

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Politechnika Warszawska

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

na realizację zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.(II)

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) zawiera:

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

Formularze 1 Oferta

1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia

1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

1.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia składane przez podmiot udostępniający zasoby

1.3 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Formularze 2 Formularz cenowy

Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):

Część I – Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39.

Część II – Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12.

Część III - Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część IV - Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.

Zatwierdziła:
Kancelarz Politechniki Warszawskiej
/-/
dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, 30.04.2024 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Tom I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1 Politechnika Warszawska
- 1.2 Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa
- 1.3 NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554
- 1.4 Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5 telefon: 22 234 14 93
- 1.6 e-mail: zamowienia.ac@pw.edu.pl
- 1.7 niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/920545>
- 1.8 godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy). Zgodnie z Decyzją nr 37/2024 Rektora Politechniki Warszawskiej, dzień 2 maja 2024 r jest dniem wolnym od pracy dla wszystkich pracowników Politechniki Warszawskiej.
- 1.9 Osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami: sekretarz komisji przetargowej.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym **ZP.U.MR.35.2024**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Zamawiającego

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części:**

Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39;

Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12;

Część III : „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8;

Część IV: „USTRONIE”, ul. Księcia Janusza 39.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

CPV 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV 71320000-7- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

- 5.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamówienie jest podzielone na cztery części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną wybraną Część zamówienia lub na wszystkie Części zamówienia.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ, a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5.5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu robót podobnych w szczególności wykonanie prac projektowych dostosowująca do warunków ppoż. określonych w wymaganiach pożarowych dla danego obiektu w budynkach Politechniki Warszawskiej (np. Domów Studenckich) o kubaturze do 75 000 m³ o przewidywanej wstępnej wartości szacunkowej 274 280,12 zł netto, na warunkach umownych zbliżonych do obowiązujących w niniejszym postępowaniu, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie uzasadnione i możliwe w ramach posiadanych środków.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ.
- 5.7. Zamawiający zastrzega konieczność osobistego wykonania przez kluczowych projektantów określonych w Formularzu nr 3 „Potencjał kadrowy” dokumentacji projektowej w zakresie odpowiadającym ich kompetencjom.
- 5.8. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. W sprawie ustalenia wizji lokalnej Zamawiający wskazuje do kontaktu:
Część I-III – mgr Justyna Andrzejkiewicz, e-mail justyna.andrzejkiewicz@pw.edu.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-14:00
Część IV - mgr inż. Marcin Kos, e-mail marcin.kos@pw.edu.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-14:00

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie:

- 6.1 **Dla Części I - 8 miesięcy od daty podpisania umowy;**
 - a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**
 - b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

6.2 Dla Części II - 8 miesięcy od daty podpisania umowy:

- a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**
- b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6.3 Dla Części III - 8 miesięcy od daty podpisania umowy;

- a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**
- b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6.4 Dla Części IV - 8 miesięcy od daty podpisania umowy;

- a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**
- b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6.5 Termin realizacji nadzoru autorskiego dla wszystkich części został określony w §3 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU).

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- a) dla Części I na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **190 000,00 zł**;
 - b) dla Części II na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **120 000,00 zł**;
 - c) dla Części III na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **120 000,00 zł**;
 - d) dla Części IV na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **140 000,00 zł**;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca
- a) **dla zamówienia w Części I:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,

 - jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu prac projektowych o łącznej wartości powyżej 190 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 100 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
 - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie **3 zamówień polegających na wykonaniu prac projektowych w tym.:**
 - **min. 2 projektów budowlanych wielobranżowych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych dla obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze min. 22 000 m³.**
 - **min. 1 projekt dostosowania budynku do warunków p.poż. obejmujący swoim zakresem system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatek schodowych, system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o kubaturze min. 22 000 m³.**

Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania projektowe dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.
 - b) **dla zamówienia w Części II:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,

 - jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu prac projektowych o łącznej wartości powyżej 120 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 70 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
 - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie **3 zamówień polegających na wykonaniu prac projektowych w tym.:**
 - **min. 2 projektów budowlanych wielobranżowych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych dla obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze min. 13 000 m³.**
 - **min. 1 projekt dostosowania budynku do warunków p.poż. obejmujący swoim zakresem system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatek schodowych, system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o kubaturze min. 13 000 m³.**

Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania projektowe dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.
 - c) **dla zamówienia w Części III:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu prac projektowych o łącznej wartości powyżej 120 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 70 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
- jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu prac projektowych w tym:
 - min. 2 projektów budowlanych wielobranżowych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych dla obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze min. 12 000 m³.
 - min. 1 projekt dostosowania budynku do warunków p.poż. obejmujący swoim zakresem system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatek schodowych, system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o kubaturze min. 12 000 m³.**Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania projektowe dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.**

d) dla zamówienia w Części IV:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu prac projektowych o łącznej wartości powyżej 140 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 80 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
 - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu prac projektowych w tym:
 - min. 2 projektów budowlanych wielobranżowych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych dla obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze min. 27 000 m³.
 - min. 1 projekt dostosowania budynku do warunków p.poż. obejmujący swoim zakresem system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatek schodowych, system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o kubaturze min. 27 000 m³.**Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania projektowe dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.**

W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);

- e) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia dla poszczególnej Części zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Projektant w branży architektonicznej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2.	<i>Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3.	<i>Projektant w branży elektrycznej i teletechnicznej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
4.	<i>Projektant w branży sanitarnej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5.	<i>Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, osoba posiada uprawnienia do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przyznane przez Komendanta Głównego PSP na podstawie art. 11g Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 nr 81 poz. 351), wpisany na listę rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, udostępnioną w Biuletynie Informacji Publicznej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej. <u>UWAGA:</u> Rzecznawca ds. zabezpieczeń pożarowych <u>nie będzie oceniany</u> w Tabeli nr 1. Szablon oceny potencjału kadrowego zespołu projektowego Wykonawcy przeznaczonego do realizacji zamówienia – kwalifikacje oraz doświadczenie członków zespołu.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia funkcji projektanta w specjalnościach ww. przez jedną osobę.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).
- 9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów trzecich nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz podmiotami trzecimi wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów trzecich Zamawiający wymaga wypełnienia na formularzu 1.3 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy i/lub podmioty trzecie.
- 9.6. W przypadku podmiotów trzecich Zamawiający wymaga załączania zobowiązania o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp

10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - według treści formularza 1.1.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców.
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 10.2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
 - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną dla poszczególnej Części określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1.2) a), b),c) i d) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 5).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- b) wykazu dokumentacji projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace projektowe te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace projektowe zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz prac projektowych dla poszczególnych Części zamówienia musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a), b), c) i d) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 4);
- c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji prac projektowych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w lit. b), dotyczy prac projektowych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- d) Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych;
- e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) e) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 3.1).

11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt. 10.1. niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dla osób posiadających dowód elektroniczny).
- 11.2. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu trzeciego zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku, gdy wymienione w pkt 11.2. niniejszego TOMU SWZ dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 ze zm.).
- 11.5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ, przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu, przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:
- 12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 12.6.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- 12.6.4. włączona obsługa JavaScript,
- 12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
- 12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.11. Oferta musi być:
 - 12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,
 - 12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - 12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
- 12.13 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 12.14 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
- 12.15 Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcji, o której mowa w pkt 12.8. niniejszego TOMU SWZ.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 12.16 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby różnych ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 12.17 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 12.18 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.20 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.21 Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 12.22 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.
- 12.23 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.25 W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.26 Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju.
- 12.27 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.28 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
- 12.29 Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.30 Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4. niniejszego TOMU SWZ.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 14.1. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną Część zamówienia lub na wszystkie części zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:
- 14.2.1 wypełniony i podpisany Formularz cenowy;
- 14.2.2 Podpisany dokument „Potencjał kadrowy - wykaz osób” umożliwiający ocenę ofert w ramach kryterium jakości potencjału kadrowego sporządzony w oparciu o Formularz 3 obejmujący wykaz dokumentacji projektowych zrealizowanych przez wszystkich kluczowych członków zespołu wskazanych do realizacji zamówienia w niniejszym formularzu.
- 14.2.3 niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1-14.2.2 niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
- 14.3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 14.3.1 Oświadczenie wymagane w pkt 10.1 niniejszego Tomu SWZ
- 14.3.2 odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.3.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 14.3.4 pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 14.3.5 oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;
- 14.3.6 (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2p;
- 14.3.7 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2.1;
- 14.3.8 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.3.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich prac, które mogą okazać się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest stała, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w PPU.
- 15.2. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 15.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium:
- 16.1.1 dla Części I w wysokości 3 000,00 zł
- 16.1.2 dla Części II w wysokości 2 000,00 zł
- 16.1.3 dla Części III w wysokości 2 000,00 zł
- 16.1.4 dla Części IV w wysokości 2 400,00 zł
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 16.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania oraz numer części postępowania) do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

17. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego pod adresem wskazanym w pkt 1.7 Tomu I SWZ.
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: **2024-05-17 do godziny 09:00**.
- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2024-05-17 o godzinie 09:30** Otwarcie ofert jest niejawne.
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 17.11.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

17.11.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.

17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10. -17-12. niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformazakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1 Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **2024-06-15**, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1. niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. niniejszego TOMU SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych dla poszczególnej Części zamówienia w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych.

19.1.1. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej - 60 pkt;

19.1.2 jakość potencjału kadrowego - 40 pkt;

19.2 Kryterium „cena” za wykonanie dokumentacji projektowej – 60 pkt. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

Ocena punktowa = {(najniższa cena spośród cen określonych w ofertach nieodrzuconych) / (cena oferty ocenianej)} x **60 pkt**

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 60 pkt, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.

19.3 jakość potencjału kadrowego – 40 pkt

1) kwalifikacje kluczowego personelu;

2) doświadczenie kluczowego personelu.

W kryterium „**jakość potencjału kadrowego**” oceniany będzie poziom kwalifikacji i doświadczenia osób przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu osób, sporządzonego na podstawie wzoru określonego w **Załączniku nr 3** „Potencjał kadrowy – wykaz osób”. Poziom kwalifikacji i doświadczenie osób przeznaczonych do realizacji danego zamówienia oceniane będą wg punktacji zagregowanej (łącznie możliwe do uzyskania maximum 40 pkt.) przedstawionej w tabeli nr 1.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

W podkryterium „**kwalfikacje kluczowego personelu**” dotyczy personelu zarówno etatowego, jak i najemnego (osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilno-prawnej na czas określony do realizacji zadania) lub osób będących podwykonawcami Wykonawcy. Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich, jak zaproponowane w ofercie. Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech stopni oceny kwalifikacji (niskie, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1;

W podkryterium „**doświadczenie kluczowego personelu**” Zamawiający będzie ocenił doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. ich dorobek autorski lub współautorstwo dokumentacji **projektowych wielobranżowych**.

Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech poziomów doświadczenia (małe, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1.

Zamawiający zakwalifikuje poszczególnych projektantów oferowanych przez Wykonawcę, jako członków zespołu projektowego, do określonych w szablonie kategorii. W przypadku badania większej liczby osób, w zależności od wielkości zespołu projektowego, Zamawiający obliczy średnią arytmetyczną punktów, która stanowić będzie globalną ocenę proponowanego zespołu i globalną ocenę danej oferty w tym kryterium.

W przypadku podania przez Wykonawcę w złożonym wraz z ofertą **Załączniku nr 3** stanowiącym element rozdziału I SWZ „Potencjał kadrowy – wykaz osób” niekompletnych informacji dotyczących projektanta, Zamawiający przyzna danemu członkowi zespołu projektowego 0 pkt.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby osoby wskazane w ofercie rzeczywiście zamówienie realizowały.

Załącznik nr 3

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części¹:

- Część I** : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39,
- Część II** : „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12;
- Część III** : „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8;
- Część IV**: „USTRONIE”, ul. Księcia Janusza 39.

¹ Właściwie zakreślić krzyżykiem.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Tabela nr 1. Szablon oceny potencjału kadrowego zespołu projektowego Wykonawcy przeznaczonego do realizacji zamówienia – kwalifikacje oraz doświadczenie członków zespołu.

<p style="text-align: center;">DOŚWIADCZENIE:</p> <p>KWALIFIKACJE:</p>	<p>MAŁE – PROJEKTANT BYŁ AUTOREM LUB WSPÓLAUTOREM 1-2 DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH WIELOBRANŻOWYCH</p>	<p>ŚREDNIE – PROJEKTANT BYŁ AUTOREM LUB WSPÓLAUTOREM 3-5 DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH WIELOBRANŻOWYCH</p>	<p>DUŻE – PROJEKTANT BYŁ AUTOREM LUB WSPÓLAUTOREM PONAD 5 DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH WIELOBRANŻOWYCH</p>
<p>NISKIE – 5 lat na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>2 pkt</p>	<p>5 pkt</p>	<p>10 pkt</p>
<p>ŚREDNIE – 6-10 lat na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>5 pkt</p>	<p>10 pkt</p>	<p>20 pkt</p>
<p>DUŻE – 11 i więcej lat na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>10 pkt</p>	<p>20 pkt</p>	<p>40 pkt</p>

UWAGA: Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych **nie będzie oceniany** w Tabeli nr 1. Szablon oceny potencjału kadrowego zespołu projektowego Wykonawcy przeznaczonego do realizacji zamówienia – kwalifikacje oraz doświadczenie członków zespołu. Ocenie podlega wykazany personel w tabeli pkt 8.1.3.e) lp. 1-4.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 19.4 Oferta, która spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczonych zgodnie z pkt 19.2, 19.3 niniejszego TOMU SWZ) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.
- 19.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY I PO JEJ ZAWARCIU

Przed zawarciem umowy:

- 20.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprzez Platformazakupowa.pl:
- 20.1.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia do projektowania w danej specjalności osób wskazanych w formularzu „Potencjał Kadrowy - Wykaz osób” – przez uprawnienia do projektowania rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej.
- 20.1.1.1. dokument potwierdzający wymagania określone w pkt 8.1.3.e) tabela lp. 5 kolumna 5- uprawnienia do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przyznane przez Komendanta Głównego PSP na podstawie art. 11g Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 nr 81 poz. 351);
- 20.1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt 16.5 niniejszego Tomu SWZ w przypadku gdy będzie ono składane w innej formie niż pieniądź
- 20.1.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za prace projektowe wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami wskazanymi w Tomie II SWZ, tj. protokołów odbioru, i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do rozliczenia prac projektowych.
- 20.1.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 20.1.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 niniejszego TOMU SWZ.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych². Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³.

22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

² Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 1

OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA		
1	2	3		
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ⁴			
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu		
		mięscowość, kod pocztowy		
		województwo		
		kraj		
		Numer telefonu		
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) ⁵	
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:			
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		REGON	
5	Rodzaj ⁶ Wykonawcy składającego ofertę:	Podział na rodzaje Wykonawców:⁷ <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj (proszę podać)		
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu ⁸	(imię i nazwisko)		

⁴ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

⁵ Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

⁶ Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2023 poz. 221 ze zm.):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁷ W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

⁸ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części:**

Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39;

Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12;

Część III „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8;

Część IV: „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.

numer referencyjny: [ZP.U.MR.35.2024](#)

My, niżej podpisani:

- SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia: **w zakresie wykonania dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:**

Część I : Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego za łącznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:),

Część II : Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego za łącznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:),

Część III : Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego za łącznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:),

Część IV: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego za łącznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:),

zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

- POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach trzecich):

5.1 dla Części I:

(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
---	----------------------

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)

(realizowany zakres)

5.2 dla Części II:

(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

5.3 dla Części III:

(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

5.4 dla Części IV:

(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów trzecich zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

6. ZAMIERZAMY powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

7. JESTEŚMY związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium:

- dla Części I w wysokości zł w formie /formach _____
- dla Części II w wysokości zł w formie /formach _____
- dla Części III w wysokości zł w formie /formach _____
- dla Części IV w wysokości zł w formie /formach _____

Wadium (wniesione przelewem należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.

8. OŚWIADCZAMY, że w dniu podpisania umowy wnieśmy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w pkt. 4:

- dla Części I w formie: _____
- dla Części II w formie: _____
- dla Części III w formie: _____
- dla Części IV w formie: _____

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664.

9. OŚWIADCZAMY, że nasza oferta⁹ jest jawna:

- oraz wszelkie załączniki są jawne, tym samym nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- niemniej zawiera informacje-załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa¹⁰ w pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

12. INFORMUJEMY, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:

12.1 <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs;>*

12.2 <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx;>*

12.3 Inne** :

* niepotrzebne skreślić

**podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.

13. SPIS dołączonych oświadczeń i dokumentów:

13.1. Formularz 1 – formularz oferty.

13.1.1. Formularz 2 – Formularz cenowy.

13.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - według treści formularza 1.1.

13.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;

13.4. Oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz.

13.5. Formularz nr 3 – wykaz osób które będą zatrudnione przy wykonaniu zamówienia.

⁹ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

¹⁰ W rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 1.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:	Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA		
Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej: ¹¹			
<input type="checkbox"/> Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39, <input type="checkbox"/> Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12, <input type="checkbox"/> Część III : „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8, <input type="checkbox"/> Część IV : „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.			
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ¹²		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejscowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	REGON (podać numer jeżeli dotyczy)	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”, numer referencyjny: [ZP.U.MR.35.2024](#)**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

¹¹ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

¹² W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp

Dopuszcza się złożenie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jednego wspólnego oświadczenia – w takiej sytuacji winno być podpisane przez przedstawiciela każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum. W takim przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składających jedno oświadczenie pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;
 - 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), to jest:
 - 4.1. nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 4.2. nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 4.3. nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
6. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art.ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze

7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 1.2

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹³ składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)			
Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej: ¹⁴			
<input type="checkbox"/> Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39, <input type="checkbox"/> Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochneckiego 12, <input type="checkbox"/> Część III : „TULIPAN” przy ul. Mochneckiego 8, <input type="checkbox"/> Część IV: „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.			
Działając w imieniu i na rzecz:			
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	4.2.	REGON
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:			
5	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁵		
6	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość,	

¹³ Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

¹⁴ Właściwe zakreślić krzyżykiem.¹⁵ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 5-7 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

		kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
7	REGON		

niezbędne zasoby w zakresie:

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych¹⁶
- 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej¹³;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”, numer referencyjny: [ZP.U.MR.35.2024](#)**

Wyżej wskazane zasoby udostępniemy, jak niżej:			
zakres dostępnych zasobów:			
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:			
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:			
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:			
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)			

¹⁶ Niepotrzebne skreślić.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

OŚWIADCZAMY, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia¹⁴;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako¹⁴:

.....
(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będą realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE¹⁷

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA:

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

¹⁷ niepotrzebne skreślić

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 1.2.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
SKŁADANE PRZEZ PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)**

Zamawiający:	Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA
---------------------	---

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej:¹⁸

- Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39,
 Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochneckiego 12,
 Część III : „TULIPAN” przy ul. Mochneckiego 8,
 Część IV: „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.

Działając w imieniu i na rzecz:

1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	REGON		

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”**

numer referencyjny: ZP.U.MR.35.2024 zobowiązuje się udostępnić zasoby Wykonawcy:

4	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ¹⁹		
5	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	

¹⁸ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

¹⁹ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-6 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

		kraj	
6	REGON		

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w zakresie jakim udostępniłem swoje zasoby ww. Wykonawcy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 11497 ze zm.), to jest:
 - 1) nie jestem podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 2) nie jestem podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 3) nie jestem podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 1.3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej: ²⁰			
<input type="checkbox"/> Część I : „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39,			
<input type="checkbox"/> Część II : „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12,			
<input type="checkbox"/> Część III : „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8,			
<input type="checkbox"/> Część IV: „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.			
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy²¹		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	REGON	

Na potrzeby postępowania i wykonania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”**

numer referencyjny: ZP.U.MR.35.2024

jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **OŚWIADCZAMY**, że następujące roboty budowlane/usługi/dostawy²² będą wykonywane przez:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/dostaw/usług²³	Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał wskazane roboty budowlane/dostawy/usługi²⁴
1.		

²⁰ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

²¹ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

²² Niepotrzebne skreślić

²³ Niepotrzebne skreślić

²⁴ Niepotrzebne skreślić

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

2.		
3.		
4.		
5.		

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 2

FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”

numer referencyjny: ZP.U.MR.35.2024

Oferujemy wykonanie zamówienia za łącznym wynagrodzeniem wyliczonym zgodnie z SWZ:

Część I: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39.

Lp.	Opis	Cena netto	Cena brutto	Stawka podatku Vat	Wartość Vat	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowa w tym:			23 %		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1.1.-1....
1.1.				23%		
1.2.				23%		
1.3.				23%		
2.	Nadzór autorski (przy założeniu ... pobyków na budowie)			23%		Cena pozycji nie może być niższa, niż 25% ceny poz. 1.
	Razem			23%		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1., 2.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część II: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12.

Lp.	Opis	Cena netto	Cena brutto	Stawka podatku Vat	Wartość Vat	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowa w tym:			23 %		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1.1.-1....
1.1.				23%		
1.2.				23%		
1.3.				23%		
2.	Nadzór autorski (przy założeniu ... pobytów na budowie)			23%		Cena pozycji nie może być niższa, niż 25% ceny poz. 1.
	Razem			23%		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1., 2.

Część III: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8.

Lp.	Opis	Cena netto	Cena brutto	Stawka podatku Vat	Wartość Vat	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowa w tym:			23 %		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1.1.-1....
1.1.				23%		
1.2.				23%		
1.3.				23%		
2.	Nadzór autorski (przy założeniu ... pobytów na budowie)			23%		Cena pozycji nie może być niższa, niż 25% ceny poz. 1.
	Razem			23%		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1., 2.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część IV: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „USTRONIE”, ul. Księcia Janusza 39.

Lp.	Opis	Cena netto	Cena brutto	Stawka podatku Vat	Wartość Vat	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowa w tym:			23%		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1.1.-1....
1.1.				23%		
1.2.				23%		
1.3.				23%		
2.	Nadzór autorski (przy założeniu ... pobytów na budowie)			23%		Cena pozycji nie może być niższa, niż 25% ceny poz. 1.
	Razem			23%		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1., 2.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Formularz 3.

(składany wraz z ofertą)

POTENCJAŁ KADROWY – WYKAZ OSÓB

Ubiegając się o zamówienie w trybie podstawowym pod nazwą, **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”,** oznaczonym znakiem **ZP.U.MR.35.2024** oświadczamy, że wymienione poniżej osoby spełniają wymagania określone w pkt 8.1.3)e) w SWZ i będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Część I: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39.

Lp.	IMIĘ NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE (1)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (2)	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE (3)	DOŚWIADCZENI E ZAWODOWE (4)	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANI A OSOBĄ
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Część II: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12.

Lp.	IMIĘ NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE (1)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (2)	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE (3)	DOŚWIADCZENI E ZAWODOWE (4)	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANI A OSOBĄ
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

5.						
----	--	--	--	--	--	--

Część III: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8.

Lp.	IMIĘ NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE (1)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (2)	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE (3)	DOŚWIADCZENI E ZAWODOWE (4)	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANI A OSOBĄ
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Część IV: Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „USTRONIE”, ul. Księcia Janusza 39.

Lp.	IMIĘ NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE (1)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (2)	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE (3)	DOŚWIADCZENI E ZAWODOWE (4)	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANI A OSOBĄ
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

1. Podać posiadany tytuł zawodowy.
2. Podać funkcję powierzoną w realizacji zamówienia zgodnie z pkt 8.1.3 e) Tomu I SWZ.
3. Podać numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz liczbę lat pracowanych na stanowisku projektanta po uzyskaniu uprawnień do projektowania.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

4. Podać liczbę wykonanych dokumentacji projektowych, których projektant był autorem lub współautorem wraz z podaniem nazwy i adresu odbiorcy.

PODPISUJĄ OSOBY/OSOBA UPRAWNIONA DO WYSTĄPIENIA W IMIENIU WYKONAWCY

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Tom II:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

dla Części I-IV zamówienia.

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską

z siedzibą w Warszawie (00-661) przy Placu Politechniki 1, będącą płatnikiem podatku VAT, posiadającą numer identyfikacyjny: NIP 5250005834, REGON 000001554, reprezentowaną przez:

.....
na podstawie pełnomocnictwa, z dnia
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym

a
.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., wpisanym do
....., REGON, będącym płatnikiem podatku VAT,
posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanych dalej łącznie: **Stronami**, lub oddzielnie: **Stroną**,

strony zawierają umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa zwana jest dalej: **Umową**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie tj. **Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „.....”, przy ul. (wpisać realizowaną część zadania).**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla każdego budynku oddzielnie wraz z wykonaniem Ekspertyzy ppoż i uzyskaniem pozytywnego uzgodnienia z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim PSP;
 - 2) opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych tymi projektami (zwane dalej „wsparciem w przetargu”);

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego (zwanego „nadzorem”) nad wykonaniem robót w oparciu o projekty.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz do pełnienia Nadzoru Autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, poznał istniejący stan faktyczny terenu i obiektów, w szczególności dokonał wizji lokalnej terenu prac oraz zapoznał się z informacjami i dokumentami niezbędnymi do należytego wykonania projektów w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 1) Inwentaryzację budowlaną;
 - 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeśli jest wymagany;
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, tj. ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie projektu budowlanego”;
 - 4) projekty techniczne zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie projektu budowlanego oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentacji projektowej”;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie dokumentacji projektowej;
 - 6) przedmiary robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie dokumentacji projektowej;
 - 7) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389);
 - 8) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
 - 9) projekty wykonawcze, technologiczne, rysunki warsztatowe i inne opracowania projektowe specjalistyczne, jeśli wymagane, sporządzone przez uprawnionych specjalistów.
 - 10) Uzyskanie prawomocnej decyzji na budowę lub zgłoszenie.
6. Projekty będące przedmiotem umowy powinny zawierać:
 - 1) optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
 - 2) wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem;

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 3) zastosowanie rozwiązań technologicznych uwzględniających warunki i możliwości terenowe obiektu wymienionego w § 1.
7. W celu zastosowania optymalnego rozwiązania funkcjonalno-użytkowego Wykonawca zobowiązany jest porównać, tam, gdzie jest to właściwe, kilka możliwych rozwiązań technologicznych i/lub materiałowych pod kątem ich cech funkcjonalnych i jakościowych, trwałości oraz kosztów w cyklu życia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach (Dz. U. 1357).
8. Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zasad projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
9. Wykonawca wykona dokumentację projektową łącznie z:
 - 1) opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami i decyzjami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów (w tym także aktualizacją lub wykonaniem nowej ekspertyzy ppoż wraz z jej przekazaniem do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP i uzyskaniem wymaganego prawem pozytywnego uzgodnienia),
 - 2) pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych) – dotyczy to każdej branży.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
12. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób jednoznaczny i wyczerpujący i jednocześnie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg dokumentacji projektowej. W szczególności, Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – chyba, że nie można inaczej opisać robót, materiałów, urządzeń lub wyposażenia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim przypadku Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie z jednoczesnym dopuszczeniem produktów równoważnych oraz opisem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
13. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
14. Przy opisie wymaganych cech materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca powinien odnieść się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie (PN-EN). W przypadku braku takich norm można przywołać w kolejności:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 1) normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie,
 - 2) europejskie oceny techniczne,
 - 3) wspólne specyfikacje techniczne,
 - 4) normy międzynarodowe,
 - 5) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe,
 - 6) inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne.
15. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający poniesie z powodu naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99-103, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową realizowaną na podstawie niniejszej umowy.
16. Wykonawca będzie dokonywał, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizacji kosztorysów wskazanych w § 1 ust. 5 pkt 7) w okresie 2 lat od terminu odbioru ETAPU II.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, w następujących etapach i liczbie egzemplarzy dla każdego budynku oddzielną:

I Etap

Inwentaryzacja budowlana	- 2 egzemplarze
Projekt budowlany (w tym 4 egzemplarze stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i 1 egzemplarz dla inwestora)	- 5 egzemplarzy
Zapis elektroniczny (w obowiązującym formacie: *.DOC, *.DWG, *.PDF)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.

II Etap:

Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza	- 5 egzemplarzy
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorysy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF, ATH)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Wykonawca uzyska prawomocną zgodę realizacyjną w postaci pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

III Etap:

Pełnienie Nadzorów Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

Całość dokumentacji etapu I i II (podpisaną przez Projektantów i sprawdzających wraz z wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców) dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

18. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Umowy, podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
19. Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku realizacji Umowy wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

§ 2.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej od dnia zawarcia Umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż dla następujących części:
części I - 190 000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
część II – 120 000,00 złotych (sto dwadzieścia tysięcy złotych)
część III - 120 000,00 złotych (sto dwadzieścia tysięcy złotych)
część IV - 140 000,00 złotych (sto czterdzieści tysięcy złotych)²⁵
za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową za szkody będące następstwem czynów niedozwolonych oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za szkody powstałe w okresie realizacji Umowy (wszystkie Etapy) oraz powstałe lub ujawnione lub zgłoszone także po zakończeniu okresu jej realizacji z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonego w stosownych przepisach prawa. Polisa ubezpieczenia będzie przewidywać udzielenie ochrony za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego, jego pracowników oraz jego podwykonawców, firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą lub Zamawiającym, za które ten ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie stanowi/ą odpowiednio Załącznik nr 7 do Umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 3.

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy Etapu I i II w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy:

²⁵ Nierealizowaną część zamówienia wykreślić

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 1) Etap I - Wykonawca wykona w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu I zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu I.
- 2) Etap II - Wykonawca wykona w terminie **8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu II zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu II wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.
- 3) Etap III - Wykonawca będzie pełnił Nadzór Autorski w całym okresie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I i II, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych realizowanych wg tej dokumentacji. Zamawiający szacuje, że okres trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji nie przekroczy 24 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych. Zobowiązanie do pełnienia Nadzoru Autorskiego w ramach Umowy będzie trwało przez okres do upływu 36 miesięcy od dnia zakończenia Etapu II, jednak nie dłużej niż do 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po upływie tego terminu Umowa w zakresie Etapu III wygasa.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej, w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz Umową,
 - 2) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy,
 - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac projektowych,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie,
 - 5) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez kadre uprawnionych Projektantów, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, przez cały okres obowiązywania Umowy na wykonanie prac projektowych objętych Umową i na warunkach określonych w Ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach losowych (np. choroba projektanta, wyjazd za granicę, inne) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

pisemnej propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która ma zostać zastąpiona.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do świadczenia usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwego personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian, uzupełnień i poprawek w wykorzystanej istniejącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy w ramach wynagrodzenia określonego Umową na pisemne żądanie Zamawiającego, w każdym czasie niezależnie od obowiązku określonego w § 12, o ile konieczność ich dokonania wynikać będzie z faktu niemożności wykorzystania dokumentacji do dalszych prac projektowo-budowlanych z powodu niespełnienia wymogów określonych przepisami prawa lub niniejszą Umową, a nie stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do udziału w czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, a w szczególności opracowywania i przekazywania Zamawiającemu lub innemu podmiotowi realizującemu inwestycję, w terminie 3 dni od daty powiadomienia (w formie e-maila), wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane przez uczestników postępowania przetargowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania ostatecznych decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność oraz uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jak też decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli takie będą konieczne). Wszelkie opłaty administracyjne związane z wydaniem ww. decyzji ponosi Wykonawca.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy do czasu ich ukończenia. Wykonawca zapewni obecność projektantów na budowie stosownie do potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni personel Wykonawcy z pobytu na budowie.
2. Pełnienie Nadzoru Autorskiego w szczególności obejmuje:
 - 1) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych na żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 2) uzgadnianie (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) z Zamawiającym i Kierownikiem budowy/robót konieczności wprowadzenia rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a także sprawowania Nadzoru Autorskiego nad ich realizacją, opiniowanie zaniechania robót i ich wyceny,
 - 4) branie czynnego udziału w rozruchach mechanicznych i technologicznych oraz przy próbach technicznych dotyczących działania poszczególnych instalacji i urządzeń na wezwanie Zamawiającego,
 - 5) opiniowanie zgodności z dokumentacją projektową proponowanych zamiennych materiałów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w założonym standardzie jakości,
 - 6) uczestniczenie w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika robót,
 - 7) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 8) udział w pracach komisji odbiorowych, w przypadku gdy Zamawiający uzna to za konieczne,
 - 9) udział w odbiorach służb, w tym PSP, PIS oraz PINB.
3. W przypadku zaistnienia potrzeby lub konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań przyjętych w wykonanej dokumentacji projektowej, zmiany te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu tych zmian przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski będzie sprawowany:
- 1) z inicjatywy Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie lub mailowo do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego osobom autorom dokumentacji projektowej.
6. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków pod warunkiem posiadania przez osoby zastępujące odpowiednich uprawnień budowlanych oraz doświadczenia zawodowego.
7. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 6 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
8. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
9. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

11. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie realizacji tego zakresu umowy, ani o wynagrodzenie z tego tytułu, ani o odszkodowanie z powodu braku realizacji robót.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

§ 7.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Architektów RP.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób zaoferowanych w ofercie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3.
4. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak, jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
8. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 8.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej w ramach Etapu I-II, o których mowa w § 1 ust. 16, przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej (Etap I i II,) nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w terminie do 21 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania),
 - 3) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej danego etapu i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1,
 - 4) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 21 dni, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi podpisanie odpowiednio Protokołu odbioru Etapu I i Etapu II, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3, stosuje się procedurę określoną w pkt 4,
2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
3. Okres sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia kar za nieterminowe wykonanie Umowy.
4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołów odbioru Etapu II, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których została utrwalona dokumentacja wykonana w ramach Umowy.
5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu II o którym mowa w ust. 1 pkt 4, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, a data

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej bez wad stanowi datę wykonania przedmiotu Umowy.

6. Realizacja Nadzorów autorskich będzie prowadzona w następujący sposób:

- 1) Sprawowanie nadzoru obejmuje minimum 2 przyjazdy na budowę w miesiącu;
- 2) Podstawową formą wezwania na nadzór autorski jest wezwanie lub zaproszenie, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem narady lub odbioru. Wezwanie może być skierowane w formie pisma na adres:, lub zamiast formy pisemnej, wezwanie lub zawiadomienie może być wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: lub w formie telefonicznej na nr. tel.
- 3) Podstawą potwierdzenia pełnienia Nadzoru Autorskiego jest podpisana przez Zamawiającego karta nadzoru autorskiego, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania Protokołów odbioru Etapu II, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację zadania inwestycyjnego,
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,
 - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 6) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów (projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej), w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

wykorzystania z takim projektem. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie utworów przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.

5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
6. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowi naruszenia praw autorskich i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (Utworów). W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu.
8. W odniesieniu do ust. 7, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego pełnienia Nadzoru Autorskiego innemu podmiotowi, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do dokumentacji projektowej przez osobę trzecią wszelkich niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych, które ujawniły się na etapie realizacji inwestycji oraz które ujawnią się w przyszłości, a także uzupełnień, modyfikacji, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego i rozwiązań zamiennych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienia Projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej, do złożenia w ich imieniu oświadczeń, o których mowa w ust. 7 i 8, oraz działając we własnym imieniu Wykonawca zapewni, aby Projektanci posiadający autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej nie występowali z roszczeniami wynikającymi z posiadanych przez nich autorskich praw osobistych w związku z powierzeniem przez Zamawiającego Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej oraz wprowadzeniem wszelkich zmian w dokumentacji projektowej.
10. Do czasu podpisania Protokołu odbioru Etapu II Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej wyłącznej licencji na przekazywane Zamawiającemu Utwory powstałe w ramach realizacji Umowy w zakresie korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.

§ 10.

Wynagrodzenie oraz sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. plus % podatek VAT..... zł., co stanowi kwotę brutto zł., (słownie złotych:), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości netto zł. plus % podatek VAT..... zł., co stanowi kwotę brutto zł., (słownie złotych:).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), w wysokości netto zł. plus % podatek VAT zł., co stanowi kwotę brutto zł., (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1) będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy (Etap I, II).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (określone w ust. 1) zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, opłaty skarbowe, opłaty i koszty przygotowania materiałów związanych z uzyskaniem pozwoleń i decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 9 oraz innych praw i zobowiązań określonych w § 9 a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy są podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru Etapu II stwierdzający należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy i ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury za pełnienie nadzorów autorskich jest podpisana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego karta nadzorów autorskich, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu w trakcie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej. Łączna wysokość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 10 ust. 1 pkt 2. Pozostała część wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 10 ust. 1 pkt. 2 zostanie rozliczona fakturą końcową, po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
6. Płatność za należycie wykonany przedmiot Umowy będzie realizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy nrpotwierdzony na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura zostanie wystawiona na:

Politechnika Warszawska
Pl. Politechniki 1
00-661 Warszawa
NIP: 525-000-58-34
9. Konto bankowe, o którym w ust. 6 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
10. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751 ze zm.).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

11. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
12. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, 852).

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: **Zabezpieczeniem**, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 w wysokości zł (słownie:), w formie,
które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie Etap I - III, w tym w zakresie roszczeń o zapłatę kar umownych, także kar z tytułu odstąpienia od umowy, zastępczego wykonania oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu II, chyba że z tej kwoty Zamawiający zaspokoi swoje uzasadnione roszczenia.
4. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie – Zamawiający zwróci dokument, o ile będą takie wymogi stawiane przez jego Wystawcę.
6. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności Zabezpieczenia nie dostarczy dowodu przedłużenia odpowiednio okresu jego obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna i przekształcić je na Zabezpieczenie pieniężne

§ 12.

Rękojmia i Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna, spójna i może stanowić podstawę do pozyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót budowlanych.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ust. 2 niniejszego paragrafu wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie przekazane Zamawiającemu wraz z wykonaną dokumentacją projektową.
5. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do niezwłocznego i bez dodatkowego wynagrodzenia usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, itp. zarówno w przypadku ich stwierdzenia na etapie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, jak i na skutek pytań zadawanych przez wykonawców robót w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót objętych projektem oraz w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót. W przypadku, gdy usunięcie wadliwości dokumentacji projektowej powodować będzie niezgodność z innymi jej elementami, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres dokumentacji projektowej, bez względu na to czy także do nich zostały wniesione zastrzeżenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie prac określonych w tym ustępie podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. W szczególności, jeżeli okaże się, że prawa autorskie do przedmiotu umowy lub jego części przysługują podmiotowi trzeciemu, Wykonawca pokryje koszty negocjacji i postępowań sądowych niezbędnych dla odparcia roszczeń tego podmiotu oraz pokryje koszty ewentualnych odszkodowań. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wniesieniu tego typu roszczeń, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy.
8. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 3, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych będących następstwem wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w dokumentacji projektowej, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.
10. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
11. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

12. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 11 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
14. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy podwykonawcom;
2. Zamawiający nie wyraża zgody na realizacji przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców;
3. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części dokumentacji projektowej wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, włącznie z zakresem powierzanej dokumentacji projektowej. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie
5. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
7. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
10. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 umowy.

§ 14.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z niżej podanych tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 3) 500,00 zł za każdy przypadek nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym § 4 ust. 8,
 - 4) 3 000,00 zł – za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2,
 - 5) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dotyczące dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieobecność projektanta na terenie budowy w uzgodnionym terminie – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie i każdego projektanta;
 - 7) za niezgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę podwykonawcy części prac z zakresu określonego przedmiotem zamówienia – w wysokości 2 000 zł.
 - 8) W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po jednej ze Stron, druga Strona jest uprawniona do otrzymania kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga Strona umowy lub określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 10) 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 – za nie przystąpienie do pełnienia nadzoru autorskiego, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 3.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna ich wartość jest ograniczona do **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1..
3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy kar umownych z wiarygodności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego bezpośrednio przy zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający – niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 8)– nie traci uprawnienia do naliczenia i żądania zapłaty bądź zatrzymania naliczonych i zapłaconych kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy. Jednak kary za opóźnienie nie mogą być naliczane za okres wykraczający poza datę odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, kiedy przewidziana w Umowie kara, nie pokrywa rozmiarów szkody lub nie obejmuje zdarzenia z którego wynika szkoda, w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) dwukrotnego niewniesienia poprawek lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do dokumentacji projektowej podczas procedury odbioru,
 - 4) stwierdzenia istotnych wad dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia,
 - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad dokumentacji projektowej nadających się do usunięcia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 6) opóźnienia terminu wykonania któregośkolwiek z Etapów lub terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 7) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 1 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania,
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4, 6 Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
5. W razie odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym) sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie procentowego stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych oraz wykonania przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) Zamawiający w oparciu o zestawienie, o którym mowa powyżej określi, które opracowania przejmuje, a następnie na podstawie procentowego stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy, w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia umownego, ustali wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z odstąpieniem od Umowy,
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa powyżej, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa w § 9, do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego w całym zakresie określonym w § 9, z dniem zawiadomienia Wykonawcy o zakresie przejętych opracowań (pkt 2). Uprawnienia z rękoi dotyczącej przejętej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający otrzymał od Wykonawcy Zamawiający może wykonywać od dnia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i na warunkach określonych w § 12.
 - 4) Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych prac projektowych innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 16.

Zmiany Umowy

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w pozostałych paragrafach Umowy dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, o ile zmiana ta nie będzie spowodowana okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna w celu zgodnego z prawem wykonania dokumentacji projektowej lub będzie to zmiana wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego,
 - 3) przedmiotu Umowy, gdy zmiany w przedmiocie Umowy są niezbędne do wprowadzenia wskutek konieczności wykonania usług dodatkowych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

2. Jeżeli zmiany wymagają wykonania opracowań projektowych niewycenionych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyliczenia całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
3. Zamawiający zaakceptuje propozycję dostosowania wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie potwierdzona aneksem do umowy.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - 1) siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych lub procedur związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
 - 3) zmiany decyzji lub zaleceń wydanych przez uprawnione organy;
7. Po otrzymaniu uzasadnienia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z postanowieniami niniejszej umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje przedłużenie terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
8. W przypadku gdy czas trwania umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przekroczy okres 12 miesięcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2), w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1342),- jeżeli zmiany określone w pkt 1) – 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1) – 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt. 2) z strzeżeniem brzmienia ust. 15 i 16. Wykonawca zobowiązuje się we wniosku wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, podać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne, a w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
- 1) dokładne wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 8 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust.8 na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 3) przekazać kopię umów z których wynika zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia;
 - 4) wyjaśnienie, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określenie stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
 - 5) listy obecności osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy potwierdzającej fakt wykonywania pracy przez wykazane osoby w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) – 4).
10. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności, o których mowa w ust. 8.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1) wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2), ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany stawki podatku akcyzowego, o ile ma to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, co musi zostać wykazane zgodnie z procedurą opisaną w ust. 9.
12. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt.2), ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu liczonego proporcjonalnie w podziale 50/50 pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) przy wycenach dokonywanych w danym roku na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych w budownictwie ogłaszanych przez Izbę Projektowania Budowlanego (IPB), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych odpowiednio od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p), w szczególności kosztów zmiany wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p). Wysokość waloryzowanego wynagrodzenia będzie liczona zgodnie z art. 129 § 1 ust. 1 USTAWA z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465). W przypadku przekroczenia ustawowej liczby godzin, Wykonawca winien przedłożyć dokumenty wskazujące możliwość pracy pracowników powyżej 40 godzin tygodniowo.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt.2), ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
15. Zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) w zakresie zmiany tego wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 8 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace i roboty wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, których w dniu zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 8, jeszcze nie wykonano (tj. zmiana może dotyczyć jedynie wynagrodzenia należnego w przyszłości).
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8, na zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego.
17. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2), w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie umowne brutto należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej zgodnie z przepisami zmieniającymi tą stawkę. Wynagrodzenie umowne netto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w zmienionej wysokości.
18. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą dokonywane zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2).
19. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Klauzula Waloryzacyjna

1. W przypadku gdy czas trwania umowy w zakresie realizacji Etapu I – z przyczyn niedotyczących Wykonawcy przekroczy 6 miesięcy oraz czas trwania pełnienia Nadzorów Autorskich przekroczy 6 miesięcy, Zamawiający w celu urealnienia wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wzrost kosztów niezbędnych do realizacji umowy, będzie dokonywać waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w lit. b),
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - c) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnej wynagrodzenia: z tytułu realizacji Etapu I i II określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) oraz z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 10 ust. 1 pkt 2).
 3. Zmiana wynagrodzenia z tytułu: realizacji Etapu I i II może nastąpić po 6-miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy i będzie przysługiwała tylko raz w czasie trwania umowy. Zmiana wynagrodzenia z tytułu: pełnienia nadzoru autorskiego może nastąpić, co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania Umowy na roboty budowlane.
 4. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
 5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 6. Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 18.

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Zamawiający wyznacza: tel. e-mail
2. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1/ tel..... e-mail
 - 2/ tel..... e-mail
 - 3/ tel..... e-mail
3. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Wykonawca wyznacza: tel..... e-mail
4. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1/ tel..... e-mail
 - 2/ tel..... e-mail
5. Osoby wymienione w ust. 1-4 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 4 odbywa się w formie jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, lub innych pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów, o których mowa w art. 591 ustawy, w przypadku spraw majątkowych, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Wówczas każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku porozumienia i przypadkach niedopuszczalności zawarcia ugody, strony zobowiązują się rozstrzygać spory na drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
13. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru (przekazania Etapu/Etapu),
 - Załącznik Nr 4 – Karta Nadzoru Autorskiego.
 - Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę;
 - Załącznik nr 7 – Polisa/y umowa/y ubezpieczeniowa/e – po ich złożeniu zgodnie z § 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Załącznik nr 3
do Umowy nr
z dnia

WZÓR
PROTOKÓŁ ODBIORU (ETAPU/ETAPU)*
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA*

zakresu opracowania:

.....
.....
.....

wg Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy:

Politechniką Warszawską

a

.....

sporządzony w dniu

Przyjęcia do sprawdzenia / Odbioru *

dokonała Komisja w składzie:

Przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

1.
2.
3.
4.

Podstawa przyjęcia do sprawdzenia / odbioru*

Wykonawca w dniu przekazał następujące dokumenty Zamawiającemu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi Komisji stwierdzone w czasie przyjęcia do sprawdzenia / odbioru dokumentacji*:

.....
.....
.....
.....

Inne zalecenia Komisji*:

.....
.....
.....

Zamawiający potwierdza otrzymanie od Wykonawcy:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z prezentatą właściwego organu*
- wniosku o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z prezentatą właściwego organu *
- decyzji pozwolenie na budowę z dnia nr wydana przez*

Dokonano odbioru bez zastrzeżeń.*

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

* Niepotrzebne skreślić

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Załącznik nr 4

Karta nadzoru autorskiego

(karta pobytu)

ZAMAWIAJĄCY: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa.

OBIEKT:.....

L.P.	Data pobytu	Projektant	Opis uzgodnień (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu (Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru, Koordynator)
1	2	3	4	6

Podpis projektanta:

Potwierdzenie Zamawiającego

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan: -
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²⁶. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²⁷.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

²⁶ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

²⁷ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK” , Część II - „MUSZELKA” , Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Tom III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK” , Część II - „MUSZELKA” , Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Kody CPV:

CPV 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV 71320000-7- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część I

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „BRATNIAK” przy ul. Grójeckiej 39.

1. Część opisowa

1.1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Miejsce dotyczące wykonania dokumentacji – Dom Studencki Politechniki Warszawskiej „Bratniak”, ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zrealizuje prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Obiekt – budynek, dla którego ma być wykonana dokumentacja.

Oferta Przetargowa - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z Formularzem Oferty.

Cena Ofertowa — oznacza cenę ofertową brutto (zawiera podatek VAT).

Roboty - oznaczają roboty projektowe z realizacją zadania.

Projekt Wykonawczy - oznacza wymaganą dokumentację projektową składającą się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej do analizowanych robót oraz niezbędnego opisu.

W dokumentacji tego typu każdy element powinien być precyzyjnie zwymiarowany, a detale przedstawione tak, aby nie doszło do pomyłki podczas wykonywania prac.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność budowlaną obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

SWZ — specyfikacja warunków zamówienia

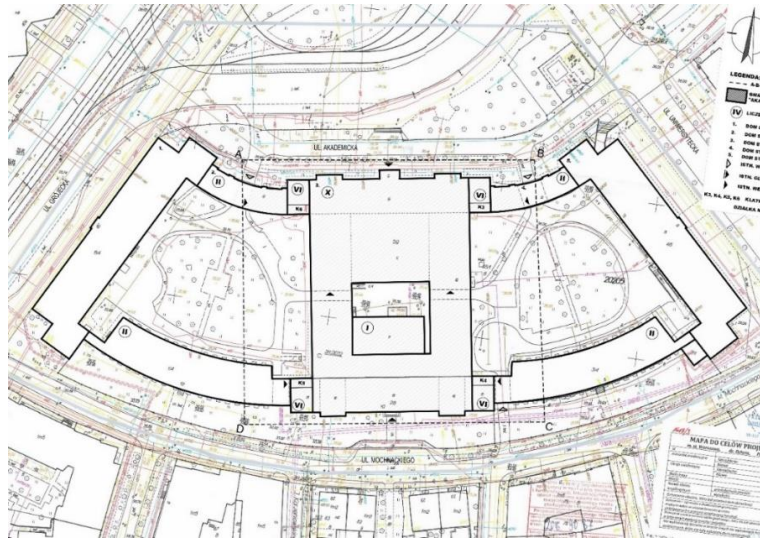
Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Bratniak”, ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa do przepisów przeciwpożarowych.

1.3 Lokalizacja budynku

Budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Bratniak” znajduje się przy ul. Grójeckiej 39 w Warszawie.



Plan z ekspertyzy

1.4. Opis techniczny budynku

Budynek Domu Studenckiego „Bratniak” stanowi część kompleksu „Bratniak-Muszelka” zlokalizowanego w kampusie Politechniki Warszawskiej przy Placu Narutowicza. Jest on obiektem zamieszkania zbiorowego studentów. Znajduje się w nim przedszkole oraz bank, na podstawie umowy najmu. Budynek kompleksu połączone są ze sobą łącznikami: „Bratniak” przylega do ul. Grójeckiej 39, „Muszelka” do ulicy Mochnackiego 12. Budynek DS „Bartniak” jest w formie prostokąta posiadającego wymiary 68x14,5 m. Obiekt posiada dwie klatki schodowe. Przez całą długość budynku przechodzi korytarz dzielący powierzchnię kondygnacji symetrycznie. Obiekt nie posiada wind osobowych. Wysokość budynku wynosi 16,5m. Główne wejście do budynku jest od strony ul. Grójeckiej (zachodnie) natomiast drugie wejście występuje od podwórza (strona wschodnia). Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Parametry budynku

Powierzchnia całkowita	~2 875m ²
Powierzchnia użytkowa	~3 255m ²
Ilość kondygnacji	- 1 podziemna + 4 nadziemne
Wysokość budynku	- 16,5m
Kubatura	- ~22 370m ³

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Klatki schodowe

- 2

Budynek należy do grupy budynków SW (średnio-wysokich), oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZLV. Przedszkole na parterze zaliczane jest do kategorii ZLII, za wyjątkiem przynależnego pomieszczenia biurowego, znajdującego się poza jego obrębem. W budynku znajduje się również bank – klasa ZLIII.

Obszar na którym zlokalizowany jest DS. „Bratniak”, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej część założenia urbanistycznego „Kolonii Lubeckiego“, pod nr 1535 decyzją z dnia 20.12.1993 r. Jest także ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków. Zakres opracowania dotyczy budynku DS „Bratniak”, z łącznikiem od strony DS „Muszelka”, z wyłączeniem powierzchni użytkowanej przez bank i przedszkole.

2. Cel zamierzenia budowlanego - opis ogólny zadania

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Bratniak”, ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa do przepisów przeciwpożarowych.

Podstawą wykonania projektu jest „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” wykonana przez NET SERVICE S.A. Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 4, 55-040 Kobierzyce w 2015 r. oraz Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.426.1.2015, z dnia 23 listopada 2015 r. oraz Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

2.1 Mapa do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania lub uzyskania wszelkich niezbędnych podkładów mapowych wykorzystywanych przy realizacji całości zadania.

Dodatkowo należy zaprojektować:

2.2 Zakres projektu

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego budynku, a w szczególności:

- Inwentaryzację stanu faktycznego budynku przed przystąpieniem do projektowania.
- Zapoznanie się z zaleceniami ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zaproponowanie kompletnych rozwiązań zgodnych z przepisami i rozwiązaniami zamiennymi poprawiającej bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonanie kompletu projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw ppoż. uwzględniający stan oczekiwany Inwestora oraz zaleceń ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, zapewniający poprawę bezpieczeństwa pożarowego budynku.
- Wykona Scenariusz Pożarowy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz Matrycę Sterowań instalacji SSP w formie tabelarycznej i opisowej. Tabela ma zawierać wszystkie strefy

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

pożarowe w których wykryty może być pożar i sekwencję przypisanych zdarzeń do alarmu pożarowego w tej strefie,

- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę.

3. Zakres opracowań poszczególnych dokumentacji

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaze wszystkie posiadane przez niego informacje na temat budynku.

Wykonawca na tej podstawie:

- odbędzie wizję lokalną działki w celu zaznajomienia się z terenem opracowania,
- będzie konsultować się z Zamawiającym w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych,
- opracuje projekt budowlany uwzględniający w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym OPZ oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów wykonawczych lub w trakcie ich wykonywania,
- uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym m.in.: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami ds. ochrony pożarowej,
- w przypadku ingerencji w warunki sanitarne i BHP, wymagane będą również uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, BHP,
- opracuje i wykona wszelkie inne, niezbędne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych,
- uzyska przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu budowlanego.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

3.1 Projekt budowlany:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) uzyskanie uzgodnienia projektu w zakresie, ppoż.,
- c) uzyskanie innych dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do uzyskania zgód realizacyjnych,
- d) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji „Pozwolenie na budowę” lub zgłoszenia wykonania robót.

3.2 Projekt Wykonawczy

1. Tomy Projektów Wykonawczych należy przekazać w formie wydruków (rysunki wzmocnione w

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

miejscu wpięcia), zapobiegającym wypadaniu pojedynczych kartek opracowania i w postaci elektronicznej w formatach *.DWG (rysunki, schematy), *.XLS (zestawienia, tabele), *.PDF (opis, rysunki, schematy, zestawienia, tabele), *.DOC (opis).

2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki podpisane przez Projektantów, Sprawdzających oraz rzeczoznawców (o ile zajdzie taka konieczność).
3. Strona tytułowa projektów wykonawczych powinna zawierać:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - c) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej,
 - f) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej z oryginalnymi podpisami,
 - e) dokładną datę opracowania.

3.3 Dokumentacja Projektu Wykonawczego powinna zawierać m.in.:

- rzuty, przekroje, widoki - wszystkich charakterystycznych elementów budynku i jego infrastruktury;
- rysunki detali istotnych szczegółów;
- rzędne wysokościowe elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- charakterystykę materiałów, urządzeń, połączeń, elementów mocujących;
- sposób zabezpieczenia odgromowego oraz przeciwpożarowego poszczególnych elementów budynku.

3.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

1. W szczególności mają zwierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. W zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
3. Należy opracować (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - a) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Zawierać co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
- c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
- e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- 6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 7. Wymagania dotyczące środków transportu;
- 8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
- 9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- 10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
- 12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

3.5 Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

względem ilości i wymogów jakościowych. Muszą one dodatkowo uwzględniać przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze, roboty budowlane powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem **i ze wskazaniem dokładnej lokalizacji (tom, rozdział, str.) w szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar musi zawierać tabelę przedmiarów opracowaną z taką szczegółowością, która pozwoli Zamawiającemu na kontrolę obliczeń – zawarcie jedynie pozycji wynikowych jest niedopuszczalne.

Opracowanie przedmiarów robót z kosztorysem składać się powinno z:

- karty tytułowej - zawierać powinna następujące informacje: nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, nazwy i kody grup, klas i kategorii robót, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres Zamawiającego, datę opracowania przedmiaru robót.
- krótkie charakterystyki obiektu,
- spisu,
- działów przedmiaru robót - powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział, w ramach działu, przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania robót powinna stanowić odrębny dział przedmiaru.
- tabeli przedmiaru robót - powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, rozumianym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Wzór tabeli przedmiaru poniżej:

Lp.	Numer rysunku wg. dok. technicznej/branża	Nr specyfikacji technicznej	Nazwa/Opis/Obliczenia	Jedn.miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
			Ocieplenie budynku		
1	ARCH_PW_A.1.01	ST-01.01	Ocieplenie budynku 15cm wełną mineralną z rusztowania Elewacja wschodnia 12,00*24,60 Elewacja zachodnia 12,00*23,10	m2	572,4

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- tabele kosztorysów i pozycje scalonych podstawowych elementów wraz listą przyjętych cen materiałów i kosztem robocizny ze wskazaniem z jakiego okresu jest stan przyjętych cen.

Kosztorys wykonawczy szczegółowy powinien być przekazany do Zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie programu NORMA lub dającym się otworzyć bez uszczerbku dla danych merytorycznych programem NORMA (*.ath).

Należy unikać nazw własnych materiałów lub technologii w opisie pozycji, zestawieniu materiałowe. Przedmiary i kosztorysy z nazwami własnymi zostaną zwrócone do poprawy.

4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

4.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

- a) Rozwiązania projektowe (adaptacyjne) powinny dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej substancji budowlanej (np.: sufity, ścianki, stolarka, wykładziny itp.) i istniejącego wyposażenia budynku (np.: ciągi komunikacyjne, windy, agregat prądotwórczy, kanały wentylacji grawitacyjnej, itp.), a także istniejących instalacji niskoprądowych. Tą samą zasadą należy się kierować przy opracowywaniu szczegółowej aranżacji pomieszczeń z uwzględniającej wyposażenie w sprzęt i meble.
Przyjęte rozwiązania projektowe winny zapewnić możliwość przebywania osób niepełnosprawnych w budynku.
- b) Dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi art. 99 do 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) w szczególności w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. f). Materiały i technologie mają być opisane parametrami wraz z dopuszczalnymi tolerancjami w celu umożliwienia oceny i doboru materiałów równoważnych.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu dokumentacji projektowej przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca Dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z dn. 28.3.2014), a w szczególności art. 42 tej dyrektywy.
- d) Projekty budowlane i wykonawcze podlegają uzgodnieniu technicznemu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu wcześniej uzgodnionego należy ponownie uzgodnić.
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmianę sposobu użytkowania wskazanych powierzchni, ma kategorię zgodną ze sposobem użytkowania dla już istniejących jak i przyszłych najemców w budynku.

4.2 Obowiązki firmy projektowej

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji projektów oraz w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.
- b) Opracować projekt zgodnie aktualnymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - c) Do stosowania tylko takie materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności
 - d) Zapewnić, że przy opracowaniu projektu uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
 - e) Zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez projektantów branżowych, załączając do dokumentacji protokoł uzgodnień międzybranżowych z podpisami wszystkich członków zespołu projektowego,
 - f) Gwarantować obecność członków zespołu projektowego podczas narad koordynacyjnych i zapewni komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewni obecność osoby, która będzie go zastępować,
 - g) Zapewnić czytelność dokumentacji, wykonanie jej w skali umożliwiającej identyfikację szczegółów i właściwe wykonanie robót budowlanych,
 - h) Wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań w sposób rzetelny i wyczerpujący,
 - i) Uwzględniać uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na funkcjonalność lub koszty budowy,
 - j) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
 - k) Zapewnić rzeczywiste sprawdzenie projektów wykonawczych swojego autorstwa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
 - l) Przy przekazywaniu dołączyć do dokumentacji oświadczenie o sporządzeniu jej w stanie kompletnym do celu któremu ma służyć, zgodnej z obowiązującymi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - m) Zobowiązuje się do złożenia podpisu na poświadczeniu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego,

Uwaga : Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w fazie realizacji, odbioru i eksploatacji na skutek zastosowania w dokumentacji nieprawidłowych rozwiązań projektowych.

5. Forma sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Etap I:

Inwentaryzację stanu faktycznego budynku

- 2 egzemplarze

Projekt budowlany

- 5 egzemplarzy

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF)

- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap II:

Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza

- 5 egzemplarzy

Przedmiary robót

- 2 egzemplarze

Kosztorysy inwestorskie

- 2 egzemplarze

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

- 2 egzemplarze

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH)

- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap III

Pełnienie Nadzór Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji

6. Zakres prac projektowych

Nowy podział na strefy pożarowe

Budynek powinien zostać podzielony strefy pożarowe:

Strefy pożarowe, w budynku zaliczonym do klasy „B” odporności pożarowej, wydzielane są elementami budowlanymi w klasie odporności ogniowej:

- REI 120 – ściany pożarowe.
- REI 120/REI60 – stropy pożarowe.
- EI 60/EI30 – drzwi pożarowe (wyposażone w samozamykacze lub zawiasy samozamykające).

Wytyczne do prac budowlanych dla poszczególnych rozwiązań dotyczących tematów ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Na poszczególnych kondygnacjach należy wykonać zgodnie z wymogami ekspertyzy p.poż wyposażenie pomieszczeń pokoi, pomieszczeń technicznych, szachtów elektrycznych w drzwi p.poż o wymaganej odporności według części graficznej ekspertyzy. W przypadku projektowanych drzwi w pomieszczeniach istnieje konieczność demontażu starych drzwi wraz z ościeżnicami, szerokości projektowanych drzwi podano w świetle wewnętrznej ościeżnicy. (przewidzieć ewentualne poszerzenie istniejących otworów o 10 cm, lub montaż na ościeżnicach kątowych - mniejsze światło otworu w murze).

Dodatkowe uwagi w uzupełnieniu do Ekspertyzy pożarowej:

1. Na klatkach schodowych w oknach zewnętrznych barierki nie spełniają minimalnej wysokości 110 cm,.
2. Na klatkach schodowych i na ciągach komunikacyjnych instalacje prowadzone są w korytach PCV,
3. Na biegach schodowych brak elementów antypoślizgowych. Stopnice w części uszkodzone, częściowo zabezpieczone kątownikami metalowymi do wymiany/renowacji.

Wykonawca powyższe uwagi uwzględni przy realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poniżej przedstawiono ewentualny zakres wraz z podziałem na piętra.

Piwnica

- wymiana drzwi do magazynu na drzwi EI 60
- wymiana drzwi do magazynu na drzwi EI 60
- wymiana drzwi do sali sportowej i komunikacji na drzwi EI 30
- wydzielenie strefy klatki, wraz z drzwiami do korytarzy
- wymiana drzwiczek do kanałów rewizyjnych EI60

Parter

- Wymiana ścianki portierni na ściankę przeszkloną o odporności ogniowej EI60
- Montaż samozamykaczy na drzwiach portierni oraz drzwiach do gabinetu dyrektora
- Demontaż istniejących ścianek i drzwi przeszklonych wydzielających klatkę K1
- Montaż nowych ścianek przeszklonych wydzielających klatki K1 o odporności ogniowej EI30
- Montaż nowych przeszklonych drzwi wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Zabudowa ścianką działową przestrzeni nad ściankami i drzwiami szklonymi o odporności ogniowej EI30
- Drzwi zewnętrzne w klatkach schodowych K1 i K2 wymienić poszerzając otwory na drzwi o odporności ogniowej EI60 wraz z klamkami antypanicznymi.
- Wymiana drzwi do piwnicy w klatce K1 i K2 na drzwi o odporności ogniowej EI30
- Demontaż w klatce K2 istniejącej ścianki działowej z płyty g-k wraz z drzwiami
- Wykonanie w klatce K2 ścianki z płyty g-k o odporności ogniowej EI60 w nowej lokalizacji
- Montaż w ścianie g-k drzwi o odporności ogniowej EI60

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Montaż siłowników drzwiowych w drzwiach wychodzących na zewnątrz na parterze na klatkach schodowych w celu automatycznego otwierania do napływu powietrza.

Piętro I

- Demontaż istniejących ścianek i drzwi przeszklonych wydzielających klatkę K1 i K2 – 12m².
- Montaż nowych ścianek przeszklonych wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Montaż nowych przeszklonych drzwi wydzielających klatkę K1 i K2 o odporności ogniowej EI30,
- Zabudowa ścianką działową przestrzeni nad ściankami i drzwiami szklonymi o odporności ogniowej EI30
- Wymiana okien na klatkach schodowych K1 i K2 na okna o odporności ogniowej EI60
- Wstawienie w korytarzach drzwi dymoszczelnych o odporności ogniowej EIS30
- Zabudowa przestrzeni nad drzwiami ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30.
- Wstawienie drzwi w klatce K1 o odporności ogniowej EI60
- Wstawienie ścianki g-k o odporności ogniowej EI60

Piętro II

- Demontaż istniejących ścianek i drzwi przeszklonych wydzielających klatkę K1 i K2
- Montaż nowych ścianek przeszklonych wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Montaż nowych przeszklonych drzwi wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Zabudowa ścianką działową przestrzeni nad ściankami i drzwiami szklonymi o odporności ogniowej EI30
- Wymiana okien na klatkach schodowych K1 i K2 na okna o odporności ogniowej EI60.
- Wstawienie w korytarzach drzwi dymoszczelnych o odporności ogniowej EIS30
- Zabudowa przestrzeni nad drzwiami ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- Wstawienie drzwi w klatce K1 o odporności ogniowej EI60
- Wstawienie ścianki g-k o odporności ogniowej EI60
- Wymiana drzwi w klatce K1 i K2 na drzwi o odporności ogniowej EI60

Piętro III

- Demontaż istniejących ścianek i drzwi przeszklonych wydzielających klatkę K1 i K2
- Montaż nowych ścianek przeszklonych wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Montaż nowych przeszklonych drzwi wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30
- Zabudowa ścianką działową przestrzeni nad ściankami i drzwiami szklonymi o odporności ogniowej EI60
- Wymiana okien na klatkach schodowych K1 i K2 na okna o odporności ogniowej EI60.
- Wstawienie w korytarzach drzwi dymoszczelnych o odporności ogniowej EIS30
- Zabudowa przestrzeni nad drzwiami ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- Wstawienie drzwi w klatce K1 o odporności ogniowej EI60

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Wstawienie ścianki g-k o odporności ogniowej EI120
- Montaż nowych przeszklonych drzwi wydzielających klatki K1 i K2 o odporności ogniowej EI30).
- Zabudowa ścianką działową przestrzeni nad ściankami i drzwiami szklonymi o odporności ogniowej EI60.

Piętro IV (poddasze)

- Wymiana drzwi dzielących korytarz na drzwi dymoszczelne o odporności ogniowej EIS30
- Wymiana drzwi na klatkach do pom. telekomunikacji oraz wentylatorni na drzwi o odporności ogniowej EI60
- Wymiana okien na klatkach schodowych K1 i K2 na okna o odporności ogniowej EI60
- Rozbiórka styropian gr.5cm ze ścian poddasza
- Zabezpieczenie stropu poddasza do klasy odporności ogniowej REI60
- Wykonanie kanału oddymiającego w klatce K1.
- Montaż wentylatora wyciągowego klatki K1 na poddaszu.
- Wykonanie kanału oddymiającego w klatce K2.
- Montaż wentylatora wyciągowego klatki K2 na poddaszu.
- Wentylatory obudować do klasy odporności stropu. Kanały oddymiające wykonać w odporności EIS120.

Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

System Sygnalizacji Pożarowej

Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru, firmy SCHRAK-SECONET, ochrona pełna. Centrala SSP zlokalizowana jest w portierni, na parterze, z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej, i obsługą całodobową.

System obejmuje ochroną cały budynek i jest podłączony do monitoringu Komendy Miejskiej PSP w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest weryfikacja zainstalowanego systemu oraz rozbudowy / dostosowania go do ochrony całkowitej remontowanego budynku oraz pozostawienie go w 100% sprawności działania.

W budynku należy dokonać inwentaryzacji instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i dostosować ją do nowych warunków w obiekcie w szczególności:

- Podłączenie istniejącej centrali SSP budynku DS. Bratniak do sieci central kompleksu budynków, tworząc jeden wspólny system (DS. Bratniak, Muszelka, Akademik, Tulipan i Pineska).
- Instalacja odpowiednich czujek wykrywania dymu w pomieszczeniach, w których na dzień dzisiejszy ochrona nie jest zapewniona.
- Zaprojektowanie nowych tras kablowych w pionach i poziomach na potrzeby poprowadzenia przewodów SSP.
- Zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych drogach tzw. elektrotrzymaczy zapewniających eksploatację drzwi w pozycji otwartej przy normalnym użytkowaniu oraz

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

blokad elektrycznych w drzwiach zamkniętych przy normalnym użytkowaniu, zwalniających drzwi przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.

- Instalacja modułów kontrolno-sterujących, zasilaczy itp., które będą współpracowały z nowo zainstalowanymi systemami takimi jak Dźwiękowy System Ostrzegawczy, system oddymiania klatek schodowych, nowoprojektowanych trzymaczy drzwiowych czy klap odcinających (o ile wystąpią) itp.
- Korekty rozmieszczenia / dołożenia czujek w pomieszczeniach takich jak korytarze, wydzielone klatki schodowe itp. gdzie będą dostawiane nowe drzwi, wydzielienia pożarowe, dymoszczelne itp.
- Dostosowanie systemu do nowego podziału na strefy pożarowe, dozorowe. Uaktualnienie matrycy sterowań o nowe strefy, sterowania i monitorowania.
- W przypadku niesprawnych elementów podczas Inwentaryzacji systemu (np. przekroczony poziom zabrudzenia czujki), Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu na nowy.
- Wykonawca podczas inwentaryzacji zidentyfikuje zasilanie podstawowe i rezerwowe centrali SSP oraz zasilaczy pożarowych ZSP, a także dokona inwentaryzacji zasilania systemu ppoż z rozdzielnicy. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejącej rozdzielni, wykonawca zaprojektuje nową rozdzielnię ppoż w której uwzględni wszystkie odbiory oraz przewidzi około 30% zapasu na dalsze rozbudowy systemu.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- System zaprojektować zgodnie z wytycznymi specyfikacji PKN-CEN/TS 54-14 2006.
- Wszystkie urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w Polsce.
- Nowoprojektowane urządzenia pętlowe powinny być w pełni kompatybilne z istniejącym systemem.
- Trzymacze drzwiowe powinny być zasilane napięciem 24VDC, które będzie zwalniane podczas pożaru.
- Klapy odcinające systemu wentylacji będą zasilane napięciem 24V sterowane przerwą prądową, ze sprężyną powrotną.
- Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.
- W przypadku klap sterowanych impulsem prądowym np. klap pożarowe napowietrzające w systemie oddymiania należy zastosować zasilacz pożarowy certyfikowany zgodny z normą PN/EN 54-4 i PN/EN 12101-10 z dopuszczeniem CNBOP.
- System Sygnalizacji Pożaru powinien zostać podłączony do nadrzędnego systemu monitoringu Integral RemoteMESSAGE. W celu podłączenia, centrala sygnalizacji pożaru powinna zostać wyposażona w kartę sieciową pozwalającą na połączenie poprzez sieć internet lub wydzieloną sieć VPN z serwerem monitoringu Integral RemoteMESSAGE. Oprogramowanie powyższe pozwala na zdalne monitorowanie obiektu, podgląd w zdarzenia i szybką reakcję na pojawiające się informacje. System ten nie ma możliwości kasowania alarmów pożarowych a jedynie ich

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

podgląd. W miejscu docelowym stacji monitorowania poprzez odpowiednie skonfigurowania będzie możliwy podgląd zdarzeń.

Uwagi instalacyjne:

Przewody linii dozorowych prowadzić:

- w rurkach winidurowych ułożonych na stropie stałym bądź ścianie (w przypadku prowadzenia trasy w przestrzeni międzysufitowej),
- podtynkowo (w obszarach bez sufitów podwieszanych).

Przewody niepalne PH90 prowadzić:

- po ścianach, stropie z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych E90 zgodnie z aprobatą producenta mocowań.

Oprzewodowanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowej (SSP) należy wykonać:

- Linie dozorowe z czujkami, ropami i modułami przewodem uniepalnionym np. YnTKSY 1x2x0,8 zgodnie z wymaganiami systemu.
- Linie sterujące od modułów wejścia/wyjścia do urządzeń sterowanych, przewodem HDGs PH90.
- Linie sygnałowe z urządzeń monitorowanych do modułów wejścia/wyjścia przewodem uniepalnionym YnTKSYekw 1x2x0,8.
- Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach PCV (przepustach) lub korytach.
- Przepusty przez ściany / stropy o odporności ogniowej, należy zabezpieczyć np. masą ognioodporną, by zachować minimum tą samą odporność ogniową przepustu co dana ściana / strop.
- Nie wolno prowadzić przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących i monitorujących z przewodami elektrycznymi o napięciu >60V w tym samym przepuszcie, korycie kablowym (z wyjątkiem koryt z przegrodą) lub rurce.
- Przy wyznaczaniu ciągów instalacyjnych należy dążyć do jak najmniejszej liczby skrzyżowań z innymi instalacjami. Wskazane jest zachowanie odległości min 10 cm.
- Przy prowadzeniu instalacji równoległe z instalacją elektryczną przewody instalacji sygnalizacji pożaru powinny przebiegać poniżej. Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednodocinkowe.
- Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować na wysokości 1,4m.
- Czujki chroniące przestrzeń międzystropową montować na stropie rzeczywistym. Od każdej czujki chroniącej przestrzeń międzystropową wyprowadzić na sufit podwieszany wskaźnik zadziałania czujki.
- W przypadku, gdy sufit podwieszany nie jest rozbieralny należy wykonać otwory rewizyjne o wymiarach 60x60 cm pod każdą czujką zamontowaną w przestrzeni międzystropowej (poza zakresem instalacji elektrycznych).
- Odstęp czujek punktowych od ścian nie mogą być mniejsze niż 50cm. Minimalna odległość czujek od kratek nawiewnych i wywiewnych wynosi 1,5m.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Czujki punktowe powinny mieć minimum 50 cm wolnej przestrzeni we wszystkich kierunkach.
- Wykonawca umieści w pobliżu przycisków ROP certyfikowane piktogramy.
- System zaprogramować w obrębach stref pożarowych z podziałem na grupy dozоровe: czujki, przyciski ROP, moduły sterujące.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i powieszenia w pobliżu centrali planu elementów detekcyjnych instalacji w formacie min. A3. Wykonane plany powinny być przejrzyste i czytelne w celu łatwego zlokalizowania elementu zgłaszającego alarm.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

Budynek jest budynkiem zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) należy zaprojektować i zamontować Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

System DSO będzie współpracował z systemem sygnalizacji pożarowej (SSP). Z systemu SSP będą pochodziły rozkazy o nadaniu komunikatu o ewakuacji do danej strefy pożarowej, system SSP będzie także monitorował stan systemu DSO. System DSO nie może funkcjonować bez prawidłowo działającego systemu SSP.

System należy wykonać zgodnie z podziałem na strefy pożarowe oraz na kondygnacje. Oprócz funkcji ewakuacyjnych, podczas normalnej pracy budynku, system DSO będzie pełnił funkcję rozgłoszeniową.

Szafa DSO powinna być umieszczona w wydzielonym pożarowym pomieszczeniu np. serwerowni, z której będą wyprowadzone linie głośnikowe. Planowany system będzie systemem centralnym – to jest wszystkie linie głośnikowe sprowadzone zostaną do jednego punktu. Wykonawca w ramach zadania zaprojektuje nowe trasy kablowe w pionach i poziomach na potrzeby poprowadzenia przewodów DSO.

W pomieszczeniu ochrony / portierni należy zamontować mikrofon strażaka.

Ogólne wymagania do systemu:

Dźwiękowy System Ostrzegawczy projektuje się w oparciu o urządzenia systemu całkowicie zgodnego z wymaganiami polskiej normy PN-EN 60849. System będzie wykonany zgodnie z normami: PN EN 54-4, PN EN 54-16, PN EN 54-24 oraz pozostałymi przepisami technicznymi.

Dźwiękowy system ostrzegawczy musi spełniać następujące kryteria:

- w przypadku wykrycia alarmu pożarowego i wysterowania przez system SSP, system DSO natychmiast staje się niezdolny do wykonywania funkcji nie związanych z ostrzeganiem o niebezpieczeństwie (takich jak przywoływanie, odtwarzanie muzyki lub uprzednio zapisanych informacji przesyłanych do głośników w obszarach wymagających transmisji alarmu),
- system jest gotowy do rozgłaszania w ciągu 10s po włączeniu podstawowego lub rezerwowego źródła zasilania,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- w ciągu 3s od zaistnienia zagrożenia system jest zdolny do rozgłaszania komunikatów ostrzegawczych przez Operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z Centrali Sygnalizacji Pożarowej (CSP),
- system jest zdolny do nadawania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów słownych do jednej lub kilku stref jednocześnie oraz do nadawania co najmniej 4 różnych komunikatów automatycznych jednocześnie do wybranych stref zgodnie z przyjętym sposobem alarmowania,
- system DSO zaprojektowany będzie tak, że uszkodzenie pojedynczego wzmacniacza lub linii głośnikowej nie powoduje całkowitej utraty obszaru pokrycia,
- system powinien być przystosowany do rozgłaszania zarówno komunikatów ewakuacyjnych jak i ostrzegawczych i odwoławczych,
- zastosowane sygnały ostrzegawcze (modułowane) mają wyraźnie odróżnialne cechy,
- redundantne prowadzenie linii głośnikowych A i B,
- linie głośnikowe powinny być nadzorowane przy wykorzystaniu sygnału pilota 20 kHz i nadzorującego modułu końca linii.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, powinny posiadać świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP.

Ogólne wymagania do urządzeń:

Projektowany Dźwiękowy System Ostrzegawczy powinien:

- posiadać strukturę sieciową z magistralą danych i audio prowadzoną przewodami światłowodowymi eliminującymi wszelkie zakłócenia,
- posiadać budowę modułową, skalowalną pozwalającą na swobodną rozbudowę systemu także w układzie rozproszonym,
- posiadać wszystkie linie głośnikowe w pełni monitorowane pozwalające wykryć ich uszkodzenie,
- posiadać cyfrową pamięć komunikatów alarmowych z opcją rozbudowy o moduł buforujący komunikaty w sytuacji próby nadania zbyt wielu w jednym czasie, umożliwiającą ich automatyczne odtworzenie zgodnie z kolejnością próby nadania,
- być zainstalowany w certyfikowanych szafach z zasilaniem awaryjnym,
- posiadać kontroler sieciowy z zapewnioną darmową aktualizacją oprogramowania,
- składać się z zespołu wzmacniaczy strefowych podstawowych i rezerwowych dobranych do mocy wymaganej do nagłośnienia,
- mieć możliwość zainstalowania mikrofonu strażaka zarówno w pomieszczeniu DSO jak i wyniesionego do obsługi całego systemu nagłośnienia ostrzegawczego z opcją klawiatury numerycznej,
- mieć możliwość doboru instalacji nagłośnieniowej z głośnikami sufitowymi, naściennymi oraz pozostałymi dobranymi do wymagań pomieszczenia,
- mieć możliwość sterowania funkcjami komercyjnymi takimi jak: głośność muzyki, wybór jednego ze źródeł z poziomu stacji operatora w oddalonej lokalizacji,
- możliwość zaprogramowania automatycznych komunikatów informacyjnych w wybranym dniu tygodnia o określonej godzinie typu: "w obszarze xxx obowiązuje całkowity zakaz palenia",

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- możliwość zaprogramowania różnych poziomów głośności muzyki tła lub komunikatów informacyjnych w zależności od pory dnia.

System będzie składał się z:

- jednostki centralnej systemu umieszczonej w szafie DSO,
- kontrolera sieciowego, interfejsów wielokanałowych, interfejsów światłowodowych,
- wzmacniaczy 1x500W, 2x250W, 4x125W, 8x60W,
- głośników sufitowych, ściennych, projektorowych, kolumn głośnikowych,
- mikrofonów strażaka.

Wymagania akustyczne systemu:

Zgodnie z zasadami projektowania oraz przeznaczeniem systemu DSO, głównym zadaniem nagłośnienia jest przekazywanie komunikatów głosowych. Dlatego najistotniejszym parametrem wymaganym jest parametr zwany wyrazistością – zrozumiałością mowy. Aby uzyskać oczekiwane wartości tego parametru (powyżej 0,5 STI) konieczne jest m.in. zapewnienie odpowiedniego natężenia poziomu dźwięku. Wymagany poziom dźwięku w danym pomieszczeniu powinien być wyższy o min. 6dB i max 20dB od poziomu hałasu tła. Przy uruchomieniu systemu należy przeprowadzić pomiary ciśnienia akustycznego (SPL) oraz pomiary współczynnika zrozumiałości mowy (STI) i przedstawić protokoły pomiaru STI i SPL do dokumentacji powykonawczej.

Uwagi instalacyjne:

Instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego należy wykonać:

- Linie głośnikowe przewodem typu HTKSH PH90 o odpowiednio dobranym przekroju. Przy doborze przekroju należy zapewnić minimum 10% zapas na linii.
- Zasilanie podstawowe systemu DSO przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju sprzed wyłącznika głównego, z sekcji pożarowej budynku.
- Przewody linii głośnikowych należy prowadzić w korytach niepalnych bądź po ścianach i stropach z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych o odporności E90.
- Przepusty przez ściany, stropy ognioodporne uszczelnić masą ognioodporną.
- Przewody pomiędzy wzmacniaczami, głośnikami i stacjami wywoławczymi systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednocinkowe.
- Głośniki montować zgodnie z przeznaczeniem i specyfiką danego pomieszczenia.

Oświetlenie awaryjne

W DS. Bratniak zastosowane jest oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych i klatkach schodowych K1 i K2 - oświetlenie nie spełnia wymaganych parametrów, tj., wartości natężenia oświetlenia co najmniej 1 lx, i czasu działania przez min. 1 godz., od zaniku zasilania podstawowego.

Ponadto budynek wyposażony jest częściowo w podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe - znaki kierunkowe do drzwi ewakuacyjnych klatek schodowych.

Wykonawca ma za zadanie sprawdzić istniejącą instalacją i ewentualnie uzupełnić braki aby oświetlenie spełniało następujące warunki:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Oświetlenie awaryjne ma zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego.
- Zastosowane oświetlenie na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oraz klatkach schodowych ma mieć średnie natężenie światła wzdłuż drogi ewakuacyjnej minimum **1 lx**. Wyjątkiem jest oświetlenie awaryjne o podwyższonym wymogu natężenia **5 lx** na poziomej drodze ewakuacyjnej z przedszkola (na korytarzu parteru przyległym do przedszkola).
- Należy umieścić na drogach ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe oraz oznakowanie wyjść, a także podświetlenie w pobliżu schodów i każdego urządzenia przeciwpożarowego oraz przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku i zmianie poziomu a także przy każdym skrzyżowaniu korytarzy.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego winny być wyposażone w minimum 1 godzinne moduły oświetlenia awaryjnego.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny posiadać moduły z autotestem lub przystosowane do monitoringu centralnego.
- W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego okablowania, należy wykonać nowe trasy kablowe pod oświetlenie awaryjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Aktualnie, budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wyżej wymienionego przycisku zgodnie z przepisami. Wyłącznik umieścić w widocznym miejscu na wys. ok. 1,4 m przy głównym wejściu do budynku. PWP ma za zadanie pozbawić napięcia w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sekcja pożarowa). Nad przyciskiem wykonawca umieści piktogram.

Instalacje hydrantowe

Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25, w strefie zaliczonej do ZL, tj., na kondygnacji parteru, 1, 2 i 3 piętra (po dwa hydranty, z węzłem półsztywnym o długości 30 m, zasięg 33 m) - wydajność 1 dm³/s.

Brak jest ochrony hydrantami części powierzchni na 1, 2, i 3 piętrze na długości zasięgu ok. 15 m (pomieszczenia przy klatce schodowej K1), brak hydrantów na poddaszu użytkowym i w podziemiu.

Hydranty są zasilane bezpośrednio z sieci miejskiej. Przy rozbudowie instalacji hydrantowej na poddaszu, podziemiu i dodatkowym pionie hydrantowym w pobliżu klatki schodowej K1, należy rozważyć potrzebę zastosowania dla budynku pompowni pożarowej.

W obiekcie w części podziemnej należy zamontować 2 szt. hydrantów HP25 z odcinkami węża półsztywnego 30m.

W kondygnacjach naziemnych od parteru do III piętra istnieją hydranty HP25. Należy sprawdzić stan hydrantów.

Na kondygnacji poddasza należy wykonać 2 dodatkowe, wnekowe hydranty HP25 z węzłem półsztywnym 30m zgodnie z rysunkiem ekspertyzy.

Instalacja oddymiania klatek schodowych

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną w budynku zostaną odpowiednio wydzielone pożarowo oraz wyposażone w urządzenia oddymiające. Należy dobrać odpowiedni system zapewnienia ewakuacji podczas pożaru. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji, należy odbyć wizję lokalną w budynku oraz dokonać stosownych obliczeń do zaproponowanego systemu oddymiania.

Poniżej przedstawiono przykładowy system oddymiania mechanicznego klatek schodowych.

Zadaniem systemów wentylacji oddymiającej jest:

- utrzymanie klatki schodowej w stanie niezadymionym,
- ułatwienie przeprowadzenia akcji gaśniczej poprzez stworzenie warstwy wolnej od dymu,
- opóźnienia pełnego rozwoju pożaru.

System będzie uruchamiany automatycznie z systemu sygnalizacji pożarowej oraz ręcznie z przycisków oddymiania. Sygnały sterujące z systemu SSP będą doprowadzone do szaf zasilająco-sterujących ZUP1 i ZUP2 oraz centralki do otwarcia drzwi wyjściowych.

Klatka schodowa lewa K1 przedmiotowego obiektu zostanie wyposażona w wentylator oddymiający umieszczony na poddaszu, który będzie odprowadzał powietrze ze stropu klatki schodowej. Doprowadzenie powietrza kompensacyjnego odbywać się będzie za pomocą automatycznego otwarcia drzwi wyjściowych z klatki schodowej z wykorzystaniem instalacji SSP.

System będzie się składał z:

- Kompletnego wentylatora głównego osiowego, oddymiającego, o wydatku 4.300 m³/h wyposażonego w falownik,
- szafy zasilająco sterującą w wykonaniu zewnętrznym ZUP1 z certyfikatem CNBOP, zgodny z normą PN-EN 12101-10,
- siłownika drzwiowego, centralki oddymiania z odpowiednim dopuszczeniem do otwierania automatycznego drzwi wejściowych,
- przycisków oddymiania.

Klatka schodowa prawa K2 przedmiotowego obiektu zostanie wyposażona w wentylator oddymiający umieszczony na poddaszu, który będzie odprowadzał powietrze ze stropu klatki schodowej. Doprowadzenie powietrza kompensacyjnego odbywać się będzie za pomocą automatycznego otwarcia drzwi wyjściowych z klatki schodowej z wykorzystaniem instalacji SSP.

System będzie się składał z:

- Kompletnego wentylatora głównego osiowego, oddymiającego, o wydatku 4.300 m³/h wyposażonego w falownik,
- szafy zasilająco sterującą w wykonaniu zewnętrznym ZUP2 z certyfikatem CNBOP, zgodny z normą PN-EN 12101-10,
- siłownika drzwiowego, centralki oddymiania z odpowiednim dopuszczeniem do otwierania automatycznego drzwi wejściowych,
- przycisków oddymiania.

Uwagi instalacyjne:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Instalację oddymiania należy wykonać:

- Linie sterujące wentylatory, linie do przycisków oddymiania przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju.
- Zasilanie podstawowe szaf ZUP1 i ZUP2 przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju przed wyłącznika głównego, z sekcji pożarowej budynku.
- Minimalna powierzchnia otworów doprowadzających powietrze kompensacyjne 0,59 m².
- Wentylatory będą umieszczone na poddaszu. Należy obudować wentylator do klasy odporności stropu oraz wykonać kanały oddymiające w odporności EIS120.

Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze

Obiekt jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymogami przepisów i oznakowany jest znakami bezpieczeństwa i ewakuacji, zg. z PN-EN. Należy zweryfikować sprzęt pod kątem przydatności i ważności oraz ewentualnie wymienić na nowy.

Wykonawca przewidzi w dokumentacji zaprojektowanie kompleksowej informacji wizualnej dotyczącej warunków ochrony ppoż. również uwzględniającej właściwe użytkowanie ciągów komunikacyjnych (obecnie na ciągach ewakuacyjnych pozostawione są suszarki, elementy meblowe itp.)

Instalacje grzewcze

Budynek ogrzewany ciepłem dostarczonym z ciepłownika, zlokalizowanego w budynku domu studenckiego. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady dotyczą wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo iż nie będą pełniły funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również muszą mieć odporność ogniową (EI lub EIS) przenikającego elementu. Należy zweryfikować i wykonać odpowiednie uszczelnienia przepustów ogniowych niezgodnych z wyżej wymienionymi warunkami.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

W budynku należy wyposażyć przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez strefy pożarowe i pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo w przeciwpożarowe klapy odcinające lub obudowę w klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia pożarowego tych stref, pomieszczeń zamkniętych, z uwagi na EIS.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przebiegające przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120 (w zależności od przegrody) bądź wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające posiadające klasę odporności ogniowej jw. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, co najmniej EIS 120, lub EIS 60 w miejscach przejścia przez przegrody

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

budowlane, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60. Klapy odcinające muszą być sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (SSP). Zastosowane klapy odcinające powinny posiadać siłowniki zasilane napięciem 24VDC, ze sprężyną powrotną, sterowane przerwą prądową.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, która na dzień sporządzenia opracowania nie wymaga remontu. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej należy ponownie dokonać oceny oraz pomiarów instalacji.

Przejścia przez stropy i ściany

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacyjnych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m, w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż REI/EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia p.poż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na EIS. Obecnie, przejścia instalacyjne i kanały wentylacyjne nie spełniają ww. warunków. Przejścia przez stropy należy uszczelnić systemowymi masami do przegród p.poż o wymaganej odporności ogniowej dla ścian i stropów REI 120, wg. wybranego producenta, wyroby muszą posiadać aktualne certyfikaty I atesty.

7. Postanowienia formalne i prawne dotyczące wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należy opracować w sposób zgodny w szczególności z nw. przepisami:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 7.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- 7.2 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.
- 7.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz.1389),
- 7.4 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r, Nr.75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- 7.5 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- 7.6 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- 7.7 Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w uczelniach (Dz. U. 2007 nr 128 poz. 897),
- 7.8 Postanowieniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIKI:

- Zał. nr 1 - DS. BRATNIAK – Plan sytuacyjny
- Zał. nr 2 - DS. BRATNIAK – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- Zał. nr 3 –DS. BRATNIAK – Postanowienie MKWPSP
- Zał. nr 4 –DS. BRATNIAK – Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Ppoż.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część II

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „MUSZELKA” przy ul. Mochnackiego 12.

1. Część opisowa

1.1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Miejsce dotyczące wykonania dokumentacji – Dom Studencki Politechniki Warszawskiej „Muszelka”, ul. Mochnackiego 12, 02-042 Warszawa

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zrealizuje prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Obiekt – budynek, dla którego ma być wykonana dokumentacja.

Oferta Przetargowa - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z Formularzem Oferty.

Cena Ofertowa — oznacza cenę ofertową brutto (zawiera podatek VAT).

Roboty - oznaczają roboty projektowe z realizacją zadania.

Projekt Wykonawczy - oznacza wymaganą dokumentację projektową składającą się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej do analizowanych robót oraz niezbędnego opisu.

W dokumentacji tego typu każdy element powinien być precyzyjnie zwymiarowany, a detale przedstawione tak, aby nie doszło do pomyłki podczas wykonywania prac.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność budowlaną obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

SWZ — specyfikacja warunków zamówienia

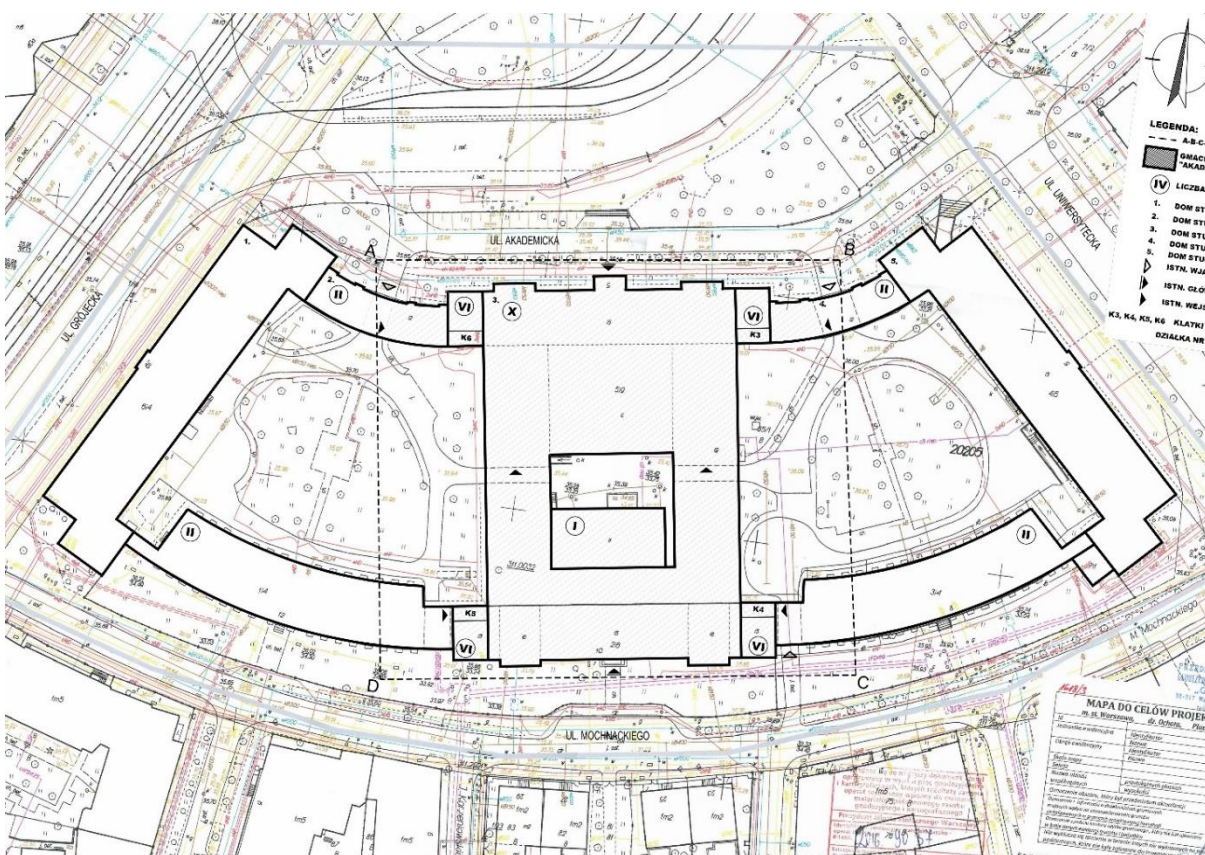
Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Muszelka”, ul. Mochnackiego 12, 02-042 Warszawa do przepisów przeciwpożarowych.

1.3 Lokalizacja budynku

Budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Muszelka” znajduje się przy ul. Mochnackiego 12 w Warszawie.



Plan z ekspertyzy

1.4. Opis techniczny budynku

Dom Studencki „Muszelka” usytuowany jest na terenie Zespołów Mieszkalnych (ZM.) Politechniki Warszawskiej, przy Pl. Narutowicza. Stanowi fragment zwartej zabudowy w północnej pierzei ul. Mochnackiego, o rzucie poziomym w kształcie odcinka koła. Front budynku, od strony południowej zlokalizowany jest wzdłuż ul. Mochnackiego, ścianami szczytowymi, od strony zachodniej i wschodniej, przylega do DS „Bratniak” i DS „Akademik”, tył budynku od północy zlokalizowany jest od strony dziedzińca wewnętrznego ZM. PW.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Budynek został wybudowany w 1952 r., ma cztery kondygnacje nadziemne, jest w całości podpiwniczony (z wyjątkiem fragmentu pod wschodnią bramą – od strony DS. „Bratniak”).

Parametry budynku

powierzchnia zabudowy	- ok.	782 m ² ,
powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnej	- ok.	650 m ²
powierzchnia wewnętrzna kondygnacji podziemnej	- ok.	600 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	- ok.	2 491 m ²
powierzchnia całkowita budynku	- ok.	4 301 m ²
długość / szerokość	- ok.	70/13 m
kubatura	- ok.	13 163 m ³
wysokość budynku	- ok.	13,30 m
wysokość budynku do dachu	- ok.	1 5,15 m
ilość kondygnacji nadziemnych budynku	-	4
ilość kondygnacji podziemnych budynku	-	1
ilość klatek schodowych w budynku	-	1

Budynek należy do grupy budynków SW (średnio-wysokich), oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Obszar na którym zlokalizowany jest DS. „Muszelka”, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej część założenia urbanistycznego „Kolonii Lubeckiego“, pod nr 1535 decyzją z dnia 20.12.1993 r. Jest także ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków. Zakres opracowania dotyczy budynku DS „Muszelka”, z łącznikiem od strony DS „Bratniak”.

2. Cel zamierzenia budowlanego - opis ogólny zadania

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Muszelka”, ul. Mochnackiego 12, 02-042 Warszawy do przepisów przeciwpożarowych.

Podstawą wykonania projektu jest „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” wykonana przez NET SERVICE S.A. Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 4, 55-040 Kobierzyce w 2015 r. oraz Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.427.1.2015, z dnia 23 listopada 2015 r.

2.1 Mapa do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania lub uzyskania wszelkich niezbędnych podkładów mapowych wykorzystywanych przy realizacji całości zadania.

2.2 Zakres projektu

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego budynku, a w szczególności:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Inwentaryzację stanu faktycznego budynku przed przystąpieniem do projektowania.
- Zapoznanie się z zaleceniami ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zaproponowanie kompletnych rozwiązań zgodnych z przepisami i rozwiązaniami zamiennymi poprawiającej bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonanie kompletu projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw ppoż. uwzględniający stan oczekiwany Inwestora oraz zaleceń ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, zapewniający poprawę bezpieczeństwa pożarowego budynku.
- Wykona Scenariusz Pożarowy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz Matrycę Sterowań instalacji SSP w formie tabelarycznej i opisowej. Tabela ma zawierać wszystkie strefy pożarowe w których wykryty może być pożar i sekwencję przypisanych zdarzeń do alarmu pożarowego w tej strefie,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę.

3. Zakres opracowań poszczególnych dokumentacji

3.2 Projekt budowlany:

- e) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- f) uzyskanie uzgodnienia projektu w zakresie, ppoż.,
- g) uzyskanie innych dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do uzyskania zgód realizacyjnych;
- h) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji „Pozwolenie na budowę” lub zgłoszenia wykonania robót;

3.2 Projekt Wykonawczy

1. Tomy Projektów Wykonawczych należy przekazać w formie wydruków (rysunki wzmocnione w miejscu wpięcia), zapobiegającym wypadaniu pojedynczych kartek opracowania i w postaci elektronicznej w formatach *.DWG (rysunki, schematy), *.XLS (zestawienia, tabele), *.PDF (opis, rysunki, schematy, zestawienia, tabele), *.DOC (opis).
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki podpisane przez Projektantów, Sprawdzających oraz rzeczoznawców (o ile zajdzie taka konieczność).
3. Strona tytułowa projektów wykonawczych powinna zawierać:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - c) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej
 - f) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej z oryginalnymi podpisami,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

e) dokładną datę opracowania.

3.3 Dokumentacja Projektu Wykonawczego powinna zawierać m.in.:

- rzuty, przekroje, widoki - wszystkich charakterystycznych elementów budynku i jego infrastruktury;
- rysunki detali istotnych szczegółów;
- rzędne wysokościowe elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- charakterystykę materiałów, urządzeń, połączeń, elementów mocujących;
- sposób zabezpieczenia odgromowego oraz przeciwpożarowego poszczególnych elementów budynku;

3.6 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

1. W szczególności mają zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. W zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
3. Należy opracować (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - a) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Zawierać co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - nazwy i kody:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
- f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 7. Wymagania dotyczące środków transportu;
 8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
 9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

3.7 Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Muszą one dodatkowo uwzględniać przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze, roboty budowlane powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem **i ze wskazaniem dokładnej lokalizacji (tom, rozdział, str.) w szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,** z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar musi zawierać tabelę przedmiarów opracowaną z taką szczegółowością, która pozwoli Zamawiającemu na kontrolę obliczeń – zawarcie jedynie pozycji wynikowych jest niedopuszczalne.

Opracowanie przedmiarów robót z kosztorysem składać się powinno z:

- karty tytułowej - zawierać powinna następujące informacje: nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, nazwy i kody grup, klas i kategorii robót, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres Zamawiającego, datę opracowania przedmiaru robót.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- krótkie charakterystyki obiektu,
- spisu,
- działów przedmiaru robót - powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział, w ramach działu, przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania robót powinna stanowić odrębny dział przedmiaru.
- tabeli przedmiaru robót - powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, rozumianym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Wzór tabeli przedmiaru poniżej:

Lp.	Numer rysunku wg. dok. technicznej/branża	Nr specyfikacji technicznej	Nazwa/Opis/Obliczenia	Jedn.miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
			Ocieplenie budynku		
1	ARCH_PW_A.1.01	ST-01.01	Ocieplenie budynku 15cm wełną mineralną z rusztowania Elewacja wschodnia 12,00*24,60 Elewacja zachodnia 12,00*23,10	m2	572,4

- tabele kosztorysów i pozycje scalonych podstawowych elementów wraz listą przyjętych cen materiałów i kosztem robocizny ze wskazaniem z jakiego okresu jest stan przyjętych cen.

Kosztorys wykonawczy szczegółowy powinien być przekazany do Zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie programu NORMA lub dającym się otworzyć bez uszczerbku dla danych merytorycznych programem NORMA (*.ath).

Należy unikać nazw własnych materiałów lub technologii w opisie pozycji, zestawieniu materiałowe. Przedmiary i kosztorysy z nazwami własnymi zostaną zwrócone do poprawy.

4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

4.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- a) Rozwiązania projektowe (adaptacyjne) powinny dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej substancji budowlanej (np.: sufity, ścianki, stolarka, wykładziny itp.) i istniejącego wyposażenia budynku (np.: ciągi komunikacyjne, windy, agregat prądotwórczy, kanały wentylacji grawitacyjnej, itp.), a także istniejących instalacji niskoprądowych. Tą samą zasadą należy się kierować przy opracowywaniu szczegółowej aranżacji pomieszczeń z uwzględniającej wyposażenie w sprzęt i meble.
- b) Przyjęte rozwiązania projektowe winny zapewnić możliwość przebywania osób niepełnosprawnych w budynku.
- c) Dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi art. 99 do 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz.1605, 1720), w szczególności w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. f). Materiały i technologie mają być opisane parametrami wraz z dopuszczalnymi tolerancjami w celu umożliwienia oceny i doboru materiałów równoważnych.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu dokumentacji projektowej przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca Dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z dn. 28.3.2014), a w szczególności art. 42 tej dyrektywy.
- e) Projekty budowlane i wykonawcze podlegają uzgodnieniu technicznemu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu wcześniej uzgodnionego należy ponownie uzgodnić.
- f) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmianę sposobu użytkowania wskazanych powierzchni, ma kategorię zgodną ze sposobem użytkowania dla już istniejących jak i przyszłych najemców w budynku.

4.2 Obowiązki firmy projektowej

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji projektów oraz w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.
- b) Opracować projekt zgodnie aktualnymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- c) Do stosowania tylko takie materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności
- d) Zapewnić, że przy opracowaniu projektu uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
- e) Zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez projektantów

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

branżowych, załączając do dokumentacji protokoły uzgodnień międzybranżowych z podpisami wszystkich członków zespołu projektowego,

- f) Gwarantować obecność członków zespołu projektowego podczas narad koordynacyjnych i zapewnić komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewnić obecność osoby, która będzie go zastępować,
- g) Zapewnić czytelność dokumentacji, wykonanie jej w skali umożliwiającej identyfikację szczegółów i właściwe wykonanie robót budowlanych,
- h) Wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań w sposób rzetelny i wyczerpujący,
- i) Uwzględniać uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na funkcjonalność lub koszty budowy,
- j) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- k) Zapewnić rzeczywiste sprawdzenie projektów wykonawczych swojego autorstwa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- l) Przy przekazywaniu dołączyć do dokumentacji oświadczenie o sporządzeniu jej w stanie kompletnym do celu któremu ma służyć, zgodnej z obowiązującymi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- m) Zobowiązuje się do złożenia podpisu na poświadczeniu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego,

Uwaga : Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w fazie realizacji, odbioru i eksploatacji na skutek zastosowania w dokumentacji nieprawidłowych rozwiązań projektowych.

5. Forma sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:

Etap I:

Inwentaryzację stanu faktycznego budynku	- 2 egzemplarze
Projekt budowlany	- 5 egzemplarzy
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Etap II:

Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza	- 5 egzemplarzy
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorusy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap III

Pełnienie Nadzorów Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji

6. Zakres prac projektowych

Nowy podział na strefy pożarowe

Budynek powinien być podzielony dwie strefy pożarowe:

Strefy pożarowe, w budynku zaliczonym do klasy „ B” odporności pożarowej, wydzielane są elementami budowlanymi w klasie odporności ogniowej:

- REI 120 – ściany pożarowe,
- REI 120/REI60 – stropy pożarowe,
- EI 60/EI30 – drzwi pożarowe (wyposażone w samozamykacze).

Budynek DS „Muszelka” powinien zostać wydzielony od DS. „Bratniak” i DS. „Akademik” ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 oraz drzwiami EI 60, w pionie – od fundamentu do przykrycia dachu zgodnie z częścią graficzną załączoną do ekspertyz zg. z § 210 WT.

Wytyczne do prac budowlanych dla poszczególnych rozwiązań dotyczących tematów ochrony przeciwpożarowej.

Na poszczególnych kondygnacjach należy wykonać zgodnie z wymogami ekspertyzy p.poż wyposażenie pomieszczeń pokoi, pomieszczeń technicznych, szachtów elektrycznych w drzwi p.poż o wymaganej odporności według części graficznej ekspertyzy. W przypadku projektowanych drzwi w pomieszczeniach istnieje konieczność demontażu starych drzwi wraz z ościeżnicami, szerokości projektowanych drzwi podano w świetle wewnętrznej ościeżnicy. (przewidzieć ewentualne poszerzenie istniejących otworów o 10 cm, lub montaż na ościeżnicach kątowych - mniejsze światło otworu w murze).

Dodatkowe uwagi w uzupełnieniu do Ekspertyzy pożarowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

1. Obecnie balustrady wykończone pochwytem drewnianym na klatkach schodowych (oraz w oknach zewnętrznych) nie spełniają minimalnej wysokości 110 cm.,
2. Na klatkach schodowych i na ciągach komunikacyjnych instalacje prowadzone są w korytach PCV,
3. W uzupełnieniu Ekspertyzy Pożarowej pkt 3.9.6. Wystrój wewnątrz, Zamawiający zwraca uwagę na występowanie na drogach ewakuacyjnych wykładziny PCV.
4. W uzupełnieniu Ekspertyzy Pożarowej pkt 3.9.6. Wystrój wewnątrz, Zamawiający zwraca uwagę na sprawdzenie montażu konstrukcji sufitu podwieszanego pod kątem zgodności z obecnymi przepisami ochrony ppoż. (weryfikacja np. zawiesi oraz zastosowanych łączników).
5. Na biegach schodowych brak elementów antypoślizgowych.

Wykonawca powyższe uwagi uwzględni przy realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poniżej przedstawiono zakres prac z podziałem na piętra.

Piwnica

- Wymiana drzwi do magazynów, pompowni pożarowej, pom. socjalnego na drzwi EI 60
- Wymiana drzwi do wentylatorni i serwerowni 2 szt. na drzwi EI 30
- Wydzielenie strefy klatki, wraz z drzwiami do korytarzy- 2 szt. drzwiami EI 60
- Wymienić drzwiczki rewizyjne na drzwiczki o odporności EI60..
- Zabezpieczenie belek stalowych (podciągi i słupy) poprzez obudowę systemową z płyt g-k do klasy R120.

Parter

- Wymiana drzwi do piwnicy w klatce K1 na drzwi o odporności ogniowej 1szt. EI30
- Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową K1 wymienić na drzwi o odporności ogniowej EI60 wraz z siłownikiem otwierającym do napowietrzenia klatki.
- Demontaż istniejących ścianek przeszklonych wraz z drzwiami na klatce K1
- Wstawienie nowych drzwi dymoszczelnych do korytarzy w obrębie klatki K1 o klasie odporności EIS30
- Wymiana części drzwi do pomieszczeń mieszkalnych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami lub urządzeniami umożliwiającymi domknięcie.
- Wymiana drzwi z korytarza wschodniego na zewnątrz budynku na drzwi odporności ogniowej EI60
- Wykonanie spocznika i schodów przy drzwiach wyjściowych z korytarza wschodniego na zewnątrz budynku
- Wymiana drzwi w rozdzielniach elektrycznych w korytarzach na drzwi o odporności ogniowej EI60.
- Wstawienie nowych drzwi do tablicy elektrycznej w obrębie klatki K1 na drzwi o odporności ogniowej EI60.
- Wymiana drzwi zewnętrznych z korytarza zachodniego na drzwi o odporności ogniowej EI60 1szt.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Montaż siłownika drzwiowego w drzwiach wychodzących na zewnątrz na parterze na klatce schodowej w celu automatycznego otwierania do napływu powietrza.

Piętro I

- Demontaż istniejących ścianek przeszklonych wraz z drzwiami na klatce K1
- Wstawienie nowych drzwi dymoszczelnych do korytarzy w obrębie klatki K1 o klasie odporności EIS30).
- Obudowa drzwi dymoszczelnych do korytarzy ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30.
- Wymiana części drzwi do pomieszczeń mieszkalnych i kuchni na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami lub urządzeniami umożliwiającymi domknięcie
- Wymiana drzwi w rozdzielniach elektrycznych w korytarzach na drzwi o odporności ogniowej EI60

Piętro II

- Demontaż istniejących ścianek przeszklonych wraz z drzwiami na klatce K1
- Wstawienie nowych drzwi dymoszczelnych do korytarzy w obrębie klatki K1 o klasie odporności EIS30
- Obudowa drzwi dymoszczelnych do korytarzy ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- Wymiana części drzwi do pomieszczeń mieszkalnych i kuchni na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami lub urządzeniami umożliwiającymi domknięcie
- Wymiana drzwi w rozdzielniach elektrycznych w korytarzach na drzwi o odporności ogniowej EI60

Piętro III

- Demontaż istniejących ścianek przeszklonych wraz z drzwiami na klatce K1
- Wstawienie nowych drzwi dymoszczelnych do korytarzy w obrębie klatki K1 o klasie odporności EIS30
- Obudowa drzwi dymoszczelnych do korytarzy ścianką z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- Wymiana części drzwi do pomieszczeń mieszkalnych i kuchni na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami lub urządzeniami umożliwiającymi domknięcie
- Wymiana drzwi w rozdzielniach elektrycznych w korytarzach na drzwi o odporności ogniowej EI60

Piętro IV (poddasze)

- Wymiana drzwi w tablicach elektrycznych na drzwi EI60.
- Wymiana drzwi rewizyjnych na poddasze na drzwi o odporności pożarowej EI30
- Wykonanie klapy oddymiającej w klatce K1.

Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

System Sygnalizacji Pożarowej

System SSP nie jest wymagany przepisami dla DS. „Muszelka” – liczba miejsc noclegowych poniżej 200, a przewidywany okres pobytu tych samych osób przekracza trzy doby. Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru, ochrona pełna. Centrala SSP zlokalizowana jest w

portierni DS. „Bratniak” na parterze, z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej, i obsługą całodobową. Obecny system TELSAP 2100 jest przestarzały i należy zamienić go na nowy.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana aktualnego systemu sygnalizacji pożarowej na nowy zgodny z wymaganiami Inwestora, założeniami ekspertyzy, aktualnych przepisów, posiadających wszelkie certyfikaty, dopuszczenia itp. zezwalające na zastosowanie w Polsce. Nie dopuszcza się wykorzystania istniejącego okablowania. Nie dopuszcza się łączenia przewodów. Należy wykorzystać je w całości, bądź wymienić na nowe. Wykonawca zaprojektuje nowe trasy kablowe w pionach i poziomach na potrzeby poprowadzenia przewodów SSP.

Pętle dozorowe obejmujące DS. Muszelka zostaną podłączone do centrali systemu sygnalizacji pożarowej umieszczonej w portierni DS. Bratniak. System będzie połączony w jedną sieć z centralami przyległymi do budynków tworząc jeden globalny system dla zespołu budynków domów studenckich politechniki warszawskiej (DS. Bratniak, Muszelka, Akademik, Tulipan i Pineska).

W budynku należy wykonać nową instalację systemu sygnalizacji pożarowej i dostosować ją do nowych warunków w obiekcie w szczególności:

- Zastosowanie ochrony całkowitej w obiekcie.
- Zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych drogach ewakuacyjnych i drzwiach do pomieszczeń ogólnego wskazanych w ekspertyzie tzw. elektrozamkniętych zapewniających eksploatację drzwi w pozycji otwartej przy normalnym użytkowaniu oraz blokad elektrycznych w drzwiach zamkniętych przy normalnym użytkowaniu, zwalniających drzwi przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.
- Instalacja modułów kontrolno-sterujących, zasilaczy itp., które będą współpracowały z systemami takimi jak systemem oddymiania klatki schodowej, trzymaczy drzwiowych czy kłap odcinających itp.
- Dostosowanie systemu do nowego podziału na strefy pożarowe, dozorowe. Wykonanie matrycy sterowań opisującej sterowania i monitorowania w oparciu o scenariusz pożarowy.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- System zaprojektować zgodnie z wytycznymi specyfikacji PKN-CEN/TS 54-14 2006.
- Należy w budynkach zastosować ochronę całkowitą.
- Możliwość pracy central systemu SSP w sieci typu „ring”.
- Pełna współpraca z systemami monitoringu ACO PSP oraz spełnienie wszystkich wymagań i norm związanych ze sposobem alarmowania i torem transmisji monitorowania alarmu.
- Wszystkie urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w Polsce.
- Wykonywany system powinien być w pełni nowy.
- Trzymacze drzwiowe powinny być zasilane napięciem 24VDC, które będzie zwalniane podczas pożaru.
- Kłapy odcinające systemu wentylacji będą zasilane napięciem 24V sterowane przerwą prądową, ze sprężyną powrotną.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.
- W przypadku klap sterowanych impulsem prądowym np. klap pożarowe napowietrzające w systemie oddymiania należy zastosować zasilacz pożarowy ZSP certyfikowany zgodny z normą PN/EN 54-4 i PN/EN 12101-10 z dopuszczeniem CNBOP.
- System będzie podłączony do monitoringu pożarowego PSP.
- System Sygnalizacji Pożaru powinien zostać podłączony do nadrzędnego systemu monitoringu Integral RemoteMESSAGE. W celu podłączenia, centrala sygnalizacji pożaru powinna zostać wyposażona w kartę sieciową pozwalającą na połączenie poprzez sieć internet lub wydzieloną sieć VPN z serwerem monitoringu Integral RemoteMESSAGE. Oprogramowanie powyższe pozwala na zdalne monitorowanie obiektu, podgląd w zdarzenia i szybką reakcję na pojawiające się informacje. System ten nie ma możliwości kasowania alarmów pożarowych a jedynie ich podgląd. W miejscu docelowym stacji monitorowania poprzez odpowiednie skonfigurowanie będzie możliwy podgląd zdarzeń.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- Wymagania do centrali systemu sygnalizacji pożarowej:
 - Centrala ppoż. będzie zamontowana w DS. Bratniak.
- Wymagania do czujek systemu sygnalizacji pożarowej:
 - Praca jako interaktywne czujki wielokryteryjne umożliwiające działanie zarówno jako czujka dymu lub temperatury jak również jako czujka optyczno-temperaturowa (dualna).
 - Praca czujki optyczno-temperaturowej w funkcji czujki optycznej ze wsparciem członu temperaturowego bez konieczności zagęszczenia rozmieszczenia czujek (z uwagi na aktywność członu temperaturowego).
 - Wykrywanie wszystkich typów pożarów testowych od TF1 do TF9.
 - Praca w 9 klasach temperaturowych.
 - Analiza stanu prealarmu.
 - Wielostopniowe rozpoznanie zanieczyszczenia wraz z automatyczną regulacją progu zadziałania kompensującą zanieczyszczenia otoczenia.
- Wymagania do modułów wejścia/wyjścia:
 - Moduły pętlowe we/wy wyposażone w wyjścia przekaźnikowe muszą posiadać funkcję fail-safe umożliwiającą w razie uszkodzenia bądź utraty komunikacji centrali z modułemysterowanie wyjścia w pozycję pożarowo bezpieczną.

Sposób ochrony obiektu:

Przewidziano ochronę całkowitą obiektu, co oznacza, że nadzorowane będą wszystkie obszary budynku.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Ochrona całkowita będzie zapewniona dzięki zastosowaniu adresowalnych elementów pracującej w technice pętlowej: optyczno-temperaturowych czujek dymu oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP).

Centralę SSP należy umieścić w głównej portierni ze stałym dozorem w budynku DS. Bratniak.

Do centrali będą podłączone pętle dozоровe obejmujące wszystkie obszary obiektu.

Budynek powinien być podzielony na strefy dozоровe w taki sposób, aby na podstawie wskazań urządzeń sygnalizacyjnych można było szybko ustalić miejsce powstania alarmu.

Do alarmowania o zaistniałym zagrożeniu będą wykorzystywane sygnalizatory optyczno-akustyczne.

W skład systemu sygnalizacji pożarowej wchodzi:

- centrala SSP,
- czujki optyczno-temperaturowe na stropach stałych i podwieszanych,
- czujki optyczno-temperaturowe w przestrzeniach międzystropowych z wyprowadzonym wskaźnikiem zadziałania czujki na stropie podwieszonym,
- ręczne ostrzegacze pożaru (przyciski ROP),
- moduły wejścia / wyjścia,
- sygnalizatory optyczno-akustyczne.

System Sygnalizacji Pożarowej (SSP) oprócz funkcji wykrywania i informowania o zagrożeniu musi spełniać funkcje sterujące i monitorujące innymi instalacjami współpracującymi z systemem SSP.

Sterowania realizowane przez System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

- zwolnienie drzwi objętych kontrolą dostępu na drogach ewakuacyjnych (o ile występują),
- załączenie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- zwolnienie elektrozamykaczy drzwiowych,
- zamknięcie klap odcinających na wentylacji bytowej,
- wysłanie sygnału o pożarze i usterce do PSP,
- załączenie sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

Instalacje/urządzenia monitorowane przez System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

- kontrola pracy zasilaczy pożarowych,
- kontrola pracy centrali oddymiania.

Uwagi instalacyjne:

Przewody linii dozоровych prowadzić:

- w rurkach winidurowych ułożonych na stropie stałym bądź ścianie (w przypadku prowadzenia trasy w przestrzeni międzysufitowej),
- podtynkowo (w obszarach bez sufitów podwieszanych).

Przewody niepalne PH90 prowadzić:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- po ścianach, stropie z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych E90 zgodnie z aprobatą producenta mocowań.

Oprzewodowanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowej (SSP) należy wykonać:

- Linie dozorowe z czujkami, ropami i modułami przewodem uniepalnionym np. YnTKSY 1x2x0,8 zgodnie z wymaganiami systemu.
- Linie sterujące od modułów wejścia/wyjścia do urządzeń sterowanych, przewodem HDGs PH90.
- Linie sygnałowe z urządzeń monitorowanych do modułów wejścia/wyjścia przewodem uniepalnionym YnTKSYekw 1x2x0,8.
- Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach PCV (przepustach) lub korytach.
- Przepusty przez ściany / stropy o odporności ogniowej, należy zabezpieczyć np. masą ognioodporną, by zachować minimum tą samą odporność ogniową przepustu co dana ściana / strop.
- Nie wolno prowadzić przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących i monitorujących z przewodami elektrycznymi o napięciu >60V w tym samym przepuszczeniu, korycie kablowym (z wyjątkiem koryt z przegrodą) lub rurce.
- Przy wyznaczaniu ciągów instalacyjnych należy dążyć do jak najmniejszej liczby skrzyżowań z innymi instalacjami. Wskazane jest zachowanie odległości min 10 cm.
- Przy prowadzeniu instalacji równoległe z instalacją elektryczną przewody instalacji sygnalizacji pożaru powinny przebiegać poniżej. Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednodocinkowe.
- Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować na wysokości 1,4m.
- Czujki chroniące przestrzeń międzystropową montować na stropie rzeczywistym. Od każdej czujki chroniącej przestrzeń międzystropową wyprowadzić na sufit podwieszany wskaźnik zadziałania czujki.
- W przypadku, gdy sufit podwieszany nie jest rozbieralny należy wykonać otwory rewizyjne o wymiarach 60x60 cm pod każdą czujką zamontowaną w przestrzeni międzystropowej (poza zakresem instalacji elektrycznych).
- Odstępy czujek punktowych od ścian nie mogą być mniejsze niż 50cm. Minimalna odległość czujek od kratki nawiewnych i wywiewnych wynosi 1,5m.
- Czujki punktowe powinny mieć minimum 50 cm wolnej przestrzeni we wszystkich kierunkach.
- Wykonawca umieści w pobliżu przycisków ROP certyfikowane piktogramy.
- System zaprogramować w obrębach stref pożarowych z podziałem na grupy dozorowe: czujki, przyciski ROP, moduły sterujące.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i powieszenia w pobliżu centrali planu elementów detekcyjnych instalacji w formacie min. A3. Wykonane plany powinny być przejrzyste i czytelne w celu łatwego zlokalizowania elementu zgłaszającego alarm.

Zasilanie podstawowe i rezerwowe centrali oraz zasilaczy pożarowych ZSP

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Zasilanie podstawowe

Centrala SSP oraz zasilacze ZSP powinny być zasilane 230V AC z wydzielonego, oznaczonego pola rozdzielni ppoż. sprzed wyłącznika głównego obiektu przewodem klasy PH90. Do tego pola nie wolno przyłączać żadnych innych odbiorów energii elektrycznej.

Wykonawca zaprojektuje nową rozdzielnię ppoż, w której uwzględni wszystkie możliwe odbiory związane z instalacją SSP (np. centrale oddymiania, centrale drzwiowe). Dodatkowo w nowoprojektowanej rozdzielni ppoż Wykonawca przewidzi około 30% zapasu na przyszłą rozbudowę.

Zasilanie rezerwowe

Centrala SSP oraz zasilacze ZSP posiadają autonomiczne źródło zasilania rezerwowego, którego podstawą są baterie akumulatorów zdolne do utrzymania instalacji lub urządzeń w stanie pracy w ciągu minimum 72 h, po czym pojemność baterii powinna być jeszcze wystarczająca do minimum 30 minutowej pracy instalacji lub urządzenia w stanie alarmu.

Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.

Zasilanie podstawowe i rezerwowe zasilaczy do klap odcinających i trzymaczy

Zasilanie podstawowe

Zasilacze do klap odcinających i trzymaczy powinny być zasilane 230V AC z wydzielonego, oznaczonego pola rozdzielni. Do tego pola nie wolno przyłączać żadnych innych odbiorów energii elektrycznej.

Wykonawca zaprojektuje nową rozdzielnię ppoż, w której uwzględni wszystkie możliwe odbiory związane z instalacją SSP (np. centrale oddymiania, centrale drzwiowe). Dodatkowo w nowoprojektowanej rozdzielni ppoż Wykonawca przewidzi około 30% zapasu na przyszłą rozbudowę.

Zasilanie rezerwowe

Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.

Oświetlenie awaryjne

W DS., „Muszelka” zastosowane jest oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarze nie są oświetlone światłem naturalnym) i klatce schodowej - oświetlenie nie spełnia wymaganych parametrów, tj., wartości natężenia oświetlenia co najmniej 1 lx, i czasu działania przez min. 1 godz., od zaniku zasilania podstawowego.

Ponadto budynek wyposażony jest częściowo w podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Wykonawca ma za zadanie zinwentaryzować instalację i wymienić na nową według zaleceń opisanych w ekspertyzie oraz normie PN-EN 1838.

Nowo wykonana instalacja spełniać będzie następujące warunki:

- Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego.
- Zastosowane nowe oświetlenie na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oraz klatkach schodowych ma mieć średnie natężenie światła wzdłuż drogi ewakuacyjnej minimum **5 lx**.
- Należy umieścić na drogach ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe oraz oznakowanie wyjść, a także podświetlenie w pobliżu schodów i każdego urządzenia przeciwpożarowego oraz przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku i zmianie poziomu a także przy każdym skrzyżowaniu korytarzy.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego winny być wyposażone w minimum 1 godzinne moduły oświetlenia awaryjnego.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny posiadać moduły z autotestem lub przystosowane do monitoringu centralnego.
- Zastosowane urządzenia powinny być nowe, spełniające normy i przepisy oświetlenia awaryjnego.
- W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego okablowania, należy wykonać nowe trasy kablowe pod oświetlenie awaryjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Aktualnie, budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wyżej wymienionego przycisku zgodnie z przepisami. Wyłącznik umieścić w widocznym miejscu na wys. ok. 1,4m przy głównym wejściu do budynku. PWP ma za zadanie pozbawić napięcia w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sekcja pożarowa). Nad przyciskiem wykonawca umieści piktogram.

Instalacje hydrantowe

Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25, w strefie zaliczonej do ZL (na kondygnacjach nadziemnych), z węzłem półsztywnym o długości 30 m (zasięg 33 m) - wydajność 1 dm³/s.

Hydranty zlokalizowane są na jednym pionie, zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, tj., podziemia, łącznika w kierunku DS. „Bratniak” oraz skrajnych pomieszczeń na parterze, 1, 2 i 3 piętrze (od strony DS. „Akademik”), na długości ok. 7m.

Hydranty zlokalizowane są w klatce schodowej, brak hydrantów na korytarzach.

Hydranty są zasilane z sieci miejskiej, przez pompownię pożarową (jedna pompa) zlokalizowaną w podziemiu budynku. Pompownia nie jest wydzielona pożarowo.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Instalację hydrantową należy wykonać zgodnie z rysunkami załączonymi do ekspertyzy co oznacza usunięcie / zamknięcie istniejącego środkowego pionu instalacji hydrantowej.

W związku z koniecznością rozbudowy instalacji hydrantowej, tj wykonaniem dwóch pionów hydrantowych zlokalizowanych po obu stronach klatki schodowej, aby zapewnić ochronę w poziomie całej powierzchni strefy pożarowej, należy zmodernizować istniejącą pompownię pożarową.

Instalacja oddymiania klatek schodowych

Klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną w budynku zostanie odpowiednio wydzielona pożarowo oraz wyposażone system oddymiania. Należy dobrać odpowiedni system zapewnienia ewakuacji podczas pożaru. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji, należy odbyć wizję lokalną w budynku oraz dokonać stosownych obliczeń do zaproponowanego systemu oddymiania.

Poniżej przedstawiono przykładowy system oddymiania – grawitacyjnego.

Zadaniem systemów wentylacji oddymiającej jest:

- utrzymanie klatki schodowej w stanie niezadymionym,
- ułatwienie przeprowadzenia akcji gaśniczej poprzez stworzenie warstwy wolnej od dymu,
- opóźnienia pełnego rozwoju pożaru.

Podstawowe założenia:

- Wszystkie urządzenia systemu sterowania oddymianiem muszą posiadać wymagane certyfikaty europejskie lub CNBOP.
- System jest skuteczny i cechuje go duża niezawodność (długi średni czas pracy bezawaryjnej).
- Sygnalizacja uszkodzeń oraz alarmu na centrali.
- System umożliwi otwarcie kłapy dymowej oraz drzwi do napowietrzania.
- Funkcja przewietrzania – automatyczne zamknięcie kłap otwartych w celu przewietrzania w przypadku dużego wiatru bądź deszczu (podłączenie centrali z centralką pogodową z czujnikiem wiatru i deszczu).
- System będzie uruchamiany automatycznie z systemu sygnalizacji pożarowej oraz ręcznie z przycisków oddymiania umieszczonych na klatce schodowej.
- Sygnały sterujące z systemu SSP będą doprowadzone do centralki oddymiania otwierającej kłapę dymową oraz drzwi do napowietrzania.

System będzie się składał z:

- kłapy dymowej o powierzchni czynnej 5% powierzchni klatki schodowej z siłownikiem elektrycznym,
- siłownika drzwiowego na drzwiach prowadzących na zewnątrz klatki schodowej otwieranych automatycznie w celu napowietrzania,
- centrali oddymiania zgodnej z normą PN-EN 12101-10,
- przycisków oddymiania oraz przewietrzania,
- centralki pogodowej wraz z czujnikiem wiatru i deszczu umieszczonego na dachu.

Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze

Obiekt jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymogami przepisów i oznakowany jest znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zg. z PN-EN. Należy zweryfikować sprzęt pod kątem przydatności i ważności oraz ewentualnie wymienić na nowy.

Wykonawca przewidzi w dokumentacji zaprojektowanie kompleksowej informacji wizualnej dotyczącej warunków ochrony ppoż. również uwzględniającej właściwe użytkowanie ciągów komunikacyjnych (obecnie na ciągach ewakuacyjnych pozostawione są suszarki, elementy meblowe itp.)

Instalacje grzewcze

Budynek ogrzewany ciepłem dostarczonym z ciepłownika, zlokalizowanego w budynku domu studenckiego. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady dotyczą wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo iż nie będą pełniły funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również muszą mieć odporność ogniową (EI lub EIS) przenikającego elementu. Należy zweryfikować i wykonać odpowiednie uszczelnienia przepustów ogniowych niezgodnych z wyżej wymienionymi warunkami.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

W budynku należy wyposażyć przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez strefy pożarowe i pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo w przeciwpożarowe kłapy odcinające lub obudowę

w klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia pożarowego tych stref, pomieszczeń zamkniętych, z uwagi na EIS.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przebiegające przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120 (w zależności od przegrody) bądź wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające posiadające klasę odporności ogniowej jw. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej, co najmniej EIS 120, lub EIS 60 w miejscach przejścia przez przegrody budowlane, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60. Kłapy odcinające muszą być sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (SSP).

Zastosowane kłapy odcinające powinny posiadać siłowniki zasilane napięciem 24VDC, ze sprężyną powrotną, sterowane przerwą prądową.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Nieczynną instalację wentylacyjną należy zdemontować, a otwory po instalacji zabezpieczyć do właściwej klasy odporności ogniowej.

Przejścia przez stropy i ściany

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacyjnych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m, w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż REI/EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia p.poż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na EIS. Obecnie, przejścia instalacyjne i kanały wentylacyjne nie spełniają ww. warunków. Przejścia przez stropy należy uszczelnić systemowymi masami do przegród p.poż o wymaganej odporności ogniowej dla ścian i stropów REI 120, wg. wybranego producenta, wyroby muszą posiadać aktualne certyfikaty I atesty.

7. Postanowienia formalne i prawne dotyczące wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należy opracować w sposób zgodny w szczególności z nw. przepisami:

- 7.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- 7.2 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.
- 7.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz.1389),
- 7.4 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r, Nr.75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- 7.5 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- 7.6 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- 7.7 Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w uczelniach (Dz. U. 2007 nr 128 poz. 897),
- 7.8 Postanowieniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIKI:

Zał. nr 1 –DS. MUSZELKA – Postanowienie MKWSP

Zał. nr 2 –DS. MUSZELKA – Ekspertyza Techniczna Ppoż.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część III

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „TULIPAN” przy ul. Mochnackiego 8.

1. Część opisowa

1.1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Miejsce dotyczące wykonania dokumentacji – Dom Studencki Politechniki Warszawskiej „Tulipan”, ul. Mochnackiego 8, 02-042 Warszawa

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zrealizuje prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Obiekt – budynek, dla którego ma być wykonana dokumentacja.

Oferta Przetargowa - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z Formularzem Oferty.

Cena Ofertowa — oznacza cenę ofertową brutto (zawiera podatek VAT).

Roboty - oznaczają roboty projektowe z realizacją zadania.

Projekt Wykonawczy - oznacza wymaganą dokumentację projektową składającą się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej do analizowanych robót oraz niezbędnego opisu.

W dokumentacji tego typu każdy element powinien być precyzyjnie zwymiarowany, a detale przedstawione tak, aby nie doszło do pomyłki podczas wykonywania prac.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność budowlaną obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

SWZ — specyfikacja warunków zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Tulipan”, ul. ul. Mochnackiego 8, 02-042 Warszawa, do przepisów przeciwpożarowych.



Foto z ekspertyzy

1.3 Lokalizacja budynku

Budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Tulipan”, ul. ul. Mochnackiego 8, 02-042 Warszawa.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

ścianami szczytowymi, od strony zachodniej i wschodniej, przylega do DS „Akademik”, i DS „Pineska”, tył budynku od północy zlokalizowany jest od strony dziedzińca wewnętrznego ZM. PW.

Budynek został wybudowany w 1954 r., ma cztery kondygnacje nadziemne, jest w całości podpiwniczony (z wyjątkiem fragmentu pod wschodnią bramą – od strony DS. ”Pineska”).

Funkcje pomieszczeń znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach.

- podziemie – magazyny, pompownia pożarowa, pomieszczenie konserwatora, pralnia, suszarnia, pomieszczenie głównego zaworu gazu,
- parter – segmenty z pokojami mieszkalnymi jedno i dwuosobowymi, z węzłami sanitarnymi, kuchnia, sanitariat, pomieszczenia biurowe, magazyn administracji, rowerownia, pomieszczenie serwerowni, pomieszczenie serwisu komputerowego (najemca zewnętrzny),
- piętro I – segmenty z pokojami mieszkalnymi jedno i dwuosobowymi, z węzłami sanitarnymi, kuchnia, sanitariat, serwerownia,
- piętro II – segmenty z pokojami mieszkalnymi jedno i dwuosobowymi, z węzłami sanitarnymi, kuchnia, sala telewizyjna, sanitariat,
- piętro III – segmenty z pokojami mieszkalnymi jedno i dwuosobowymi, z węzłami sanitarnymi, kuchnia, sala bankietowa, sanitariat,
- poddasze – nieużytkowe.

Budynek posiada jedną klatkę schodową, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku, łączącą wszystkie kondygnacje. Klatka schodowa wydzielona jest od korytarzy ściankami i drzwiami pożarowymi (przeszklonymi). Ponadto budynek ma połączenia komunikacyjne, korytarzami łącznika na piętrach 1, 2 i 3, z DS. „Pineska”.

Na zewnątrz budynku prowadzą cztery wyjścia na parterze, tj., główne wyjście z klatki schodowej, dwa wyjścia w ścianach szczytowych - na dziedzińiec wewnętrzny ZM.PW oraz wyjście z serwisu komputerowego, na ul. Mochnackiego. W parterowej przybudówce do łącznika i DS „Pineska” (od ul. Mochnackiego) zlokalizowana jest stacja trafo.

Podstawowe parametry budynku.

powierzchnia zabudowy	- ok. 760 m ² ,
powierzchnia wewnętrzna kondygnacji	- ok.730 -830 m ²
powierzchnia budynku	- ok. 4000 m ² ,
wysokość budynku	- ok. 13,3 m,
wysokość budynku do dachu	- ok. 15,3 m,
długość / szerokość	- ok. 64/13 m,
kubatura	- ok. 12 600 m ³ ,
ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
ilość kondygnacji podziemnych	- 1
ilość klatek schodowych	- 1

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia użytkowe:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- elektroenergetyczną,
- instalację teletechniczną, i komputerową, z pomieszczeniami serwerów na parterze, i 1 piętrze,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego ,
- wodno-kanalizacyjną i CO, zasilaną z sieci miejskiej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- klimatyzacji, lokalnie w pomieszczeniach serwerowni,
- sieci hydrantów wewnętrznych 25, i 52,
- urządzenie oddymiające grawitacyjnie klatkę schodową,
- odgromową (ochrona podstawowa),
- gazową, zasilającą kuchnie zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach, (główny zawór gazu zlokalizowany jest na zewnątrz budynku, zawór dodatkowy w pomieszczeniu podziemia),
- kontroli dostępu (lokalnie - drzwi wejściowe),
- system sygnalizacji pożaru (SSP).

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkanie zbiorowe.

W domu Studenckim wyróżnia się dwa rodzaje zakwaterowania:

- krótkoterminowe , zakwaterowanie na okres do 30 dni włącznie (minimum 3 dni),
- długoterminowe, zakwaterowanie na okres powyżej 30 dni.

W budynku może przebywać ok. 160 osób, w tym ok.155 mieszkańców (studentów), przy maksymalnym wykorzystaniu pomieszczeń mieszkalnych oraz 2 pracowników administracji i konserwator.

Szacunkowa ilość osób przebywających w budynku na poszczególnych kondygnacjach, przedstawia się następująco:

podziemie:	pomieszczenia nie przeznaczone na stały, i czasowy pobyt ludzi (przebywanie poniżej 2 godz.),
parter	ok. 26 osób,
I piętro:	ok. 44 osoby,
II piętro:	ok. 44 osoby,
III piętro:	ok. 44 osoby,
poddasze nieużytkowe.	

Pokoje mieszkalne są 1, i 2 osobowe.

Wyżej wymieniona ilość osób nie oznacza przebywania jednoczesnego oraz nie uwzględnia gości.

Większe grupy ludzi mogą przebywać w salach: nr 205 - sali telewizyjnej i nr 305 – sali bankietowej (do 30 osób).

2. Cel zamierzenia budowlanego - opis ogólny zadania

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Tulipan”, ul. Mochnackiego 8, 02-042 Warszawa, do przepisów przeciwpożarowych.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Podstawą wykonania projektu jest „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” wykonana przez NET SERVICE S.A. Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 4, 55-040 Kobierzyce w 2015 r. oraz Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.192.1.2015, z dnia 16 listopada 2015 r. oraz WZ.5595.409.1.2015, z dnia 16 listopada 2015 r.

2.1 Mapa do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania lub uzyskania wszelkich niezbędnych podkładów mapowych wykorzystywanych przy realizacji całości zadania.

2.2 Zakres projektu

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze wszystkie posiadane przez niego informacje na temat budynku.

Wykonawca na tej podstawie:

- odbędzie wizję lokalną działki w celu zaznajomienia się z terenem opracowania,
- będzie konsultować się z Zamawiającym w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych,
- opracuje projekt budowlany uwzględniający w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów wykonawczych lub w trakcie ich wykonywania,
- uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym m.in.: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami ds. ochrony pożarowej,
- wykona Scenariusz Pożarowy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz Matrycę Sterowań instalacji SSP w formie tabelarycznej i opisowej. Tabela ma zawierać wszystkie strefy pożarowe w których wykryty może być pożar i sekwencję przypisanych zdarzeń do alarmu pożarowego w tej strefie,
- w przypadku ingerencji w warunki sanitarne i BHP, wymagane będą również uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, BHP,
- opracuje i wykona wszelkie inne, niezbędne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych,
- uzyska przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu budowlanego.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego budynku, a w szczególności:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Inwentaryzację stanu faktycznego budynku przed przystąpieniem do projektowania.
- Zapoznanie się z zaleceniami ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zaproponowanie kompletnych rozwiązań zgodnych z przepisami i rozwiązaniami zamiennymi poprawiającej bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonanie kompletu projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw ppoż. uwzględniający stan oczekiwany Inwestora oraz zaleceń ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, zapewniający poprawę bezpieczeństwa pożarowego budynku.
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę.

3. Zakres opracowań poszczególnych dokumentacji

3.3 Projekt budowlany:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) uzyskanie uzgodnienia projektu w zakresie, ppoż.,
- c) uzyskanie innych dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do uzyskania zgód realizacyjnych;
- d) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji „Pozwolenie na budowę” lub zgłoszenia wykonania robót;

3.2 Projekt Wykonawczy

1. Tomy Projektów Wykonawczych należy przekazać w formie wydruków (rysunki wzmocnione w miejscu wpięcia), zapobiegającym wypadaniu pojedynczych kartek opracowania i w postaci elektronicznej w formatach *.DWG (rysunki, schematy), *.XLS (zestawienia, tabele), *.PDF (opis, rysunki, schematy, zestawienia, tabele), *.DOC (opis).
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki podpisane przez Projektantów, Sprawdzających oraz rzeczoznawców (o ile zajdzie taka konieczność).
3. Strona tytułowa projektów wykonawczych powinna zawierać:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - c) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej
 - f) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej z oryginalnymi podpisami,
 - e) dokładną datę opracowania.

3.3 Dokumentacja Projektu Wykonawczego powinna zawierać m.in.:

- rzuty, przekroje, widoki - wszystkich charakterystycznych elementów budynku i jego

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

infrastruktury;

- rysunki detali istotnych szczegółów;
- rzędne wysokości elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- charakterystykę materiałów, urządzeń, połączeń, elementów mocujących;
- sposób zabezpieczenia odgromowego oraz przeciwpożarowego poszczególnych elementów budynku;

3.8 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

1. W szczególności mają zwierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. W zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
3. Należy opracować (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - a) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Zawierać co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
7. Wymagania dotyczące środków transportu;
8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

3.9 Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Muszą one dodatkowo uwzględniać przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze, roboty budowlane powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem **i ze wskazaniem dokładnej lokalizacji (tom, rozdział, str.) w szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,** z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar musi zawierać tabelę przedmiarów opracowaną z taką szczegółowością, która pozwoli Zamawiającemu na kontrolę obliczeń – zawarcie jedynie pozycji wynikowych jest niedopuszczalne.

Opracowanie przedmiarów robót z kosztorysem składać się powinno z:

- karty tytułowej - zawierać powinna następujące informacje: nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, nazwy i kody grup, klas i kategorii robót, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres Zamawiającego, datę opracowania przedmiaru robót.
- krótkie charakterystyki obiektu,
- spisu,
- działów przedmiaru robót - powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział, w ramach działu, przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania robót powinna stanowić odrębny dział przedmiaru.

- tabeli przedmiaru robót - powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, rozumianym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Wzór tabeli przedmiaru poniżej:

Lp.	Numer rysunku wg. dok. technicznej/branża	Nr specyfikacji technicznej	Nazwa/Opis/Obliczenia	Jedn.miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
			Ocieplenie budynku		
1	ARCH_PW_A.1.01	ST-01.01	Ocieplenie budynku 15cm wełną mineralną z rusztowania Elewacja wschodnia 12,00*24,60 Elewacja zachodnia 12,00*23,10	m2	572,4

- tabele kosztorysów i pozycje scalonych podstawowych elementów wraz listą przyjętych cen materiałów i kosztem robocizny ze wskazaniem z jakiego okresu jest stan przyjętych cen.

Kosztorys wykonawczy szczegółowy powinien być przekazany do Zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie programu NORMA lub dającym się otworzyć bez uszczerbku dla danych merytorycznych programem NORMA (*.ath).

Należy unikać nazw własnych materiałów lub technologii w opisie pozycji, zestawieniu materiałowe. Przedmiary i kosztorysy z nazwami własnymi zostaną zwrócone do poprawy.

4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

4.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

- a) Rozwiązania projektowe (adaptacyjne) powinny dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej substancji budowlanej (np.: sufity, ścianki, stolarka, wykładziny itp.) i istniejącego wyposażenia budynku (np.: ciągi komunikacyjne, windy, agregat prądotwórczy, kanały wentylacji grawitacyjnej, szachty instalacyjne itp.), a także istniejących instalacji

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

niskoprądowych. Tą samą zasadą należy się kierować przy opracowywaniu szczegółowej aranżacji pomieszczeń z uwzględniającej wyposażenie w sprzęt i meble.

- b) Przyjęte rozwiązania projektowe winny zapewnić możliwość przebywania osób niepełnosprawnych w budynku.
- c) Dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi art. 99 do 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz.1605, 1720) w szczególności w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. f). Materiały i technologie mają być opisane parametrami wraz z dopuszczalnymi tolerancjami w celu umożliwienia oceny i doboru materiałów równoważnych.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu dokumentacji projektowej przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca Dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z dn. 28.3.2014), a w szczególności art. 42 tej dyrektywy.
- e) Projekty budowlane i wykonawcze podlegają uzgodnieniu technicznemu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu wcześniej uzgodnionego należy ponownie uzgodnić.
- f) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmianę sposobu użytkowania wskazanych powierzchni, ma kategorię zgodną ze sposobem użytkowania dla już istniejących jak i przyszłych najemców w budynku.

4.2 Obowiązki firmy projektowej

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji projektów oraz w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.
- b) Opracować projekt zgodnie aktualnymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- c) Do stosowania tylko takie materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności
- d) Zapewnić, że przy opracowaniu projektu uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
- e) Zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez projektantów branżowych, załączając do dokumentacji protokół uzgodnień międzybranżowych z podpisami wszystkich członków zespołu projektowego,
- f) Gwarantować obecność członków zespołu projektowego podczas narad koordynacyjnych i zapewni komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewni obecność osoby, która będzie go zastępować,
- g) Zapewnić czytelność dokumentacji, wykonanie jej w skali umożliwiającej identyfikację szczegółów i

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

właściwe wykonanie robót budowlanych,

- h) Wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań w sposób rzetelny i wyczerpujący,
- i) Uwzględniać uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na funkcjonalność lub koszty budowy,
- j) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- k) Zapewnić rzeczywiste sprawdzenie projektów wykonawczych swojego autorstwa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- l) Przy przekazywaniu dołączyć do dokumentacji oświadczenie o sporządzeniu jej w stanie kompletnym do celu któremu ma służyć, zgodnej z obowiązującymi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- m) Zobowiązuje się do złożenia podpisu na poświadczeniu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego,

Uwaga : Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w fazie realizacji, odbioru i eksploatacji na skutek zastosowania w dokumentacji nieprawidłowych rozwiązań projektowych.

5. Forma sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:

Etap I:

Inwentaryzację stanu faktycznego budynku	- 2 egzemplarze
Projekt budowlany	- 5 egzemplarzy
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD
Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.	

Etap II:

Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza	- 5 egzemplarzy
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorysy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH) - 1 komplet na nośniku CD/DVD

Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap III

Pełnienie Nadzór Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji

6 Zakres prac projektowych

Budynek powinien być podzielony na dwie strefy pożarowe,

Strefy pożarowe, w budynku zaliczonym do klasy „B” odporności pożarowej, wydzielane są elementami budowlanymi w klasie odporności ogniowej:

- REI 120 – ściany pożarowe,
- REI 120/REI60 – stropy pożarowe,
- EI 60/EI30 – drzwi pożarowe (wyposażone w samozamykacze).

Budynek DS „TULIPAN” zostanie wydzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 oraz drzwiami EI 60, w pionie – od fundamentu do przykrycia dachu zgodnie z częścią graficzną załączoną do ekspertyzy zg. z § 210 WT.

Wytyczne do prac budowlanych dla poszczególnych rozwiązań dotyczących tematów ochrony przeciwpożarowej.

Na poszczególnych kondygnacjach należy wykonać zgodnie z wymogami ekspertyzy p.poż wyposażenie pomieszczeń pokoi, pomieszczeń technicznych, szachtów elektrycznych w drzwi p.poż o wymaganej odporności według części graficznej ekspertyzy. W przypadku projektowanych drzwi w pomieszczeniach istnieje konieczność demontażu starych drzwi wraz z ościeżnicami, szerokości projektowanych drzwi podano w świetle wewnętrznej ościeżnicy. (przewidzieć ewentualne poszerzenie istniejących otworów o 10 cm, lub montaż na ościeżnicach kątowych - mniejsze światło otworu w murze).

Dodatkowe uwagi w uzupełnieniu do Ekspertyzy pożarowej:

1. Obecnie balustrady wykończone pochwytem drewnianym na klatkach schodowych (oraz w oknach zewnętrznych) nie spełniają minimalnej wysokości 110 cm,.
2. Na klatkach schodowych i na ciągach komunikacyjnych instalacje prowadzone są w korytach PCV,
3. Na łączniki pomiędzy DS. Tulipan a DS. Pineska posadza wykończona parkietem drewnianym.
4. Na biegach schodowych brak elementów antypoślizgowych.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Wykonawca powyższe uwagi uwzględni przy realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poniżej przedstawiono zakres prac z podziałem na piętra.

Piwnica

- Wymiana drzwi w wentylatorni 1 szt., na drzwi EI 30
- wymiana drzwi do zaworu gazu 1 szt., na drzwi EI 60 -wydzielenie strefy klatki, wraz z drzwiami do pompowni p.poż
- EI 60-90/200 (kierunki otwierania zgodnie z rysunkami ekspertyzy),
- zamurowanie otworu w końcu korytarza ścianką murowaną gr 12 cm
- otwór o wymiarach 1,1x1,5 m, zapewnienie dostępu do pom. hydraulików,
- od strony DS. Akademik-wyposażenie w 1 szt. drzwi p.poż EI 60
- likwidacja 2 par drzwi po prawej stronie korytarza ewakuacyjnego.

Parter

- Wyposażenie kuchni i WC ogólnodostępnych w drzwi ppoż. EI 30
- wyposażenie sklepu komputerowego (usługa) w drzwi EI 60
- wyposażenie serwerowni w drzwi EI30
- wyposażenia rowerowni w drzwi EI30, wyposażenia pomieszczenia w okno stałe p.poż EI 60,
- wyposażenie pok. administracji w drzwi EI 60
- wymiana drzwi drewnianych od strony wyjścia bocznego od strony Pineski

Piętro I

- wyposażenie Kuchni i WC ogólnodostępnego w drzwi ppoż. EI 30
- wykonanie drzwi w EIS 30 w prawej części korytarza, dzielące korytarz prawy, na krótszą strefę dojścia do klatki od drzwi p.poż.
- wyposażenie serwerowni w drzwi EI 60

Piętro II

- wyposażenie Kuchni i WC ogólnodostępnych w drzwi ppoż. EI 30
- wykonanie drzwi w EIS 30 w prawej części korytarza, dzielące korytarz prawy, na krótszą strefę dojścia do klatki od drzwi p.poż.

Piętro III

- wyposażenie Kuchni i WC ogólnodostępnych w drzwi ppoż. EI 30
- wykonanie drzwi w EIS 30 w prawej części korytarza, dzielące korytarz prawy, na krótszą strefę dojścia do klatki od drzwi p.poż.
- (klatka schodowa) wymiana drzwiczek rewizyjnych na poddasze EI 30 o wymiarach
Ponadto należy wykonać:
- Zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych, tzw. elektrotrzymaczy zwalniających drzwi stale otwarte przy normalnym użytkowaniu, przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Zastosowanie drzwi pożarowych o odporności REI 60 na granicy stref pożarowych (domu studenckiego Pineska i Tulipan na 3 kondygnacjach) Drzwi
- Tablice rozdzielni do zabudowy w obrębie klatki drzwiami EI 60

Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

System Sygnalizacji Pożarowej

Przedmiotem zamówienia jest wymiana w całości systemu sygnalizacji pożarowej w budynku. Aktualnie w obiekcie zamontowany jest system CERBERUS z Centralą CT11. Centralę zlokalizowano w portierni DS. PINESKA.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana aktualnego systemu sygnalizacji pożarowej na nowy zgodny z wymaganiami Inwestora, założeniami ekspertyzy, aktualnych przepisów, posiadających wszelkie certyfikaty, dopuszczenia itp. zezwalające na zastosowanie w Polsce. Nie dopuszcza się wykorzystania istniejącego okablowania. Nie dopuszcza się łączenia przewodów. Należy wykorzystać je w całości, bądź wymienić na nowe. Wykonawca zaprojektuje nowe trasy kablowe w pionach i poziomach na potrzeby poprowadzenia przewodów SSP.

System będzie posiadał nową własną centralę umieszczoną w portierni DS Pineska, która obejmie swoją ochroną budynki DS. Pineska oraz DS. Tulipan. System będzie połączony w jedną sieć z centralami przyległymi do budynków Tulipan i Pineska tworząc jeden globalny system dla zespołu budynków domów studenckich politechniki warszawskiej.

W budynku należy wykonać nową instalację systemu sygnalizacji pożarowej i dostosować ją do nowych warunków w obiekcie w szczególności:

- Zastosowanie ochrony całkowitej w obiekcie.
- Zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych drogach ewakuacyjnych i drzwiach do pomieszczeń ogólnego wskazanych w ekspertyzie tzw. elektroztrzymacze zapewniających eksploatację drzwi w pozycji otwartej przy normalnym użytkowaniu oraz blokad elektrycznych w drzwiach zamkniętych przy normalnym użytkowaniu, zwalniających drzwi przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.
- Instalacja modułów kontrolno-sterujących, zasilaczy itp., które będą współpracowały z systemami takimi jak systemem oddymiania klatki schodowej, trzymacze drzwiowych czy klap odcinających itp.
- Dostosowanie systemu do nowego podziału na strefy pożarowe, dozorowe. Wykonanie matrycy sterowań opisującej sterowania i monitorowania w oparciu o scenariusz pożarowy.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- System zaprojektować zgodnie z wytycznymi specyfikacji PKN-CEN/TS 54-14 2006.
- Należy w budynkach zastosować ochronę całkowitą.
- Możliwość pracy central systemu SSP w sieci typu „ring”.
- Pełna współpraca z systemami monitoringu ACO PSP oraz spełnienie wszystkich wymagań i norm związanych ze sposobem alarmowania i torem transmisji monitorowania alarmu.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Wszystkie urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w Polsce.
- Wykonywany system powinien być w pełni nowy.
- Trzymacze drzwiowe powinny być zasilane napięciem 24VDC, które będzie zwalniane podczas pożaru.
- Kłapy odcinające systemu wentylacji będą zasilane napięciem 24V sterowane przerwą prądową, ze sprężyną powrotną.
- Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz kłap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.
- W przypadku kłap sterowanych impulsem prądowym np. kłap pożarowe napowietrzające w systemie oddymiania należy zastosować zasilacz pożarowy ZSP certyfikowany zgodny z normą PN/EN 54-4 i PN/EN 12101-10 z dopuszczeniem CNBOP.
- System będzie podłączony do monitoringu pożarowego PSP.
- System Sygnalizacji Pożaru powinien zostać podłączony do nadrzędnego systemu monitoringu Integral RemoteMESSAGE. W celu podłączenia, centrala sygnalizacji pożaru powinna zostać wyposażona w kartę sieciową pozwalającą na połączenie poprzez sieć internet lub wydzieloną sieć VPN z serwerem monitoringu Integral RemoteMESSAGE. Oprogramowanie powyższe pozwala na zdalne monitorowanie obiektu, podgląd w zdarzenia i szybką reakcję na pojawiające się informacje. System ten nie ma możliwości kasowania alarmów pożarowych a jedynie ich podgląd. W miejscu docelowym stacji monitorowania poprzez odpowiednie skonfigurowania będzie możliwy podgląd zdarzeń.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- Wymagania do centrali systemu sygnalizacji pożarowej:
 - Z uwagi na wymaganą niezawodność systemu centrala sygnalizacji pożarowej musi posiadać redundantną budowę sprzętową i programową (100% redundancji sprzętowej i programowej).
 - Wysoka odporność na zakłócenia elektromagnetyczne.
 - Gwarancja kompatybilności wstecz i w przód.
 - Centrala sygnalizacji pożarowej musi umożliwiać wysyłanie wiadomości e-mail z informacjami o zdarzeniach w systemie sygnalizacji pożarowej. Należy umożliwić wysłanie wiadomości e-mail minimum do 5 adresatów z takimi informacjami jak alarmy, awarie i usterki.
 - Centrala sygnalizacji pożarowej musi posiadać pamięć o pojemności minimum 30 000 zdarzeń oraz dodatkową pamięć blokową przed zapisem (tzw. „czarna skrzynka”) z programowalnym czasem blokady i ilości zapisywanych zdarzeń.
 - Centrala sygnalizacji pożarowej musi umożliwiać filtrację wyświetlanych informacji na panelach obsługi.
 - Minimum 2 przyciski swobodnie programowalne na panelu obsługi (centrale, wyniesione panele obsługi) umożliwiające funkcję „makro”.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Możliwość pracy w sieci zarówno za pośrednictwem przewodów miedzianych jak i światłowodowych.
- Komunikacja pomiędzy centralami pracującymi w sieci musi być zapewniona z minimalną prędkością 1Mb/s.
- Połączenia pomiędzy każdymi dwoma centralami sygnalizacji pożarowej powinny być zdublowane.
- Należy umożliwić dostęp z każdej centrali sygnalizacji pożarowej działającej w sieci do dowolnego punktu systemu.
- System sygnalizacji pożarowej musi umożliwiać poprzez sieć LAN/WAN zdalny dostęp (kontrola, serwis, wsparcie dla użytkownika, odczyt i backup danych) z dowolnego komputera podłączonego do sieci Ethernet. Wymagane jest aby narzędzie zdalnego dostępu do systemu sygnalizacji pożarowej było odpowiednio przetestowane i umożliwiała udokumentowany bezpieczny nadzór nad systemem sygnalizacji pożarowej.
- Wymagania do czujek systemu sygnalizacji pożarowej:
 - Praca jako interaktywne czujki wielokryterijne umożliwiające działanie zarówno jako czujka dymu lub temperatury jak również jako czujka optyczno-temperaturowa (dualna).
 - Praca czujki optyczno-temperaturowej w funkcji czujki optycznej ze wsparciem członu temperaturowego bez konieczności zagęszczenia rozmieszczenia czujek (z uwagi na aktywność członu temperaturowego).
 - Wykrywanie wszystkich typów pożarów testowych od TF1 do TF9.
 - Praca w 9 klasach temperaturowych.
 - Analiza stanu prealarmu.
 - Wielostopniowe rozpoznanie zanieczyszczenia wraz z automatyczną regulacją progów zadziałania kompensującą zanieczyszczenia otoczenia.
- Wymagania do modułów wejścia/wyjścia:
 - Moduły pętlowe we/wy wyposażone w wyjścia przekaźnikowe muszą posiadać funkcję fail-safe umożliwiającą w razie uszkodzenia bądź utraty komunikacji centrali z modułemysterowanie wyjścia w pozycję pożarowo bezpieczną.

Sposób ochrony obiektu:

Przewidziano ochronę całkowitą obiektu, co oznacza, że nadzorowane będą wszystkie obszary budynku.

Ochrona całkowita będzie zapewniona dzięki zastosowaniu adresowalnych elementów pracującej w technice pętlowej: optyczno-temperaturowych czujek dymu oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP).

Centralę SSP należy umieścić w głównej portierni ze stałym dozorem w budynku DS. Pineska.

Do centrali będą podłączone pętle dozоровe obejmujące wszystkie obszary obiektu.

Budynek powinien być podzielony na strefy dozоровe w taki sposób, aby na podstawie wskazań urządzeń sygnalizacyjnych można było szybko ustalić miejsce powstania alarmu.

Do alarmowania o zaistniałym zagrożeniu będą wykorzystywane sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

W skład systemu sygnalizacji pożarowej wchodzi:

- centrala SSP,
- czujki optyczno-temperaturowe na stropach stałych i podwieszanych,
- czujki optyczno-temperaturowe w przestrzeniach międzystropowych z wyprowadzonym wskaźnikiem zadziałania czujki na stropie podwieszonym,
- ręczne ostrzegacze pożaru (przyciski ROP),
- moduły wejścia / wyjścia,
- sygnalizatory optyczno-akustyczne.

System Sygnalizacji Pożarowej (SSP) oprócz funkcji wykrywania i informowania o zagrożeniu musi spełniać funkcje sterujące i monitorujące innymi instalacjami współpracującymi z systemem SSP.

Sterowania realizowane przez System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

- zwolnienie drzwi objętych kontrolą dostępu na drogach ewakuacyjnych (o ile występują),
- załączenie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- zwolnienie elektrozamknięcia drzwiowych,
- zamknięcie klap odcinających na wentylacji bytowej,
- wysłanie sygnału o pożarze i usterce do PSP,
- zamknięcie głównego zaworu gazu MAG-3,
- załączenie sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

Instalacje/urządzenia monitorowane przez System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

- kontrola pracy zasilaczy pożarowych,
- kontrola instalacji detekcji gazu w kuchniach,
- kontrola pracy centralek oddymiania.

Uwagi instalacyjne:

Przewody linii dozorowych prowadzić:

- w rurkach winidurowych ułożonych na stropie stałym bądź ścianie (w przypadku prowadzenia trasy w przestrzeni międzysufitowej),
- podtynkowo (w obszarach bez sufitów podwieszanych).

Przewody niepalne PH90 prowadzić:

- po ścianach, stropie z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych E90 zgodnie z aprobatą producenta mocowań.

Oprzewodowanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowej (SSP) należy wykonać:

- Linie dozorowe z czujkami, ropami i modułami przewodem uniepalnionym np. YnTKSY 1x2x0,8 zgodnie z wymaganiami systemu.
- Linie sterujące od modułów wejścia/wyjścia do urządzeń sterowanych, przewodem HDGs PH90.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- Linie sygnałowe z urządzeń monitorowanych do modułów wejścia/wyjścia przewodem uniepalnionym YnTKSYekw 1x2x0,8.
- Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach PCV (przepustach) lub korytach.
- Przepusty przez ściany / stropy o odporności ogniowej, należy zabezpieczyć np. masą ognioodporną, by zachować minimum tą samą odporność ogniową przepustu co dana ściana / strop.
- Nie wolno prowadzić przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących i monitorujących z przewodami elektrycznymi o napięciu >60V w tym samym przepuście, korycie kablowym (z wyjątkiem koryt z przegrodą) lub rurce.
- Przy wyznaczaniu ciągów instalacyjnych należy dążyć do jak najmniejszej liczby skrzyżowań z innymi instalacjami. Wskazane jest zachowanie odległości min 10 cm.
- Przy prowadzeniu instalacji równoległe z instalacją elektryczną przewody instalacji sygnalizacji pożaru powinny przebiegać poniżej. Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednocinkowe.
- Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować na wysokości 1,4m.
- Czujki chroniące przestrzeń międzystropową montować na stropie rzeczywistym. Od każdej czujki chroniącej przestrzeń międzystropową wyprowadzić na sufit podwieszany wskaźnik zadziałania czujki.
- W przypadku, gdy sufit podwieszany nie jest rozbieralny należy wykonać otwory rewizyjne o wymiarach 60x60 cm pod każdą czujką zamontowaną w przestrzeni międzystropowej (poza zakresem instalacji elektrycznych).
- Odstęp czujek punktowych od ścian nie mogą być mniejsze niż 50cm. Minimalna odległość czujek od kratk nawiewnych i wywiewnych wynosi 1,5m.
- Czujki punktowe powinny mieć minimum 50 cm wolnej przestrzeni we wszystkich kierunkach.
- Wykonawca umieści w pobliżu przycisków ROP certyfikowane piktogramy.
- System zaprogramować w obrębach stref pożarowych z podziałem na grupy dozorowe: czujki, przyciski ROP, moduły sterujące.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i powieszenia w pobliżu centrali planu elementów detekcyjnych instalacji w formacie min. A3. Wykonane plany powinny być przejrzyste i czytelne w celu łatwego zlokalizowania elementu zgłaszającego alarm.

Zasilanie podstawowe i rezerwowe centrali oraz zasilaczy pożarowych ZSP

Zasilanie podstawowe

Centrala SSP oraz zasilacze ZSP powinny być zasilane 230V AC z wydzielonego, oznaczonego pola rozdzielni ppoż. sprzed wyłącznika głównego obiektu przewodem klasy PH90. Do tego pola nie wolno przyłączać żadnych innych odbiorów energii elektrycznej.

Wykonawca zaprojektuje nową rozdzielnię ppoż, w której uwzględni wszystkie możliwe odbiory związane z instalacją SSP (np. centrale oddymiania, centrale drzwiowe). Dodatkowo w

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

nowoprojektowanej rozdzielni ppoż Wykonawca przewidzi około 30% zapasu na przyszłą rozbudowę.

Zasilanie rezerwowe

Centrala SSP oraz zasilacze ZSP posiadają autonomiczne źródło zasilania rezerwowego, którego podstawą są baterie akumulatorów zdolne do utrzymania instalacji lub urządzeń w stanie pracy w ciągu minimum 72 h, po czym pojemność baterii powinna być jeszcze wystarczająca do minimum 30 minutowej pracy instalacji lub urządzenia w stanie alarmu.

Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.

Zasilanie podstawowe i rezerwowe zasilaczy do klap odcinających i trzymaczy

Zasilanie podstawowe

Zasilacze do klap odcinających i trzymaczy powinny być zasilane 230V AC z wydzielonego, oznaczonego pola rozdzielni. Do tego pola nie wolno przyłączać żadnych innych odbiorów energii elektrycznej.

Zasilanie rezerwowe

Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.

Oświetlenie awaryjne

W DS., „TULIPAN” zastosowane jest oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem naturalnym i klatce schodowej o natężeniu 1 lx oraz częściowo podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe – znaki kierunkowe do drzwi ewakuacyjnej klatki schodowej. Oprawy oświetleniowe z modułem awaryjnym 1h.

Wykonawca ma za zadanie zinwentaryzować instalację i wymienić na nową według zaleceń opisanych w ekspertyzie oraz normie PN-EN 1838.

Nowo wykonana instalacja spełniać będzie następujące warunki:

- Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego.
- Zastosowane nowe oświetlenie na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oraz klatkach schodowych ma mieć średnie natężenie światła wzdłuż drogi ewakuacyjnej minimum **5 lx**.
- Należy umieścić na drogach ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe oraz oznakowanie wyjść a także podświetlenie w pobliżu schodów i każdego urządzenia

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

przeciwpożarowego oraz przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku i zmianie poziomu a także przy każdym skrzyżowaniu korytarzy.

- Oprawy oświetlenia awaryjnego winny być wyposażone w minimum 1 godzinne moduły oświetlenia awaryjnego.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny posiadać moduły z autotestem lub przystosowane do monitoringu centralnego.
- Zastosowane urządzenia powinny być nowe, spełniające normy i przepisy oświetlenia awaryjnego.
- W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego okablowania, należy wykonać nowe trasy kablowe pod oświetlenie awaryjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Aktualnie, budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wyżej wymienionego przycisku zgodnie z przepisami. Wyłącznik umieścić w widocznym miejscu na wys. ok. 1,4m przy głównym wejściu do budynku. PWP ma za zadanie pozbawić napięcia w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sekcja pożarowa). Nad przyciskiem wykonawca umieści piktogram.

Instalacje hydrantowe

Aktualnie budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25/52.

- **25** - w strefie zaliczonej do ZL (w kondygnacjach nadziemnych), z węzłem półsztywnym o długości 30 m (zasięg 33 m) - wydajność 1 dm³/s,
- **52** - w strefie zaliczonej do PM (w kondygnacji podziemnej), z węzłem płasko składanym o długości 20 m (zasięg 30 m) - wydajność 2,5 dm³/s.

Hydranty zlokalizowane są na jednym pionie i zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, tj., łącznika w kierunku DS. „PINESKA”, na długości ok. 7 m oraz skrajnych pomieszczeń w podziemiu, na długości 2 m – 3 m.

Hydrant w podziemiu zlokalizowany jest w klatce schodowej. W dokumentacji badań instalacji hydrantowej brak jest oceny parametrów hydrantu 52, zlokalizowanego w podziemiu.

Hydranty są zasilane z sieci miejskiej, przez pompownię pożarową zlokalizowaną w podziemiu budynku. Pompownia nie jest wydzielona pożarowo.

W obiekcie w kondygnacji podziemnej należy zastosować 2 nowe hydranty 33 z węzłem półsztywnym

o długości 30m (po 1 hydrancie w obu częściach korytarzach). Hydrant HP52 umieszczony na klatce schodowy przeznaczony jest do likwidacji.

Na podstawie powyższych założeń ochrona będzie występować następująco:

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- W części nadziemnej w strefie pożarowej ZL, korzystać się będzie z punktów poboru wody w postaci hydrantów 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, w jednym pionie, przy braku pełnego zasięgu hydrantów wewnętrznych w poziomie na całej powierzchni chronionego budynku, tj., łącznika w kierunku DS. „PINESKA”, na długości ok. 7 m, na 1, 2 i 3 piętrze.
- W części podziemnej w strefie pożarowej PM korzystać się będzie z dwóch punktów poboru wody w postaci hydrantów 33 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, po jednym hydrancie w obu częściach korytarza.
- Dodatkowo zakłada się wykorzystanie hydrantów DS. „PINESKA” zlokalizowanych w odległości ok. 8 m od strefy pożarowej DS. „TULIPAN”, do zapewnienia pokrycia ochroną części strefy pożarowej DS. „TULIPAN” tj., łączników, które nie są objęte ochroną hydrantów zlokalizowanych w DS. „TULIPAN”.

Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze

Ze względu na brak 100% pokrycia budynku w instalację hydrantową, należy zapewnić dodatkowe wyposażenie kondygnacji podziemnej oraz 1, 2 i 3 piętra, w gaśnice GP – 6x ABC, w końcowych fragmentach korytarzy (łączników), nie objętych ochroną hydrantami zlokalizowanymi w DS. „TULIPAN”.

Wykonawca przewidzi w dokumentacji zaprojektowanie kompleksowej informacji wizualnej dotyczącej warunków ochrony ppoż. również uwzględniającej właściwe użytkowanie ciągów komunikacyjnych (obecnie na ciągach ewakuacyjnych pozostawione są suszarki, elementy meblowe itp.)

Instalacja oddymiania klatek schodowych

Ewakuacyjna klatka schodowa wyposażona jest w urządzenie do usuwania dymu - okno oddymiające na ostatniej kondygnacji (powierzchnia czynna okna 5% powierzchni klatki schodowej) - uruchamiane automatycznie z czujki oraz ręcznie przyciskami do oddymiania, zlokalizowanymi w klatce schodowej na paterze, I - III piętrze. Dopływ powietrza kompensacyjnego do oddymianej klatki schodowej zapewniany jest przez otwarcie siłownikiem drzwi wyjściowych na parterze. (wymienione na aluminiowe 1, 5 skrzydłowe)

Centrala sterująca systemem oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej POLON- ALFA UCS 6900.

Wykonawca ma za zadanie sprawdzenie istniejącej instalacji pod kątem poprawności działania i współpracy z systemem SSP. W przypadku niesprawnego systemu, należy wymienić na nowy.

Instalacje grzewcze

Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady dotyczą wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach

i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo iż nie będą pełniły funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również muszą mieć odporność ogniową (EI lub EIS) przenikane elementu. Należy zweryfikować i wykonać odpowiednie uszczelnienia przepustów ogniowych niezgodnych z wyżej wymienionymi warunkami.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

W budynku należy wyposażyć przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez strefy pożarowe i pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo w przeciwpożarowe klapy odcinające lub obudowę w klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia pożarowego tych stref, pomieszczeń zamkniętych, z uwagi na EIS.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przebiegające przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120 (w zależności od przegrody) bądź wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające posiadające klasę odporności ogniowej jw. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, co najmniej EIS 120, lub EIS 60 w miejscach przejścia przez przegrody budowlane, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60. Klapy odcinające muszą być sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (SSP).

Zastosowane klapy odcinające powinny posiadać siłowniki zasilane napięciem 24VDC, ze sprężyną powrotną, sterowane przerwą prądową.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach:

wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja gazowa

Instalacja gazowa w kuchniach

W kuchniach, do których doprowadzony jest gaz należy wykonać system detekcji gazu mający za zadanie wykrycia wycieku, poinformowanie o zagrożeniu oraz odcięcie lokalnego zaworu gazu w kuchni gdzie wykryto zagrożenie. Przekroczenie zadanego stężenia gazu w kuchni (15%/+-5% DGW), będzie przekazywane do systemu sygnalizacji pożarowej oraz w zagrożonym pomieszczeniu poprzez sygnalizator akustyczny.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

System w obrębie danej kuchni będzie się składał z:

- Autonomicznych czujek wykrycia gazu ziemnego,
- sygnalizatora akustycznego sygnalizujący o przekroczonym minimalnym progu stężenia gazu,
- zaworze elektromagnetycznym grzybkowym odcinający lokalnie zawór (zasilanie zaworu 12VDC).

Instalacja gazowa – główny zawór gazu

Wykonawca ma za zadanie uwzględnienie w dokumentacji projektowej zaworu MAG-3 wraz z centralką sterującą na głównym zaworze gazu. MAG-3, który będzie zamykany podczas pożaru, przez system sygnalizacji pożarowej.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, która na dzień sporządzenia opracowania nie wymaga remontu. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej należy ponownie dokonać oceny oraz pomiarów instalacji.

7 Postanowienia formalne i prawne dotyczące wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należy opracować w sposób zgodny w szczególności z nw. przepisami:

- 7.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- 7.2 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.
- 7.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz.1389),
- 7.4 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r, Nr.75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- 7.5 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- 7.6 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- 7.7 Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w uczelniach (Dz. U. 2007 nr 128 poz. 897),

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

7.8 Postanowieniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁACZNIKI:

Zał. nr 1 –DS. TULIPAN – PBW Opis architektoniczny

Zał. nr 2 a –DS. TULIPAN – Postanowienie MKWSP

Zał. nr 2 b –DS. TULIPAN – Postanowienie MKWSP

Zał. nr 3 –DS. TULIPAN – Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Ppoż..

Zał. nr 4 –DS. TULIPAN – Opinia oddymiania klatki schodowej

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Część IV

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztorysowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „USTRONIE” przy ul. Księcia Janusza 39.

1. Część opisowa

1.1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Miejsce dotyczące wykonania dokumentacji – Dom Studencki Politechniki Warszawskiej „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zrealizuje prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Obiekt – budynek, dla którego ma być wykonana dokumentacja.

Oferta Przetargowa - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z Formularzem Oferty.

Cena Ofertowa — oznacza cenę ofertową brutto (zawiera podatek VAT).

Roboty - oznaczają roboty projektowe z realizacją zadania.

Projekt Wykonawczy - oznacza wymaganą dokumentację projektową składającą się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej do analizowanych robót oraz niezbędnego opisu.

W dokumentacji tego typu każdy element powinien być precyzyjnie zwymiarowany, a detale przedstawione tak, aby nie doszło do pomyłki podczas wykonywania prac.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność budowlaną obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

SWZ — specyfikacja warunków zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa, do przepisów przeciwpożarowych.



Foto z ekspertyzy

1.3 Lokalizacja budynku

Budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa.

1.4. Opis techniczny budynku

Charakterystyka funkcjonalna budynku.

Dom Studencki „USTRONIE” jest budynkiem użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanym w Warszawie, w narożu ulic Księcia Janusza, Brożka I Astronautów. Budynek został wybudowany w 1954 r. Przeznaczony jest dla studentów, i innych mieszkańców na zasadach określonych w Regulaminie DS. oraz na pomieszczenia administracyjno – biurowe, pomieszczenia magazynowe i techniczne oraz pomieszczenia mieszkalne dla pracowników PW.

Jest budynkiem wolnostojącym, ma pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze nieużytkowe, jest w części podpiwniczony.

Funkcje pomieszczeń znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach.

- podziemie – magazyny, pompownia pożarowa, pomieszczenie konserwatora, pralnia, suszarnia, pomieszczenie głównego zaworu gazu, węzeł CO, przyłącze wody, wentylatornia, sala rekreacyjna, komórki lokatorskie (3),
- parter – pomieszczenia biurowe (5), pokoje gościnne (6), pokoje mieszkalne (3), pomieszczenia socjalne, portiernia, rowerownia, siłownia,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

magazyn pościeli, magazynek gospodarczy, sanitariat, sanitariat,
piętro I – IV – pokoje mieszkalne dwuosobowe, kuchnie, sanitariaty, schowki
gospodarcze, serwerownia na 2 piętrze,
poddasze – nieużytkowe.

Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	- 1 536,00 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	- 4 700,00 m ²
- powierzchnia całkowita budynku	- 8 964,00 m ² ,
- wysokość budynku	- 16,60 m,
- wysokość budynku do kalenicy dachu	- 20,25 m,
- długość budynku	- 93,52 m
- szerokość budynku	- 15,60 m,
- kubatura	- 27 110,00 m ³ ,
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 5
- ilość kondygnacji podziemnych	- 1
- ilość klatek schodowych	- 1

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji:

- podziemie	- 979,9 m ² ,
- parter	- 1 536,0 m ² ,
- piętro 1- 4	- 1 458,9 m ² .

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia użytkowe:

- elektroenergetyczną, z główną tablicą rozdzielczą na korytarzu parteru,
- instalację teletechniczną, i komputerową, z pomieszczeniem serwerowni na 2 piętrze,
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- wodno-kanalizacyjną i CO, zasilaną z sieci miejskiej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej, w pomieszczeniach natrysków męskich w podziemiu,
- klimatyzacji, lokalnie w pomieszczeniu serwerowni,
- sieci hydrantów wewnętrznych 52,
- odgromową (ochrona podstawowa),
- gazową, zasilającą kuchnie zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach, (główny zawór gazu zlokalizowany jest na zewnątrz budynku, zawór dodatkowy w pomieszczeniu podziemia), kuchnie są wyposażone w czujki gazu i zawory odcinające dopływ gazu indywidualnie dla każdej kuchni,
- kontroli dostępu (lokalnie - drzwi wejściowe),
- instalację monitoringu, wewnętrzną i zewnętrzną,
- system sygnalizacji pożaru (SSP).

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V - zamieszkanie zbiorowe, do ZL III - wydzieloną strefę pożarową w podziemiu (strefa bez pomieszczeń mieszkalnych) oraz do ZL IV – wydzieloną część mieszkalną dla pracowników Politechniki Warszawskiej, na parterze.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

W budynku może przebywać do 356 osób, w tym ok. 340 mieszkańców (studentów), przy maksymalnym wykorzystaniu miejsc oraz 16 pracowników.

Szacunkowa ilość osób przebywających w budynku na poszczególnych kondygnacjach, przedstawia się następująco:

podziemie: - pomieszczenia nie przeznaczone na stały, i czasowy pobyt ludzi (przebywanie poniżej 2 godz.),
parter - do 28 osób,
I - IV piętro: - do 82 osób, na każdej kondygnacji,
poddasze nieużytkowe – bez przebywania.

W budynku jest 170 pokoi mieszkalnych, dwuosobowych.

Wyżej wymieniona ilość osób nie oznacza przebywania jednoczesnego w pomieszczeniach oraz nie uwzględnia gości.

2. Cel zamierzenia budowlanego - opis ogólny zadania

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowującej budynek Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa, do przepisów przeciwpożarowych.

Podstawą wykonania projektu jest „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” wykonana przez NET SERVICE S.A. Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 4, 55-040 Kobierzyce we wrześniu 2015 r. oraz Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.410.1.2015, z dnia 16 listopada 2015 r.

2.1 Mapa do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania lub uzyskania wszelkich niezbędnych podkładów mapowych wykorzystywanych przy realizacji całości zadania.

2.2 Zakres projektu

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego budynku, a w szczególności:

- Inwentaryzację stanu faktycznego budynku przed przystąpieniem do projektowania.
- Zapoznanie się z zaleceniami ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zaproponowanie kompletnych rozwiązań zgodnych z przepisami i rozwiązaniami zamiennymi poprawiającej bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonanie kompletu projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw ppoż. uwzględniający stan oczekiwany Inwestora oraz zaleceń ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, zapewniający poprawę bezpieczeństwa pożarowego budynku.
- Wykona Scenariusz Pożarowy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz Matrycę Sterowań instalacji SSP w formie tabelarycznej i opisowej. Tabela ma zawierać wszystkie strefy

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

pożarowe w których wykryty może być pożar i sekwencję przypisanych zdarzeń do alarmu pożarowego w tej strefie,

- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę.

3. Zakres opracowań poszczególnych dokumentacji

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze wszystkie posiadane przez niego informacje na temat budynku.

Wykonawca na tej podstawie:

- odbędzie wizję lokalną działki w celu zaznajomienia się z terenem opracowania,
- będzie konsultować się z Zamawiającym w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych,
- opracuje projekt budowlany uwzględniający w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów wykonawczych lub w trakcie ich wykonywania,
- uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym m.in.: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami ds. ochrony pożarowej.,
- w przypadku ingerencji w warunki sanitarne i BHP, wymagane będą również uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, BHP,
- opracuje i wykona wszelkie inne, niezbędne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych,
- uzyska przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu budowlanego.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

3.4 Projekt budowlany:

- e) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- f) uzyskanie uzgodnienia projektu w zakresie, ppoż.,
- g) uzyskanie innych dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do uzyskania zgód realizacyjnych;
- h) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji „Pozwolenie na budowę” lub zgłoszenia wykonania robót;

3.2 Projekt Wykonawczy

1. Tomy Projektów Wykonawczych należy przekazać w formie wydruków (rysunki wzmocnione w

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

miejscu wpięcia), zapobiegającym wypadaniu pojedynczych kartek opracowania i w postaci elektronicznej w formatach *.DWG (rysunki, schematy), *.XLS (zestawienia, tabele), *.PDF (opis, rysunki, schematy, zestawienia, tabele), *.DOC (opis).

2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki podpisane przez Projektantów, Sprawdzających oraz rzeczoznawców (o ile zajdzie taka konieczność).
3. Strona tytułowa projektów wykonawczych powinna zawierać:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - c) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej
 - f) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej z oryginalnymi podpisami,
 - e) dokładną datę opracowania.

3.3 Dokumentacja Projektu Wykonawczego powinna zawierać m.in.:

- rzuty, przekroje, widoki - wszystkich charakterystycznych elementów budynku i jego infrastruktury;
- rysunki detali istotnych szczegółów;
- rzędne wysokościowe elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- charakterystykę materiałów, urządzeń, połączeń, elementów mocujących;
- sposób zabezpieczenia odgromowego oraz przeciwpożarowego poszczególnych elementów budynku;

3.10 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

1. W szczególności mają zwierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. W zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
3. Należy opracować (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - a) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Zawierać co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 7. Wymagania dotyczące środków transportu;
 8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
 9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

3.11 Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

rozumianych, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Muszą one dodatkowo uwzględniać przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze, roboty budowlane powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem **i ze wskazaniem dokładnej lokalizacji (tom, rozdział, str.) w szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar musi zawierać tabelę przedmiarów opracowaną z taką szczegółowością, która pozwoli Zamawiającemu na kontrolę obliczeń – zawarcie jedynie pozycji wynikowych jest niedopuszczalne.

Opracowanie przedmiarów robót z kosztorysem składać się powinno z:

- karty tytułowej - zawierać powinna następujące informacje: nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, nazwy i kody grup, klas i kategorii robót, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres Zamawiającego, datę opracowania przedmiaru robót.
- krótkie charakterystyki obiektu,
- spisu,
- działów przedmiaru robót - powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział, w ramach działu, przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania robót powinna stanowić odrębny dział przedmiaru.
- tabeli przedmiaru robót - powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, rozumianym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Wzór tabeli przedmiaru poniżej:

Lp.	Numer rysunku wg. dok. technicznej/branża	Nr specyfikacji technicznej	Nazwa/Opis/Obliczenia	Jedn.miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
			Ocieplenie budynku		
1	ARCH_PW_A.1.01	ST-01.01	Ocieplenie budynku 15cm wełną mineralną z rusztowania Elewacja wschodnia 12,00*24,60 Elewacja zachodnia 12,00*23,10	m2	572,4

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- tabele kosztorysów i pozycje scalonych podstawowych elementów wraz listą przyjętych cen materiałów i kosztem robocizny ze wskazaniem z jakiego okresu jest stan przyjętych cen.

Kosztorys wykonawczy szczegółowy powinien być przekazany do Zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie programu NORMA lub dającym się otworzyć bez uszczerbku dla danych merytorycznych programem NORMA (*.ath).

Należy unikać nazw własnych materiałów lub technologii w opisie pozycji, zestawieniu materiałowe. Przedmiary i kosztorysy z nazwami własnymi zostaną zwrócone do poprawy.

4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

4.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

- a) Rozwiązania projektowe (adaptacyjne) powinny dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej substancji budowlanej (np.: sufity, ścianki, stolarka, wykładziny itp.) i istniejącego wyposażenia budynku (np.: ciągi komunikacyjne, windy, agregat prądowórczy, kanały wentylacji grawitacyjnej, szachty instalacyjne itp.), a także istniejących instalacji niskoprądowych. Tą samą zasadą należy się kierować przy opracowywaniu szczegółowej aranżacji pomieszczeń z uwzględniającej wyposażenie w sprzęt i meble.
- c) Przyjęte rozwiązania projektowe winny zapewnić możliwość przebywania osób niepełnosprawnych w budynku.
- d) Dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi art. 99 do 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r.. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz.1605, 1720) w szczególności w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. f). Materiały i technologie mają być opisane parametrami wraz z dopuszczalnymi tolerancjami w celu umożliwienia oceny i doboru materiałów równoważnych.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu dokumentacji projektowej przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca Dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z dn. 28.3.2014), a w szczególności art. 42 tej dyrektywy.
- f) Projekty budowlane i wykonawcze podlegają uzgodnieniu technicznemu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu wcześniej uzgodnionego należy ponownie uzgodnić.

4.2 Obowiązki firmy projektowej

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji projektów oraz w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- b) Opracować projekt zgodnie aktualnymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- c) Do stosowania tylko takie materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności
- d) Zapewnić, że przy opracowaniu projektu uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
- e) Zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez projektantów branżowych, załączając do dokumentacji protokół uzgodnień międzybranżowych z podpisami wszystkich członków zespołu projektowego,
- f) Gwarantować obecność członków zespołu projektowego podczas narad koordynacyjnych i zapewni komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewni obecność osoby, która będzie go zastępować,
- g) Zapewnić czytelność dokumentacji, wykonanie jej w skali umożliwiającej identyfikację szczegółów i właściwe wykonanie robót budowlanych,
- h) Wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań w sposób rzetelny i wyczerpujący,
- i) Uwzględniać uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na funkcjonalność lub koszty budowy,
- j) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- k) Zapewnić rzeczywiste sprawdzenie projektów wykonawczych swojego autorstwa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- l) Przy przekazywaniu dołączyć do dokumentacji oświadczenie o sporządzeniu jej w stanie kompletnym do celu któremu ma służyć, zgodnej z obowiązującymi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- m) Zobowiązuje się do złożenia podpisu na poświadczeniu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego,

Uwaga : Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w fazie realizacji, odbioru i eksploatacji na skutek zastosowania w dokumentacji nieprawidłowych rozwiązań projektowych.

5. Forma sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:

Etap I:

Inwentaryzację stanu faktycznego budynku - 2 egzemplarze

Projekt budowlany - 5 egzemplarzy

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF) - 1 komplet na nośniku CD/DVD

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap II:

Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza	- 5 egzemplarzy
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorusy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH)	- 1 komplet na nośniku CD/DVD

Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.

Etap III

Pełnienie Nadzór Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji

6. Zakres prac projektowych

Budynek powinien być podzielony na cztery strefy pożarowe:

Strefy pożarowe, w budynku zaliczonym do klasy „B” odporności pożarowej, wydzielane są elementami budowlanymi w klasie odporności ogniowej:

- REI 120 – ściany pożarowe.
- REI 120/REI60 – stropy pożarowe.
- EI 60/EI30 – drzwi pożarowe (wyposażone w samozamykacze lub zawiasy samozamykające).

Wytyczne do prac budowlanych dla poszczególnych rozwiązań dotyczących tematów ochrony przeciwpożarowej.

Na poszczególnych kondygnacjach należy wykonać zgodnie z wymogami ekspertyzy p.poż wyposażenie pomieszczeń pokoi, pomieszczeń technicznych, szachtów elektrycznych w drzwi p.poż o wymaganej odporności według części graficznej ekspertyzy. W przypadku projektowanych drzwi w pomieszczeniach istnieje konieczność demontażu starych drzwi wraz z ościeżnicami, szerokości projektowanych drzwi podano w świetle wewnętrznej ościeżnicy. (przewidzieć ewentualne poszerzenie istniejących otworów o 10 cm, lub montaż na ościeżnicach kątowych - mniejsze światło otworu w murze).

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Piwnica

- wymiana drzwi do magazynu 1 szt. na drzwi EI 60
- wymiana drzwi do wentylatorni 1 szt. na drzwi EI 30
- wymiana drzwi do zaworu gazu 1 szt. na drzwi EI 60
- wydzielenie strefy klatki, wraz z drzwiami do pomieszczeń przyległych i korytarzy
- wydzielenie bocznej klatki schodowej na parter do pom. magazynowych drzwiami EI 60
- wydzielenie pomieszczeń magazynowych, pom pompowni pożarowej oraz wejścia klatką boczną na poziom parteru, drzwiami EI 60
- wydzielenie drzwiami p.poż magazynu EI 60
- w pomieszczeniu pom. zaworu gazu kanały w.m obudować do odporności R 120
- wymianie stalowej, skorodowanej instalacji wodnej za głównym wodomierzem wraz z wyeksploatowanym osprzętem (np. zawory, pompy) z dostosowaniem do aktualnych celów p.poż. i celów bytowych.

Parter

- Wydzielenie klatki K 1 (lewa strona) drzwiami EIS 30 szklonymi drzwi wyposażone w elektroztrzymacze,
- wymiana drzwi do pom. siłowni na drzwi ppoż. EI 30
- wymiana drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych z korytarza na drzwi ppoż. EI 3020
- wymiana drzwi do magazynów dostępnych z korytarza na drzwi EI 60
- zamknięcie klatki K 2 drzwiami EIS
- wymiana drzwi do przedsionka klatki K 2
- wymiana konstrukcji ściany zewnętrznej przy wejściu głównym,
- wyposażenie drzwi zewnętrznych do przedsionka klatki K1 w 4 siłowniki podpięte pod system SSP,
- likwidacja palnych ścianek rowerowni i wykonanie nowych ścianek GK -EI 60
- zastosowanie zabezpieczenia schodów klatki schodowej K2 oraz schodów wewnętrznych S3, przed omyłkowym zejściem ludzi do podziemia w przypadku ewakuacji, np. w postaci barierki na poziomie parteru.

Piętro I

- Wydzielenie klatki K 1 i K 2 drzwiami EIS 30 szklonymi
- Wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych i łazienek dostępnych z korytarzy na drzwi ppoż. EI 30

Piętro II

- Wydzielenie klatki K 1 i K 2 drzwiami EIS 30
- wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych i łazienek dostępnych z korytarzy na drzwi ppoż. EI 30

Piętro III

- Wydzielenie klatki K 1 i K 2 drzwiami EIS 30 szklonymi.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych i łazienek dostępnych z korytarzy na drzwi ppoż. EI 30

Piętro IV

- Wydzielenie klatki K 1 i K 2 drzwiami EIS 30 szklonymi,
- wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych i łazienek dostępnych z korytarzy na drzwi ppoż. EI 30-
- wymiana wylazu na poddasze na klapę EI 30,
- projektowany kanał oddymiający o przekroju 0,52 m² w klatce K1,
- montaż wentylatora na wyciągowego,
- projektowany kanał oddymiający w klatce K2
- montaż w stropie nad IV piętrem kraty oddymiającej
- montaż wentylatora oddymiającego (*klasy F400/120*) na przestrzeni poddasza wraz z kanałami oddymiającymi o przekroju
- zamknięcie otworu zsykowego łączącego nieużytkowaną komorę zsykową z kanałem zsykowym biegnącym w pionie przez budynek, ścianą o klasie odporności ogniowej REI/EI 120,
- wyposażenie drzwi otwieranych na zewnątrz, w samozamykacze lub zastosowanie drzwi wykładających się na ścianę korytarza,
- zastosowanie istniejącego w pomieszczeniach kuchni do których doprowadzony jest gaz, systemu czujek wykrywających wypływ gazu oraz uruchamiających alarm akustyczny i zawór elektromagnetyczny odcinający dopływ gazu do każdej kuchni indywidualnie,
- Wykonanie drzwi wyjściowych z części mieszkalnej pracowników PW o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle i wysokości 2,0 m, zamiast drzwi o szerokości 1,20 m, otwieranych na zewnątrz budynku.
- zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych drogach ewakuacyjnych i drzwiach do pomieszczeń ogólnego dostępu (kuchni), tzw. elektrotrzymaczy zapewniających eksploatację drzwi w pozycji otwartej przy normalnym użytkowaniu oraz blokad elektrycznych w drzwiach zamkniętych przy normalnym użytkowaniu, zwalniających drzwi przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.

Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

System Sygnalizacji Pożarowej

W budynku zainstalowany jest adresowalny system SSP z centralką firmy ZETTLER ZX4, zlokalizowaną w portierni, z czujkami w pomieszczeniach mieszkalnych, technicznych, magazynowych i na korytarzach, z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych (pomieszczeń sprzątaczek). Przyciski ROP zlokalizowane są w klatkach schodowych i częściowo na korytarzach. System obejmuje ochroną cały budynek i jest podłączony do monitoringu Komendy Miejskiej PSP w Warszawie. System nie steruje urządzeniami pożarowymi, nie jest wyposażony w sygnalizatory optyczno-akustyczne – sygnalizatory będą niezasadne przy wyposażeniu budynku w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Przedmiotem zamówienia jest weryfikacja zainstalowanego systemu oraz rozbudowy / dostosowania go do ochrony całkowitej remontowanego budynku oraz pozostawienie go w 100% sprawności działania.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

W budynku należy dokonać inwentaryzacji instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i dostosować ją do nowych warunków w obiekcie w szczególności:

- Instalacja odpowiednich czujek wykrywania dymu w pomieszczeniach, w których na dzień dzisiejszy ochrona nie jest zapewniona.
- Zastosowanie przy drzwiach zlokalizowanych na poziomych drogach ewakuacyjnych i drzwiach do pomieszczeń ogólnego dostępu (kuchni), tzw. elektrotrzymaczy zapewniających eksploatację drzwi w pozycji otwartej przy normalnym użytkowaniu oraz blokad elektrycznych w drzwiach zamkniętych przy normalnym użytkowaniu, zwalniających drzwi przez SSP podczas alarmu drugiego stopnia.
- Instalacja modułów kontrolno-sterujących, zasilaczy itp., które będą współpracowały z nowo zainstalowanymi systemami takimi jak Dźwiękowy System Ostrzegawczy, system oddymiania klatek schodowych, nowoprojektowanych trzymaczy drzwiowych, klap odcinających, zamknięcie głównego zaworu gazu MAG-3 itp.
- Korekty rozmieszczenia / dołożenia czujek w pomieszczeniach takich jak korytarze, wydzielone klatki schodowe itp. gdzie będą dostawiane nowe drzwi, wydzielania pożarowe, dymoszczelne itp.
- Dostosowanie systemu do nowego podziału na strefy pożarowe, dozorowe. Uaktualnienie matrycy sterowań o nowe strefy, sterowania i monitorowania.
- W przypadku niesprawnych elementów podczas Inwentaryzacji systemu (np. przekroczony poziom zabrudzenia czujki), Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu na nowy.

Wymagania do urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej:

- System zaprojektować zgodnie z wytycznymi specyfikacji PKN-CEN/TS 54-14 2006.
- Wszystkie urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w Polsce.
- Nowoprojektowane urządzenia pętlowe powinny być w pełni kompatybilne z istniejącym systemem.
- Trzymacze drzwiowe powinny być zasilane napięciem 24VDC, które będzie zwalniane podczas pożaru.
- Klapy odcinające systemu wentylacji będą zasilane napięciem 24V sterowane przerwą prądową, ze sprężyną powrotną.
- Zastosowane zasilacze do trzymaczy drzwiowych oraz klap odcinających powinny posiadać awaryjne zasilanie w postaci akumulatorów na minimum 4h aby zapobiec samoczynnym zamykaniu drzwi w przypadku zaniku napięcia z sieci.
- W przypadku klap sterowanych impulsem prądowym np. klap pożarowe napowietrzające w systemie oddymiania należy zastosować zasilacz pożarowy certyfikowany zgodny z normą PN/EN 54-4 i PN/EN 12101-10 z dopuszczeniem CNBOP.
- System Sygnalizacji Pożaru powinien zostać podłączony do nadrzędnego systemu monitoringu Integral RemoteMESSAGE. W celu podłączenia, centrala sygnalizacji pożaru powinna zostać wyposażona w kartę sieciową pozwalającą na połączenie poprzez sieć internet lub wydzieloną

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

sieć VPN z serwerem monitoringu Integral RemoteMESSAGE. Oprogramowanie powyższe pozwala na zdalne monitorowanie obiektu, podgląd w zdarzenia i szybką reakcję na pojawiające się informacje. System ten nie ma możliwości kasowania alarmów pożarowych a jedynie ich podgląd. W miejscu docelowym stacji monitorowania poprzez odpowiednie skonfigurowania będzie możliwy podgląd zdarzeń.

Uwagi instalacyjne:

Przewody linii dozorowych prowadzić:

- w rurkach winidurowych ułożonych na stropie stałym bądź ścianie (w przypadku prowadzenia trasy w przestrzeni międzysufitowej),
- podtynkowo (w obszarach bez sufitów podwieszanych).

Przewody niepalne PH90 prowadzić

- po ścianach, stropie z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych E90 zgodnie z aprobatą producenta mocowań.

Oprzewodowanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowej (SSP) należy wykonać:

- Linie dozorowe z czujkami, ropami i modułami przewodem niepalnym np. YnTKSY 1x2x0,8 zgodnie z wymaganiami systemu.
- Linie sterujące od modułów wejścia/wyjścia do urządzeń sterowanych, przewodem HDGs PH90.
- Linie sygnałowe z urządzeń monitorowanych do modułów wejścia/wyjścia przewodem niepalnym YnTKSYekw 1x2x0,8.
- Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach PCV (przepustach) lub korytach.
- Przepusty przez ściany / stropy o odporności ogniowej, należy zabezpieczyć np. masą ognioodporną, by zachować minimum tą samą odporność ogniową przepustu co dana ściana / strop.
- Nie wolno prowadzić przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących i monitorujących z przewodami elektrycznymi o napięciu >60V w tym samym przepuszczeniu, korycie kablowym (z wyjątkiem koryt z przegrodą) lub rurce.
- Przy wyznaczaniu ciągów instalacyjnych należy dążyć do jak najmniejszej liczby skrzyżowań z innymi instalacjami. Wskazane jest zachowanie odległości min 10 cm.
- Przy prowadzeniu instalacji równoległe z instalacją elektryczną przewody instalacji sygnalizacji pożaru powinny przebiegać poniżej.
- Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednodocinkowe.
- Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować na wysokości 1,4m.
- Czujki chroniące przestrzeń międzystropową montować na stropie rzeczywistym. Od każdej czujki chroniącej przestrzeń międzystropową wyprowadzić na sufit podwieszany wskaźnik zadziałania czujki.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- W przypadku, gdy sufit podwieszany nie jest rozbieralny należy wykonać otwory rewizyjne o wymiarach 60x60 cm pod każdą czujką zamontowaną w przestrzeni międzystropowej (poza zakresem instalacji elektrycznych).
- Odstępy czujek punktowych od ścian nie mogą być mniejsze niż 50cm. Minimalna odległość czujek od kratek nawiewnych i wywiewnych wynosi 1,5m.
- Czujki punktowe powinny mieć minimum 50 cm wolnej przestrzeni we wszystkich kierunkach.
- Wykonawca umieści w pobliżu przycisków ROP certyfikowane piktogramy.
- System zaprogramować w obrębach stref pożarowych z podziałem na grupy dozоровe: czujki, przyciski ROP, moduły sterujące.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i powieszenia w pobliżu centrali planu elementów detekcyjnych instalacji w formacie min. A3. Wykonane plany powinny być przejrzyste i czytelne w celu łatwego zlokalizowania elementu zgłaszającego alarm.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

Remontowany budynek jest budynkiem zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) należy zaprojektować i zamontować Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

System DSO będzie współpracował z systemem sygnalizacji pożarowej (SSP). Z systemu SSP będą pochodziły rozkazy o nadaniu komunikatu o ewakuacji do danej strefy pożarowej, system SSP będzie także monitorował stan systemu DSO. System DSO nie może funkcjonować bez prawidłowo działającego systemu SSP.

System należy wykonać zgodnie z podziałem na strefy pożarowe oraz na kondygnacje. Oprócz funkcji ewakuacyjnych, podczas normalnej pracy budynku, system DSO będzie pełnił funkcję rozgłoszeniową.

Szafa DSO będzie umieszczona w istniejącej serwerowni na poziomie +2, z której będą wyprowadzone linie głośnikowe. Planowany system będzie systemem centralnym – to jest wszystkie linie głośnikowe sprowadzone zostaną do jednego punktu.

W pomieszczeniu ochrony należy zamontować mikrofon strażaka.

Ogólne wymagania do systemu:

Dźwiękowy System Ostrzegawczy projektuje się w oparciu o urządzenia systemu całkowicie zgodnego z wymaganiami polskiej normy PN-EN 60849. System będzie wykonany zgodnie z normami: PN EN 54-4, PN EN 54-16, PN EN 54-24 oraz pozostałymi przepisami technicznymi.

Dźwiękowy system ostrzegawczy musi spełniać następujące kryteria:

- w przypadku wykrycia alarmu pożarowego i wystawienia przez system SSP, system DSO natychmiast staje się niezdolny do wykonywania funkcji nie związanych z ostrzeganiem o niebezpieczeństwie (takich jak przywoływanie, odtwarzanie muzyki lub uprzednio

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

zapisanych informacji przesyłanych do głośników w obszarach wymagających transmisji alarmu),

- system jest gotowy do rozgłaszania w ciągu 10s po włączeniu podstawowego lub rezerwowego źródła zasilania,
- w ciągu 3s od zaistnienia zagrożenia system jest zdolny do rozgłaszania komunikatów ostrzegawczych przez Operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z Centrali Sygnalizacji Pożarowej (CSP),
- system jest zdolny do nadawania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów słownych do jednej lub kilku stref jednocześnie oraz do nadawania co najmniej 4 różnych komunikatów automatycznych jednocześnie do wybranych stref zgodnie z przyjętym sposobem alarmowania,
- system DSO zaprojektowany będzie tak, że uszkodzenie pojedynczego wzmacniacza lub linii głośnikowej nie powoduje całkowitej utraty obszaru pokrycia,
- system powinien być przystosowany do rozgłaszania zarówno komunikatów ewakuacyjnych jak i ostrzegawczych i odwoławczych,
- zastosowane sygnały ostrzegawcze (modulowane) mają wyraźnie odróżnialne cechy,
- redundantne prowadzenie linii głośnikowych A i B,
- linie głośnikowe powinny być nadzorowane przy wykorzystaniu sygnału pilota 20 kHz i nadzorującego modułu końca linii.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, powinny posiadać świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP.

Ogólne wymagania do urządzeń:

Projektowany Dźwiękowy System Ostrzegawczy powinien:

- posiadać strukturę sieciową z magistralą danych i audio prowadzoną przewodami światłowodowymi eliminującymi wszelkie zakłócenia,
- posiadać budowę modułową, skalowalną pozwalającą na swobodną rozbudowę systemu także w układzie rozproszonym,
- posiadać wszystkie linie głośnikowe w pełni monitorowane pozwalające wykryć ich uszkodzenie,
- posiadać cyfrową pamięć komunikatów alarmowych z opcją rozbudowy o moduł buforujący komunikaty w sytuacji próby nadania zbyt wielu w jednym czasie, umożliwiającą ich automatyczne odtworzenie zgodnie z kolejnością próby nadania,
- być zainstalowany w certyfikowanych szafach z zasilaniem awaryjnym,
- posiadać kontroler sieciowy z zapewnioną darmową aktualizacją oprogramowania,
- składać się z zespołu wzmacniaczy strefowych podstawowych i rezerwowych dobranych do mocy wymaganej do nagłośnienia,
- mieć możliwość zainstalowania mikrofonu strażaka zarówno w pomieszczeniu DSO jak i wyniesionego do obsługi całego systemu nagłośnienia ostrzegawczego z opcją klawiatury numerycznej,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- mieć możliwość doboru instalacji nagłośnieniowej z głośnikami sufitowymi, naściennymi oraz pozostałymi dobranymi do wymagań pomieszczenia,
- mieć możliwość sterowania funkcjami komercyjnymi takimi jak: głośność muzyki, wybór jednego ze źródeł z poziomu stacji operatora w oddalonej lokalizacji,
- możliwość zaprogramowania automatycznych komunikatów informacyjnych w wybranym dniu tygodnia o określonej godzinie typu: "w obszarze xxx obowiązuje całkowity zakaz palenia",
- możliwość zaprogramowania różnych poziomów głośności muzyki tła lub komunikatów informacyjnych w zależności od pory dnia.

System będzie składał się z:

- jednostki centralnej systemu umieszczonej w szafie DSO,
- kontrolera sieciowego, interfejsów wielokanałowych, interfejsów światłowodowych,
- wzmacniaczy 1x500W, 2x250W, 4x125W, 8x60W,
- głośników sufitowych, ściennych, projektorowych, kolumn głośnikowych,
- mikrofonów strażaka.

Wymagania akustyczne systemu:

Zgodnie z zasadami projektowania oraz przeznaczeniem systemu DSO, głównym zadaniem nagłośnienia jest przekazywanie komunikatów głosowych. Dlatego najistotniejszym parametrem wymaganym jest parametr zwany wyrazistością – zrozumiałością mowy. Aby uzyskać oczekiwane wartości tego parametru (powyżej 0,5 STI) konieczne jest m.in. zapewnienie odpowiedniego natężenia poziomu dźwięku. Wymagany poziom dźwięku w danym pomieszczeniu powinien być wyższy o min. 6dB i max 20dB od poziomu hałasu tła. Przy uruchomieniu systemu należy przeprowadzić pomiary ciśnienia akustycznego (SPL) oraz pomiary współczynnika zrozumiałości mowy (STI) i przedstawić protokoły pomiaru STI i SPL do dokumentacji powykonawczej.

Uwagi instalacyjne:

Instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego należy wykonać:

- Linie głośnikowe przewodem typu HTKSH PH90 o odpowiednio dobranym przekroju. Przy doborze przekroju należy zapewnić minimum 10% zapas na linii.
- Zasilanie podstawowe systemu DSO przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju sprzed wyłącznika głównego, z sekcji pożarowej budynku.
- Przewody linii głośnikowych należy prowadzić w korytach niepalnych bądź po ścianach i stropach z wykorzystaniem odpowiednich uchwytów certyfikowanych o odporności E90.
- Przepusty przez ściany, stropy ognioodporne uszczelnić masą ognioodporną.
- Przewody pomiędzy wzmacniaczami, głośnikami i stacjami wywoławczymi systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednocinkowe.
- Głośniki montować zgodnie z przeznaczeniem i specyfiką danego pomieszczenia.

Oświetlenie awaryjne

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

W budynku stwierdzono niepoprawnie działającą instalację oświetlenia awaryjnego. Wykonawca ma za zadanie zinwentaryzować instalację i wymienić na nową według zaleceń opisanych w ekspertyzie oraz normie PN-EN 1838.

Nowo wykonana instalacja spełniać będzie następujące warunki:

- Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego.
- Zastosowane nowe oświetlenie na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oraz klatkach schodowych ma mieć średnie natężenie światła wzdłuż drogi ewakuacyjnej minimum **5 lx**.
- Należy umieścić na drogach ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe oraz oznakowanie wyjść.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego winny być wyposażone w minimum 1 godzinne moduły oświetlenia awaryjnego.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny posiadać moduły z autotestem lub przystosowane do monitoringu centralnego.
- Zastosowane urządzenia powinny być nowe, spełniające normy i przepisy oświetlenia awaryjnego.
- W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego okablowania, należy wykonać nowe trasy kablowe pod oświetlenie awaryjne.

Instalacje hydrantowe

Aktualnie budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52, z wężem płasko składanym o długości 20 m, wydajność 2,5 dm³/s.. W budynku zakłada się jednoczesność poboru wody do celów pożarowych z dwóch hydrantów. Hydranty są zasilane z sieci miejskiej, przez pompownię pożarową (zestaw – 3 pompy o mocy 1,4 kW, sterowane kaskadowo), zlokalizowaną w podziemiu budynku.

Zasięg istniejących hydrantów wewnętrznych 52 w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, tj., pomieszczeń skrajnych i środkowych oraz pomieszczeń w podziemiu (brak hydrantów).

W związku z powyższym należy wyposażyć budynek w nowe punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 (w strefie zaliczonej do ZL), z wężem półsztywnym o długości 30 m, zapewniające pełny zasięg w poziomie na całej powierzchni chronionego budynku.

Natomiast na parterze i w części podziemnej, w strefie lokalizacji magazynów o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² należy wykonać punkty poboru wody w postaci hydrantów 33 z wężem półsztywnym o długości 30 m.

Przyjęto bazową ilość hydrantów do wymiany:

- 3 szt. na kondygnacji powtarzalnej hydrantu HP 25 , razem 12 szt.
- 3 szt. hydrantu HP 33, w piwnicach i na parterze oraz 1 szt. hydrantu HP25 na parterze.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Instalacja oddymiania klatek schodowych

Klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną w budynku zostaną odpowiednio wydzielone pożarowo oraz wyposażone w urządzenia oddymiające. Należy dobrać odpowiedni system zapewnienia ewakuacji podczas pożaru. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji, należy odbyć wizję lokalną w budynku oraz dokonać stosownych obliczeń do zaproponowanego systemu oddymiania.

Poniżej przedstawiono przykładowy system oddymiania mechanicznego klatek schodowych.

Zadaniem systemów wentylacji oddymiającej jest:

- utrzymanie klatki schodowej w stanie niezadymionym,
- ułatwienie przeprowadzenia akcji gaśniczej poprzez stworzenie warstwy wolnej od dymu,
- opóźnienia pełnego rozwoju pożaru.

System będzie uruchamiany automatycznie z systemu sygnalizacji pożarowej oraz ręcznie z przycisków oddymiania. Sygnały sterujące z systemu SSP będą doprowadzone do szaf zasilająco-sterujących ZUP1 i ZUP2 oraz centralki do otwarcia drzwi wyjściowych.

Klatka schodowa lewa przedmiotowego obiektu zostanie wyposażona w wentylator oddymiający, który będzie odprowadzał powietrze ze stropu klatki schodowej. Doprowadzenie powietrza kompensacyjnego odbywać się będzie za pomocą automatycznego otwarcia drzwi wyjściowych z wykorzystaniem instalacji SSP.

System będzie się składał z:

- Kompletnego wentylatora głównego osiowego, oddymiającego, o wydatku 18 888 m³/h, klasy F400/120, 5,5 kW wyposażonego w falownik,
- szafy zasilająco sterującą w wykonaniu zewnętrznym ZUP1 z certyfikatem CNBOP, zgodny z normą PN-EN 12101-10,
- siłowników drzwiowych, centralki oddymiania z odpowiednim dopuszczeniem do otwierania automatycznego drzwi wejściowych,
- przycisków oddymiania.

Klatka schodowa prawa przedmiotowego obiektu zostanie wyposażona w wentylator oddymiający, który będzie odprowadzał powietrze ze stropu klatki schodowej. Doprowadzenie powietrza kompensacyjnego odbywać się będzie za pomocą wentylatora nawiewnego zlokalizowanego w piwnicy. Powietrze kompensacyjne nawiewane będzie w najniższym punkcie klatki, czyli na poziomie piwnic.

System będzie się składał z:

- Kompletnego wentylatora głównego osiowego, oddymiającego, o wydatku 10 290 m³/h, klasy F400/120, 3,0 kW wyposażonego w falownik,
- Kompletnego wentylatora osiowego, bezklasowy do napowietrzania, o wydatku 10 290 m³/h, VMB-500-150/5, 2,2 kW wyposażonego w falownik,

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

- szafę zasilającą sterującą w wykonaniu zewnętrznym ZUP2 z certyfikatem CNBOP, zgodny z normą PN-EN 12101-10,
- kanał wentylacyjny na poziomie piwnic do doprowadzenia powietrza napowietrzającego,
- przycisków oddymiania.

Uwagi instalacyjne:

Instalację oddymiania należy wykonać:

- Linie sterujące wentylatory, linie do przycisków oddymiania przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju.
- Zasilanie podstawowe szaf ZUP przewodem niepalnym PH90 o odpowiednio dobranym przekroju sprzed wyłącznika głównego, z sekcji pożarowej budynku.
- Kanał oraz wentylator napowietrzający w piwnicy należy obudować elementami o klasie EIS120.

Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze

Należy przewidzieć wyposażenie kondygnacji podziemnej oraz 1, 2 i 3 piętra, w gaśnice GP – 6x ABC, w końcowych fragmentach korytarzy (łączników), nie objętych ochroną hydrantami zlokalizowanymi w DS. „USTRONIE”.

Wykonawca przewidzi w dokumentacji zaprojektowanie kompleksowej informacji wizualnej dotyczącej warunków ochrony ppoż. również uwzględniającej właściwe użytkowanie ciągów komunikacyjnych (obecnie na ciągach ewakuacyjnych pozostawione są suszarki, elementy meblowe itp.)

Instalacje grzewcze

Budynek ogrzewany ciepłem dostarczanym z ciepłownika, zlokalizowanego w budynku domu studenckiego. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady dotyczą wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo iż nie będą pełniły funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również muszą mieć odporność ogniową (EI lub EIS) przenikającego elementu. Należy zweryfikować i wykonać odpowiednie uszczelnienia przepustów ogniowych niezgodnych z wyżej wymienionymi warunkami.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

W budynku należy wyposażyć przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez strefy pożarowe i pomieszczenia zamknięte (wydzielone pożarowo) w przeciwpożarowe klapy odcinające lub obudowę w klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia pożarowego tych stref, pomieszczeń zamkniętych, z uwagi na EIS.

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

Dodatkowo należy przewidzieć obudowę kanału wentylacyjnego lub zastosowania przeciwpożarowych klap odcinających, o klasie odporności ogniowej EIS 60, prowadzonego z wentylatorni do natrysków męskich, przez pomieszczenie zamknięte zaworu gazu w podziemiu.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przebiegające przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120 (w zależności od przegrody) bądź wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające posiadające klasę odporności ogniowej jw. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, co najmniej EIS 120, lub EIS 60 w miejscach przejścia przez przegrody budowlane, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60. Klapy odcinające muszą być sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (SSP). Zastosowane klapy odcinające powinny posiadać siłowniki zasilane napięciem 24VDC, ze sprężyną powrotną, sterowane przerwą prądową.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach:

wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja gazowa

Budynek wyposażony jest w instalację gazową, zasilającą kuchnie zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach, (główny zawór gazu zlokalizowany jest na zewnątrz budynku, zawór dodatkowy w pomieszczeniu podziemia). Kuchnie są wyposażone w czujki gazu i lokalne zawory odcinające dopływ gazu indywidualnie dla każdej kuchni.

Wykonawca ma za zadanie:

- Sprawdzenie istniejącej instalacji pod kątem poprawności działania, kalibracji czujników itp.
- Detektory umieszczone w pomieszczeniach powinny być podłączone bezpośrednio do sieci elektrycznej, a nie za pośrednictwem wtyczki, by uniemożliwić samowolne odłączenie czujnika przez użytkowników kuchni.
- W przypadku niesprawnej instalacji w poszczególnych kuchniach, należy ją zastąpić nową.
- Montaż zaworu MAG-3 wraz z centralką sterującą na głównym zaworze gazu. MAG-3 będzie zamykany podczas pożaru, przez system sygnalizacji pożarowej.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, która na dzień sporządzenia opracowania nie wymaga remontu. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej należy ponownie dokonać oceny oraz pomiarów instalacji.

Droga pożarowa

Projekt drogi pożarowej do budynku Domu Studenckiego „Ustronie” powinien być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projektowana droga pożarowa ma umożliwić dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku Domu Studenckiego „Ustronie”. Projektowana droga pożarowa powinna zapewnić przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). W przypadku, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przedstawi możliwe inne rozwiązania zamienne, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, a wybrane rozwiązanie będzie przez Wykonawcę uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

7. Postanowienia formalne i prawne dotyczące wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należy opracować w sposób zgodny w szczególności z nw. przepisami:

- 7.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- 7.2 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.
- 7.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz.1389),
- 7.4 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r, Nr.75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- 7.5 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- 7.6 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- 7.7 Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w uczelniach (Dz. U. 2007 nr 128 poz. 897),

Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części: Część I - „BRATNIAK”, Część II - „MUSZELKA”, Część III - „TULIPAN” oraz Część IV - „USTRONIE”.

7.8 Postanowieniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego

7.9 Ustawą z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.z 2023 r., poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394).

ZAŁACZNIKI:

Zał. nr 1 –DS. USTRONIE – Postanowienie MKWPSP

Zał. nr 2 –DS. USTRONIE – Ekspertyza Techniczna ppoż