**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Realizacja zaleceń WOMP**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

**– CPV – 454 30000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian**

**- CPV - 454 40000-3 - Roboty malarskie i szklarskie**

**- CPV - 454 20000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty**

**ciesielskie**

Adres obiektu budowlanego:

70-231 Szczecin

Ul. Narutowicza 10 A

Budynek Nr.6

Nazwa i adres Zamawiającego:

15 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Ul. Narutowicza 10 A

70-231 Szczecin

*Opracował:*

*Marian ŁAKOMIAK Szczecin, czerwiec 2024 rok*

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

* 1. **Nazwa zamówienia**:

Realizacja zaleceń WOMP (pom. 110, 111, 112, 201, 212)

* 1. **Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych obejmujących:

1. Roboty posadzkowe (poz. od 1 do 8 przedmiaru)
2. Wymiana stolarki okiennej (poz. od. 9 do 13 przedmiaru)
3. Roboty malarskie (poz. od 14 do 24 przedmiaru)
   1. **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

* posprzątanie placu budowy (sprzątniecie terenu przyległego, sprzątniecie po robotach – doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego)
* umycie okien, oberwanie folii ochronnych
* Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska . Koszty z tym związane wykonawca umieści w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do SOI oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie – nie wymagających utylizacji lub potwierdzenie ich utylizacji w przypadku konieczności jej dokonania dla odpadów niebezpiecznych dla środowiska. Wszystkie elementy stalowe, złom, mieszankę metali Wykonawca zobowiązany jest przeważyć w obecności przedstawiciela SOI na legalizowanej wadze. Wykonawca zostanie obciążony kosztami uzyskanego złomu według stawek określonych na rynku lokalnym.
  1. **Informacje o terenie budowy:**

Miejsce placu budowy znajduje się w Szczecinie przy ulicy Narutowicza 10 A na terenie zamkniętym 15 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.00 do 15.30 oraz w piątki w godzinach 7.00 – 13.00. W przypadkach szczególnych i wyjątkowych wynikających z prowadzonych technologii robót w porozumieniu z użytkownikiem obiektu godziny mogą zostać przedłużone na etapie sporządzania protokołu przekazania placu budowy po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Zamawiający (Przedstawiciel Sekcji Obsługi Infrastruktury) określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu wojskowego. W tym celu najpóźniej na pięć dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do SOI dane wszystkich osób (imię, nazwisko, seria i numer dokumentu ze zdjęciem) przewidywanych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów(rodzaj, typ, nr rejestracyjny) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia.

* + 1. **Harmonogram realizacji robót budowlanych:**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót, który musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

* + 1. **Zabezpieczenie interesu osób trzecich:**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Należy stosować wszelkie rozwiązania chroniące interesy osób trzecich. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelakie kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem podczas prowadzenia robót budowlanych.

W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, oraz przystąpi na własny koszt do naprawy i odtworzenia sprawności uszkodzonej infrastruktury. Sposób naprawy i odtworzenia sprawności zostanie dokonany po uzgodnieniu z Zamawiającym, a stan instalacji nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

* + 1. **Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót:**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

* + 1. **Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w koszty ogólne Wykonawcy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca zobowiązany jest do powołania Koordynatora ds. BHP i podpisania porozumienie o współpracy pracodawców (na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy).

* + 1. **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązywany w ramach kosztów ogólnych, przewidzieć cenę na zaplecze budowy.

* + - 1. Media:

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody. Rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie zainstalowanego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podlicznika energii elektrycznej wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami i wody dla celów technologicznych wraz z przyłączami (na cenę wody do celów technologicznych składa się cena m3 wody + cena m3 odprowadzenia ścieków).

* + - 1. Pomieszczenia socjalne i magazynowe:

Nie przewiduje się pomieszczeń socjalnych oraz dodatkowych magazynowych dla potrzeb Wykonawcy, który we własnym zakresie zabezpieczy się w/w pomieszczenia w zakresie przekazanego placu budowy podczas prowadzenia prac. Na plac budowy dostarczone muszą zostać: przenośna kabina WC oraz kontener na odpady.

* + 1. **Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i dostosowania się do obowiązujących na terenie Kompleksu Wojskowego planu organizacji ruchu, w przypadku kolizji istniejącej organizacji ruchu z przekazanym dla Wykonawcy placem budowy. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnieniu z Zamawiającym dokona zmiany organizacji ruchu na drogach aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom.

* + 1. **Ogrodzenia:**

Wykonawca dokona wygrodzenia placu budowy taśmą ostrzegawczą oraz tablicami informacyjnymi oraz znakami drogowymi. W przypadku miejsc narażonych na upadające z wysokości przedmioty, możliwość upadku do głębokiego wykopu oraz narażenia niebezpieczeństwo utraty zdrowia i życia dla osób postronnych Wykonawca ustawi ogrodzenie pełne stałe, uniemożliwiające dostanie się na plac budowy osobom niepowołanym.

* + 1. **Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

W przypadku występowania niebezpieczeństwa dla użytkowników przyległych do placu budowy chodników przewidzianych do ruchu pieszych i dróg dla pojazdów, Wykonawca dokona oznakowania i ogrodzenia powyższych ciągów celem ochrony użytkowników.

* 1. **Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia:**
     1. Kategoria robót:
  2. Pokrywanie podłóg i ścian – 45430000-0
  3. Roboty malarskie i szklarskie – 45440000-3
  4. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie –
* 45420000-7
  1. **Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:**

1. „Zeszyt korespondencji” – zeszyt zastępujący Dziennik Budowy, przechowywany przez Inspektora Nadzoru, w którym chronologicznie, dokonywane będą wpisy przez Kierownika Robót (posiadającego odpowiednia uprawnienia budowlane) i Inspektora Nadzoru dotyczące wykonywanych robót, uzgodnień, odbiorów itp. W szczególności w zeszycie korespondencji powinny być zapisywane następujące informacje:

* data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
* daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
* postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
* daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
* komentarze i instrukcje Inspektora Nadzoru;
* daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Inspektora Nadzoru;
* daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów;
* wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
* warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
* dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
* dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
* wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
* inne istotne informacje o postępie robót.
* wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do zeszytu korespondencji przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:**
   1. **Właściwości jakie powinny posiadać podstawowe materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Stosowane materiały powinny mieć :

* + 1. oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajowa specyfikacja techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo;
    2. deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo;
    3. oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”;
    4. okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.
  1. **Kontrola materiałów**

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych.

* 1. **Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej.

* 1. **Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić. żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

* 1. **Wykaz głównych materiałów:**
* **Farba emulsyjna wewnętrzna**

Rodzaj: akrylowa

Wygląd powłoki: mat

Odporna na tarcie: Rodzaj III wg PN-C 81914:2002

Gęstość najwyżej: 1,6 g/cm3

Lepkość w temp. 20°C: 15 – 21 s

Czas schnięcia powłoki w temp. 20°±2°C najwyżej: 2 h

Krycie, jakościowe: II

Sposób nanoszenia: wałek, pędzel w miejscach trudno dostępnych

* **Wykładzina podłogowa**

- powinna być bardzo dobrej jakości, odporna na długotrwałe naciski, na uderzenia i na ścieranie. Wykładzina nie powinna wchłaniać brudu, powinna być łatwa do mycia wodą z zastosowaniem minimalnej ilości detergentów czy środków chemicznych. Zastosowana wykładzina musi być trudno zapalna lub całkowicie niepalna. Wykładzina powinna być wywinięta na wysokość 10 cm na ścianę.

- kolory, wzornictwo do uzgodnienia z użytkownikiem

- **Stolarka drzwiowa**

- wysoka jakość wykonania

- wytrzymałość na wielokrotne otwierania i zamykanie

- wyposażona w zamki patentowe wpuszczane

- wyposażona w akcesoria do plombowania

- wyposażona w oznakowania drzwi tabliczkami z napisami

- kolor, wzornictwo do uzgodnienia z użytkownikiem

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z projektem organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej oraz wskazaniami Zamawiającego, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**
   1. Roboty budowlane powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami BHP oraz odpowiadać założonej jakości.
   2. Wszystkie prace wykonywać należy z zachowaniem wszelkich obowiązujących, norm przepisów, wiedzy technicznej zwracając szczególną uwagę na jakość i estetykę wykonywanych prac.
2. **OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**
   1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży odpowiednie i aktualne atesty, aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytucje, które stanowić będą załączniki do protokołu odbioru robót. Wykonawca przedstawia Inspektorowi odpowiednie atesty przed wbudowaniem celem ich zaakceptowania.
3. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót nie jest wymagany.

1. **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT** 
   1. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wszelkie roboty zanikowe,   
      które zostaną odebrane i potwierdzone w dzienniku korespondencji przez Inspektora Nadzoru.
   2. Zobowiązuje się Wykonawcę (Kierownika Robót – osobę posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane) do dokonywania wpisów do Zeszytu Korespondencji, w którym będzie opisywał zgodnie z chronologią technologii robót wykonane prace.
   3. Wykonawca zgłosi zachowując formę pisemną, Zamawiającemu gotowość do odbioru  
      oraz komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i niniejszej specyfikacji.
   4. Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.
2. **OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty towarzyszące opisane w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji Wykonawca wykona we własnym zakresie a wynagrodzenie umieści w kosztach ogólnych.

1. **PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE:**

* Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
* Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
* Normy, atesty i aprobaty techniczne.

Opracował:

Marian ŁAKOMIAK

tel. 261 45 45 66