

OPIS ZAMÓWIENIA

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Powiatu Poznańskiego.

1. Przedmiot zamówienia, realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmuje:
Etap I – Projekt i budowa 3 mikro instalacji PV na potrzeby DPS w Lisówkach, Domu dla matek z dziećmi i kobiet w ciąży oraz Mieszkań chronionych zlokalizowanych w Lisówkach.
Etap II – Instalacja pomp ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach.
2. Łączny szacowany termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:
 - dokumentacja projektowa – 2 m-ce od dnia podpisania umowy,
 - weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - termin szacowany – 14 dni od dnia podpisania *Protokołu przyjęcia dokumentacji projektowej*,
 - przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji projektowej*.
 - wykonanie prac - 3 m-ce od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek:
 - w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracować projekt organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia przejść i korzystania z mediów,
 - zapewnić oznaczenie terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wygrodzenie stref niebezpiecznych, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
 - zapewnić wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu na obiekcie oraz w sposób niedezorganizujący pracy w obiekcie,
 - zapewnić zminimalizowanie okresów wyłączeń zasilania obiektów w energię elektryczną i ciepłą,
 - zapewnić prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - zabezpieczyć pozostałe istniejące instalacje wewnętrzne zlokalizowane w pobliżu prowadzenia prac,
 - Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki z terenu budowy,
 - zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, a także utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - zapewnić bieżące usuwanie gruzu, materiałów z rozbiórek oraz śmieci,
 - zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonania ogrodzeń wokół jednostek zewnętrznych pomp ciepła zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych szeregowych,
 - Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem demontażu rur doprowadzających c.o. i c.w.u. z kotłowni do budynków mieszkalnych. W ofercie należy przewidzieć montaż zaworów odcinających na ww. instalacjach doprowadzanych do budynków mieszkalnych zarówno w budynkach jak i na wyjściu z kotłowni,

- Zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejących pomp obiegowych wraz z niezbędną armaturą. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- istnieje możliwość wykorzystania istniejących urządzeń do cyrkulacji ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędną armaturą. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- Wykonawca, w ramach dokumentacji projektowych, zobowiązany jest do wykonania bilansu mocy dla poszczególnych punktów przyłączeniowych, na podstawie których, Zamawiający wystąpi do gestora sieci energetycznej o zwiększenie mocy umownych dla poszczególnych punktów przyłączeniowych.

4. Z uwagi na prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy w czynnym obiekcie, w którym znajdują się Dom Pomocy Społecznej, Dom dla matek z dziećmi i kobiet w ciąży oraz Mieszkania chronione, należy zapewnić zminimalizowanie okresów wyłączeń zasilania obiektów w energię elektryczną i ciepłą. Terminy planowanych wyłączeń zasilania należy ustalić z Użytkownikiem obiektu z 7 dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy:

- kopię projektów wykonawczych, istniejących na obiekcie, kotłowni gazowej oraz instalacji solarnej, które należy zweryfikować ze stanem istniejącym,
- Program funkcjonalno-użytkowy dla każdego etapów,
- kopię nieaktualizowanej mapy do celów projektowych z dnia 7.07.2015 r.

Pozostałe, będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacje i dane na prośbę wybranego Wykonawcy, zostaną mu udostępnione przez użytkownika obiektu po podpisaniu umowy.

6. Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 kpl. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz 1 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej, tj. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl., oraz w programie: AutoCad, dwg, word.

7. Zakres i forma dokumentacji projektowej:

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekt wykonawczy – Etap I	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl., oraz w programie: AutoCad, dwg, word – 1 kpl.

Projekt wykonawczy – Etap II	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl., oraz w programie: AutoCad, dwg, word – 1 kpl.
------------------------------	--------	---

Niezbędne dokumenty, mapy oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.

8. Pozostałe uwagi Zamawiającego, wynikające z wyjaśnień do SWZ udzielonych w poprzednio przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności i możliwość skorzystania z faktoringu przy płatnościach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności i możliwość skorzystania z faktoringu przy płatnościach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie 2

W SIWZ oraz PFU zamawiający opisuje przedmiot zamówienia jako instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła. Natomiast jeden z załączników (projekt) dotyczy instalacji solarnych.

Proszę o doprecyzowanie czy przedmiotem zamówienia są również instalacje solarne?”

Odpowiedź

Zamawiający w postępowaniu umieścił załącznik: Kopie dokumentacji projektowych instalacji solarnej i kotłowni gazowej, który zawiera dokumentacje projektowe istniejącej na obiekcie instalacji solarnej i kotłowni gazowej. Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji solarnej.