

## [WZÓR UMOWY]

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....**2024 r.** w Izabelinie, pomiędzy:  
**Gminą Izabelin** z siedzibą przy ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin,  
reprezentowaną przez Dorotę Zmarzlak - Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Agnieszki Woźniak - Skarbnika,  
NIP: 1181762339, REGON: 013271861,  
zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....,

z siedzibą .....,

wpisanym do .....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Postępowanie: ZP.271.08.2024

Nazwa sprawy: MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE IZABELIN

Zważywszy, że Zamawiający:

- 1) *na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r. ) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uzyskał Wstępną Promesę dofinansowania inwestycji z powyższego Programu, **Nr Edycja2/2021/1891/PolskiŁad z dnia 14.06.2022 r.;***
  - 2) *w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonał wyboru oferty Wykonawcy;*
- Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1. Definicje i skróty**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących skrótów:
  - 1) **BIOZ** - Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia.
  - 2) **PZJ** - Plan Zapewnienia Jakości.
  - 3) **KC** - ustawa z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
  - 4) **PrBud** - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
  - 5) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
  - 6) **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - 7) **SWZ** - Specyfikacja warunków zamówienia.
2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
  - 1) **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, informacje

- dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) **Dokumentacja powykonawcza** - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, projekt budowlany z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  - 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
  - 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
  - 5) **Kierownik budowy** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora - Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
  - 6) **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
  - 7) **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
  - 8) **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
  - 9) **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz PFU, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
  - 10) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
  - 11) **Nieistotne wady przedmiotu Umowy** - niezgodność przedmiotu Umowy lub jego zrealizowanej części z Umową, nie mająca negatywnego wpływu na funkcjonowanie, eksploatację lub rezultat działania przedmiotu Umowy lub jego części.
  - 12) **Odbiór dokumentacji projektowej** - odbiór polegający na ocenie kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanym w imieniu Zamawiającego prawomocnym pozwoleniem na budowę i /lub dokonaniem skutecznym zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
  - 13) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
  - 14) **Odbiór robót budowlanych** - odbiór polegający na ocenie jakościowej i ilościowej wykonanych robót oraz ich zgodności z projektem, zapisami umowy i PFU, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i protokołów sporządzonych w trakcie trwania inwestycji.
  - 15) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, w tym usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych na etapie odbioru robót budowlanych, oraz kompletności dokumentacji powykonawczej.
  - 16) **Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji** - odbiór po przedstawieniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  - 17) **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych przedmiotu Umowy.

- 18) **Odbiór pogwarancyjny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 19) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i PFU, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 20) **Podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 21) **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 22) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 23) **Protokół odbioru usunięcia Wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 24) **Protokół odbioru robót budowlanych** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 25) **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych na etapie odbioru robót budowlanych, oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 26) **Protokół odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji** - dokument potwierdzający uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie i/lub dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 27) **Protokół pogwarancyjny** - dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub stwierdzający brak wystąpienia Wad.
- 28) **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów.
- 29) **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 30) **Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 31) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 32) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową oraz uzyskać, w imieniu Zamawiającego, prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub dokonać skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy

- 33) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
- 34) **Urządzenia** – urządzenia, instalacje i aparatury kontrolno-pomiarowe, które mają być zużyte przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz PFU.
- 35) **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 36) **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 37) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 38) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 39) **Zaplecze budowy** - część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie pn.: **„Modernizacja oczyszczalni ścieków w gminie Izabelin”** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych wraz z pozyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub uzyskaniem potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy, w terminie określonym Umową, zwane dalej **„przedmiotem Umowy”**, z **podziałem na Etapy**:

- 1) **Etap I:**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec dokonanych zgłoszeń budowy;
- b) roboty budowlano- montażowe i rozbiórkowe dot. budynku wielofunkcyjnego Ob.-3 i osadnika wtórnego Ob.-6,

- 2) **Etap II:**

- a) roboty budowlano- montażowe i rozbiórkowe dot. budynku dmuchaw i pras Ob. – 7 i 8 i budynku filtrów Ob. – 11;
- b) wymiana AKPiA;
- c) wymiana filtra powietrza złowonnego dla zbiornika magazynowania ścieków dowożonych,
- d) pozyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub uzyskaniem potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy,

- w zakresie opisanym w PFU oraz SWZ.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych dokumentów formalno-prawnych w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla adaptacji poddasza Ob. 7 i Ob. 8 oraz zgłoszenia remontu pozostałych obiektów (jeśli jest to wymagane), w zakresie opisanym w PFU oraz SWZ, a w szczególności:
  - a) wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania analizy warunków realizacji robót budowlano- instalacyjnych oraz opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego;
  - b) wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej adaptacji poddasza na pomieszczenia socjalno- gospodarczo – biurowe, **w 2 egzemplarzach**;
  - c) opracowanie projektu budowlanego, **w 5 egzemplarzach**;
  - d) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami - w tym pozwolenie na budowę;
  - e) wykonanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacji technicznych budowy i odbioru robót budowlanych, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, **w 2 egzemplarzach**;
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia zakończenia prac budowlanych i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli takie będzie wymagane) – w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, **w 2 egzemplarzach**.
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia we wszystkich branżach, zgodnie z PrBud w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, projektanci zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, na każde żądanie Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy;
- 3) opracowanie PZJ z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy obiektu oczyszczalni ścieków;
- 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz towarzyszących, określonych w PFU, SWZ i zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej, a także pozostałych koniecznych do uzyskania i prawidłowego funkcjonowania obiektów o założonej funkcji;
- 5) wykonanie wszystkich robót oraz spełnienie wszystkich wymagań określonych w pozyskanych warunkach, uzgodnieniach i opiniach;
- 6) przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- 7) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów oraz na podstawie uzyskanych w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec dokonanych zgłoszeń budowy, w tym również realizacja prac rozbiórkowych i przebudowy (usunięcia kolizji);
- 8) przeprowadzenie wszelkich prób i badań przez firmy (laboratoria) posiadające uprawnienia do ich wykonywania, wymaganych dla poszczególnych elementów infrastruktury, związanych z oddaniem wykonanego obiektu do eksploatacji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dzienników budowy oraz wykonanie i montaż w widocznym miejscu tablicy informacyjnej zgodnie z PrBud;
- 10) wykonanie rozruchów wszystkich modernizowanych obiektów;
- 11) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i sporządzenie dokumentacji powykonawczej w oparciu o projekty budowlane i pomiary z natury - w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz dodatkowo w ilości koniecznej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla poszczególnych obiektów i/lub uzyskania potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 12) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów i/lub uzyskanie potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 13) przeprowadzenie szkolenia obsługi.

- 14) aktualizacja instrukcji BHP i ppoż dla modernizowanych obiektów.
  - 15) wykonanie, montaż i utrzymywanie na czas realizacji przedmiotu Umowy tablicy o wymiarach 180 × 120 cm, zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz zmieniającymi rozporządzeniami Rady Ministrów: z dnia 20 grudnia 2021 r., z dnia 7 lipca 20023 r.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:
- 1) Załącznik 1 - PFU
  - 2) Załącznik 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
  - 3) Załącznik 3 - SWZ
  - 4) Załącznik 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, opracowany przez Wykonawcę (HRF)
  - 5) Załącznik 5 - Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji

### **§ 3. Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **w terminie do 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie określonym w § 11 ust. 2, liczonym od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy;
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć cały przedmiot umowy oraz uzyskać, w imieniu Zamawiającego, prawomocne decyzje pozwolenia na użytkowanie i/lub dokonać skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

### **§ 4. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót.
2. Przed rozpoczęciem robót objętych decyzją pozwolenia na budowę Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
  - 3) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów;
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

### **§ 5. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i PFU, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy. Jeżeli w opracowaniu materiałów Wykonawca korzysta z pomocy innych podmiotów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały przez niego skoordynowane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku

z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu, na dzień Odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, niezależnie od tego, czy szkodę zgłasza Zamawiający, czy też osoba trzecia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów i Urządzeń.
9. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Urządzenia do realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty oraz powinny posiadać DTR, instrukcje serwisu i eksploatacji, oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w PFU.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych Materiałów i Urządzeń, zgodne z właściwymi przepisami, normami i Dokumentacją projektową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
14. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec dokonanych zgłoszeń budowy
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
  - 3) wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud; i wymaganiami wskazanymi w SWZ;
  - 4) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej.
  - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i PFU;
  - 7) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - 9) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
  - 10) zabezpieczenia Terenu budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymania Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 11) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
  - 12) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie

do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności wyspecyfikowanych w Umowie, w ramach wykonania Umowy;

- 13) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy;
  - 14) odtworzenie do stanu pierwotnego nawierzchni placów, dróg i chodników, uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót;
  - 15) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
  - 16) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
  - 17) zorganizowanie zaopatrzenia w niezbędne media we własnym zakresie.
15. Bez zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 22.00 do 06.00, poza wyjątkowymi przypadkami, w szczególności dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót.
  16. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  17. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
  18. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad oraz odpowiadał za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
  19. Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie robót, które wskaże Zamawiający, stanowią jego własność. Wykonawca przewiezie iłoży wskazane wartościowe materiały w miejscu określonym przez Zamawiającego. Materiały bezużyteczne, pozostające z rozbiórki, Wykonawca usunie poza Teren budowy przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami. Koszty transportu i usunięcia tych materiałów ponosi Wykonawca.
  20. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym. Skompletowana dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w ilości 2 egz.

## **§ 6. Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Wraz z wprowadzeniem Wykonawcy na teren wykonywania robót budowlanych, Zamawiający przedstawi mu osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego**.
2. Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) **Kierownika budowy** w osobie: p. ...., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr.....oraz kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy,
  - 2) **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie: p. ...., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr.....oraz kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy,
  - 3) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie: p. ...., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr.....oraz kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy.



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i PFU oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
4. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia Wykonawcy wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian w terminie 14 dni roboczych zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
7. Kierownik budowy oraz odpowiednio kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.
9. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
10. W dniu przekazania Terenu budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć Zamawiającemu kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa.
11. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w sposób ciągły, przez wszystkie dni wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SWZ.
14. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
15. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy, w sytuacjach o których mowa w ust. 12 i ust. 13 muszą być usankcjonowane na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
16. Jako przedstawicieli Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Jacek Kuźniewicz, tel. (22) 722-89-68, email: j.kuzniewicz@izabelin.pl;
  - 2) Dominikę Glonek, tel. (22) 722-89-69, email: d.glonek@izabelin.pl;
  - 3) Katarzynę Fronczak, tel. (22) 722-89-51, email: k.fronczak@izabelin.pl.

## **§ 7. Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz PFU.

3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wnioski o zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy wraz z kopią wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, certyfikatów, aprobat, atestów oraz deklaracji zgodności.
4. Materiały i Urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz PFU;
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów i Urządzeń określonych Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów i Urządzeń, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów i Urządzeń zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów, Urządzeń oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz PFU.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia Materiałów i Urządzeń nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4, z Terenu budowy, w wyznaczonym terminie, lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały, Urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań Dokumentacji projektowej oraz PFU lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, Urządzeń, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami, Urządzeniami.
9. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
10. Badania określone w Dokumentacji projektowej i w PFU Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
11. Bieżące pomiary i badania Materiałów, Urządzeń oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów, Urządzeń lub na Terenie budowy.
12. Badania Materiałów, Urządzeń mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w Dokumentacji projektowej i PFU, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów, Urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.
14. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały, Urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i PFU oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, certyfikatów, atestów oraz deklaracji zgodności, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały, Urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami Dokumentacji projektowej i PFU oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności,

koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

15. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
16. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy, nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8. Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia opracowań składających się na dokumentację projektowo-kosztorysową w następującej kolejności:
  - 1) koncepcja rozwiązań technicznych;
  - 2) projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami;
  - 3) projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Po przedłożeniu Zamawiającemu w jego siedzibie opracowań o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma 14 dni na wniesienie swoich uwag do opracowań. Po wniesieniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca ma 14 dni na wprowadzenie zmian do przedłożonych opracowań. Zamawiający dokona akceptacji i zatwierdzenia opracowań po wprowadzeniu zmian przez Wykonawcę, w ciągu 7 dni od dnia ich ponownego otrzymania, chyba że opracowania nadal będą zawierały wady. W takim przypadku, Zamawiający wskaże wady i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. Po akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich opracowań o których mowa w ust. 1, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **§ 9. Odbiory robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór częściowy,
  - 4) odbiór końcowy,
  - 5) odbiór inwestycji i przekazania do eksploatacji,
  - 6) odbiór gwarancyjny,
  - 7) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.

5. Po akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich opracowań o których mowa w §8 ust. 1, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Po wykonaniu Etapu I, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do **Odbioru częściowego**.
7. Po wykonaniu Etapu II, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do **Odbioru końcowego**.
8. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Odbioru częściowego / Odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.
9. Z czynności Odbioru częściowego / Odbioru końcowego sporządzony zostanie odpowiednio Protokół Odbioru częściowego / Odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 17 Umowy.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności **Odbioru końcowego** zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub mających negatywny wpływ na funkcjonowanie, eksploatację lub rezultat działania przedmiotu Umowy lub jego części, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin na ponowne wykonanie niezbędnych robót, usunięcie Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru.
14. **Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji** nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniu skutecznego zawiadomieniem o zakończeniu budowy w zakresie wszystkich Etapów.
15. **Coroczne Przeglądy gwarancyjne** mogą być dokonywane raz w roku w okresie rękojmi lub gwarancji, przez cały okres ich obowiązywania. Decyzję w sprawie przeprowadzenia corocznego Przeglądu gwarancyjnego oraz jego dacie podejmuje Zamawiający, informując o tym Wykonawcę pisemnie lub mailowo, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
16. **Końcowe Przeglądy gwarancyjne**, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi i dokonania Odbioru gwarancyjnego, przeprowadzane są dwukrotnie:
  - 1) na 10 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
  - 2) na 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne (coroczne i końcowe) przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. **Odbiór gwarancyjny** będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. **Odbioru ostatecznego** dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
21. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
22. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
23. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 20, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

#### **§ 10. Podwykonawstwo**

1. *[Wykonawca, w chwili podpisania Umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców. W przypadku, kiedy istnieje konieczność wprowadzenia podwykonawcy, zastosowanie mają poniższe zapisy niniejszego paragrafu.] albo*  
*[Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy z udziałem następujących podwykonawców, w zakresie: .....*  
*.....]*
2. Ogólne zasady powierzania wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, określają art. 462-465 ustawy Pzp.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, która nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w Umowie.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, i do jej zmian, w terminie 7 dni od ich złożenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Wykonawca w zawieranych umowach z podwykonawcami zobowiązuje się dochować obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy zawieranych z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej

za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, i jej zmian - w terminie 7 dni od jej zawarcia.

11. W związku z art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania, czy wobec podwykonawców zachodzą podstawy do wykluczenia, w których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp. W sytuacji, gdy wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę.
12. W przypadku wykonywania robót specjalistycznych podwykonawcy muszą posiadać stosowne kwalifikacje dla wykonania tego typu robót, a jeżeli wykonywanie tych robót wymaga specjalnych uprawnień - muszą posiadać również te uprawnienia.
13. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym:
  - 1) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 2) obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości poniżej 0,5% wartości umowy oraz odpowiednio umów o podwykonawstwo - o ile ich wartość nie jest większa niż 50 000 złotych.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 465 ustawy Pzp.
16. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia żądania zapłaty, dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.
18. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
19. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę netto w wysokości:.....zł (słownie:.....). Kwota brutto przy zastosowaniu.....% VAT wynosi .....zł (słownie: .....).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składają się następujące części składowe:
  - 1) **Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I**  
Kwota brutto ..... zł;
  - 2) **Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II**  
Kwota brutto ..... zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiadające zakresowi przedmiotu Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 KC. z zastrzeżeniem, że Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w okolicznościach i na zasadach określonych w § 14 i § 18.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch transzach po zakończeniu wskazanych poniżej wydzielonych etapów prac.
5. **Pierwsza transza będzie płatna po wykonaniu Etapu I** na kwotę odpowiadającą wartości wykonanego Etapu, ale nie wyższą niż 50% kwoty całkowitego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty Odbioru częściowego.
6. **Druga transza wynagrodzenia zostanie zapłacona po Odbiorze inwestycji i przekazaniu do eksploatacji.** Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty Odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
7. Wykonawca, oświadcza, że akceptuje zasady wypłaty wynagrodzenia, które są zgodne z zasadami przyjętymi w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 roku (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. ) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, oraz Promesy dofinansowania inwestycji z powyższego Programu, Nr ..... z dnia .....
8. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej Umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 8 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi - Gminie Izabelin, środków pieniężnych, udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze danych etapów, zgodnie z ust. 5 i ust. 7.
9. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
11. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego.
14. Za poniesione dodatkowe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
15. Fakturę należy wystawić następująco:  
**Nabywca: Gmina Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, NIP 118-17-62-339**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin.**
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek innych kosztów w związku z realizacją Umowy, oprócz zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1.
17. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawieniu i przesłaniu faktury lub innych dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wysyłki tych dokumentów.
18. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w walucie złoty polski na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

19. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
20. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę.

#### **§ 12. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... **miesiące**, licząc od daty Odbioru końcowego robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterkach, do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy w powyższym terminie usunięcie Wady lub usterki z przyczyn technicznych nie będzie możliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny, odpowiednio dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek, albo usunie Wadę lub usterkę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę równą **3% Ceny ofertowej brutto, w formie ..... - w wysokości ..... zł (słownie ..... 00/100).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.



7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

#### § 14. Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy może zostać dokonana na warunkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy, dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy**, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) braku możliwości dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do dokumentacji Projektowej lub innych części przedmiotu Umowy, skutkiem czego niemożliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 3) zmiany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na:
    - a) zasady wiedzy technicznej lub
    - b) konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, lub
    - c) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) w razie uzasadnionych zmian technologicznych w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
  - 6) w razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przewiduje się doliczenie podatku w zmienionej wysokości do wynagrodzenia netto Wykonawcy. Do zmiany Umowy w tym przypadku stosuje się § 18;
  - 7) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 8) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi;
  - 9) w przypadku wystąpienia awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
  - 10) podjęcia przez radę gminy Izabelin uchwały skutkującej zmianami w budżecie lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz sposobu płatności transz** w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie

- jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Strony ponoszą odpowiedzialność;
  - 3) gdy z obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie jest możliwe zrealizowanie instalacji Urzędzeń w założonym terminie, a Wykonawca nie mógł tych okoliczności przewidzieć przed podpisaniem Umowy - w szczególności w sytuacji przestojów produkcyjnych lub problemów logistycznych producentów Urzędzeń;
  - 4) w przypadku braku możliwości wykonania Etapu I z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 oraz w ust. 3 pkt 2 i 3;
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) w razie wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 7) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 8) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub 3, które prowadzą do zmiany zakresu przedmiotu Umowy, zmiana Umowy powinna zostać poprzedzona podpisaniem przez Strony protokołu konieczności, określającego zakres oraz wartość robót objętych tą zmianą.
5. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w dokumentacji projektowej oraz których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, będą stanowiły podstawę do zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że wartość tej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w Umowie.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 2) uchyła się od protokolarnego odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji;
  - 4) spowodował konieczność dokonywania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) o ile Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania Umowy;
  - 2) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do dokumentacji Projektowej lub innych części przedmiotu Umowy, skutkiem czego

niemożliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy

- 3) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

#### **§ 16. Warunki, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ, PFU, czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w poprzednim ustępie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 17. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 na placu budowy na czas dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1;
  - 4) każdorazowe niestawienie się Wykonawcy na przegląd, o którym mowa w § 9 ust. 15 Umowy - w wysokości 3000 zł
  - 5) zwłoka w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 5000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od upływu terminu określonego w § 12 ust. 5;
  - 6) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 7) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu nie zapłacono należnego wynagrodzenia;
  - 8) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień uchybienia tego terminu,
  - 9) każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł ,
  - 10) każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, lub zmiany tej umowy - w wysokości 1000 zł;

---

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.

- 11) brak wprowadzenia żądanej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 zł;
  - 12) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2000 zł;
  - 13) brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 5 - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) brak spełnienia warunków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 16 - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych.

#### **§ 18. Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 2207),
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%. jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek, o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 10% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = \frac{W \times F}{100}$$

gdzie:

*W - wynagrodzenie Wykonawcy za zakres przedmiotu Umowy, który nie został jeszcze odebrany przez Zamawiającego, do dnia złożenia wniosku,*

*F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.*

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### **§ 19. Prawa Autorskie**

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu elementu przedmiotu Umowy, w szczególności danego dokumentu wchodzącego w skład dokumentacji Projektowej, w przypadku, gdy stanowi on utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne (Utwór), i w ramach określonego Umową wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszystkich egzemplarzy opracowania tego Utworu, nośników na których opracowanie to zostało utrwalone oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania tego Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie projektu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie projektu poprzez odfiskowanie ksero);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których ten Utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (np. udostępniania dla celów związanych z udzielaniem zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowaniem o dofinansowanie lub dotację);
  - 3) w zakresie rozpowszechniania tego Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. publikowanie opracowań w mediach i Internecie, jak i w materiałach Zamawiającego);
  - 4) w zakresie wykorzystania tego Utworu do wykonania i eksploatacji inwestycji, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów szczegółowych.
2. Wykonawca w stosunku do każdego Utworu z chwilą określoną zgodnie z ust. 1 i w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji w ust. 1 wskazanych, w ramach określonego Umową wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na:
  - 1) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian, adaptacji lub przeróbek tego Utworu lub jego części (w tym wykonanych na jego podstawie obiektów, w szczególności inwestycji);
  - 2) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tego Utworu i jego części i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia określonego w ust. 2 i nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do któregośkolwiek Utworu w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie nim przez Zamawiającego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie zgód następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

5. Jeżeli w związku z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z tytułu wad lub usterek dokumentacji Projektowej, wystąpi konieczność dokonania zmian Utworów, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wykona takie zmiany Utworu lub wykona projekt zamienny będący nowym Utworem oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tego Utworu lub jego części, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez prawa do zwrotu kosztów.
6. Wykonawca oświadcza, że nie rozporządził, a dodatkowo niniejszym zrzeka się, zobowiązując do niedochodzenia oraz nierozporządzania jakimikolwiek roszczeniami mogącymi przysługiwać mu w stosunku do Zamawiającego lub jego ewentualnych następców prawnych w związku z korzystaniem i rozporządzaniem całością lub częścią Utworów lub ich opracowań, w tym w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów lub ich części (w tym wykonanych na ich podstawie obiektów).
7. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego i jego ewentualnych następców prawnych od odpowiedzialności i naprawić szkodę (bez jakichkolwiek roszczeń zwrotnych z tego tytułu wobec Zamawiającego lub jego ewentualnych następców prawnych), którą Zamawiający lub jego ewentualni następcy prawni poniosą wskutek roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej takich osób trzecich w związku z korzystaniem lub rozporządzaniem, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, całością lub częścią Utworów lub ich opracowań, w tym w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów lub ich części (w tym wykonanych na ich podstawie obiektów).

#### **§ 20. Zasady porozumiewania się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie, jak również doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca swojej siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca swojej siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.

#### **§ 21. Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Wójt Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, tel. (22) 722-89-30; faks (22) 722-80-06;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Mariola Kłos, z którą kontakt możliwy jest pod adresem: [iod@izabelin.pl](mailto:iod@izabelin.pl);
  - 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zadania pn.: **„MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE IZABELIN”**, prowadzonym w trybie podstawowym;
  - 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi w Urzędzie Gminy Izabelin zasadami archiwizacji dokumentów;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:



- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługują:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą art. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włążeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 22. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności: przedmiot Umowy, wysokość wynagrodzenia oraz imię i nazwisko Wykonawcy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono [w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego] / [w postaci elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi].

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA