

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

| | |
|---|--------|
| 1. Podstawa opracowania | str. 2 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 2 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str. 2 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | str. 3 |
| 5. Zestawienie powierzchni | str. 3 |
| 6. Inne informacje i dane (wg §14 pkt. 5 rozporządzenia) | str. 3 |
| 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 4 |
| 8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | str. 4 |
| 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 4 |

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 5
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str. 6

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

str. 9

V. Załączniki

1. Pismo – RG.7021.13.2023.PR z dnia 11 grudnia 2023 r. wydane przez Wójta Gminy Świdnica określające warunki techniczne zbiornika..... str. 13
2. Pismo Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg – PZZD.6111.237.2023.ST z dnia 28.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie zbiornika w odległości mniejszej niż określona w ustawie str. 14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Decyzja nr 20/23 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 4 grudnia 2023 r. wydana przez Wójta Gminy Świdnica – RG.5.6773.20.2023.MW
- Decyzja - pozwolenie wodnoprawne z dnia wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie –
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500 wykonana w sierpniu 2021 r. przez ZENIT Usługi Geodezyjne Bartosz Ratowicz z siedzibą w Gubinie przy ul. Wojska Polskiego 2.
- Opinia geotechniczna pod budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego wykonana w grudniu 2021 r. przez Pracownię Projektową GEOEKO dr Andrzej Kraiński z siedzibą w Zielonej Górze ul. Drzonków-Rotowa 18
- PZT i PB-A budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Buchalowie na działkach nr 117/6, 121, 122/2, 122/4, 127/3, 118
- Pozwolenie na budowę nr 15/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. zatwierdzające projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany obejmujący budowę boiska wielofunkcyjnego i skateparku, placu zabaw dla dzieci, siłowni plenerowej, wiaty rekreacyjnej z miejscem na grill i ognisko, dwóch zjazdów z drogi powiatowej, miejsc postojowych, komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika wodnego i asfaltowego boiska, likwidację rowu i budowę połączenia rowu kanałem zamkniętym oraz przebudowę kanalizacji deszczowej.
- Pismo – RG.7021.13.2023.PR z dnia 11 grudnia 2023 r. wydane przez Wójta Gminy Świdnica określające warunki techniczne zbiornika
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowy zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z ogrodzeniem i przebudową kanalizacji deszczowej na części działki nr 121 w Buchalowie.

Zbiornik zaprojektowano jako część zadania polegającego na budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego realizowanego na działkach nr 117/6, 121, 122/2, 122/4, 127/3, 118 w obrębie nr 0001 Buchalów w gminie Świdnica.

W 2022 roku uzyskano pozwolenie wodno-prawne WR.ZUZ.7.4210.252.2022.A.Sz z dnia 18 listopada 2022 r. i pozwolenie na budowę nr 152/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. zatwierdzające projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany obejmujący budowę boiska wielofunkcyjnego i skateparku, placu zabaw dla dzieci, siłowni plenerowej, wiaty rekreacyjnej z miejscem na grill i ognisko, dwóch zjazdów z drogi powiatowej, miejsc postojowych, komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika wodnego i asfaltowego boiska, likwidację rowu i budowę połączenia rowu kanałem zamkniętym oraz przebudowę kanalizacji deszczowej.

Obecnie, na omawianym terenie, planowana jest budowa zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na części działki nr 121. W zbiorniku będą gromadzone czasowo wody opadowe i roztopowe, doprowadzone istniejącą rurą kanalizacji deszczowej, poprzez przepust pod drogą powiatową, z rowów melioracyjnych zlokalizowanych na działce rolnej o nr ewidencyjnym 128. Następnie wody będą odprowadzane z projektowanego zbiornika retencyjnego, istniejącą i projektowaną wg pozwolenia na budowę nr 152/2023 kanalizacją deszczową do rowu melioracyjnego na działce nr 118. Zostanie zachowany naturalny przepływ wód opadowych z rowów na działce nr 128 do rowu na działce 118. Nie zostanie zmieniony kierunek i natężenie opływu wód.

Budowa polegać będzie na robotach ziemnych - wykopach pod zbiornik, ułożeniu warstw konstrukcyjnych dna i ścian, geomembrany, umocnieniu skarp betonowymi płytami ażurowymi oraz wykonaniu betonowego wlotu i wylotu kanalizacji. Teren wokół zbiornika zostanie ogrodzony.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowa działka oznaczona na mapie geodezyjnej nr 121 zlokalizowana jest w miejscowości Buchalów w gminie Świdnica, w zachodniej części miejscowości, przy wjeździe od strony miejscowości Słone.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 121 graniczy od północy z działkami rolnymi i pastwiskami, od zachodu z działką nr 117/6, na której zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci. Od wschodu z działkami nr 122/4 i 122/2, na których znajduje się asfaltowe boisko sportowe. Wzdłuż południowo wschodniej granicy przebiega pas drogi powiatowej nr 1181F – dz. nr 127/3.

Działki nr 121 i 122/2 są obecnie użytkowane jako teren rekreacyjno-sportowy. Na działce nr 121 zlokalizowany jest betonowy zbiornik wodny przeznaczony do celów rekreacyjnych oraz blaszany kontener posadowiony na betonowym fundamencie.

W północnej części działki, w bliskim sąsiedztwie działki nr 118 zlokalizowany jest betonowy wylot rury przelewowej z istniejącego zbiornika wodnego. Przez działkę, w jej środkowej części, przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej, łączącej przepustem pod drogą powiatową rowy melioracyjne na dz. nr 128 ze studzienką kanalizacyjną odprowadzającą wody do istniejącego zbiornika.

Działka nr 121 jest ogrodzona od zachodu na granicy z działką nr 117/6 (plac zabaw dla dzieci) oraz od północy na granicy z działką rolną nr 114/5.

Na terenie występuje zieleń wysoka w postaci dużych drzew liściastych – dębów, buków i brzoź, zadrzewiania i krzaków wzdłuż drogi powiatowej oraz porośnięta jest wysokimi trawami typu bagiennego w okolicy zbiornika wodnego. W północnej części działki, za zbiornikiem wodnym występują krzewy dzikich jeżyn i malin.

Spadek terenu występuje w kierunku północnym. Na działce występują ziemne skarpy, powstałe prawdopodobnie podczas robót ziemnych związanych z budową zbiornika wodnego.

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę zbiornika retencyjnego na części działki nr 121.

Projektowana inwestycja nie koliduje z zagospodarowaniem terenu obejmującym pozwolenie na budowę nr 152/2023. Zbiornik został zlokalizowany na terenie zielonym między pasem drogi powiatowej a drogą wewnętrzną. Ma kształt podłużny i jest usytuowany równolegle do drogi wewnętrznej. Wokół zbiornika zaprojektowano ogrodzenie systemowe z paneli stalowych z furtką.

4.1. Opis projektowanych obiektów

Zbiornik retencyjny

Projektuje się budowę przepływowego zbiornika retencyjnego wód opadowych o następujących parametrach, zgodnych z pkt. 2.1. decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego :

- długość zbiornika w rzucie – 28,0 m < 30 m
- szerokość zbiornika w rzucie – 7,00 m < 10 m
- powierzchnia dna zbiornika – 51 m²
- powierzchnia w koronie zbiornika – 182 m² < 200 m²
- pojemność czynna zbiornika – 92 m³ < 100 m³
- kubatura zbiornika – 298,00 m³
- głębokość zbiornika od dna do korony – 2,0 m od zachodu; 2,60 m od wschodu < 3,0 m
- głębokość czynna – 1,05 m
- nachylenie skarp ziemnych – 1:1

Zbiornik zaprojektowano jako ziemny, skarpy umocnione płytami ażurowymi. Wylot i wlot kanalizacji do zbiornika – betonowy, odprowadzenie wody istniejąca rurą kanalizacyjną.

Współrzędne geodezyjne zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym:

Współrzędne geodezyjne projektowanego zbiornika przedstawiono na załączonej mapie i wynoszą odpowiednio :

- punkt wschodni: y=5525396,65; x=5753176,62
- punkt zachodni: y=5525370,08; x=5753167,79

Przekrój poprzeczny przez zbiornik pokazano na rysunku nr 3.

Rzędna wlotu kanalizacji wynosi – 124,25 m n.p.m.

Współrzędne wlotu kanalizacji do zbiornika: y=5525384,63; x=5753168,94

Rzędna wylotu kanalizacji wynosi – 124,05 m n.p.m.

Współrzędne wylotu kanalizacji ze zbiornika: y=5525381,46; x=5753175,26

4.2. Kanalizacja deszczowa – przebudowa

Przebudowa kanalizacji deszczowej polega na rozbiórce części rury kanalizacji deszczowej o długości 5,60 m - średnicy ϕ 600, w miejscu lokalizacji zbiornika i budowie betonowych wylotu i wylotu do zbiornika.

4.3. Ogrodzenie terenu

Wokół zbiornika zaprojektowano ogrodzenie systemowe z paneli stalowych z furtką. O długości 74,0 m i wys. 1,53 m.

5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Nie przeprowadzono bilansu terenu.

6. Inne informacje i dane

6.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego oraz potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.2. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest zbiornik nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

6.4. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto:

- charakter, program użytkowy nie wpłyną negatywnie na glebę oraz wody gruntowe,
- przewidywany program użytkowy nie powoduje wibracji, promieniowania i uciążliwej emisji hałasu,
- zanieczyszczenia pyłowe, zapachowe i płynne nie występują,
- projektowana inwestycja jest zakwalifikowana jako gminny cel publiczny - w związku z powyższym nie będzie stanowić dodatkowego zagrożenia dla ludzi,
- zastosowane materiały oraz zachowanie wszystkich obowiązujących przepisów i norm sprawiają, że inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz glebę,
- wody opadowe zostaną czasowo zmagazynowane w zbiorniku a następnie nadmiar wody odprowadzony do rowu na działce nr 118,
- inwestycja nie wymaga wycinki drzew,
- działka, na której zlokalizowana jest inwestycja leży na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Wzniesienia Zielonogórskie”, wyznaczonego uchwałą Nr IX/88/15 Sejmiku województwa Lubuskiego z dnia 8 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 10.06.2015r., poz. 1068).
- teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem mas ziemnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r. poz. 1137) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 pkt. 1b Prawa budowlanego).

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowany zbiornik nie jest obiektem skomplikowanym, zaliczono go do I kategorii geotechnicznej i XXIV kategorii obiektu budowlanego – obiekty gospodarki wodnej - zbiorniki wodne.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.)

§21 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – budowy zbiornika retencyjnego, ogranicza się do powierzchni działki nr 121, na której został zaprojektowany.

Realizacja inwestycji nie wprowadza negatywnych skutków na sąsiednie nieruchomości.