datą zaprzestania przez Zamawiającego działalności w zakresie, o którym wyżej mowa – przy czym Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o planowanej dacie zaprzestania tej działalności z 30-dniowym wyprzedzeniem.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wzór umowy

Przetarg Nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:
„DOSTAWA ODCZYNNIKÓW WRAZ Z DZIERŻAWĄ ANALIZATORA”

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 r.).
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

00890
dr n. med. Anna Blacha
DIAGNOSTA LABORATORYJNY
specjalista laboratoryjnej
diagnostyki medycznej