



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: (0-15) 836 20 75
fax: (0-15) 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Gorzyce 13.01.2023 r.

I-I.271.13.2022

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

W związku z pytaniem skierowanym do Zamawiającego w jednoetapowym „Konkursie architektonicznym na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej Domu Kultury w Gorzycach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz informacjami zawierającymi wstępne rozwiązania, techniczne, technologiczne i kosztowe” działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

Dzień dobry,

Wnosimy o wyjaśnienie jakie wskaźniki obowiązują dla działki objętej opracowaniem (wskaźnik pow. biol. czynnej oraz wskaźnik zainwestowania) oraz jaka jest maksymalna wysokość budynku, gdyż w zamieszczonym miejscowym planie brak jest tej informacji dla terenu objętego opracowaniem.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na przesłane zapytanie informujemy, że faktycznie plan miejscowy nie wskazuje procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy też wskaźnika intensywności zabudowy. W informacjach dotyczących wymagań projektowych nie uwzględniono również szacowanej wielkości budynku GOK-u, gdyż autor pracy konkursowej sam powinien zdecydować jaki fragment budżetu, który Gmina posiada na zrealizowanie zadania przeznacza na powierzchnie utwardzone lub biologicznie czynne, a jaki pozostawia na sam budynek. Aby poprawnie zrealizować założenia konkursu należy oszacować koszt budowy zakresu pracy konkursowej z założeniem, że Zamawiający dysponuje kwotą 10 mln brutto. Zamawiający nie narzuca autorowi pracy konkursowej standardu wykończenia budynku, stopnia ingerencji w istniejący teren oraz rozwiązań funkcjonalnych, dlatego nie określa wielkości oraz wysokości budynku.