

DECYZJA NR 2109 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 t.j.), w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gminy Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku OSP w Skrzydlowie

Lokalizacja: Skrzydlów, ul. Główna 28A, 42-270 Kłomnice, dz. nr ewid. 2226 obręb Skrzydlów

Projektant: mqr inż. Marek Kula, upr. bud. nr 57/09/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członek Śl.OIA nr SL-1433

mqr inż. arch. Łukasz Szleper, upr. bud. nr 40/09/DOIA w specjalności architektonicznej oraz nr 69/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek D.OIA nr DS-1301, członek Śl.OIIB nr SLK/BO/1049/19

mqr inż. Adam Panicz, upr. bud. nr SLK/0622/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IE/3333/05

mqr inż. Ewelina Iżycka, upr. bud. nr SLK/6257/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IS/9676/16

mqr inż. Łukasz Mirczak, upr. bud. nr SLK/1059/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IS/3855/2020

mqr inż. Piotr Szleper, upr. bud. nr SLK/1727/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Śl.OIIB nr SLK/BO/4898/07

mqr inż. Tomasz Soluch, upr. bud. nr SLK/1079/POOE/05 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IE/3874/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowienie kierownika budowy,
2. Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektu,
3. Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, **zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾**

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 t.j.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U z 2019r. poz. 1000 t.j.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Agata Chmielewska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca - Pełnomocnik
2. Strony postępowania (2)

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Kłomnice
2. PINB
3. a/a (KG)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴¹
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴².

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁴¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

⁴² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.