

Kłobuck, dnia 26.08.2022 r.

Decyzja stała się ostateczna  
dnia 12.09.2022

**AB.6740.7.033.2022.B**

Nr rejestru organu wydającego decyzję 14874/22

## **DECYZJA NR 4104/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 24.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym  
i udzielam pozwolenia na budowę oraz na rozbiórkę**

dla:

**Gminy Przystajń  
z siedzibą w Przystajni, przy ul. Częstochowskiej 5**

obejmujące:

1. rozbudowę stacji wodociągowej
2. rozbiórkę budynku technicznego – stacji uzdatniania wody

**na terenie wodociągów oraz mieszkaniowej zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – do realizacji na działce o nr ewid. 444 w m. Bór Zajaciński, gm. Przystajń**, według projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pawła Milejskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZPN-VIII-7342/26/97 w specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr SL-0335, wraz z zespołem projektantów, z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
  - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - d) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestorzy są obowiązani zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budowl.);
  - e) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy rozebrać obiekty wskazane do rozbiórki w projekcie budowlanym.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa na budowie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **UZASADNIENIE**

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Przystajń zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV.372.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 13 listopada 2018 r., poz. 7073), ozn. symbolem na planie W oraz RM,MN,U.

Inwestor posiada decyzję Starosty Kłobuckiego, o znaku ROŚ.6341.1.130.2017.III z dnia 06.11.2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzenie wód popłucznych do ziemi za pośrednictwem rowu melioracyjnego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**

**Oplata skarbową - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2020 r. poz. 1546.**



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Aleksandra Michałek - Głąb  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

1. projekt budowlany - 2 egz. (dla inwestora) do odbioru w pokoju 131, II p.
2. klauzula informująca

**Otrzymują:**

1. Pan Zbigniew Jarkiewicz – pełnomocnik Gminy Przystajń  
zam. 42-360 Poraj, ul. Graniczna 24
2. Wójt Gminy Przystajń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. I.Ch.

**Osoba prowadząca sprawę - Iwona Chład, pokój nr 131, nr tel. /34/ 310 95 35**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## Załącznik nr 2 do decyzji

Starosta Kłobucki, z siedzibą przy Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, jako administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Podanie danych jest wymagane w związku z obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa, mających zastosowanie w prowadzonym postępowaniu. Dane te będą udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia. Dane będą przetwarzane do zakończenia postępowania, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji. Osobom fizycznym, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługują prawa wynikające z art. 16-21 RODO<sup>1)</sup>. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu pod adresem <http://bip.klobuck.pl/4454/530/ochrona-danych-osobowych.html>.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

• • •