

Kłomnice, dnia 11.10.2021r.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w Skrzydlowie**SPECYFIKACJA UZUPEŁNIAJĄCA ZAKRESU PRAC**

Prace należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę nr 2109/2020 z dnia 29.10.2020 r. jednak w ograniczonym zakresie z uwagi na to, że część prac przewidziana w projekcie została już wykonana oraz z uwagi na to, że inwestor wprowadza prace dodatkowe i zamienne tj.:

1. ELEMENTY I PRACE JUŻ WYKONANE, które są przewidziane w projekcie do wykonania, których wykonawca nie będzie wykonywać z uwagi na to, że są już wykonane lub będzie je wykonywał z modyfikacjami (numery pomieszczeń zgodnie z projektem, wg stanu projektowanego) :

- 1.1. Wykonano rozbudowę polegającą na dobudowaniu pomieszczenia nr 1/8 (wiatrołapu) – wykonano wszystkie prace za wyjątkiem ocieplenia od zewnątrz (**prace te należy ująć w ofercie, łącznie z wykonaniem całego ocieplenia budynku wg projektu**),
- 1.2. Zdemontowano okno od strony ul. Głównej (po lewej stronie elewacji północno-zachodniej) i wykonano dwa żelbetowe rdzenie pionowe w miejscu pionowych ościeży, projektowanych lewych wrót garażowych,
- 1.3. Zakupiono dwoje wrót garażowych. Wrota są w posiadaniu OSP Skrzydlów i zostaną zamontowane przez zamawiającego w momencie, gdy wykonawca wykona wszystkie te prace, które nie będą kolidować z zamontowanymi wrotami lub nie narażą wrota na uszkodzenie. Przy wykonywaniu otworu drzwiowego dla lewych wrót, szerokość otworu należy dopasować do zakupionych wrót. Żelbetowy „trząpień T1” wskazany na rysunku nr A-3 („rzut przyziemia-przebudowa”) należy poszerzyć do takiej szerokości, aby jeden z boku trzpienia był krawędzią projektowanego otworu pod wrota garażowe.
- 1.4. Wykonano całą instalację c.o. Wykonana instalacja ta pozostaje w formie jak została wykonana niezależnie od projektu. Należy zamontować dodatkowe dwa grzejniki, o czym w dalszej części niniejszej specyfikacji. Nie zamontowano żadnych otulin PU na rury c.o. – otuliny należy zamontować zgodnie z projektem,
- 1.5. Wykonana jest wewnętrzna instalacja wod-kan, przetarg nie przewiduje jej przebudowy lub modernizacji – nie dotyczy pomieszczenia garażu (projektowane pomieszczenie nr 1/9a). Jeżeli przy wykonywaniu instalacji w pom. 1/9a będzie konieczne prowadzenie robót w pomieszczeniach pozostałych, wykonawca będzie miał obowiązek wykonać te prace w ramach umowy),
- 1.6. Zakres przetargu nie obejmuje wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz zasilania (za wyjątkiem opraw ewakuacyjnych przewidzianych w projekcie, instalacji związanych z ochroną p/poż i prac przewidzianych w projekcie, które są konieczne ze względu na bezpieczeństwo użytkowania całego obiektu) - nie dotyczy pomieszczenia 1/9a i 1/9b (po projektowanym podziale pomieszczenia 1/9),
- 1.7. Wyburzona jest ścianka dzieląca pomieszczenia 1/8 i 1/9 (oznaczenie wg inwentaryzacji)

2. ELEMENTY I PRACE KTÓRE NALEŻY WYKONAĆ, pomimo, że mogą nie być uwzględnione w projekcie (niektóre z prac wystąpią jako zamienne do tych jakie przewiduje projekt). Wykonanie poniższych prac nie wyklucza prac przewidzianych w projekcie (numery pomieszczeń zgodnie z projektem, wg stanu projektowanego):

- 2.1. podział pomieszczenia 1/9 (garażu) na dwa nowe pomieszczenia oznaczone jako 1/9a (garaż o pomniejszonej powierzchni) oraz pomieszczenie 1/9b (pomieszczenie gospodarcze). W konsekwencji przedmiotowego podziału pomieszczenia należy wykonać następujące prace (nowe i zamienne):

- a. wymurowanie ścianki działowej lub wykonanie ścianki w systemie karton/gips z wygłuszeniem wełną mineralną, wykonanie obustronnego tynku, pomalowanie ściany od strony pom. 1/9a – jak w pozostałej części garażu,
 - b. w projektowanym pomieszczeniu 1/9b należy wykonać posadzkę taką jak przewiduje projekt, z tym, że zamiast nawierzchni przemysłowej należy wykonać podłogę z płytek ceramicznych + cokolik; sufit jak projekcie; ściany wykończyć gładzią gipsową i pomalować emulsją,
 - c. w projektowanym pomieszczeniu 1/9b należy wykonać wentylację grawitacyjną z wylotem powyżej pokrycia dachowego,
 - d. z pomieszczenia 1/9b należy wykonać dodatkowe otwory - drzwiowe i okienne wraz z montażem stolarki, tj.:
 - zewnętrzne, od strony drogi, aluminiowe drzwi wejściowe o szerokości w świetle 90cm oraz okno o wymiarach 220cm (szerokość) i 200cm (wysokość), drzwi i okno muszą spełniać aktualne normy cieplne,
 - otwór pod drzwi wewnętrzne do pomieszczenia 1/7 o szerokości w świetle 90cm,
 - e. nawiew do garażu (kanał „Z” 20x20) należy zamontować w nowym miejscu od strony wrót garażowych (projektowana lokalizacja koliduje z projektowaną ścianką działową),
 - f. elektryczne gniazdo siłowe oznaczone na projekcie jako 32A 3P+N+PE z wyłącznikiem 0-I należy zamontować (przenieść) w pom. nr 1/9a (projekt przewiduje w pom. 1/9b po podziale),
 - g. oprawy oświetleniowe „B1” (2 szt.) należy zamontować bliżej środka pomieszczenia 1/9b, a pomieszczeniu 1/9a należy zamontować dwie dodatkowe oprawy „B1”. Elektryczne obwody zasilające powyższe lampy należy odpowiednio rozdzielić (dwa osobne pomieszczenia) z zastosowaniem dodatkowego łącznika.
- 2.2. w projektowanym pomieszczeniu 1/9a należy:
- a. nie demontować okna 200/129 od strony podwórka co przewiduje projekt,
 - b. zamontować dwa dodatkowe grzejniki FTV3306 en. 1200, przewody zasilania i powrotu ocieplić otuliną,
 - c. projektowany zlew zamontować w innym miejscu (kolizja z zamontowanym grzejnikiem c.o.),
 - d. w projektowanym pomieszczeniu 1/9a należy wykonać wentylację pomieszczenia zgodnie z projektem,
 - e. w pomieszczeniu zamontować energetyczne gniazdo siłowe zgodnie z punktem 2.1.f
- 2.3. w pomieszczeniu 1/7 (pomieszczenie gospodarcze) należy:
- a. zdemontować piec kaflowy,
 - b. zdemontować drzwi do projektowanego pomieszczenia 1/9a oraz zamurować otwór,
 - c. pozostawić bez zmian istniejące drzwi do pomieszczenia 1/6,
 - d. należy wykonać wentylację grawitacyjną z wylotem powyżej pokrycia dachowego wykonać wentylację pomieszczenia zgodnie z projektem,
 - e. pomalować ściany i sufit z naprawą tynków,
- 2.4. w pomieszczeniu 1/6 (pomieszczenie gospodarcze) należy:
- a. należy wykonać wentylację grawitacyjną z wylotem powyżej pokrycia dachowego,
 - b. pomalować ściany i sufit z naprawą tynków,
- 2.5. w pomieszczeniu 1/8 (wiatrołap – elementy wykonane na dzień dzisiejszy) należy:
- a. pomalować ściany z naprawą tynków,
- 2.6. w pomieszczeniach 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (sanitariaty) należy:
- a. należy wykonać wentylację grawitacyjną z wylotem powyżej pokrycia dachowego,
 - b. pomalować ściany z naprawą tynków,

2.7. w pomieszczeniu 1/1 (kotłownia) należy:

- a. skuć istniejącą posadzkę betonową grubości ok. 15cm, wybrać istniejące podłoże pod posadzką grubości ok. 25cm, następnie wykonać nową posadzkę na poziomie posadowionego pieca c.o. i przekroju pionowym (od góry):
 - płytki ceramiczne,
 - wylewka cementowa 5cm
 - styropian 5cm
 - 2xpapa na lepiku,
 - podkład betonowy 10cm
- b. ocieplić dach nad kotłownią – pomiędzy krokwie więźby dachowej wykonać izolację cieplną z wełny mineralnej (wełnę mineralną dostarcza jednostka OSP Skrzydlów), przymocować folię (paroizolację), zamontować płyty karton/gips + malowanie,
- c. wykonać tynk na ścianach

2.8. dla całego budynku:

- a. wykonać ocieplenie ścian całego budynku zgodnie z projektem, w tym ocieplenie frontowej i bocznej ściany kotłowni (w projekcie nie uwzględniono tych ścian).

Jacek Tittl
UG Kłomnice

Część powyższych zmian i uzupełnień naszkicowano na załączonych rysunkach jak niżej:

1. RZUT PARTERU – PROJEKT, rys. nr A-6a,
2. Instalacja wodociągowa, rys. nr S1a,
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej, rys. nr S2a,
4. Instalacja CO, rys. nr S3a,
5. Plan instalacji gniazd wtykowych i zasilania, rys. nr E2a,
6. Plan instalacji oświetlenia, rys. nr E3a,