

Załącznik nr 6
Nr sprawy DI/14/2022

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej (klimatyzatory typu „split”) wraz 3 letnim serwisem gwarancyjnym odrębnie dla następujących pomieszczeń:

Instalacja nr 1: Pomieszczenie zasilania awaryjnego wraz ze świetlicą w części administracyjnej budynku kotłowni (B)

Instalacja nr 2: Pomieszczenie biurowe nr 19 i 20 w części administracyjnej budynku kotłowni (B)

Instalacja nr 3: Pomieszczenie biurowe na parterze budynku C

2. Wymagania i zakres prac.

2.1. Wymagania ogólne.

2.1.1. Dostarczony klimatyzator musi być wyprodukowany przez jednego producenta, a jednostka wewnętrzna musi stanowić komplet z obsługującą ją jednostką zewnętrzną. Wszystkie trzy instalacje należy zrealizować na urządzeniach jednego producenta.

Zamawiający wymaga zaoferowania instalacji zrealizowanej na urządzeniach marki: Fujitsu, Daikin, LG, lub Samsung.

2.1.2. Jednostka wewnętrzna klimatyzatora winna być zamontowana w pomieszczeniu na ścianie zewnętrznej lub pod sufitem, zaś jednostka zewnętrzna zgodnie z opisem poniżej. Zamawiający informuje, iż montaż urządzeń odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien realizować prace, tak by nie pogorszyć stanu technicznego i estetycznego pomieszczeń po pracach montażowych.

2.1.3. Mocowanie jednostek wewn. i zewn. winno być rozbieralne przy użyciu powszechnie stosowanych narzędzi ręcznych (klucze, wkrętaki etc.) oraz uwzględniać właściwą wytrzymałość i nośność elementów, połączeń i łączników celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika przy uwzględnieniu ciężaru klimatyzatora i elementów mocujących oraz wpływu czynników atmosferycznych (opady, oblodzenie, wiatr).

2.1.4. Odpady powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie i na własny koszt. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.

2.1.5. Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu np. wiercenie, przekucia, zdejmowanie płyt sufitów podwieszanych etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić istniejących instalacji i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, a w przypadku uszkodzenia instalacji niskoprądowych – całościowej wymiany uszkodzonego okablowania.

2.1.6. Naprawę uszkodzonej elewacji (o ile taki fakt będzie miał miejsce) należy wykonać w sposób zapewniający stan techniczny i estetyczny nie gorszy niż przed montażem urządzeń.

2.1.7. Pozostałe wymagania:

- uruchomienie serwisowe urządzeń;
- testowe uruchomienie instalacji oraz wykonanie testu szczelności instalacji zgodnie z obowiązującymi normami przy zastosowaniu czynnika chłodniczego zgodnego z aktualnymi przepisami;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci rysunków zawierających lokalizację urządzeń oraz przebieg tras instalacji elektrycznej, chłodniczej, oraz skroplin, średnice i rodzaj przewodów;
- wykonanie podstawowych pomiarów elektrycznych;
- wykonanie testu ciśnieniowego (czas i na jakim ciśnieniu był wykonany test instalacji);
- informacja o ilości czynnika chłodniczego;
- przeszkolenie wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń;
- dostarczenie instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim oraz certyfikatów zastosowanych urządzeń potwierdzających ich zgodność z normami i dopuszczeniem do zastosowania w budownictwie.

2.1.8. Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- a) dokumentację powykonawczą,
- b) instrukcje obsługi,
- c) wyniki testu ciśnieniowego,
- d) wyniki pomiarów elektrycznych,
- e) informację o ilości czynnika chłodniczego,
- f) pozostałe dane niezbędne do rejestracji urządzenia,
- g) kartę gwarancyjną,
- h) karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (certyfikat, atest lub deklaracja zgodności z normą, lub aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją)

2.19. Personel Wykonawcy winien posiadać uprawnienia (odpowiedni certyfikat) do wykonywania instalacji i jej serwisowania zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020.2065), który umożliwi Zamawiającemu dopełnienie obowiązku rejestracyjnego i założenie karty Urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dane w tym zakresie.

2.20. Pozostałe warunki określa wzór umowy- załącznik nr 7.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Gwarancja.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na urządzenia i instalacje klimatyzacyjne na okres min. 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru.

Zakres gwarancyjnej usługi serwisowej winien obejmować minimum przegląd zespołów klimatyzacyjnych – sprężarki, wentylatora, układu rozprężnego, uzupełnienie czynnika

chłodniczego, czyszczenie i dezynfekcję urządzeń oraz wszelkie czynności wynikające z karty gwarancyjnej wymagane w celu utrzymania praw gwarancyjnych.

2.2.2. Wymagania szczegółowe dla instalacji w pomieszczeniu zasilania awaryjnego wraz ze świetlicą w części administracyjnej budynku kotłowni (B) – instalacja nr 1

A) Wymagania szczegółowe dla urządzenia klimatyzacyjnego określone poniżej:

Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych ściennych typu **Multi Split** o nominalnej mocy chłodniczej agregatu **13,5 kW** z trzema jednostkami wewnętrznymi o nominalnej wydajności chłodniczej:

- dla pomieszczenia świetlicy równa **2 x 5.0 kW**,
- dla pomieszczenia zasilania awaryjnego wydajność chłodnicza równa **3.5 kW**.

Pozostałe wymagania techniczno-jakościowe:

- klasa energetyczna urządzenia: nie niższa niż A
- generowany przez jednostki wewnętrzną i zewnętrzną klimatyzatora poziom zakłóceń elektromagnetycznych nie powinien powodować zakłóceń w pracy urządzeń komputerowych i RTV
- w przypadku zaniku zasilania, po jego przywróceniu urządzenia mają mieć możliwość automatycznego powrotu do pracy zgodnie z ustawionymi wcześniej parametrami;
- standard sterowania: WiFi

B) Informacje wykonawcze:

1. Instalację chłodniczą o długości ok. 25 metrów wykonać z izolowanych rur miedzianych.
2. Wyprowadzenie instalacji na dach budynku poprzez istniejący kanał wentylacyjny.
3. Agregat zewnętrzny zamontować na dachu (dach płaski kryty papą) na podstawach montażowych dostosowanych do rodzaju pokrycia i ciężaru urządzenia.
4. Grawitacyjne odprowadzenie skroplin do instalacji kanalizacyjnej pomieszczenia gospodarczego (wykonać przejście przez ścianę). Długość instalacji odprowadzenia skroplin ok. 25 metrów.
5. Zasilanie urządzeń zrealizować z rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w pom. gospodarczym – 20m.
6. Instalację w pomieszczeniach prowadzić w korytkach PVC.

2.2.3. Wymagania szczegółowe dla instalacji w pomieszczeniu administracyjnym działu DE nr 20 w części administracyjnej budynku kotłowni (B) instalacja nr 2

A) Wymagania szczegółowe dla urządzenia klimatyzacyjnego określone poniżej:

Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych ściennych typu **Multi Split** o nominalnej mocy chłodniczej agregatu **8.5 kW** z dwoma jednostkami wewnętrznymi o nominalnej wydajności chłodniczej:

- dla pomieszczenia nr 19 równa **5.0 kW**
- dla pomieszczenia nr 20 równa **3.5 kW**

B) Informacje wykonawcze:

7. Instalacja chłodnicza o długości ok. 10 metrów wykonana z izolowanych rur miedzianych.
8. Wyprowadzenie instalacji na dach budynku poprzez kanał wentylacyjny znajdujący się w przestrzeni sufitowej pomieszczenia nr 20, lub wykonanie nowego przejścia przez dach w pomieszczeniu komunikacji.

9. zewnętrzny zamontować na dachu (dach płaski kryty papą) na podstawach montażowych dostosowanych do rodzaju pokrycia i ciężaru urządzenia.
10. Długość instalacji odprowadzenia skroplin ok. 5 metrów. Wpięcie wykonać w istniejącą instalację odprowadzenia skroplin. Dla całego układu należy przewidzieć pompki odprowadzenia kondensatu.
11. Zasilanie urządzeń zrealizować z rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w przestrzeni komunikacji – ok. 30m.
12. Instalację w pomieszczeniach prowadzić w korytkach PVC.

2.2.4. Wymagania szczegółowe dla instalacji w pomieszczeniu biurowym na parterze budynku Logistyki C - instalacja nr 3.

A) Wymagania szczegółowe dla urządzenia klimatyzacyjnego określone poniżej:

Dostawa i montaż urządzenia klimatyzacyjnego ściennego typu **Split** o nominalnej mocy chłodniczej agregatu **3.5 kW**.

B) Informacje wykonawcze:

1. Instalacja chłodnicza o długości 2 metrów wykonana z izolowanych rur miedzianych.
2. Agregat umieszczony na murowanej ścianie elewacyjnej w poziomie przyziemia.
3. Grawitacyjne odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku (przejście przez ścianę zewnętrzną). Długość instalacji odprowadzenia skroplin ok. 3 metry.
4. Zasilanie urządzeń zrealizować z rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w klimatyzowanym pomieszczeniu – 12m.
5. Instalację w pomieszczeniach prowadzić w korytkach PVC.

3. Terminy i pozostałe warunki realizacyjne i wymagania.

3.1. termin wykonania.

Czas realizacji: w ciągu 60 dni daty zawarcia umowy.

3.2. Ogólne wymagania techniczno-jakościowe.

a) Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) z późniejszymi zmianami oraz przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową.

b) Zastosowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, a wszystkie materiały użyte do ich wykonania powinny być również fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji, wyprodukowane bez użycia do ich produkcji składników uprzednio eksploatowanych, uzupełnianych bądź przerabianych. Urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a Sprzedający obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z urządzeniem wszelkie dokumenty i zaświadczenia potwierdzające to dopuszczenie.

3.3. Pozostałe wymagania dotyczące warunków realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do instrukcji przygotowania oferty.