**U M O W A**

**nr …………………… (dalej również: „Umowa”)**

**na *Przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Dąbrówka Łubniańska***

zawarta w dniu …….………………………r. w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany** z siedzibą w Łubnianach, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, NIP: 991-034-49-13, REGON: 531413142, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Łubniany – Pawła Wąsiaka,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Łubniany – Joanny Marciniak,**

zwaną dalej Zamawiającym

a

**(w przypadku osób fizycznych )**

*<imię i nazwisko>* prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON ...................................................... NIP .............................................................................

**( w przypadku spółki cywilnej )**

*<imię i nazwisko>* oraz *<imię i nazwisko>* prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON ....................................................... NIP .............................................................................

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

*<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp.  z o.o., S.A. >* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla *<oznaczenie sądu rejestrowego>* <*nr wydziału*> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr *<nr KRS>, REGON …………………, NIP …………….*

reprezentowana przez :

*<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>*

REGON ..................................................................... NIP .......................................................................

*wysoko*ść *kapitału zakładowego:* ...................................................................................

*wysoko*ść *kapitału wpłaconego (\*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):* .....................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania zadania pn.: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Dąbrówka Łubniańska” dalej również: „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot Zamówienia”, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy zakres prac określa Projekt, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, w tym w wyniku wojny na Ukrainie, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Roboty będące Przedmiotem Zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (terenem prowadzenia prac) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie trwania Umowy – od dnia podpisania przez Strony Umowy.
2. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy – do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ………….

**§ 3.**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. przekazania terenu budowy,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
3. poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie
do 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
4. końcowego odbioru Przedmiotu Umowy – chyba że Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które uniemożliwiają korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

2.Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, z Projektem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem oraz aktualnie obowiązującymi normami (w tym Polskimi Normami), ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) wraz z odpowiednimi rozporządzeniami i aktami wykonawczymi, oraz innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
2. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych;
3. okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności  itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
4. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
5. zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
6. wykonywania czynności opisanych w opisie Przedmiotu Zamówienia przez osoby zatrudnione
na podstawie umowy o pracę;
7. zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz osoby zapewniającej nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
8. przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych i substancji odurzających lub psychotropowych;
9. koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
10. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
11. wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
12. zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców,
13. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
14. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym sprzętem lub środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
15. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem  ustalonym z Zamawiającym;
16. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów, sprzętu i urządzeń do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, w tym także utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz do udostępnienia ich do kontroli przez przedstawiciela Zamawiajacego,
17. niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
18. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru
i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek;
19. dbania o należyty porządek na terenie budowy i wokół niego;
20. sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) – jeśli będzie konieczny;
21. zapewnienia na własny koszt utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
22. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie.
23. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
24. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
25. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej do odbioru końcowego,
26. uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
27. przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia istotnych usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego - do czasu ich usunięcia.
29. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź istniejących urządzeń infrastruktury, odpowiednio do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego.
30. Powierzenie choćby części wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
31. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach i według cen określonych dla kosztorysu podstawowego. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu złożonego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany Umowy.
32. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
33. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
34. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.), wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
35. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
36. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
37. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie
z przepisami o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane w razie ich przekazania.

**§4.**

**Przedstawiciele stron**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
1. ze strony Zamawiającego jest:
2. ……………………………………………………………………………………………………………….
3. ze strony Wykonawcy jest: …………………………………………..…………….; nr tel.: ………………..……………………
	1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
	2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy branży drogowej w osobie: ……………………………………………….….…………………;nr tel.: ……………..……….………; upr. bud. nr: ……………………………………………………………
	3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w  wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
	4. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
	5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
	6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej Umowie.
	7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o zawartą z nim przez Wykonawcę umowę określającą obowiązki kierownika budowy.

**§5.**

**Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady oraz do zaproponowania terminu odbioru nie dłuższego niż 3 dni liczonego od dnia usunięcia wad. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami i ryzykiem ich usunięcia.

**§6.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* + 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez VAT) .................................... zł (słownie: ………………………………………………… zł netto),

Podatek VAT 23% ……………………………………………

tj. brutto ............................... zł (słownie: ………………………………………………..…………….. zł brutto).

* + 1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
		2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu Umowy, w tym w szczególności: ekspertyz, opinii, uzgodnień oraz wszystkich podatków i opłat z tym związanych, jak np. administracyjnych, skarbowych, łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
		3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
		4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
		5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót, potwierdzający odbiór końcowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
		6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Nabywca: Gmina Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104, NIP: 9910344913;

Płatnik: Urząd Gminy Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104.

* + 1. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu, w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
		2. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Do oświadczenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
		3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
		4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
		5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
		6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
		7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie ………….. na sumę stanowiącą 5**%** zaoferowanej ceny tj.: …………….. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym między innymi usunięcia wad i roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad – w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust 6, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym przez Strony w okresie trwania rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad pokrywane były z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w czasie trwania robót) lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§8.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące Przedmiotem Umowy na okres …. miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, w którym nie stwierdzono wad istotnych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości, tj. ………… miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub jako obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w Przedmiocie Umowy. Wada prawna rozumiana jest [m.in](http://m.in). jako sytuacja, w której Przedmiot Umowy lub jakikolwiek element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, lub jako inna sytuacja stanowiąca o innej wadzie prawnej.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny.
7. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
3. za każdorazowe nieuporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych w danym dniu – za każdy dzień – w wysokości 500,00 złotych,
4. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w Przedmiocie Zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
5. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
6. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy
8. o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
10. w przypadku niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę wykonywała czynności,
11. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
13. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
14. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę Umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
15. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
18. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
5. Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie lub wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa jest w § 6 ust. 4 Umowy,
7. w przypadku powtarzających się naruszeń wynikających z art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
	* 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
		2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c), d), e) i f) oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, mają prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§11**

**Zmiany w umowie**

* 1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art.  454-455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
	2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie:

1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - niezwiązane z realizacją inwestycji),
2. przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, np. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów powyżej 50mm/m2 w okresie 1 tygodnia, spadkiem temperatur poniżej - + 5 stopni C, opadami śniegu o pokrycie co najmniej 15 cm,
3. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
4. wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	1. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:

1) stawek podatku VAT związanych z Przedmiotem Zamówienia;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ogłoszonych po dniu zawarcia Umowy;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.

* 1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej, celem ukończenia Przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
	2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wg zasad opisanych w załączniku do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia), wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
	3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w SWZ, w art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.507) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów.
	4. Zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jest możliwe o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie SWZ, art. 108, 109 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochroni bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r., poz. 507) lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, co dotyczy także przekształcenia Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ i przepisach prawa określonych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
	5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze Stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§12**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w ofercie Wykonawcy i stanowiących Przedmiot Umowy:

robota budowlana /dostawa/ usługa ………………………………………………………………..….

……………………………………………………………………………………………………………………………**\***

lub:

- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**\***

***\**** *niepotrzebne skreślić*

1. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do tego projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić ten sprzeciw lub zastrzeżenia.
3. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 3.
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
	1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
	2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 7.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 4 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 1-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o zapłatach na rzecz podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 9 Umowy. Brak przedstawienia oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 9 Umowy, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną cześć zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potraceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 ( 1) k.c.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy, o której mowa jest w § 6 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
22. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
24. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
25. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
26. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
27. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
28. Przepisy ust. 21 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
29. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, określonych w ust. 21 niniejszego paragrafu Umowy.
30. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

**§13**

**Pracownicy**

* 1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj.: robót ujęte w szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia ) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
	2. Wykonawca przekazuje przed podpisaniem Umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
	3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
	7. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
	8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
	10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 14**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w: .............................................................. na kwotę …………………................................
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy do czasu podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego oraz przez okres dalszych 30 dni od dnia podpisania protokołu obioru końcowego
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. teren budowy, roboty budowlane, roboty objęte Umową, rzeczy, materiały, urządzenia, sprzęt, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych), w tym szkody powstałe na skutek wibracji,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody majątkowe i niemajątkowe (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników dróg objętych Przedmiotem Umowy) a powstałe na terenie budowy między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, itp.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a okoliczność ta będzie uważana za zawinioną przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże przeciwnie.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
8. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie będzie wymagało aneksu.
9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia wszystkich wymagalnych składek, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
10. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 pkt 2) Umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą.

**§ 15**

**Odbiór końcowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi stosownym wpisem w dzienniku budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót stosownym wpisem do dziennika budowy i poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i dwóch kopiach) następujące dokumenty:
7. dziennik budowy,
8. dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,
9. mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
10. kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót,
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz obowiązującymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
12. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
13. oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, a także oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
14. dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
15. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
16. kopie rysunków ewentualnych zmian projektowych,
17. dokumentację projektową powykonawczą,
18. instrukcję p.poż, instrukcje użytkowania, w tym instrukcje obsługi urządzeń i dokumentacje techniczno-ruchowe itp.,
19. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
20. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 4.
21. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego.
22. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
23. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się
datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu po faktycznym wykonaniu robót – potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy.

**§ 16.**

**WADY PODCZAS ODBIORU**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności (choć nie wyłącznie):
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale nie są istotne (przy czym przez wady istotne rozumie się takie, które czynią Przedmiot Umowy niezdatny do użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzą do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się Umowie), Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej,
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia takich wad lub odebrać Przedmiot Zamówienia wyznaczając termin usunięcia wad pod rygorem zapłaty kary umownej,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
6. odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania lub wykonania Przedmiotu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu do Sądu powszechnego w Polsce właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego/ w formie elektronicznej.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

**§18.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

|  |
| --- |
| Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego– na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. |
| Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (“RODO”) informujemy, że: |
| ADMINISTRATOR DANYCH  OSOBOWYCH | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, adres: ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: ug@lubniany.pl |
| INSPEKTOR  OCHRONY DANYCH | Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail iod@lubniany.pl  lub pisemnie na adres siedziby administratora. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. |
| ODBIORCY DANYCH | Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP. Odbiorcami danych osobowych mogą być także organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.  |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu:prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;prawo do sprostowania (poprawiania) danych, przy czym korzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowaniaprawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) –  w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie  z prawem. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.  |
| INFORMACJA O PROFILOWANIU | Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. |

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do Umowy

………………………………………

 *(miejscowość, data)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach Umowy nr ……………………. z dnia ………………………… na realizację zamówienia pn.:

***Przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Dąbrówka Łubniańska***

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. …………………………………………..
2. …………………………………………..

 ………………………………………

 (*podpis Wykonawcy*)

Załącznik nr 2 do Umowy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

**W ramach zadania pn.: …………………………………………………………………….**

**zawarto umowę podwykonawczą nr …………………………………. z dnia……………….…………..…**

**na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: ……………………………………………………………….…….**

**na: dostawę/usługę\* pn.:……………………………………………………………… … ……………….…….**

**Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* …………………………………………………………………………………..**

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* **na dzień ………………………..…………………..**

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od ………………………. do …..……....…………**

W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym | Nr faktury | Wartość faktury brutto [PLN] | Data wystawienia | Termin płatności | Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota) | Pozostaje do zapłaty |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** |  |

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ………………………… **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za:

**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,

dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym | Wartość netto  | Wartość brutto  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM** |  |  |

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Łubniany**

……………………………………………..….. ……………………………………………………………….

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie podpis lub podpisy i imienne pieczęcie

osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr … do Umowy*

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu …………………….

1. Zamawiający (przyjmujący gwarancję):

**Gmina Łubniany**

**46-024 Łubniany ul. Opolska 104**

2. Wykonawca (udzielający gwarancji): ………….……………………………………………

 ..…….……………………………………………………………….…………………………

3. Umowa: **Nr ……. / …. / 2024 z dnia** …………………………..

Przedmiot Umowy:
***Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Dąbrówka Łubniańska***

5. Data odbioru końcowego (ostatecznego): ……………………………………………….….

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót Budowlanych (STWiORB), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi **….. miesięcy**, licząc od dnia kolejnego po spisaniu protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od kolejnego dnia po dacie usunięcia tych wad.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
	1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
	2. w pozostałych przypadkach – w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20 % wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20 % - wej wartości Przedmiotu Umowy.
13. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli
o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

…………………………………………….……………..

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy