

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR EGZEMPLARZA 1

OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV
adres	m. Grzybiny, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0007.57

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieria drogowa	12.06.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych
i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

SPIS TREŚCI I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR STR.

1	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
1.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
1.3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	5
1.3.3	Układ komunikacyjny	5
1.3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
1.3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
1.3.6	Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
1.4	ZESTAWIENIA:	5
1.4.1	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony	5
1.4.2	Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników	6
1.4.3	Powierzchni biologicznie czynna	6
1.4.4	Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	6
1.5	INFORMACJE I DANE:	6
1.5.1	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	6
1.5.2	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
1.5.3	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	7
1.5.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
1.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	8
1.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	10
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
2.1	PLAN ORIENTACYJNY 1:25 000	RYS. 1
2.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	RYS. 2

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.”

W ramach inwestycji przewiduje się budowę drogi dla pieszych, budowę zatoki autobusowej wraz z peronem i pasem dzielącym, budowę wyniesionego przejścia dla pieszych, przebudowę zjazdu. Elementy projektuje się w pasie drogowym. Przebudowa drogi ma zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego, poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miejscowości oraz zapewnić podniesienie poziomu bezpieczeństwa.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi gminnej nr 187011N relacji - gr. gm. (Wądryń) – dr. pow. nr. 1263 N (Grzybiny). Jest to droga publiczna przelotowa, przebiegająca przez miejscowość Grzybiny. Łączna długość projektowanego zamierzenia wynosi około 144 mb

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie działdowskim na terenie gminy Działdowo. Droga gminna położona na dz. nr 57, zlokalizowana jest miejscowości Grzybiny.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.2.1.1 Charakterystyka ogólna

Oceny istniejącego układu drogowego, nawierzchni oraz zagospodarowania terenu dokonano na podstawie wizji w terenie oraz uzyskanych materiałów wyjściowych.

Istniejąca droga gminna na projektowanym odcinku przebiega przez teren równinny. Otoczenie stanowią domy jednorodzinne, budynki użyteczności publicznej, budynki zagrodowe, pola uprawne. Droga gminna otoczona jest terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

1.2.1.2 Charakterystyka szczegółowa

Istniejąca kategoria drogi – droga gminna publiczna nr 187011N.

Na analizowanych odcinkach istniejąca droga posiadają jedną jezdnię dwukierunkową. Szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej wynosi ok 6,40 – 7,00 m. Droga posiada przekrój półuliczny.

Stan techniczny nawierzchni drogi na większości odcinka można określić jako ostrzegawczy. Nawierzchnia wykazuje uszkodzenia i degradację w postaci tj. dziury, nierówności, miejscowe wykruszenia i ubytki. W ciągu odcinka drogi nie zlokalizowano skrzyżowań z innymi drogami. Po prawej stronie drogi bezpośrednio przy jezdni zlokalizowany jest chodnik o szer. ok. 1,25m. Po lewej stronie jezdnię ograniczono wyniesionym krawężnikiem.

W ciągu drogi znajdują się zjazdy. Zjazdy prowadzą do prywatnych posesji położonych w otoczeniu drogi. Droga nie posiadają ograniczeń dostępności.

Istniejąca droga odwadniana jest powierzchniowo przez spływ wody przy krawężniku, dalej jest zbierana przez wpusty deszczowe. Na długości istniejącej drogi nie występuje oświetlenie uliczne. Na łuku drogi zlokalizowano latarnie solarną. Na terenie inwestycji nie zaobserwowano drzewa czy też krzewów.



Zdjęcie nr 1 Istniejące zagospodarowanie - początek opracowania. Zdjęcie wykonane istniejącego chodnika. Po lewej stronie widoczny jest budynek świetlicy oraz dom dla Dzieci "Na Zielonym Wzgórzu". W stanie projektowanym proponuje się wykonanie na jezdni wyniesionego przejścia dla pieszych oraz drogi dla pieszych po stronie lewej nawiązując do istniejącego.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.



Zdjęcie nr 2 Istniejące zagospodarowanie – środek odcinka. Po lewej stronie w miejscu istniejącego zieleńca proponuje się budowę odsuniętą od drogi dla pieszych.



Zdjęcie nr 3 Istniejące zagospodarowanie - koniec opracowania. Po lewej stronie proponuje się wykonane zatoki autobusowej wraz z peronem autobusowym (dojście drogą dla pieszych). Istniejącą latarnię solarną proponuje się relokować bliżej miejsca pod wiatę przystankową.

1.2.1.3 Charakterystyka ruchu

Na wyżej wymienionym odcinku jezdni drogi gminnej występuje ruch zróżnicowanych rodzajowo grup pojazdów. Głównie są to samochody osobowe, pojedyncze pojazdy dostawcze ciężarowe, pojazdy rolnicze.

1.2.1.4 Uzbrojenie terenu oraz urządzenia obce

W ciągu dróg występuje infrastruktura techniczna w postaci:

- sieci teletechnicznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej.

1.2.1.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki:

- istniejącej nawierzchni dróg, podbudowy, obramowania nawierzchni w postaci krawężników.
- istniejące oznakowanie pionowe (słupki oraz tarcze znaków),

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach przebudowy obiektu budowlanego projektuje się:

- budowę wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem latarniami solarnymi i oznakowaniem aktywnym,
- budowę drogi dla pieszych szerokości 2,00-3,00m,

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

- budowę zatoki autobusowej szer. 3,50m wraz z peronem szer. 1,50m i pasem dzielącym szer. 1,00m,
- przebudowę istniejącego zjazdu na posesję w ciągu odcinka.

Projekt obejmuje m.in.:

Roboty przygotowawcze:

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
- wykonanie rozbiórek lub regulacji wysokościowych istniejących nawierzchni,
- zabezpieczenie i regulacja wysokościowa istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,

Roboty drogowe:

- wykonanie robót ziemnych,
- wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia konstrukcji nawierzchni,
- budowę obramowań konstrukcji: krawężników i obrzeży,
- budowę nowych konstrukcji nawierzchni,
- profilowanie istniejących terenów,

Roboty wykończeniowe:

- umacnianie i profilowanie skarp, humusowanie oraz obsianie trawą.
- budowę oznakowania pionowego i poziomego, urządzeń BRD (ogrodzenia segmentowe).

Wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi wody opadowe i roztopowe z obszaru chodnika oraz zatoki będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe i roztopowe wprowadzone zgodnie z projektem nie wpłyną na pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Projektowane zagospodarowanie terenu wprowadzi zmiany w sposobie funkcjonowania obecnie istniejącej drogi. Projektowana droga dla pieszych, wyniesione przejście dla pieszych, zatoka autobusowa pozytywnie wpłynie na komfortowe i bezpieczne użytkowanie drogi. Projekt przewiduje wprowadzenie nowego oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Droga gminna ma statusu drogi publicznej.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach projektu nie przewiduje się opracowań branżowych w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Informacja dot. kanału technologicznego wg. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Kanał technologiczny - zgodnie ze zmianami zarządca drogi nie musi lokalizować kanału technologicznego w trakcie budowy i przebudowy drogi (zwolnienie wynika z przepisów ustawy art. 39 ust. 6ba pkt. 3.) cyt.:

„3) budowy lub przebudowy drogi, jeżeli roboty budowlane obejmują wyłącznie obiekty lub urządzenia wyposażenia technicznego drogi, w szczególności: przejścia dla pieszych, przejazdy dla rowerzystów, zatoki przystankowe, perony przystankowe, stanowiska postojowe lub urządzenia do oświetlenia drogi, lub”

1.3.6 Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Miejsce wolne od zabudowy ciągami komunikacyjnymi zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynną. Pozostała powierzchnia gruntu pomiędzy krawędzią projektowanych elementów a istniejącymi ogrodzeniami/granicą pasa drogowego poszczególnych posesji będzie zagospodarowana poprzez zahumusowanie i obsianie trawą.

1.4 Zestawienia:

1.4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

1.4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników

lp.	Element:	Powierzchnia łącznie[m2]
1	wyniesione przejście dla pieszych [KB]	47,00
2	droga dla pieszych, peron [KK]	194,00
3	zatoka autobusowa [KK]	170,00
4	zielen [H+T]	210,00
5	zjazd [KL]	24,00
6	pas dzielący [KK]	17,00

1.4.3 Powierzchni biologicznie czynna

Nie dotyczy.

1.4.4 Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

1.5 Informacje i dane:

1.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

1.5.1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zostało przygotowane w oparciu o:

- Uchwałę nr XLIII/321/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo” pow. działdowski woj. warmińsko-mazurskie.

1.5.1.2 Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zostało przygotowane w oparciu o:

- Uchwałę nr VI/27/03 RADY GMINY DZIAŁDOWO z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Obszar zgodnie z MPZP jest przeznaczony jako KOMUNIKACJA.

Dla terenów komunikacji ustala się:

- szerokość dróg w liniach rozgraniczających ustalić zgodnie z rozporządzeniem,
- dla dróg wewnętrznych ujętych w ewidencji gruntów odległości te należy ustalać indywidualnie jednak nie mniej niż 4 m.

Zamierzenie częściowo objęte jest zgodnie z MPZP strefą ochrony konserwatorskiej.

W uwagi na obowiązujący MPZP nie wymagana jest decyzja lokalizacyjna inwestycji.

1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem (dz. 57 obr. Grzybiny) jest częściowo wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Nr rejestru i data wpisu: **A-406 15.07.1997r.**

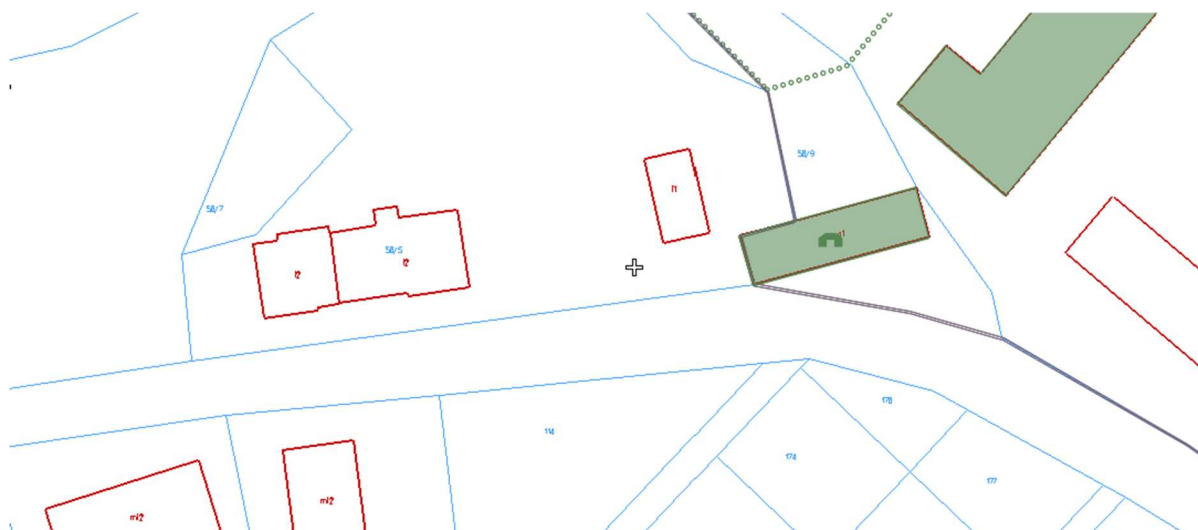
ZESPÓŁ PODWORSKI:

1. Budynek gospodarczy – pochodzący z 2 połowy XIX w., stanowi część zespołu podworskiego.
2. Budynek gorzelni – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły.
3. Park Krajobrazowy – park o powierzchni 3,5ha jest pozostałością dawnego parku przypałacowego, założonego w XIX w. Roślinność parkową stanowią klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200-letnie buki.

Projektowane zagospodarowanie terenu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków stanowi zieleniec. W ramach projektu przewiduje się budowę zatoki autobusowej oraz chodnika stanowiącego dojazd do budynku użyteczności publicznej.

Przy zachowaniu właściwej sztuki budowlanej - wszelkie roboty budowlane i czynności wykonywane na budowie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytek.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.



Mapa nr 1 Rejestr zabytków – część działki 57 znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną. – budynek zlokalizowany na działce 58/5 sąsiadującej z działką 57 na której zlokalizowano inwestycję.



Mapa nr 2 Ewidencja zabytków – na działce sąsiedniej 58/5 znajduje się budynek szkoły wpisany ewidencji zabytków

Projekt budowlany dostosowano do pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : **IZNR.5142.263.2023.mpk** z dnia 01.06.2023r. spełniając warunki pozwolenia. Inwestor i Wykonawca jest zobligowany do przystępowania warunków pozwolenia.

1.5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Wizja lokalna, badania geotechniczne oraz analiza dokumentów ogólnodostępnych wykazały, że w rejonie analizowanego odcinka drogi brak jest obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, tektonicznych czy innych procesów geodynamicznych. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

1.5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie pasa drogowego, na etapie przebudowy drogi

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadanych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadanych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwalowiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań chroniących środowisko – brak potrzeby. Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Istniejąca droga gminna spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projekt w zamyka się w granicach działek Inwestora (lok. obręb 0007 Grzybiny, gmina Działdowo).

Tab. 3 Zestawienie działek w obszarze oddziaływania

Lp.	Nr ew. działki	Podmiot ewidencyjny	Adres
1	57	<i>Własność:</i>	
		Gmina Działdowo	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10
		<i>Wykonywanie zadań zarządcy dróg:</i>	
		Wójt Gminy Działdowo	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

Ponadto na działkach objętych opracowaniem aktualnie przebiegają ciągi komunikacyjne, bądź urządzenia je wspomagające, a projektowane zagospodarowanie terenu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników drogi oraz zapewni zjazdu do działek sąsiadujących.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie w szczególności analiza uwarunkowań formalno-prawnych, wskazały jednoznacznie, że projektowany obiekt w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie. Analizę obszaru oddziaływania wykonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczamy, że projekt pod nazwą:

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych
i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących
zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant branży drogowej	mgr inż. Bartłomiej Bandurski	
	upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21	

Tuczki, 12.06.2023r.

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.23.21.162.20

Olsztyn, dnia 31 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust.3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan BARTŁOMIEJ BANDURSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 sierpnia 1993 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0035 /PBD/21

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki




3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

Pan Bartłomiej Bandurski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Bartłomiej Bandurski
10-699 Olsztyn, ul. Jarocka 77C/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-AG9-KCP-KJF *

Pan Bartłomiej Bandurski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

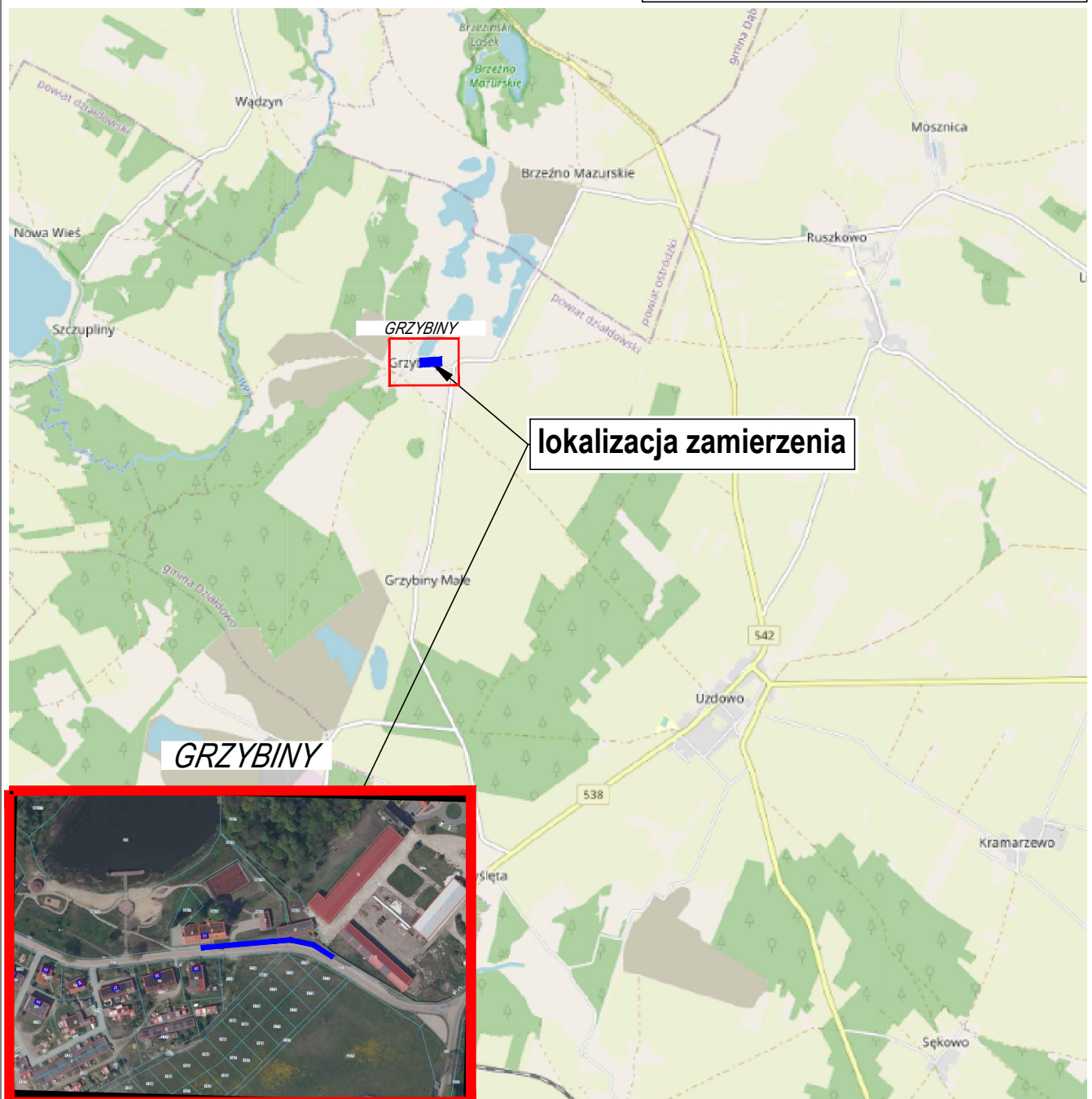


2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1	Plan orientacyjny	1:25 000	rys. 1
2.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. 2

Plan orientacyjny

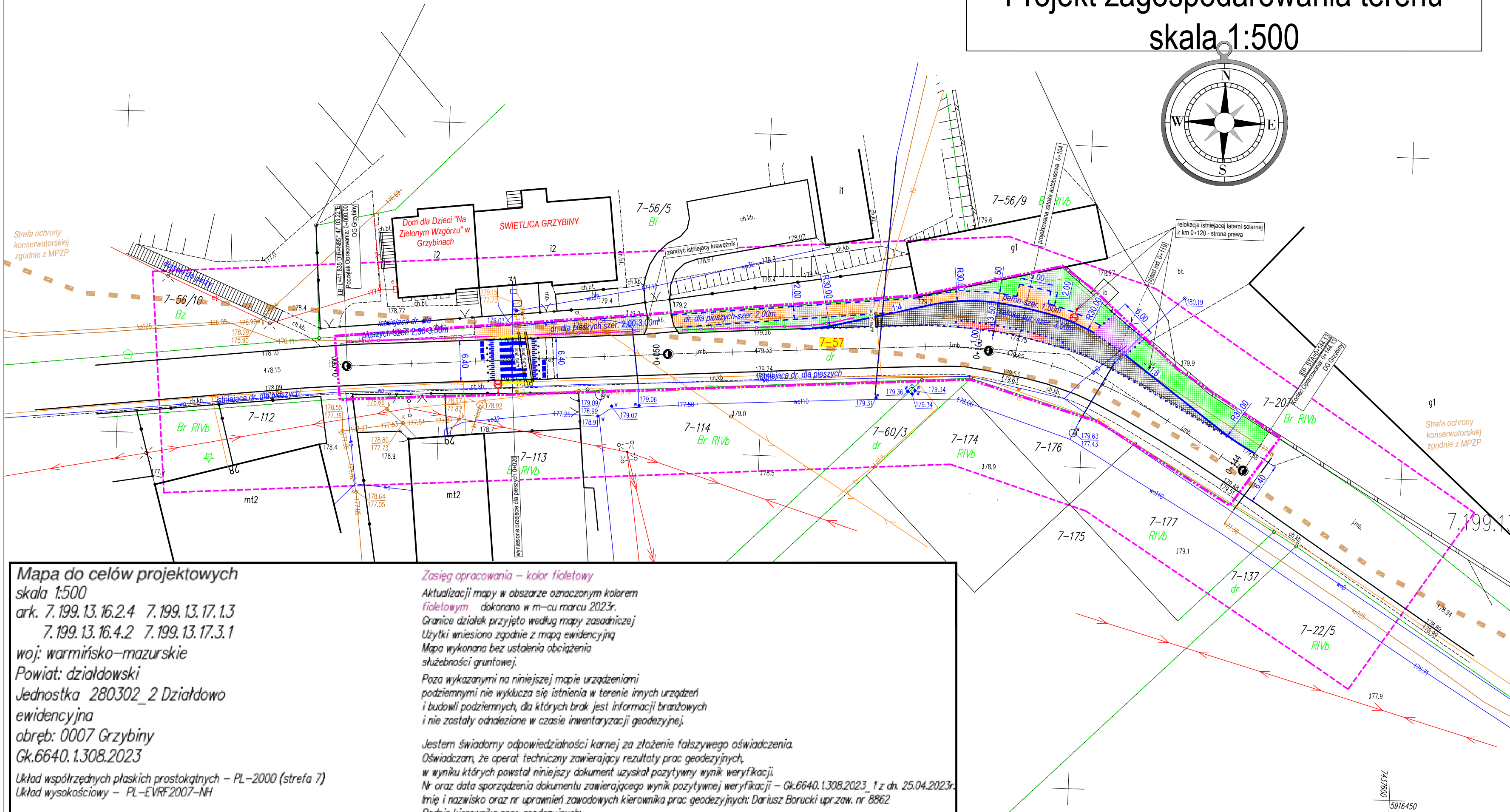
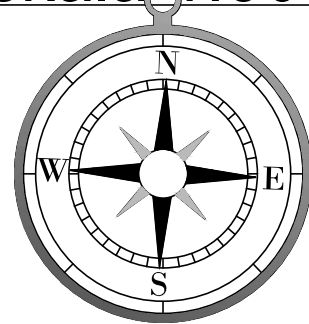
skala 1:25 000



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
Inwestor / Zamawiający:		<div><div><div>GMINA</div><div>DZIAŁDOWO</div></div></div> <div>Gmina Działdowo ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo</div>	
Jednostka projektowania:		<div><div><div>ROAD</div><div>SYSTEM</div></div></div> <div>ROAD System Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski Tuczki 31, 13-220 Rybno</div>	
Obiekt budowlany / Zamierzenie budowlane: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.			
Tytuł rysunku:		Branża:	
Plan orientacyjny		Drogowa	
Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Bartłomiej Bandurski	inżynierska drogowa	WAM/0035/PBD/21	
Stadium:	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Projekt budowlany	12.06.2023	1:25 000	1

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500



Mapa do celów projektowych
skala 1:500

ark. 7.199.13.16.2.4 7.199.13.17.1.3
7.199.13.16.4.2 7.199.13.17.3.1

woj: warmińsko-mazurskie

Powiat: działdowski

Jednostka 280302_2 Działdowo

ewidencyjna

obręb: 0007 Grzybiny

Gk.6640.1.308.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – PL-2000 (strefa 7)

Układ wysokościowy – PL-EVRF2007-NH

Zasięg opracowania – kolor fioletowy

Aktualizacji mapy w obszarze oznaczonym kolorem

fioletowym dokonano w m-cu marcu 2023r.

Granice działek przyjęto według mapy zasadniczej

Użytki wniesiono zgodnie z mapą ewidencyjną

Mapa wykonana bez ustalenia obciążenia

służebności gruntowej.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami
podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń
i budowli podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych
i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,

w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji – Gk.6640.1.308.2023_1 z dn. 25.04.2023r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Dariusz Borucki upr.zaw. nr 8862

Podpis kierownika prac geodezyjnych:

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Borucki
upr. zaw. nr 8862, Al. Gdansk. P.1.B.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
„BORUCKI”
Dariusz Borucki
13-200 Działdowo, ul. Parkowa 21
tel./fax 023/697 41 43
NIP 571-100-32-70, REGON 130183381

LEGENDA:

	proj. oś jezdni		proj. jezdni-wyn. przejście [KB]
	proj. krawężnik wyniesiony [BT]		proj. zatoka autobusowa [KK]
	proj. krawężnik zanizony [BT]		proj. zjazd [KK]
	proj. obrzeże [K]		proj. zieleni [H+T]
	proj. krawężnik wyniesiony [K]		proj. droga dla pieszych [KB]
	proj. krawężnik wyniesiony [K]		proj. droga dla pieszych [KK]
	proj. ogrodzenie segmentowe		proj. pas dzieliący [KK]
	proj. latarnia solar. [OSW]		proj. ścieki przykrawężnik. [KB]
	proj. nr działek pod inwestycje		
	proj. granica inwestycji		
	proj. rura osłonowa A 120PS		
	gr. strefy ochrony konserwator.		

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt,
jest zgodna z treścią, poświadczoną przez Wykonawcę mapy do celów
projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac
geodezyjnych.

Protokół weryfikacji z dnia 25.04.2023, Identyfikator zgłoszenia prac
geodezyjnych: Gk.6640.1.308.2023
Bartłomiej Bandurski
WAM/0035/PBD/21

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Inwestor / Zamawiający:



Gmina Działdowo
ul. Księżdzowska 10
13-200 Działdowo

Jednostka projektowania:



ROAD System Usługi inżynierii
drogowej Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31, 13-220 Rybno

Obiekt budowlany / Zamierzenie budowlane:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy
drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny,
gmina Działdowo.

Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Branża:

Drogowa

Imię i Nazwisko:

mgr inż. Bartłomiej Bandurski

Specjalność:

inżynieria drogowa

Nr uprawnień:

WAM/0035/PBD/21

Podpis:

Studium:

Projekt budowlany

Data:

12.06.2023

Skala:

1:500

Nr rysunku:

2

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV
adres	m. Grzybiny, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0007.57

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieryjna drogowa	12.06.2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Daniel Czyż	PDL/0047/PWBD/22	inżynieryjna drogowa	12.06.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki
autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI

NR STR.

1	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:	4
1.4.1	Kubaturę	4
1.4.2	Zestawienie powierzchni	4
1.4.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica	4
1.4.4	Liczbę kondygnacji	5
1.4.5	Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	5
1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU	6
1.7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	6
1.8	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	6
1.9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	6
1.9.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	6
1.9.2	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
1.9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
1.9.4	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	7
1.9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ...	7
1.9.6	Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze	7
1.10	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
1.11	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	8
1.12	INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE	8
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	10
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
2.1	PRZEKROJE NORMALNE 1:50	RYS. 3

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zm.) kwalifikuje się obiekt budowlany jako:

Tab. 1 Zestawienie rodzaju i kategorii obiektu budowlanego

Lp.	Rodzaj obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego
1	Elementy dróg publicznych: wyniesione przejście dla pieszych, droga dla pieszych, zatoka autobusowa, zjazdy	IV

1.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzonym sposobem użytkowania drogi gminnej w miejscowości Grzybiny wraz z urządzeniami związanymi jest:

- istniejąca droga jednojezdniowa o ruchu w przeciwnych kierunkach do poruszania się po niej pojazdów obsługujących ruch osobowy i towarowy zapewniająca bezpieczną komunikację,
- istniejąca droga i zjazdy zapewniające niezbędny i nieorganiczny dojazd do nieruchomości,
- projektowana droga dla pieszych do poruszania się po nich pieszych,
- projektowane wyniesione przejście dla pieszych do umożliwienia bezpiecznego i właściwego przejścia dla pieszych w okolicach budynku użyteczności publicznej,
- zatoka autobusowa do obsługi komunikacji zbiorowej,

Wykonanie zamierzania ma zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego, poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców.

1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Droga i związane z nią urządzenia posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

Droga gminna, pełniąca funkcję komunikacyjną, ogólnodostępna. Istniejący przekrój poprzeczny - drogowy, droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu w przeciwnym kierunku (1x2). Projektowane urządzenia związane z drogą: wyniesione przejście dla pieszych, droga dla pieszych, zatoka autobusowa, zjazdy.

Nawierzchnia wyniesionego przejścia - kostka betonowa brukowa,

Nawierzchnia zjazdów - kostka kamienna,

Nawierzchnia drogi dla pieszych - kostka kamienna,

Nawierzchnia zatoki autobusowej - kostka kamienna.

1.3.1.1 Przekrój poprzeczny drogi oraz urządzeń z nią związanych

Wyniesione przejście dla pieszych

W km 0+026 zaprojektowano wyniesione przejście dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 8,00m. Na przekrojach konstrukcyjnych pokazano szerokości, pochylenia, konstrukcje i materiały budowlane zastosowane do ukształtowania poszczególnych elementów projektowanych oraz pozostałych elementów.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji przedstawiono na - rys. 2. i rys. 3

Droga dla pieszych

W ciągu drogi zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki kamiennej 9/11 cm o szerokości 2,00-3,0m. Przyjęto pochylenie poprzeczne jednostronne 2 %, skrajnie pionową 2,50m oraz skrajnie poziomą 0,20 m.

Na przekrojach konstrukcyjnych pokazano szerokości, pochylenia, konstrukcje i materiały budowlane zastosowane do ukształtowania poszczególnych elementów projektowanych oraz pozostałych elementów

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji przedstawiono na - rys. 2. i rys. 3

Zatoka autobusowa

W km 0+080-0+144 zaprojektowano zatokę autobusową o nawierzchni z kostki kamiennej 15/17cm o szerokości 3,50m. Przyjęto pochylenie poprzeczne jednostronne 2%. Zatokę od jezdni oddzielono pasem dzielącym. Peron autobusowy należy wykonać zgodnie z konstrukcją drogi dla pieszych. Na przekrojach konstrukcyjnych pokazano szerokości, pochylenia, konstrukcje i materiały budowlane zastosowane do ukształtowania poszczególnych elementów projektowanych oraz pozostałych elementów.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji poboczny przedstawiono na rys. 2. i rys. 3

Zjazdy, wyjazdy, wjazdy

Dla zapewnienia obsługi przyległego terenu, na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano zjazdy. Zjazdy zaprojektowano z kostki kamiennej 9/11cm. Rodzaj konstrukcji poszczególnych zjazdów został przyjęty z dostosowaniem do

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych
i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

istniejących nawierzchni, rodzaju pojazdów poruszających się po nich oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Zaprojektowano nawierzchnię twardą ulepszoną zjazdów w granicach robót ziemnych. Rodzaj nawierzchni należy przyjmować zgodnie z planem sytuacyjnym.

Tabela 2. Zestawienie zjazdów

L.p.	Km projektowany	Strona	Warstwa ścieralna zjazdu	Przeznaczenie	Zagospodarowanie nieruchomości gruntowej
1	0+119	L	Kostka kamienna	zjazd zwykły	gospodarcze

Parametry techniczne projektowanych zjazdów:

Zjazdy indywidualne:

- Szerokość jezdni - zgodnie z PZT

- Pochylenie podłużne na szerokości chodników zgodnie z pochyleniem chodnika – 2%, na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.

1.3.1.2 Przebieg drogi w planie – geometria pozioma

Projekt nawiązuje w sposób bezpośredni do otaczającego terenu pod względem sytuacyjnym jak również wysokościowym. Rozwiązania geometryczne sieci drogowej oraz pozostałych urządzeń dopasowane są do istniejącego zagospodarowania, posesji sąsiadujących z pasem drogowym.

Wyniesione przejście dla pieszych.

W km 0+026 projektuje się wyniesione przejście dla pieszych. Przejście ma zapewnić prawidłową i bezpieczną możliwość przejścia na drugą stronę jezdni. Zlokalizowano je pomiędzy wyjściami do budynku świetlicy i domu dla Dzieci "Na Zielonym Wzgórzu". Przejście planuje się doświetlić oraz oznakować znakami aktywnymi D-6. Przed przejściami wykonać należy pasy z płytkami ostrzegawczymi dla osób niewidzących i niewidomych.

Droga dla pieszych

Odcinek km 0+020-0+045 zlokalizowano bezpośrednio przy jezdni. Przy jezdni znajduje się krawężnik do którego należy się dowiązać. Drogę planuje się wykonać do granicy pasa drogowego o szerokości od 2,00 do 3,00 m. Na odcinku 0+030-0+047 należy zlokalizować ogrodzenie segmentowe U-12a uniemożliwiające wejście na jezdnię. Dalej na odcinku 0+050-0+085 drogę dla pieszych projektuje się oddzieloną od jezdni pasem zieleni. Droga ma na tym odcinku szerokość stałą 2,00m. W pasie zieleni zlokalizować należy ogrodzenie segmentowe U-12a. Ogrodzenia segmentowe należy wykonać w kolorze czarnym (RAL 9011) lub ciemnoszarym (RAL 7043).

Zatoka autobusowa

Na odcinku 0+080-0+144 zlokalizowano po stronie lewej zatokę autobusową. Zatoka zlokalizowana jest po stronie zewnętrznej łuku, ma szerokość 3,50m oddzielona jest od jezdni pasem dzielącym. Na długości zatoki projektuje się peron autobusowy wraz z dojściem. Przewiduje się także miejsce pod wiatę autobusową.

1.3.1.3 Przebieg drogi w profilu – geometria pionowa

Drogę dla pieszych, zatokę autobusową w przekroju podłużnym zaprojektowano w dostosowaniu do istniejących elementów drogi– istniejącej krawędzi jezdni, istniejącego krawężnika przy jezdni. Przejście dla pieszych planuje się wynieść o 10cm powyżej istniejącej nawierzchni jezdni. Zaprojektowane normatywne spadki podłużne oraz poprzeczne zapewnią sprawny spływ wód.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

1.4.1 Kubaturę

Nie dotyczy.

1.4.2 Zestawienie powierzchni

lp.	Element:	Powierzchnia łącznie[m2]
1	wyniesione przejście dla pieszych [KB]	47,00
2	droga dla pieszych, peron [KK]	194,00
3	zatoka autobusowa [KK]	170,00
4	zielen [H+T]	210,00
5	zjazd [KK]	24,00
6	pas dzielący [KK]	17,00

1.4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

lp.	Elementy	Długość łącznie [m]
1	długość odcinka	144,00

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych
i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

2	długość drogi dla pieszych	92,50
3	krawężnik wyniesiony	71,00
4	krawężnik zaniżony	140,00
5	obrzeże kamienne	133,00

Parametry projektowe

- Kategoria drogi gminna
- Klasa techniczna drogi D
- Prędkość projektowa $V_p = 30$ km/h
- Przekrój 1/2
- Szerokość jezdni ist. 6,40-7,00m
- Droga dla pieszych 2,00-3,00 m
- Pochylenie poprzeczne jednostronne 2%,
- Kategoria ruchu KR 2, KR 1

1.4.4 Liczbę kondygnacji

Nie dotyczy.

1.4.5 Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1.5.1.1 Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Dla potrzeb niniejszego opracowania na terenie opisanym powyżej wykonano 3 otwory badawcze o głębokości 2.50 metra. Wykonano łącznie 7,5 metrów otworów badawczych.

Budowa geologiczna

Teren badań zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie działdowskim, na terenie Gminy Działdowo, w miejscowości Grzybiny.

Podłoże zbudowane jest z gruntów pochodzenia czwartorzędowego. Teren badań położony jest w obrębie mezoregionu zwanego Równina Urszulewską.

Warunki gruntowo-wodne

W oparciu o otrzymane wyniki wierceń, rozpoznane grunty zakwalifikowano do 2 warstw geotechnicznych. Z podziału wyłączono, jeśli pojawiają się:

- nasypy niekontrolowane i budowlane (na kartach i przekrojach oznaczone czerwonym kratkowaniem)
- glebę i inne grunty organiczne jeśli pojawiają się (na kartach i przekrojach nie zostały pokolorowane)

Wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów rodzimych ustalono wykorzystując metodę „B” wg normy PN-81/B-03020:

Osady niespoiste:

To osady wieku czwartorzędowego, głównie o polodowcowej genezie. Lokalnie zaglinione lub o większym uziarnieniu np. pospółki. Grunty podzielono na:

warstwa Ia - to głównie piaski średnie i żwiry, wilgotne, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,4$. Parametry przyjęto dla piasków średnich.

warstwa Ib - to głównie piaski średnie i żwiry, wilgotne, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,5$. Parametry przyjęto dla piasków średnich.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

Parametry geotechniczne podane zostały w tabeli

Nr warstwy	Nazwa wiążącego gruntu	Stopień zagęszczenia I_0 (-)	Stopień plastyczności I_L (-)	Stopień konsolidacji	X	Gęst. objętościowa ρ (t/m ³)	Wilgotność naturalna w_n (%)	Spójność c_u (kPa)	Kąt tarcia wewn. ϕ (°)	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0 (kPa)	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E_0 (kPa)
Ia	Ps	$I_0=0,4$				1,85 (2,0 dla nawodnionych)	14,0 (22 dla nawodnionych)		32,0	79000	66000
						0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
						1,7 (1,8 dla nawodnionych)	15,4 (24,2 dla nawodnionych)		28,8	71100	59400
Ib	Ps	$I_0 = 0,5$				1,85 (2,0 dla nawodnionych)	14,0 (22 dla nawodnionych)		33,0	94600	79900
					*	0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
					I_{rl}	1,7 (1,8 dla nawodnionych)	15,4 (24,2 dla nawodnionych)		29,7	85140	71910

Tab. 2. Zestawienie parametrów geotechnicznych dla wywierconych gruntów

1.5.1.2 Opis warunków wodnych

W otworach 1,2,3 do głębokości 2.50 m ppt. wody gruntowej nie nawiercono.

1.5.1.3 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1. Poniżej gruntów nasypowych, od głębokości 0.50 – 1.90 m ppt. występują grunty nośne - średnio zagęszczone piaski średnie i żwiry o stopniu zagęszczenia $ID=0.40$ i $ID=0.50$.

2. W otworach 1,2,3 do głębokości 2.50 m ppt. wody gruntowej nie nawiercono.

3. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1,00$ m p.p.t.

1.5.1.4 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest **pierwsza**, a warunki gruntowo – wodne są **proste**.

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy.

1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Inwestycja zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Zapewnione zostały wymagane szerokości, spadki poprzeczne i podłużne elementów układu przestrzennego dla ww. osób.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1.9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi wody opadowe i roztopowe z obszaru korony drogi będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe i roztopowe wprowadzone zgodnie z ze stanem istniejącym nie wpłyną na pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska.

1.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przewidywane do realizacji obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów), zatem nie będą wpływać w sposób istotny na stan powietrza atmosferycznego w swoim bezpośrednim sąsiedztwie jak i też globalnie na terenie miejscowości.

1.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci (w nawiasie podano kody odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów - Dz.U. z 2020r. poz. 10):

- masy ziemne [17.05.04] ok. 430 Mg
- inne zmieszane odpady z budowy [17.09.04] ok. 10 Mg

Odpady na terenie budowy powinny być gromadzone w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystana i zagospodarowana.

1.9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie przewiduje do realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, czy też obiektów emitujących promieniowanie jonizujące czy też pole elektromagnetyczne.

1.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziane przekształcenia rzeźby terenu polegające na wykonaniu wykopów nie pociągną za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub zagospodarowany zgodnie z projektem. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na drzewostan, wody podziemne czy też powierzchniowe.

1.9.6 Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie pasa drogowego, na etapie przebudowy drogi

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwałowiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań chroniących środowisko – brak potrzeby. Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

**1.10 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu
budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

1.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

1.12 Informacje o zgodzie na odstępstwo do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczamy, że projekt pod nazwą:

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i
zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących
zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant branży drogowej	mgr inż. Bartłomiej Bandurski	
	upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21	
Projektant sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Daniel Czyż	
	upr. bud. nr: PDL/0047/PWBD/22	

Tuczki, 12.06.2023r.

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.23.21.162.20

Olsztyn, dnia 31 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust.3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan BARTŁOMIEJ BANDURSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 sierpnia 1993 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0035 /PBD/21

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki




3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

Pan Bartłomiej Bandurski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Bartłomiej Bandurski
10-699 Olsztyn, ul. Jarocka 77C/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-AG9-KCP-KJF *

Pan Bartłomiej Bandurski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

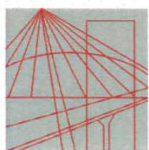
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 czerwca 2022 r.

POIIB.KK.7131-7132/013/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan DANIEL CZYŻ
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 18 listopada 1991 r. w Ostrołęce
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny PDL/0047/PWBD/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....



Otrzymują:

1. Pan Daniel Czyż
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-JEA-KYZ-B2E *

Pan Daniel Czyż o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0111/22

adres zamieszkania os. Bohaterów Monte Cassino 1 m. 80, 18-400 Łomża

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

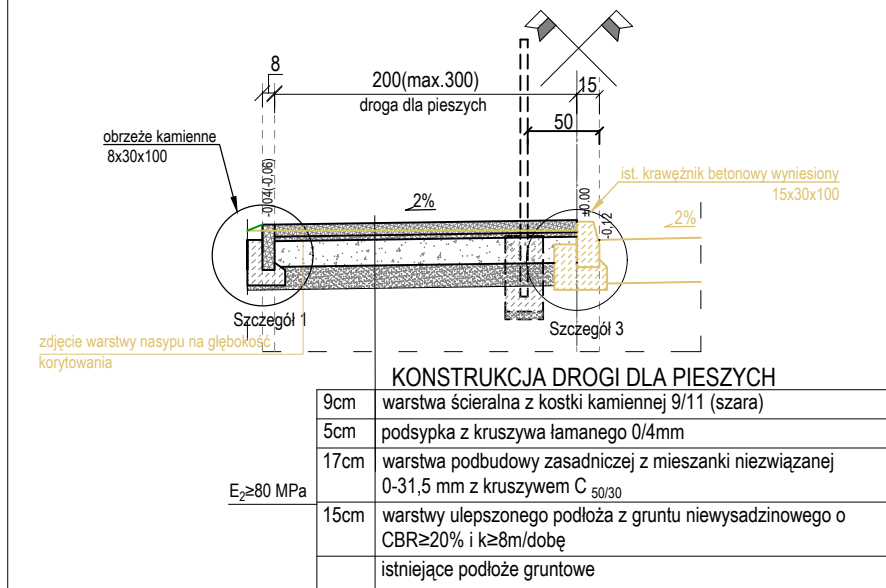
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



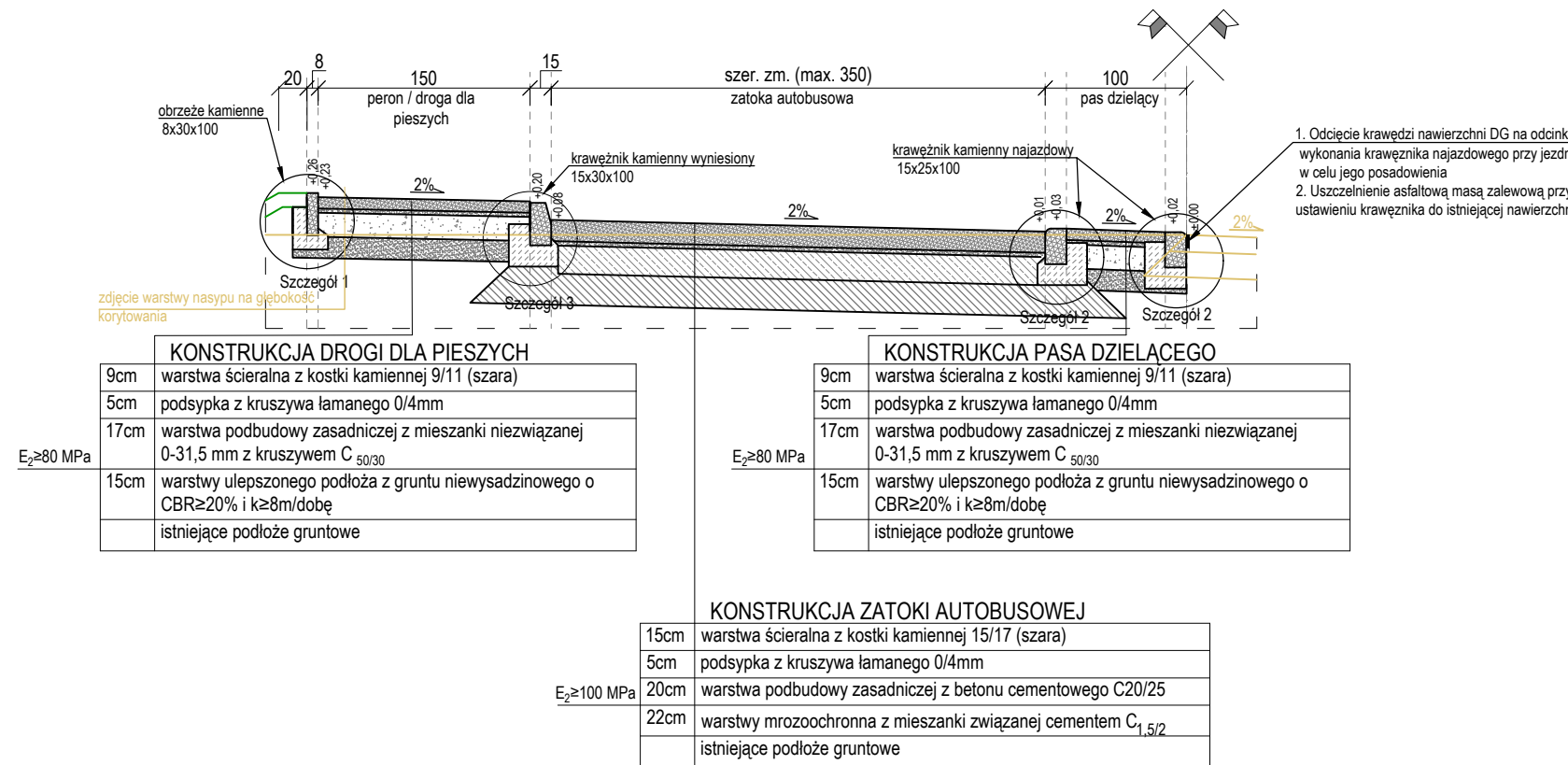
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Przekroje normalne 1:50 Rys. 3

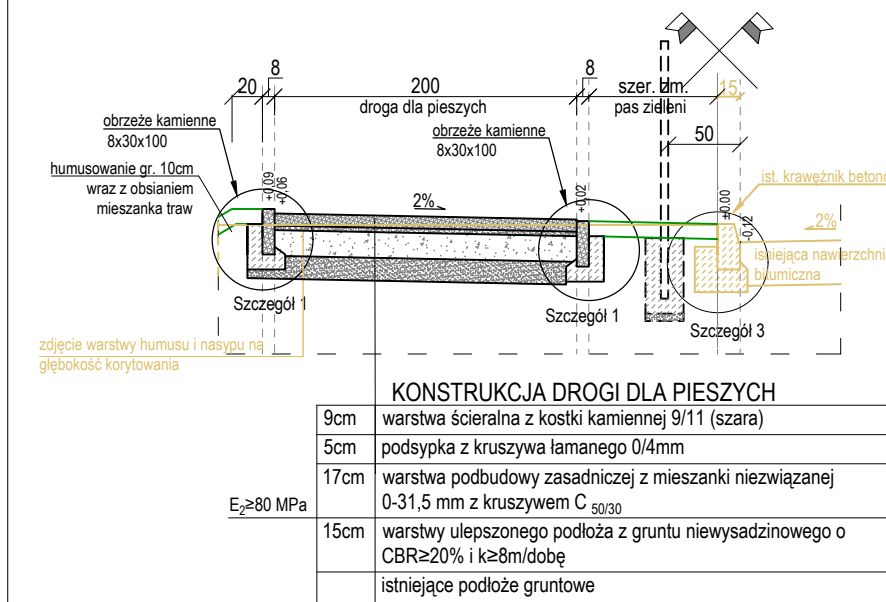
Przekrój typowy - droga dla pieszych przy jezdni
Kategoria drogi - gminna, Klasa drogi -D Kategoria ruchu KR1
Prędkość do projektowania - 30km/h
odcinek km 0+020 - 0+050
skala 1:50



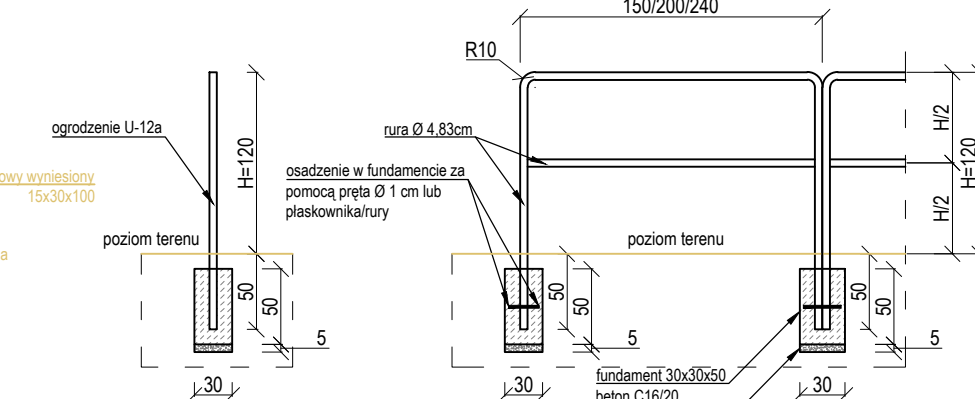
Przekrój typowy - zatoka autobusowa
Kategoria drogi - gminna, Klasa drogi -D Kategoria ruchu KR3
Prędkość do projektowania - 30km/h
odcinek km 0+080 - 0+144
skala 1:50



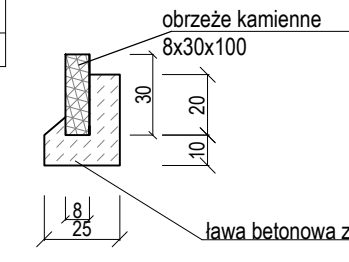
Przekrój typowy - droga dla pieszych odsunięta jezdni
Kategoria drogi - gminna, Klasa drogi -D Kategoria ruchu KR1
Prędkość do projektowania - 30km/h
odcinek km 0+050 - 0+080
skala 1:50



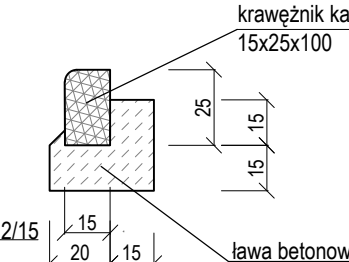
Szczegół ogrodzenia segmentowego U-12a
skala 1:50



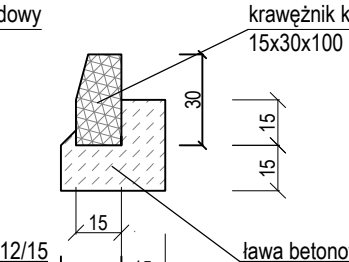
Szczegół 1
skala 1:25



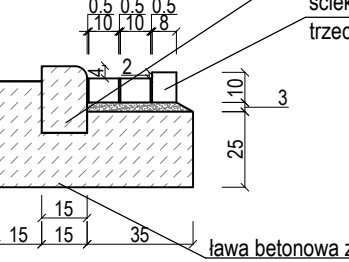
Szczegół 2
skala 1:25



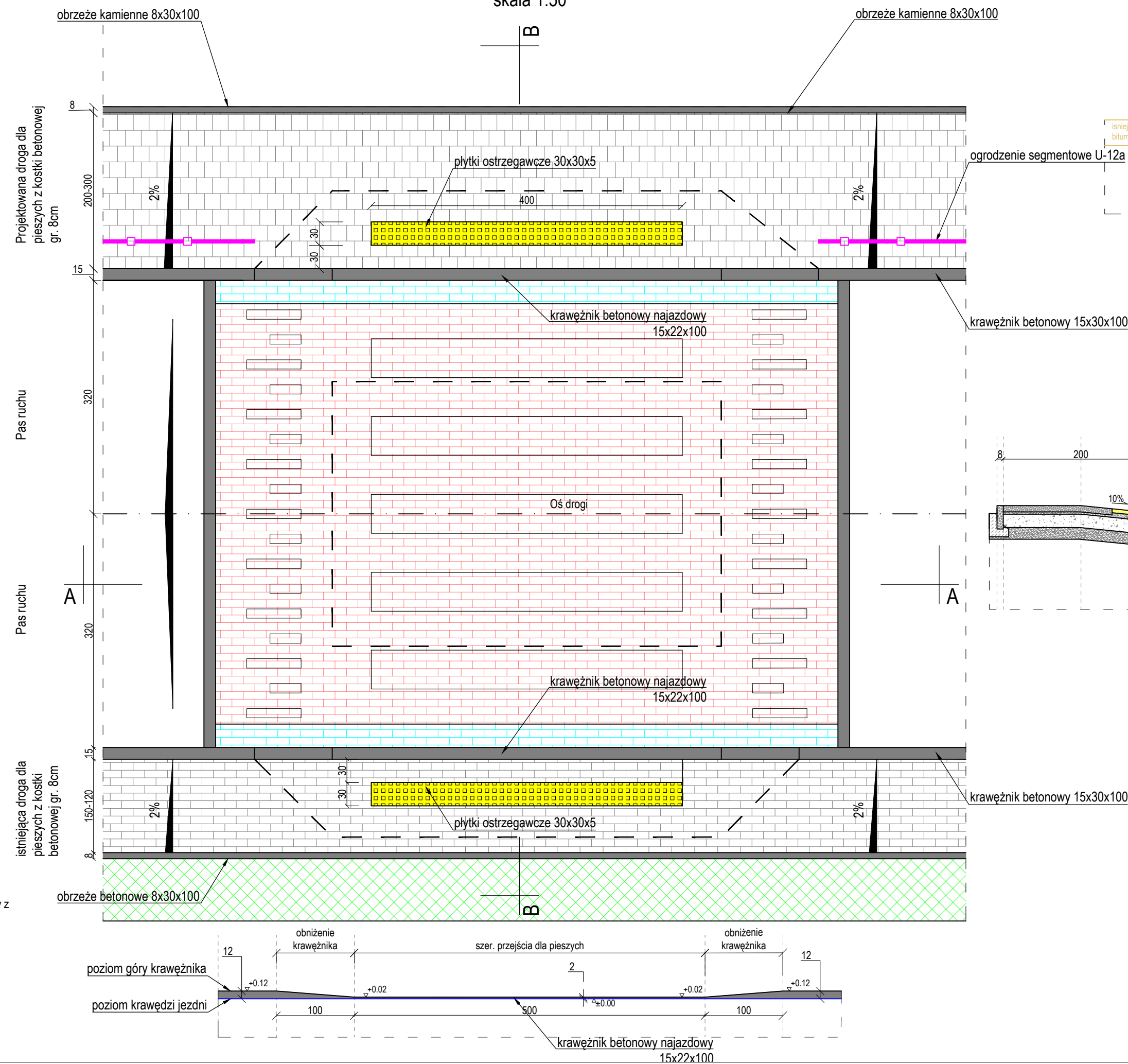
Szczegół 3
skala 1:25



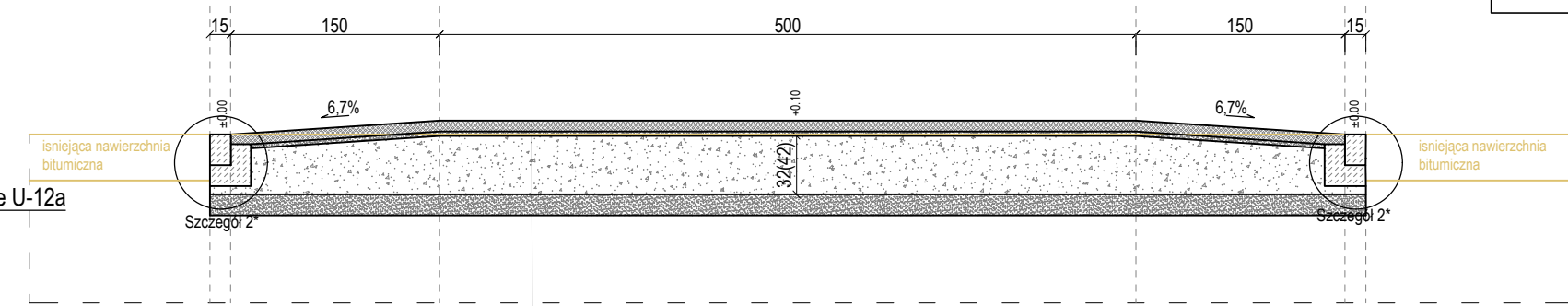
Szczegół 4
skala 1:25



Schemat wyniesionego przejścia z kostki betonowej brukowej
skala 1:50

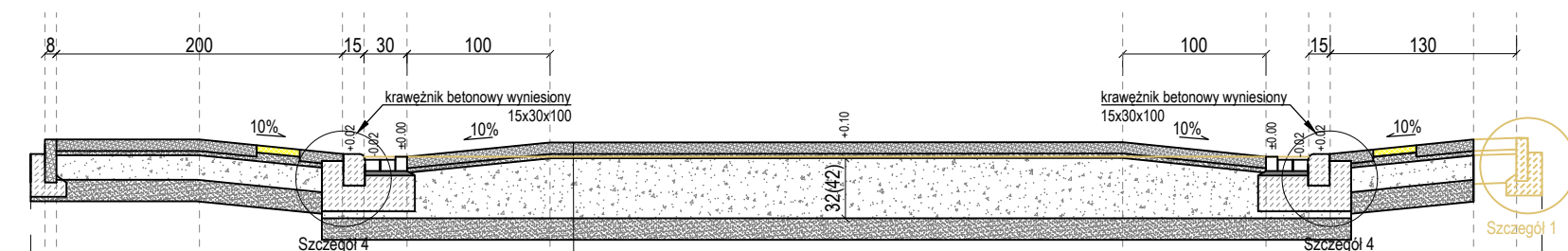


Przekrój A-A wg schematu - wyniesione przejście dla pieszych
Klasa drogi -D, Kategoria ruchu KR2, Prędkość do projektowania - 30 km/h
skala 1:50



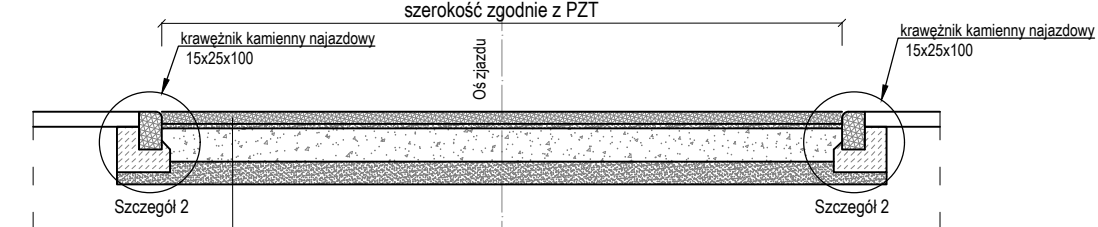
KONSTRUKCJA JEZDNI	
8cm	warstwa ścierna z kostki betonowej brukowej HOLLAND fazonowanej (czerwona)
3cm	podsyпка cementowa-piaskowa 1:4
32cm	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 50/30
15cm	warstwy ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR≥20% i k≥8m/dobę
istniejące podłoże gruntowe	

Przekrój B-B wg schematu - wyniesione przejście dla pieszych
Klasa drogi -D, Kategoria ruchu KR2, Prędkość do projektowania - 30 km/h
skala 1:50



KONSTRUKCJA JEZDNI	
8cm	warstwa ścierna z kostki betonowej brukowej HOLLAND fazonowanej (czerwona)
3cm	podsyпка cementowa-piaskowa 1:4
32cm	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 50/30
15cm	warstwy ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR≥20% i k≥8m/dobę
istniejące podłoże gruntowe	

Przekrój normalny przez zjazd z [KB]
skala 1:50
szerokość zgodnie z PZT



KONSTRUKCJA ZJAZDU	
9cm	warstwa ścierna z kostki betonowej 9/11 (szara)
5cm	podsyпка z kruszywa łamanego 0/4mm
22cm	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0-31.5mm z kruszywem C 50/30
15cm	warstwy ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR≥20% i k≥8m/dobę
istniejące podłoże gruntowe	

Przekroje normalne
skala 1:50

UWAGA

- Szerokość zjazdów wykonać zgodnie z PZT
- Szerokość chodników wykonać zgodnie z PZT
- Spadki podłużne zjazdów dostosować do warunków terenowych z uwzględnieniem wymogów normatywnych
- Nasypy niebudowlane (nN) należy wymienić na głębokość ich załęgania na grunt mineralny, niespoisty.
- Istniejące podłoże, wykonaną warstwę nasypu po wymianie dogęścić do wartości wskaźnika zagęszczenia zgodnie z wymaganiami PN-S-02205.
- W przypadku stwierdzenia, że określona w czasie robót grupa nośności podłoża gruntowego jest gorsza od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża to należy wykonać roboty z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego nawierzchni.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Gmina Działdowo ul. Księżdzowska 10 13-200 Działdowo	
Inwestor / Zamawiający:			
			
Technika projektowania		ROAD System Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski Tuczeki 31,13-220 Rybno	
			
Opis budowlany / Zamierzone budowlane:			
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.			
Tytuł rysunku:		Przekroje normalne	
Imię i Nazwisko:		Drogowa	
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. Bartłomiej Bandurski		WAM/0035/PBD/21	
Sprawdzający:		Podpis:	
mgr inż. Daniel Czyż		POL0047/PWBD/22	
Studium:		Nr rysunku:	
Projekt budowlany		3	
		Data: 12.06.2023	
		Skala: 1:50	

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV
adres	m. Grzybiny, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0007.57

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	drogowa	12.06.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki
autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.**

SPIS TREŚCI / SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	NR STR.
1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY	3
1.1 UPROSZCZONE WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW ZNAK: GD.6621.2.785.2023 Z DNIA 04.04.2023	4
1.2 WYPIS I WYRYS Z MPZP ZNAK: GKI.6727.1.20.2023 WYDANY PRZEZ WÓJTA GMINY DZIAŁDOWA Z DNIA 12.06.2023	5
1.3 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ZNAK: IZNR.5142.263.2023.MPK Z DNIA 01.06.2023R.	37
2 OŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCY DROGI O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA DZIAŁKI Z DROGĄ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O DROGACH PUBLICZNYCH, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3 PKT 4 USTAWY - W PRZYPADKU DROGI KRAJOWEJ LUB WOJEWÓDZKIEJ.	38
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY.....	39
3.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	40
3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	40
3.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	40
3.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	40
3.5 SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	40
3.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	41
3.7 UWAGI	41

**1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
(nazwa organu wydaj cego dokument)

Województwo : **warmi sko-mazurskie**
Powiat : **działdowski**
Jednostka ewidencyjna : **280302_2 Działdowo**
Obr b : **0007 GRZYBINY**

Nr kancelaryjny : Gk.6621.2.785.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2023-04-04

Jednostka rejestrowa : **G.158**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własno ci / władania	Udział
1	GMINA DZIAŁDOWO 13-200 DZIAŁDOWO; UL.KSI ODWORSKA 10;	Własno	1/1

Numer działki	Poło enie działki	Opis u ytku	Oznaczenie u ytków i konturów klasyfikac.	Pow. u ytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własno ci
57		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.0158	0.5425	GK.7430-2528/09
		drogi	dr	0.5267		EL1D/00036298/8

Id działki: **280302_2.0007.57**

Razem powierzchnia działek : 0.5425 ha

Słownie : pi tysi cy czterysta dwadzie cia pi m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzie : 2023-04-04

Sporz dził : Patryk Roszkowski

Z up. STAROSTY

2023-04-04 Mariusz Krzemieniewski
Geodeta Powiatowy - Naczelnik Wydziału Geodezji

**ROAD SYSTEM
USŁUGI INŻYNIERII DROGOWEJ
Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31
13-220 Rybno**

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.04.2023 r. stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr VI/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592/ - dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **57** położonej w obrębie geodezyjnym **Grzybiny**, gm. Działdowo.

Otrzymują:

- ① adresat
2. a/a
Sporządziła K.O.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

WÓJTA GMINY
DZIAŁDOWO

WYPIS I WYRYS
z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO

zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/03
Rady Gminy Działdowo
z dnia 21 lutego 2003 r.

/Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego
z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43, poz. 592/

rysunek „B” - skala 1 : 5 000

OBRĘB GRZYBINY – działka nr 57.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

WÓJT GMINY
DZIAŁDOWO

WÓJT GMINY DZIAŁDOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO



Opracowano w PGG „TOPOZ”
Olsztyn. Luty 2002 rok

Autorzy opracowania:
mgr inż. Arch. Kazimierz Burzyński
mgr inż. Arch. Marek Zagroba
inż. Włodzimierz Wiśniewski
mgr Monika Naruniec
Maciej Wronka

URZĄD GMINY DZIAŁDOWO
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Dnia
Podpis 2023-04-27

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

SPIS TREŚCI UCHWAŁY :

§ 1 Uchwalenie planu	str. 3
ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.	
§ 2 Rodzaj planu, skład i rodzaj elaboratu	4
ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.	
§ 3 Formy ochrony obszarów i obiektów przyrodniczych	4-10
ROZDZIAŁ III USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ.	
§ 4 Formy ochrony obszarów i obiektów kultury materialnej	10-23
ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.	
§ 5 Komunikacja drogowa	24-28
§ 6 Komunikacja kolejowa	28-29
§ 7 Obiekty inżynierskie	29
ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	
§ 8 Wodociągi	30-32
§ 9 Gospodarka ściekowa	32
§ 10 Elektroenergetyka	33
§ 11 Gazownictwo	33-34
§ 12 Telekomunikacja	34
§ 13 Ciepłownictwo	34
§ 14 Odpady komunalne	34
ROZDZIAŁ VI USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I INWESTOWANIA NA OBSZARZE GMINY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANÓW WSI.	
§ 15 Podział terenu gminy na strefy	35
§ 16 Doliny ekologiczne rzek	35
§ 17 Obszary geologiczne	35-36
§ 18 Złoże kruszywa	36
§ 19 Gleby pochodzenia organicznego	36
§ 20 Obszary chronionego krajobrazu	36-37
§ 21 Obszary rolne	37

§ 22 Obszary leśne	37-38
§ 23 Tereny przemysłu	38
§ 24 Tereny zabudowy rekreacyjnej	38

ROZDZIAŁ VII
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I
INWESTOWANIA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU
POSZCZEGÓLNYCH WSI.

§ 25 Obszary zabudowy mieszkaniowej, publicznej, usług i przemysłu	39-41
§ 26 Obrona cywilna	41
§ 27 Ochrona przeciwpożarowa	42

ROZDZIAŁ VIII
WYKAZ OPRACOWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE
DZIAŁDOWO, ZACHOWUJĄCYCH MOC OBOWIĄZUJĄCĄ.

§ 28 Zestawienie tabelaryczne planów	42-43
--------------------------------------	-------

ROZDZIAŁ IX
USTALENIA KOŃCOWE.

§ 29 Plany, które tracą moc	43-44
§ 30 Realizacja celów publicznych	44
§ 31 Opłaty planistyczne	44
§ 32 Przechowywanie planu	44
§ 33 Wykonanie uchwały	44
§ 34 Obowiązywanie uchwały	44

UCHWAŁA NR V/27/03

Rady Gminy Działdowo

z dnia 21 lutego 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Działdowo uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo zwany dalej planem.
2. Przedmiot i zakres planu został określony w uchwale Nr XIX/70/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 r.

URZĄD GMINY DZIAŁDOWO
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Dnia
Podpis
2023 -04- 27

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo składa się:
 - 1/ z ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2/ z rysunku „A” planu w skali 1 : 25 000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3/ z rysunków planów „B” 36 wsi (album) w skali 1 : 5 000 stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia odnoszące się do rysunku „A” planu w skali 1: 25 000 obejmują obszar gminy w aktualnych granicach administracyjnych.
3. Ustalenia odnoszące się do rysunków „B” planu 36 wsi (album) w skali 1:5 000 obejmują tereny w granicach opracowania planów poszczególnych wsi.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 3

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) i Rozporządzeniami wykonawczymi do Ustawy, Ustawami i Rozporządzeniami pokrewnymi oraz Rozporządzeniem Nr 8/1998 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa ciechanowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 16 z 1 czerwca 1998 r., poz. 71), Zarządzeniem Nr 53 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 16 czerwca 1998 r. poz. 352), oraz Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 87 z dnia 16 lipca 2002r. poz. 1272).

URZĄD GMINY DZIAŁDOWO
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Dnia2023-04-27.....
Podpis

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

L.p.	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku planu
a	b	c
12.	Obszar przyrodniczy żerowiska żurawi	Ż
Formy ochrony: Obszar chroniony przed zainwestowaniem i zmianą użytkowania. Wszelkie przekształcenia terenów otaczających bliżej niż 500 m od granicy żerowiska wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.		

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ.

§ 4

1. Ustala się następujące formy ochrony obszarów i obiektów zasobów kultury materialnej:

1/ Gmina Działdowo jest dosyć zasobna w obiekty wartościowe pod względem zabytkowym. Należą do nich elementy:

- środowiska przyrodniczego – dwa obszary chronionego krajobrazu, liczne stanowiska archeologiczne, pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew na terenach parków zabytkowych oraz aleje zabytkowe,
- środowiska kulturowego – liczne obiekty budownictwa i architektury. Należą do nich pojedyncze obiekty oraz zespoły budynków – najczęściej po byłych PGR, a także cmentarze i parki zabytkowe.

Większość obiektów budownictwa i architektury przejawia typowe cechy regionu Warmii i Mazur. Znajdują się wśród nich ciekawe zespoły architektoniczno – parkowe, jak np. w Księżym Dworze, przedstawiające interesujące wartości kulturowe. Większość obiektów to budynki murowane z czerwonej cegły, pochodzące z przełomu XIX/XX w., kryte dachami dwuspadowymi i mansardowymi z dominującym pokryciem w formie dachówki ceramicznej. Stan techniczny budynków jest na ogół przeciętny, wymagający najczęściej remontu. W wyniku prowadzonych prac remontowych, pewna ilość obiektów o interesujących formach architektonicznych straciła swoje walory zabytkowe. Na szczególną uwagę jednak zasługują zespoły podworskie, złożone z kilku, niekiedy kilkunastu obiektów architektonicznych, połączonych często z parkiem podworskim lub jego pozostałościami.

Odrębność architektoniczną obiektów zabytkowych wykazują niektóre miejscowości na terenie gminy:

- przewaga drewnianych domów, ale otynkowanych, np. w Pierławkach,

URZĄD GMINY DZIAŁDOWO
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 10

Dnia

Podpis 2023 -04- 27

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Obiekty architektury i budownictwa, zespoły pałacowo– parkowe.

1/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Nr rejestru data wpisu	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e
1.	GNOJNO	A – 282/81 08.10.1981r.	1. Park podworski – powstały po 1929 roku, o kształcie zbliżonym do kwadratu, zajmuje powierzchnię 3,69 ha, w tym wód- 0,33 ha. Głównymi drzewami parku są: lipy, klony, jesiony, graby, świerki, brzozy, w wieku około 60 lat. Park jest dobrze zachowany, posiada ciekawy, dobrze utrzymany drzewostan.	K1
2.	GRZYBINY	A – 406 15.07.1997r.	ZESPÓŁ PODWORSKI: 1. Budynek gospodarczy – pochodzący z 2 połowy XIX w., stanowi część zespołu podworskiego. 2. Budynek gorzelni – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. 3. Park krajobrazowy – park o powierzchni 3,5 ha jest pozostałością dawnego parku przypałacowego, założonego w XIX w. Roślinność parkową stanowią klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200–letnie buki.	K1
3.	KISINY	21.10.1967r	1. Dom mieszkalny – budynek z XIX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.	K1
4.	KSIEŻY DWÓR	A – 297 15.10.1981r.	ZESPÓŁ PAŁACOWO – PARKOWY WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ: 1. Pałac – budynek z 1 poł. XIX w., murowany, otynkowany. Dach kryty blachą. Bardzo dobrze zachowany i utrzymany. Wokół pałacu wartościowy, dobrze utrzymany kompleks parkowy. 2. Dawny Dwór, obecnie dom mieszkalny – budynek z pocz. XIX w., murowany. Dach kryty dachówką ceramiczną. Bardzo dobry stan techniczny.	K1

			<p>3. Obora – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>4. Obora – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>5. Owczarnia – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>6. Bażanciarnia – budynek z 1 poł. XIX w., murowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Stodoła – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>8. Stodoła – obecnie magazyn. Budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>9. Gorzelnia – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>10. Kuźnia – obecnie budynek administracyjny. Budynek z 2 poł. XIX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>11. Mauzoleum rodu Frankensteinów – budowla z XIX w., rozebrana, nieliczne ślady nagrobków. Pozostałości wskazują na bardzo ciekawą formę przestrzenną mauzoleum. Widoczne elementy historyzujące, wzorowane na antyku.</p> <p>12. Park i aleja świerkowa – / powierzchnia 3,3 ha / jest pozostałością parku dworskiego z początku XIX wieku. Najwięcej jest drzew akacji i jesionów, a wśród nich nawet 300-letnie. Dwa jesiony uznano za pomniki przyrody.</p>	
5.	MALINOWO	A – 349 16.08.1993r.	<p>ZESPÓŁ SZKOLNO – DWORSKI Z PARKIEM:</p> <p>1. Budynek Szkoły – budynek z około 1930 r., murowany, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną-karpiówką.</p> <p>2. Obora z wieżyczką i piwnicami – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia.</p> <p>3. Park krajobrazowy – / powierzchnia 3,27 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego, powstałego na przełomie XIX i XX wieku. Przeważające gatunki drzew to: klony, graby, lipy. Drzewa godne uznania za pomniki przyrody to olcha i aleja lipowa.</p>	K1
6.	MYŚLETA	A – 363 07.05.1994r.	<p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>1. Dwór – budynek z 1887 r., murowany, o ciekawym detalu architektonicznym. Dach kryty blachą.</p>	K1

			<p>2. Budynek gospodarczy – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z kamienia.</p> <p>3. Budynek gospodarczy – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z kamienia.</p> <p>4. Gorzelnia – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>5. Spichlerz – budynek z 2 połowy XIX w., murowany, w górnej części konstrukcja drewniana.</p> <p>6. Park podworski – / powierzchnia 4,2 ha, w tym wód 0,6 ha / jest pozostałością parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku.</p> <p>Wśród drzewostanu najwięcej jest drzew 80 – 100 letnich, dwa jesiony są 200-letnie. Najczęściej występują: klony, lipy, topole białe, wiązy górskie i buki.</p>	
7.	RUDOLFOWO	A – 291 08.10.1981r.	<p>1. Aleja podworska – założenie o powierzchni 3,44 ha z II połowy XIX wieku. Park z uwagi na wiek drzew, zniszczenia wojenne i powojenne, uległ prawie całkowitemu zniszczeniu. Przy drodze dojazdowej rośnie 65 sztuk jesionu w wieku 50 lat.</p>	K1
8.	RUSZKOWO	<p>A – 1680 27.04.2000r.</p> <p>A – 1689 14.06.2000r.</p>	<p>1. Kościół – budynek z XIX w., murowany z kamienia polnego. W szczycie drewniana wieża Dach kryty dachówką ceramiczną mnich-mniszka.</p> <p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>2. Dwór – budynek z 2 poł. XIX w., murowany, tynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>3. Budynek gospodarczy podworski – budynek z 1864 r., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>4. Budynek warsztatów mechanicznych i garaży – wzniesiony na miejscu stajni, wozowni i spichlerza.</p> <p>5. Stodoła – budynek założony na planie prostokąta, drewniany na podmurówce z kamienia i cegły.</p> <p>6. Dom mieszkalny – rządcówka – budynek murowany z cegły ceramicznej na kamienne – ceglanym cokole. Dwuspadowy, wysoki dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Budynek gospodarczy – murowany z cegły ceramicznej. Dach wysoki, kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>8. Gorzelnia, obecnie magazyny i biura gospodarstwa – budynek na planie prostokąta, murowany z kamienia łamanego i cegły ceramicznej.</p> <p>9. Park podworski – jest pozostałością dawnego parku dworskiego, założonego w 2</p>	<p>K1</p> <p>K2</p>

			połowie XIX wieku. Park o kształcie zbliżonym do półkola zajmuje powierzchnię 2 ha. Przeważają gatunki liściaste, dominuje lipa drobnolistna i klon zwyczajny. Wiek drzew 70 – 200 lat.	
9.	TURZA WIELKA	057 30.10.1967r.	1. Dom mieszkalny – budynek rozebrany.	K1
10.	UZDOWO	A – 689/C 21.10.1967r.	1. Kościół filialny (poewangelicki) – budynek z XIX w., murowany, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.	K1
11.	WYSOKA	021 30.10.1967r.	1. Dom mieszkalny – budynek rozebrany.	K1

Formy ochrony:

W obrębie zachowanych tradycyjnych zespołów zabudowy – zakaz zmiany rozplanowania zabudowy na działce oraz zmiany kubatury budynków.

Wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów / kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna /. Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzane przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.

Strefa ochrony wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2/ Obiekty objęte ochroną konserwatorską.

L. p.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d
1.	BURKAT	1. Kościół – budynek z lat 1854 – 1856, murowany z kamienia i czerwonej cegły. 2. Budynek szkoły podstawowej – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły. 3. Budynek Straży Pożarnej – budynek z 1 ćw. XX w. Murowany z czerwonej cegły, z widocznymi śladami uzupełnień ścian zewnętrznych. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”. 4. Dom mieszkalny – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły.	K1 K2 K3 K4
2.	GNOJNO	1. Dom mieszkalny – budynek z 1 poł. XX w., drewniany na rzucie prostokąta. Dach kryty blachą. 2. Dom mieszkalny – budynek z około 1900r., drewniany na rzucie prostokąta. Dach kryty eternitem.	K2 K3
3.	GRZYBINY	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką	K2

		ceramiczną.	
4.	JANKOWICE	<p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>1. Dwór – budynek z około 1900 r., murowany, otynkowany. Dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Obora – budynek z 1 ćw. XX w.</p> <p>3. Budynek gospodarczy – budynek z około 1900 r.</p> <p>4. Park – / powierzchnia 1,3 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego w 1 połowie XIX wieku. W skład roślinności parku wchodzi 22 gatunki drzew liściastych i iglastych oraz krzewów liściastych. Wiek drzewostanu w granicach 80 – 160 lat.</p> <p>W sąsiedztwie zespołu podworskiego znajduje się:</p> <p>5. Czworak – dwa stojące obok siebie budynki z około 1900 r., murowane, otynkowane. Dachy naczółkowe kryte eternitem.</p> <p>6. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły na cokole kamiennym. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
5.	KISINY	<p>1. Zajazd, obecnie dom mieszkalny – budynek murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p> <p>4. Dom mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>5. Dom mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p> <p>K6</p>
6.	KRAMARZEWO	1. Budynek gorzelnii – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z czerwonej cegły.	K1
7.	KRASNOŁĄKA	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 roku, murowany z czerwonej cegły, cokół kamienny. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p>
8.	KURKI	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z 1875 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem, oszczędny detal ceglany.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z około 1900 r., drewniany. Dach kryty eternitem.</p> <p>3. Kuźnia – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Na jednym z kamieni w ścianie bocznej widnieje data 1833 r.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
9.	NIESTOJA	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z około 1900r., murowany z cegły piaskowej i czerwonej. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p>

10.	PIERŁAWKI	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką.</p> <p>2. Budynek gospodarczy – budynek z przełomu XIX/XX w., położony przy szkole, murowany z czerwonej cegły z uzupełnieniami w konstrukcji drewnianej. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły na fundamencie kamiennym. Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
11.	RUSZKOWO	<p>1. Czworaki, obecnie domy mieszkalne – zespół trzech budynków z 1 ćw. XX w., murowanych z czerwonej cegły. Dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły na cokole kamiennym, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia.</p>	<p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
12.	ŚLAWKOWO	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach naczółkowy kryty eternitem.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>4. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Górna część elewacji szczytowych drewniana.</p> <p>5. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
13.	TURZA WIELKA	<p>1. Kościół – budynek z 2 poł. XIX w., murowany, otynkowany. Cokół kamienny. Dach kryty eternitem. Część prezbiterialna zakończona absydą, ciekawy portal wejściowy.</p> <p>2. Dom mieszkalny - budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach mansardowy kryty łupkiem.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p> <p>4. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1905 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
14.	UZDOWO	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z lat 1925 – 39, murowany, otynkowany. Cokół kamienny.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p>

		4. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół z kamienia. Dach dwuspadowy kryty łupkiem.	K5
15.	WILAMOWO	1. Dwór, obecnie dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół kamienny. Dach kryty dachówką ceramiczną. 2. Kuźnia – niewielki budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z kamienia z uzupełnieniami z czerwonej cegły. 3. Park – jest pozostałością dawnego parku dworskiego z około 1900 r. Obecnie stan poważnie zubożony, park trudny do identyfikacji.	K1 K2 K3
16.	WYSOKA	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z 1890 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem. 2. Budynek gospodarczy – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną. 3. Budynek mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach dwuspadowy kryty eternitem.	K2 K3 K4
17.	ZAKRZEWO	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół z kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną. 2. Dom mieszkalny – budynek z 3 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną „karpiówką”. 3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną „karpiówką”.	K1 K2 K3
<p>Formy ochrony:</p> <p>Ochronie podlega układ przestrzenny i elementy jednostek osadniczych o wartościach kulturowo – krajobrazowych. Wprowadzanie nowych elementów obliguje do zachowania tradycyjnych form w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji-zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej.</p> <p>Strefa ochrony wokół obiektów obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.</p> <p>W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>			

3. Zabytkowe założenia zieleni.

1/ Parki krajobrazowe i podworskie wpisane do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Nr rejestru data wpisu	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e
1.	GNOJNO	A – 282/81 08.10.1981r.	1. Park podworski – powstały po 1929 roku, o kształcie zbliżonym do kwadratu, zajmuje powierzchnię 3,69 ha, w tym wód – 0,33 ha. Głównymi drzewami parku są: lipy, klony, jesiony, graby, świerki, brzozy, w wieku około 60 lat. Park jest dobrze zachowany, posiada ciekawy, dobrze utrzymany drzewostan.	K1
2.	GRZYBINY	A – 406 15.07.1997r.	1. Park krajobrazowy – park o powierzchni 3,5 ha jest pozostałością dawnego parku przyspałacowego, założonego w XIX w. Roślinność parkowa stanowią klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200 – letnie buki.	K1/3
3.	KSIEŻY DWÓR	A – 297 15.10.1981r.	1. Park i aleja świerkowa – / powierzchnia 3,3 ha/ jest pozostałością parku dworskiego z początku XIX wieku. Najwięcej jest drzew akacji i jesionów, a wśród nich nawet 300 – letnie.	K1/12
4.	MALINOWO	A – 349 16.08.1993r.	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 3,27 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego, powstałego na przełomie XIX i XX wieku. Przeważające gatunki drzew to: klony, graby, lipy.	K1/3
5.	MYŚLETA	A – 363 07.05.1994r.	1. Park podworski – / powierzchnia 4,2 ha, w tym wód 0,6 ha / jest pozostałością parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku. Wśród drzewostanu najwięcej jest drzew 80 – 100 letnich, dwa jesiony są 200 – letnie. Najczęściej występują: klony, lipy, topole białe, wiązy górskie i buki.	K1/6
6.	RUSZKOWO	A – 1689 14.06.2000r.	1. Park podworski – jest pozostałością dawnego parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku. Park o kształcie zbliżonym do półkola zajmuje powierzchnię 2 ha. Przeważają gatunki liściaste, dominuje lipa drobnolistna i klon zwyczajny. Wiek drzew 70 – 200 lat.	K2/9

Formy ochrony:

Ochronie podlegają wartościowe pod względem kulturowo – krajobrazowym układy kompozycji zieleni zgodne z historycznym założeniem. Strefa ochrony wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2/ Parki krajobrazowe i podworskie objęte ochroną konserwatorską.

L.p.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu
a	b	c	d
1.	BURSZ	1. Park krajobrazowy - / powierzchnia 1,8 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego, założonego na przełomie XIX/XX w. Skład roślinności w ogranicza się do 12 gatunków drzew i 90 sztuk krzewów liściastych. Dużą wartość historyczną / ze względu na wiek w granicach 200 – 250 lat / przedstawiają lipy drobnolistne. Wiek pozostałego drzewostanu wynosi 110 – 160 lat.	K1
2.	GĄSIOROWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 1,8 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego założonego na przełomie XIX/XX w. Roślinność parku stanowi 18 gatunków drzew i krzewów liściastych. Najstarsze mają 200 – 220 lat.	K1
3.	JANKOWICE	1. Park – / powierzchnia 1,3 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego w 1 połowie XIX wieku. W skład roślinności parku wchodzi 22 gatunki drzew liściastych i iglastych oraz krzewów liściastych. Wiek drzewostanu w granicach 80 - 160 lat.	K1/4
4.	KRAMARZEWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 1,04 ha, w tym wód 0,22 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego na początku XIX w. Drzewostan w wieku 150 – 180 lat. Skład gatunkowy roślinności ogranicza się do 10 gatunków drzew i grupy nielicznych krzewów.	K2
5.	RUDOLFOWO	1. Park krajobrazowy – założenie o powierzchni 3,44 ha z 2 połowy XIX wieku. Park z uwagi na wiek drzew, zniszczenia wojenne i powojenne, uległ prawie całkowitemu zniszczeniu.	K2
6.	SŁAWKOWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 4 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego. Drzewostan parku stanowi: klon pospolity, jesion, lipa, wiąz górski, grab, topola, olsza czarna, kasztanowiec. W parku wyróżniono 28 gatunków drzew i krzewów, przeważają drzewa 100 – letnie.	K6

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

§ 5

Podział administracyjny i funkcjonalny dróg reguluje ustawa z dnia 21 marca 1995r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami).

2. Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy, układ komunikacyjny dzieli się na:

- Drogi wojewódzkie – układ nadrzędny,
- Drogi powiatowe – układ podstawowy, zapewniający powiązanie gminy z powiatem,
- Drogi gminne – układ uzupełniający, wspomaga układ podstawowy gminy.

Numery dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zostały oznaczone na rysunku „A” planu gminy.

3. Drogi wojewódzkie.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	542	G	Ostróda – Uzdowo – Burkat – Działdowo	25 m
2.	544	G	Brodnica – Wysoka – Działdowo – Kisiny – Mława	25 m
3.	545	G	Działdowo – Komorniki – Nidzica	25 m
4.	538	Z	Nowe Miasto Lubawskie – Myśłeta – Uzdowo – Nidzica	20 m

*) Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz.430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m.

WÓJT GMINY
DZIAŁÓWO

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 8 m,
- poza terenem zabudowy – 20 m.

Powyższe parametry obowiązują również w stosunku do projektowanej obwodnicy Działdowa, łączącej drogi wojewódzkie nr 545 z drogą nr 544, przebiegającej po północnej stronie miasta oraz obwodnic wsi:

W oparciu o powyższe parametry dróg istniejących ustala się szerokość rezerwowego pasa terenu pod projektowane obwodnice:

- dla wsi Uzdowo – droga wojewódzka nr 542 i nr 538, wynosi 50m,
- dla wsi Burkat – droga wojewódzka nr 542, wynosi 50m,
- dla wsi Wysoka – droga wojewódzka nr 544, wynosi 50m.

Lokalizacja urządzeń i obiektów w pobliżu projektowanych obwodnic (50m od skraju rezerwowanego pasa pod obwodnicę), wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla prowadzenia prawidłowej polityki lokalizacyjnej, należy sporządzić koncepcję projektowanych obwodnic uściślających trasy przebiegu wraz z szerokością rezerwowanego pasa terenu łącznie ze skrzyżowaniami.

Dopuszczalne obciążenie dróg wojewódzkich nie może przekraczać 80 kN/oś.

4. Drogi powiatowe.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	07101	G	Rączki – Jankowice – Leszcze	25 m
2.	07102	L	Mosznica – Jankowice	15 m
3.	07103	Z	Lipówka – Gąsiorowo	20 m
4.	07104	Z	Ruszkowo – Lipówka	20 m
5.	07105	Z	Ruszkowo – Sławkowo	20 m
6.	07106	Z	Sławkowo – Lipówka	20 m
7.	07107	L	Sękowo – Kramarzewo – Uzdowo	15 m
8.	07108	Z	Uzdowo – Ruszkowo	20 m
9.	07109	Z	Myśłeta – Grzybiny	20 m
10.	07110	Z	Myśłeta – Grzybiny – Gralewo Stacja	20 m
11.	07125	G	Filice – Gralewo	25 m
12.	07126	Z	Myśłeta – Turza Wielka	20 m
13.	07127	G	Burkat – Płońska – Wielki Łęck	25 m
14.	07128	L	Płońska – Prioma – Wysoka	15 m
15.	07129	G	Wilamowo – Komorniki	25 m

Urząd Gminy Działdowo
ZA ZGODNIŁOŚĆ Z ARTYKUŁEM 25
Data 2023-04-27
Podpis

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

16.	07130	Z	Kłęczkowo – Krasnołąka – Sarnowo	20 m
17.	07131	G	Działdowo – Malinowo	25 m
	07131	L	Malinowo – Sarnowo	15 m
18.	07132	G	Nowa Wieś – Petrykozy – Działdowo	25 m
19.	07133	Z	Działdowo – Prusinowo – Gnojno	20 m
20.	07134	G	Petrykozy – Gnojno	25 m
21.	07135*	G	Niechłonin – Zakrzewo	25 m
422.	07301	Z	Zawady – Rywociny	20 m
23.	07305	G	Brodowo – Narzym – Bursz	25 m

Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m, L – 12 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m, L – 15 m.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 8 m,
- poza terenem zabudowy – 20 m.

*) Droga przygotowywana do modernizacji na odcinku od Gnojna do wysypiska śmieci w Zakrzewie.

5. Drogi gminne.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	0701001	L	Burkat – Kłęczkowo	15 m
2.	0701002	D	Kisiny – Brodowo	15 m
3.	0701003	L	Gnojno – Łązek	15 m
4.	0701004	L	Księży Dwór – Kurki	15 m
5.	0701005	L	Księży Dwór – Wysoka	15 m
6.	0701006	L	Turza Wielka – Skurpie	15 m
7.	0701007	D	Burkat – Komorniki	15 m
8.	0701008	L	Turza Wielka – Rutkowice	15 m
9.	0701009	D	Niestoja – Skurpie	15 m
10.	0701010	D	Petrykozy – Niedziałki	15 m
11.	0701011	L	Filice – Filice do drogi Działdowo – Uzdowo	15 m
12.	0701012	D	Jankowice – do drogi Działdowo – Dąbrówno	15 m
13.	0701013	D	Grzybiny – Wądzyn	15 m

WOJTA GMINY
DZIAŁDOWO

14.	0701014	D	Niestoja – Sławkowo	15 m
15.	0701015	D	Turza Wielka – Sękowo	15 m
16.	0701016	D	Grzybiny – Uzdowo	15 m
17.	0701017	D	Sękowo – Klęczkowo	15 m
18.	0701018	L	Wilamowo – Pożary	15 m
19.	0701019	D	Ruszkowo – do drogi Myśłeta – Brzeźno	15 m
20.	0701020	D	Grzybiny – Żabiny	15 m
21.	0701021	D	Pożary – Kramarzewo	15 m
22.	0701022	D	Turza Wielka – Uzdowo	15 m
23.	0701023	D	Pierławki – Wysoka	15 m
24.	0701024	D	Kolgartowo – Koralewo	15 m
25.	0701025	D	Mosznica – Gardyny	15 m
26.	0701026	D	Mosznica – Gąsiorowo	15 m
27.	0701027	D	Gąsiorowo – Kolonia Gąsiorowo	15 m
28.	0701028	D	Gąsiorowo – Kamionki	15 m
29.	0701029	D	Ruszkowo – Grzybiny	15 m
30.	0701030	D	Ruszkowo – Kolonia Ruszkowo	15 m
31.	0701031	D	Grzybiny – Rapaty	15 m
32.	0701032	D	Myśłeta – Rapaty	15 m
33.	0701033	D	Sławkowo – Kolonia Lipówka	15 m
34.	0701034	D	Burkat – Pierławki	15 m
35.	0701035	D	Pierławki – Skurpie	15 m
36.	0701036	D	Pierławki Małe – Rudolfowo do drogi Działdowo – Lidzbark	15 m
37.	0701037	D	Prusinowo – Wysoka	15 m
38.	0701038	D	Prusinowo – Parcele – Księży Dwór	15 m
39.	0701039	D	Parcele – Księży Dwór – Pierławki	15 m
40.	0701040	D	Pierławki – Wysoka – Skurpie	15 m
41.	0701041	D	Komorniki – Sarnowo	15 m
42.	0701042	D	Działdowo – Borowo	15 m
43.	0701043	D	Kisiny – Kurki	15 m
44.	0701044	D	Kurki – Wierzbowo	15 m
45.	0701045	D	Kurki – Narzym	15 m
46.	0701046	D	Kurki – Bursz	15 m
47.	0701047	D	Zakrzewo – Rywociny	15 m
48.	0701048	D	Petrykozy – Rywociny – Kęczewo	15 m
49.	0701049	D	Petrykozy – Kęczewo	15 m
50.	0701050	D	Rywociny – Wierzbowo	15 m
51.	0701051	D	Kisiny – Kisiny (droga we wsi)	15 m

WOJTA GMINY DZIAŁDOWO
ZA ZAGOSPODAROWANIE I
27
2023-04-27

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

52.	—	D	Uzdowo – Uzdowo	15 m
53.	—	D	Krasnołąka – Krasnołąka	15 m
54.	—	D	Malinowo – Malinowo	15 m

*) Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz.430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy L – 12 m, D – 10 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy L – 15 m, D – 15 m.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. /Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838/ obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 6 m,
- poza terenem zabudowy – 15 m.

Dla dróg wewnętrznych ujętych w ewidencji gruntów odległości te należy ustalać indywidualnie jednak nie mniej niż 4 m.

§ 6

1. Komunikacja kolejowa.

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe obsługujące transport pasażerski oraz towarowy relacji:

- nr E 65 magistrala Warszawa – Iława – Gdańsk, należąca do linii o państwowym znaczeniu, leży w międzynarodowym korytarzu transportowym Gdańsk – Żylina,
- nr 208 Chojnice – Działdowo, należąca do linii o państwowym znaczeniu, linia pierwszorzędna,
- nr 216 Działdowo – Olsztyn należąca do linii o państwowym znaczeniu linia pierwszorzędna.

Magistrala E 65 Warszawa – Gdańsk w granicach opracowania przewidziana jest do modernizacji do szybkości 160 km/h (wg programu Zakładu Linii Kolejowych w Gdańsku).

Nieczynne torowiska poza obszarami wsi mogą być przeznaczone na ścieżki rowerowe lub zielen naturalną (Lz).

2. Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii i obszarów kolejowych oraz rozwiązanie skrzyżowań linii z drogami powiatowymi i gminnymi, wymaga zachowania odległości i spełnienia warunków wynikających z obowiązujących aktów prawnych, w tym w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budowie kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 z 1998r., poz. 987),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 z 1999r., poz. 476) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000r. Zmieniające ww. rozporządzenie (Dz. U. Nr 52 z 2000r., poz. 627),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 z 1996r., poz. 144; Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz. 1082),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Administracji z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690).

§ 7

1. Obiekty inżynierskie.

L. p.	Lokalizacja	Rodzaj budowli	Oznaczenie na rysunku „A” planu gminy
a	b	c	d
1.	Kisiny	Most żelbetowy na rzece Wkra	Oi1
2.	Kisiny	Most drewniany na rzece Wkra	Oi2
3.	Kurki	Most żelbetowy na rzece Wkra	Oi3
4.	Trasa Zakrzewo-Działdowo	Most stalowy	Oi4
5.	Trasa Gnojenko-Działdowo	Most żelbetowy	Oi5
6.	Turza Wielka	Wiadukt drewniano – stalowy nad torami	Oi6
7.	Trasa Turza Wielka-Myśłeta	Wiadukt drogowy ceglano – kamienny	Oi7
8.	Trasa Burkat-Skurpie	Wiadukt kolejowy ceglano – kamienny	Oi8
9.	Trasa Uzdowo-Ruszkowo	Wiadukt kolejowy ceglano – kamienny	Oi9
10.	Malinowo	Wieża widokowa ceglano – kamienna (zniszczona)	Oi10

Powyższe istniejące oraz projektowane obiekty inżynierskie mogą być modernizowane w zależności od potrzeb.

URZĄD GMINY DZIAŁOWO
ZAŁOŻENIE Z ORYGINAŁU 29
Data: 2023-04-27
Podpis:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

ROZDZIAŁ V

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 8

1. Istniejące wodociągi zbiorowe na terenie gminy.

L.p.	Lokalizacja ujęcia, nr działki, właściciel	Ujęcie wody (studnie głębinowe)	Wydajność ujęcia	Obsługiwane miejscowości	% wykorzyst.	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e	f	g
1.	Gnojno nr działki 48/9 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 70 m st. nr 2–gł. 100 m uzdatnianie	925 m ³ /d	Gnojno Gnojenko Petrykozy Rywociny Zakrzewo Łązek	65	Uw1
2.	Kurki nr działki 49/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 72 m st. nr 2–gł. 72 m uzdatnianie	351 m ³ /d	Kurki Kisiny	85	Uw1
3.	Turza Wielka nr działki 230/1; 224/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 66 m st. nr 2–gł. 96 m uzdatnianie	462 m ³ /d	Turza Wielka Niestoja Filice Burkat	75	Uw1
4.	Gąsiorowo nr działki 41/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 52 m uzdatnianie	360 m ³ /d	Gąsiorowo	60	Uw1
5.	Uzdowo nr działki 22 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 45 m st. nr 2–gł. 54 m uzdatnianie	351 m ³ /d	Uzdowo	80	Uw1
6.	Ruszkowo nr działki 91; 82 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 48,3 m st. nr 2–gł. 46,2 m uzdatnianie	528 m ³ /d	Ruszkowo	70	Uw1
7.	Požary nr działki 76; 83 Gm. Działdowo GZUK Uzdrawo	Brak danych Bez uzdatniania	Brak danych	Požary	Brak danych	Uw1
8.	Wilamowo nr działki 23/1; 29/1 Gm. Działdowo	Brak danych Bez uzdatniania	Brak danych	Wilamowo	Brak danych	Uw1

	GZUK Uzdowo					
9.	Grzybiny nr działki 2 Szczygielski Stanisław	st. nr 1–gł. 42 m st. nr 2–gł. 30 m uzdatnianie	86 m ³ /d	Grzybiny	Brak danych	Uw1
10.	Jankowice nr działki 20/3 AWRSP Olsztyn dzierz. Milewski Stanisław	Brak danych	Brak danych	Jankowice	Brak danych	Uw1
11.	Sławkowo nr działki 22 Doliński Jerzy	Brak danych	Brak danych	Sławkowo	Brak danych	Uw1
12.	Kramarzewo nr działki 9/1 AWRSP Olsztyn dzierz. Doliński Janusz	Brak danych	Brak danych	Kramarzewo	Brak danych	Uw1
13.	Myśłeta nr działki 39 AWRSP Olsztyn dzierz. Górnecki Cezary	Brak danych	Brak danych	Myśłeta	Brak danych	Uw1
14.	Rudolfowo nr działki 331 AWRSP Olsztyn dzierz. Zdziarski Roman	Brak danych	Brak danych	Rudolfowo	Brak danych	Uw1

2. Projektowane wodociągi zbiorowe na terenie gminy.

L.p.	Lokalizacja istniejącego ujęcia wody w miejscowości	Obsługiwane miejscowości
a	b	c
1.	Ruszkowo	Mosznica
2.	Grzybiny	Grzybiny Małe
3.	Gąsiorowo	Lipówka
4.	Kramarzewo	Sękowo
5.	Wilamowo	Požary, Klęczkowo, Krasnołąka

Zaopatrzenie wsi w wodę poprzez budowę wodociągów grupowych należy realizować łącznie z budową systemów kanalizacji sanitarnej z wyjątkiem zabudowy rozproszonej..

Trasy projektowanych sieci wodociagowych na terenach zabudowanych i niezabudowanych mogą przebiegać wg wymogów technicznych.

Istniejące ujęcia wody wymagają modernizacji technicznych ze wzrostem ich wydajności.

Do czasu realizacji rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych.

§ 9

1. Gospodarka ściekowa.

L.p.	Lokalizacja oczyszczalni ścieków sanitarnych	Obsługiwane miejscowości	Oznaczenie na rysunku „A” i „B” planu
a	b	c	d
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH			
1.	Działdowo	Księży Dwór	No1
2.	Uzdowo	Grzybiny, Ruszkowo, Myśłeta	No2
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH			
1.	Działdowo	Prusinowo, Wysoka, alternatywnie Kisiny i Kurki, Pierławki, Komorniki, Malinowo	No1
2.	Uzdowo	Jankowice, Mosznica, Gąsiorowo, Lipówka, Sławkowo, Kramarzewo, Sękowo	No2
3.	Zakrzewo	Gnojenko, Gnojno, Petrykozy, Rywociny, Bursz, Kisiny, alternatywnie Kisiny i Kurki	No3
4.	Między Filicami a Burkatem	Filice, Burkat, Niestoja, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka	No4

Trasy kolektorów sanitarnych oraz przepompowni ścieków sanitarnych na terenach zabudowanych i niezabudowanych mogą przebiegać wg wymogów technicznych. Uściślenie lokalizacji oczyszczalni ścieków wyniknie z uwarunkowań fizjograficznych, technicznych i ekonomicznych.

Lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków jak i zagospodarowanie terenów wokół projektowanych oczyszczalni, w tym wielkość strefy ochronnej wymaga spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących aktów prawnych. W pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa opierać się będzie na indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywożeniem ścieków do oczyszczalni.

Oczyszczalnia ścieków w Uzdowie będzie wymagała modernizacji i zwiększenia jej przepustowości.

Ścieki opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z wierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg, parkingów, stacji paliw raz terenów produkcyjnych i składowych powinny być oczyszczone w stopniu określonym w obowiązujących przepisach; utylizacja tych ścieków powinna nastąpić na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Do czasu realizacji rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych.

§ 10

1. Elektroenergetyka - oznaczenie na rysunku planu symbolem E.

Przez teren gminy przebiega linia energetyczna 110 kV ze stacją w Działdowie. W najbliższym czasie nie przewiduje się nowych Głównych Punktów Zasilania (GPZ – ów) oraz rozbudowywania sieci wysokiego napięcia (wg Zakładu Energetycznego w Płocku).

W oparciu o Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektromagnetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego (Monitor Polski Nr 3) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972r.), lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu 30 m pasa wolnego od zabudowy pod linią energetyczną, wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym w Płocku.

Plan gminy nie przewiduje nowych terenów pod inwestycje z wyjątkiem uzupełniania zabudowy mieszkaniowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci oraz sukcesywnie z projektowanych sieci i stacji transformatorowych (w gminie panuje niewielki ruch budowlany).

Przebieg projektowanych sieci SN i NN oraz lokalizacje stacji transformatorowych mogą być uwzględnione w miarę potrzeb i będą zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przy lokalizacji obiektów budowlanych należy unikać rozpraszania zabudowy ze względu na duże koszty doprowadzenia energii elektrycznej.

§ 11

1. Gazownictwo - oznaczenie na rysunku planu symbolem G.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 mm. Poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰ zaopatrywane w gaz są miejscowości: Księży Dwór, część Kisin i Malinowo.

W przypadku konieczności przeprowadzenia gazyfikacji gminy, należy wystąpić do Zakładu Gazowniczego Oddział Mazowiecki o aktualizację opracowanej „Koncepcji programowej gazyfikacji Gminy Działdowo”. Dalsza gazyfikacja gminy, przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych, będzie mogła być prowadzona na zasadach wynikających z Ustawy Prawo Energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, wydanych przez Ministra Gospodarki.

Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰, wymaga zachowania odległości podstawowych, wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r.).

W zakresie gazowej sieci rozdzielczej:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp do terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
- b) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

§ 12

1. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne – oznaczenie na rysunku planu symbolem **T**.

Na terenie gminy znajdują się trzy maszty telefonii komórkowej: w Uzdowie, Komornikach i Filicach.

Obiekty, urządzenia i trasy telekomunikacyjne oraz stacje telefonii komórkowej nie oznaczone na rysunkach planu mogą być lokalizowane wg potrzeb i wymogów technicznych, pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania terenów sąsiednich. Lokalizacja obiektów i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, wymaga każdorazowo uzgodnienia z Telekomunikacją Polską S.A. w Olsztynie.

§ 13

1. Ciepłownictwo.

Zapewnienie ciepła odbywać się będzie z indywidualnych kotłowni lokalnych poszczególnych inwestorów. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych z wykluczeniem paliw węglowych.

§ 14

1. Składowisko odpadów komunalnych – oznaczenie na rysunku planu symbolem **Nu**.

Istniejące składowisko w Zakrzewie obsługuje miasto Działdowo oraz gminy: Iłowo – Osada, Płońska i Działdowo. Przewidywany okres zakończenia eksploatacji ocenia się do 2019 r. Po zakończeniu eksploatacji teren powinien być zrekultywowany. Strefa ochrony obejmuje obszar w granicach działki składowiska.

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I INWESTOWANIA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU POSZCZEGÓLNYCH WSI.

§ 25

1. Obszary zabudowy wsi.

Na obszarach oznaczonych granicami opracowania planów wsi / rysunki „B”/. W granicach opracowania planu poszczególnych wsi wyznaczono tereny o następujących funkcjach i ustaleniach:

1/ Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa istniejąca i projektowana wraz z istniejącą zabudową jednorodzinną - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M1**.

Zabudowa zagrodowa obejmuje na działce budynek mieszkalny i obiekty inwentarskie i gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe, a budynków gospodarczych jednej kondygnacji nadziemnej z wysokim dachem z gospodarczym wykorzystaniem poddasza. W obszarze zabudowy dopuszcza się również lokalizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi oraz realizację usług nieuciążliwych poprzez rozbudowę i dobudowę do budynków mieszkalnych lub usytuowanie w formie wolnostojącego obiektu. W przypadku lokalizacji usług uciążliwych, uciążliwość nie może przekroczyć granicy własnej działki. Odległości obiektów gospodarczych (w tym hodowlanych) od budynków mieszkalnych własnych i sąsiednich oraz urządzeń (w tym szczególnie urządzeń na odchody zwierzęce) winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 887).

Powierzchnia projektowanych działek powinna wynosić nie mniej niż 2000 m², natomiast powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 30% ogólnej jej powierzchni. Działki plombowe o powierzchni minimum 900 m² mogą być uzupełnione zabudową jednorodzinną.

2/ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M2**.

Obejmuje na działce budynek mieszkalny, garaż wbudowany, dobudowany lub wolnostojący oraz budynek gospodarczy nie przekraczający 30m² powierzchni zabudowy. Wznoszone budynki mieszkalne i pensjonatowe winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do istniejącej zabudowy. Wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych

plus poddasze użytkowe. Na działkach mogą być wznoszone budynki parterowe z wysokim dachem, budynki gospodarcze i garaże. Usługi nieuciążliwe mogą być realizowane poprzez rozbudowę, dobudowę do budynków mieszkalnych lub usytuowane w formie wolnostojącego obiektu. W przypadku lokalizacji usług uciążliwych, uciążliwość nie może przekroczyć granicy własnej działki. Dopuszcza się również lokalizację obiektów o funkcji usług pensjonatowych. Dla wyznaczonych nowych terenów zabudowy jednorodzinnej we wsiach: Księży Dwór i Kisiny z postulowanym podziałem na działki, przed podziałem geodezyjnym należy opracować koncepcyjne projekty zagospodarowania wraz z elementami komunikacji, infrastruktury technicznej w zakresie wyposażenia, lokalizacji i przebiegu urządzeń sieciowych. Powierzchnia projektowanych działek w tych wsiach powinna wynosić nie mniej niż 1000 m², natomiast powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 30% ogólnej jej powierzchni, z wyjątkiem terenów plombowych w zabudowie wsi.

- 3/ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M3**.

Zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa może być lokalizowana według potrzeb pod warunkiem spełniania wymogów określonych w § 23 ust.1 pkt 2/- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz spełniania wymogów określonych w § 23 ust.1 pkt 1/- dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

- 4/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M4**.

Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest również dopuszczalna wśród zabudowy jednorodzinnej- **M2** na wydzielonych działkach o powierzchni zapewniającej usytuowanie urządzeń i obiektów gospodarczych i garaży oraz placów zabaw dla dzieci. Wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe.

- 5/ Zabudowa mieszkalna z usługami pensjonatowymi i agroturystycznymi oraz letniskowa - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Mu**.

Wznoszone budynki powinny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość zabudowy mieszkalnej łączonej z usługami nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe. Wysokość budynków letniskowych nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej plus poddasze użytkowe. Na działkach mogą być wznoszone parterowe z wysokim dachem budynki gospodarcze i garaże. Dla wszystkich rodzajów zabudowy powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 0,5 ha. Dopuszcza się tworzenie działek o większych powierzchniach poprzez ich łączenie.

- 6/ Tereny przemysłu, składów baz rolniczych gospodarczych i hodowlanych - oznaczenie na rysunku planu symbolem **P**.

Nowe obiekty mogą być sytuowane w istniejących bazach lub ich rozbudowie terenowej pod warunkiem nie pogorszenia warunków użytkowania w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Dotyczy to również zmiany użytkowania obiektów istniejących jak i modernizacji całej bazy.

- 7/ Tereny usług uciążliwych - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Uc**.

Istniejące obiekty usług uciążliwych mogą być modernizowane łącznie z budową nowego obiektu na istniejącej działce lub zmieniana funkcja ich użytkowania pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania i zabudowy terenów sąsiednich. Lokalizacja usług uciążliwych jest możliwa w obrębie zabudowy wsi na terenach zabudowy mieszkalnej zagrodowej- **M1** oraz jednorodzinnej i zagrodowej- **M3**, przy spełnieniu warunku, że uciążliwość nie przekroczy granic własnej działki.

- 8/ Zabudowa publiczna - oznaczenie na rysunku planu symbolem **A**.

Istniejące obiekty użyteczności publicznej mogą być modernizowane i rozbudowywane terenowo bez ograniczeń, w tym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- **M2** łącznie z budową nowego obiektu lub zmieniana funkcja ich użytkowania pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania i zabudowy terenów sąsiednich.

Budowa nowych obiektów w założeniach przestrzennych zespołów i obiektów zabytkowych, modernizacja i przebudowa zabytkowych obiektów istniejących, budowa innych obiektów w strefach ochronnych obiektów zabytkowych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków. Powyższe zasady dotyczą również zabytkowych parków i cmentarzy.

- 9/ Tereny zieleni - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Z**.

Na terenach zieleni niskiej i wysokiej dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo – gastronomicznych nie powodujących konieczności wycinki drzew.

- 10/ Zabudowa rekreacyjna – oznaczenie na rysunku planu symbolem **ML**.

Występuje we wsi Grzybiny i Jankowice. Zasady i warunki zabudowy – jak w § 24.

§ 26

1. Obrona cywilna.

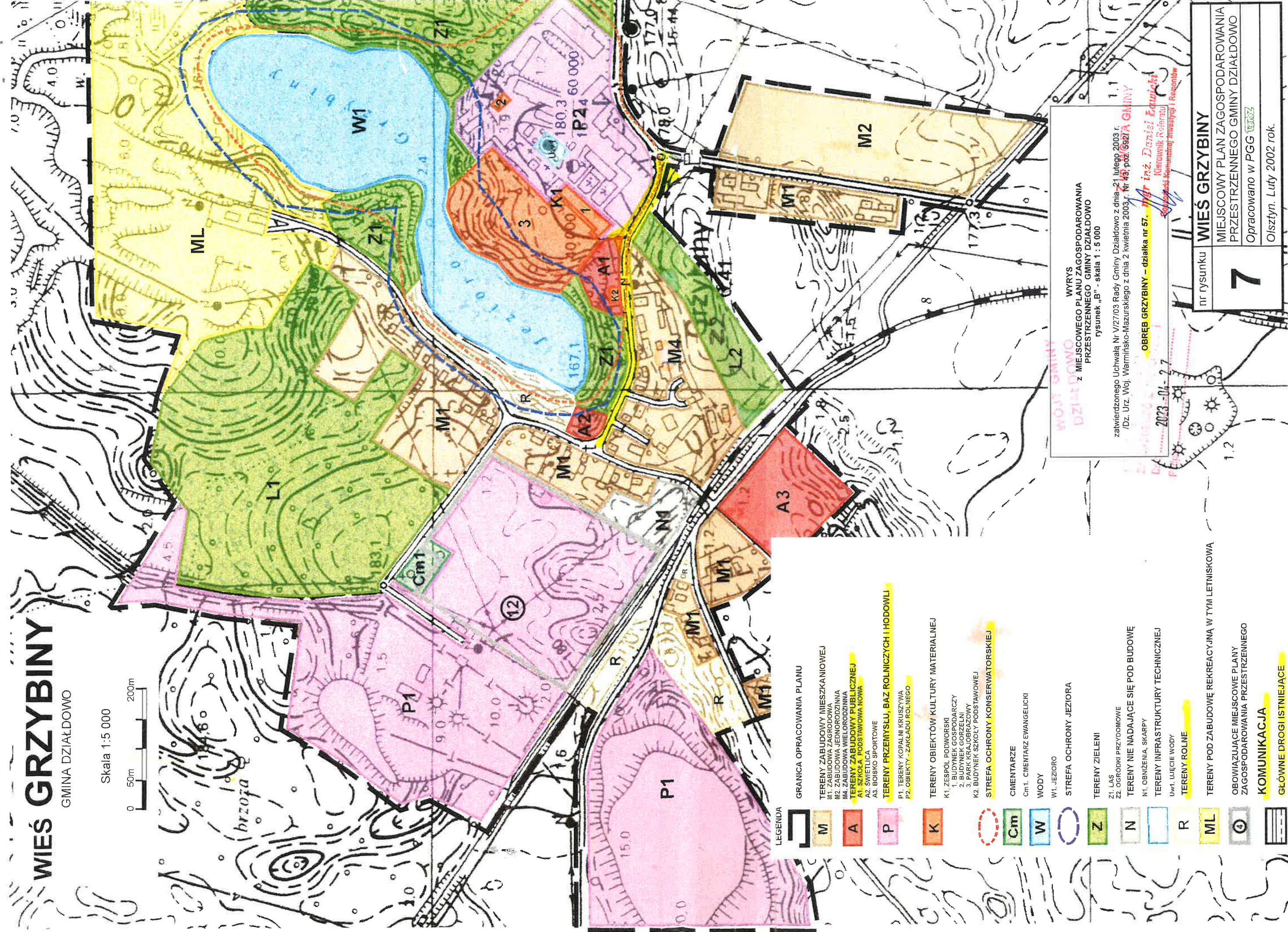
W zakresie obrony cywilnej nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów.

W projektowanych obiektach użyteczności publicznej, obiektach

WIEŚ GRZYBINY

GMINA DZIAŁDOWO

Skala 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - M1. ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - M2. ZABUDOWA JEDNORODZINNA
 - M4. ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY PUBLICZNEJ
 - A1. SZKOŁA
 - A2. ŚWIETLICA
 - A3. BOISKO SPORTOWE
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ ROLNICZYCH I HODOWLI
 - P1. TERENY KOPALNI KRUSZYWA
 - P2. OBIEKTY - ZAKŁADU ROLNEGO
- TERENY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ
 - K1. ZESPÓŁ PODWORSKI
 - 1. BUDYNEK GOSPODARCY
 - 2. BUDYNEK GORZELNI
 - 3. PARK KRAJOBRAZOWY
 - K2. BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- CMINTARZE
 - Cm1. CMINTARZ EWANGELICKI
- WODY
 - W1. JEZIORO
- STREFA OCHRONY JEZIORA
- TERENY ZIELENI
 - Z1. LAS
 - Z2. OGRODKI PRZYDOMOWE
- TERENY NIE NADAJĄCE SIĘ POD BUDOWĘ
 - N1. OBNIEŻENIA, SKARPY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Uw1. UŁĘGIE WODY
- TERENY ROLNE
- TERENY POD ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ W TYM LETNISKOWĄ
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KOMUNIKACJA
- GŁÓWNE DROGI ISTNIEJĄCE

WYRYS
z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO
rysunek „B” - skala 1 : 5 000

zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r.
/Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43, poz. 592/A GMINY

OBREB GRZYBINY – działka nr 57. **mgr inż. Daniel Ewusiński**
Kierownik Referatu
Główny Inżynier Projektów i Rozwoju

2023-04-27

nr rysunku	WIEŚ GRZYBINY
7	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO
	Opracowano w PGG GGG
	Olsztyn. Luty 2002 rok.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2022 r., poz. 840*), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000*) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*t.j. DzU z 2021r., poz. 81*)

po rozpatrzeniu wniosku: ROAD System Bartłomiej Bandurski 13-220 Rybno ul. Tuczek 31 *z up. Gminy Działdowo*

o wydanie: pozwolenia na remont drogi gminnej na dz. 57 na obszarze zabytkowego zespołu podworskiego w m. Grzybiny, gm. Działdowo

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

- *projekt budowlany, opr. Road System, pełnomocnictwo Wójta Gminy Działdowo, opl. skarbową za pełnomocnictwo*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w działań pod n/w warunkami

termin ważności pozwolenia: 31.12.2023r.

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
- prowadzenia inwestycji z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją oraz nienaruszania zieleni zabytkowej,
- zastosowania w nawierzchni zjazdów, zatok przystankowych czy przejść dla pieszych i chodników na obszarze zabytkowym kostki kamiennej i obrzeży kamiennych zamiast kostki betonowej,
- zastosowania stonowanej kolorystyki ogrodzenia segmentowanego (czarna, ciemnoszara, itp.) o wyglądzie historyczującym.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do MKiDN, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wydanie w/w pozwolenia zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022r. poz. 2142)

**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Dariusz Barton

Otrzymują:

1. ROAD System Bartłomiej Bandurski 13-220 Rybno ul. Tuczek 31
2. Gmina Działdowo, ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo
3. a/a

- 2 Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej.**

Nie dotyczy.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY.

OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV
adres	m. Grzybiny, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0007.57

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieria drogowa	12.06.2023	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty przygotowawcze i ziemne:

- oznakowanie robót,
- roboty pomiarowe,
- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury drogowej – nawierzchnie,
- zdjęcie warstwy humusu,
- wykopy i nasypy –niwelacja do projektowanej niwelety nawierzchni
- wykonanie rozbiórek lub regulacji wysokościowych istniejących nawierzchni,
- dokonanie zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, regulacji wysokościowej istniejącej armatury,

Nawierzchnia:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie nawierzchni.

Roboty wykończeniowe

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego i urządzeń BRD,
- uprzątnięcie placu budowy,

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty prowadzone będą w terenie zabudowanym - zabudowa jednorodzinna, budynki użyteczności publicznej oraz w terenach dotychczas niezagospodarowanych- użytki rolne. Na terenie objętym robotami występuje sieć teletechniczna, sanitarna, wodociągowa.

3.3 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest występujący ruch kołowy oraz czynne sieci.

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- niewłaściwe wykonanie pracy spowodowane nieodpowiednim wyszkoleniem pracownika,
- nieodpowiedni dobór środka przewozowego, jego zły stan lub przeciążenie,
- nieodpowiednio lub źle utrzymana droga przewozu,
- brak środków pomocniczych lub ich nieodpowiedni stan, np. pochylni,
- przekroczenie dopuszczalnych gabarytów załadunku środków przewozowych i dopuszczalnej prędkości jazdy,
- nierównomiernie rozłożony ładunek w skrzyni środka przewozowego – niezachowana stateczność,
- brak odpowiednich kwalifikacji do kierowania pojazdami,
- brak oznakowania miejsc niebezpiecznych i grożących wypadkiem,
- brak oświetlenia drogi transportu w czasie pory nocnej,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej pojazdem bądź łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem podczas prac w rejonie czynnych sieci i urządzeń energetycznych (brak zabezpieczeń elementów pod napięciem przed uszkodzeniami mechanicznymi),

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych i betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle ochronne, kaski ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

3.5 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujące zagadnienia:

- wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką zagrożeń,
- określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP,

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzybiny w zakresie budowy drogi dla pieszych i zatoki autobusowej, działka nr 57 obręb Grzybiny, gmina Działdowo.

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników,
- charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do prac każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych.

W szczególności wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),
- W czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnić właściwą organizację robót oraz wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:
- wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
 - sprawdzić sprawność techniczną maszyn roboczych,
 - sprawdzić kwalifikacje pracowników
 - zapewnić ochronę osobistą pracowników (odpowiednia odzież ochronna),
 - przeprowadzić instruktaż pracowników,
 - wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
 - zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
 - teren budowy oznakować tablicą informacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w terenie gdzie ma być utrzymany ruch kołowy i pieszy zapewnić odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na drodze należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odbłaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą,
 - wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
 - w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, szelki i drabiny.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

3.7 Uwagi

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22 ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych.