

Powiat Świecki
ul. Gen. J. Hallera 9
86-100 Świecie

PZEA.251.2.2024

Wyjaśnienia na Zapytanie Wykonawców
do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie zadania pn.:
Budowa internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Warlubiu

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia do zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zapytanie nr 9 z dnia 19.02.2024 r.:

„ 1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę. Brak takiego opracowania w przekazanej dokumentacji przetargowej.

2. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych dla kanalizacji deszczowej. Brak takiego opracowania w przekazanej dokumentacji przetargowej.

3. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z jej przebudową. Brak takiego opracowania w przekazanej dokumentacji przetargowej.

4. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych do sieci gazowej. Brak takiego opracowania w przekazanej dokumentacji przetargowej.

5. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych do sieci energetycznej. Brak takiego opracowania w przekazanej dokumentacji przetargowej.

6. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie przyłącza i sieci gazowej jest w zakresie wyceny. Brak w przekazanej dokumentacji przetargowej projektu. Prosimy o uzupełnienie materiałów o niezbędne rysunki, zestawienia i opisy umożliwiające wycenę.

7. Prosimy o wyjaśnienie niejasności w zapisach SWZ – Opis technicznych PZT str. 22:

„Uwaga: istniejące drzewa kolidujące z inwestycją należy wyciąć. Procedura uzgodnienia wycinki po stronie Zamawiającego/ Generalnego Wykonawcy.”

Czy w zakres wyceny wchodzi wycinka kolidujących drzew?

8. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest wykonanie wycinki Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy.

9. Do kogo będzie należało drewno z wycinki?

10. Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na wycinkę?

11. Prosimy o wyjaśnienie Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki okiennej i drzwiowej z drewna egzotycznego meranti na PCV lub aluminium. Jest to rozwiązanie bardziej korzystne cenowo, a spełni warunki techniczne zawarte w dokumentacji projektowej.

12. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej koloru okien. Na rys. Zs.01 – Zestawienie stolarki okiennej są sprzeczne informacje w tym zakresie, raz - jest mowa o drewnie meranti, a poniżej jest poglądowe zdjęcie z kolorem jasny dąb klasik. Prosimy o wskazanie, który kolor jest poprawny.

13. Prosimy o wyjaśnienie w jakiej technologii (aluminium? czy PCV? czy stalowe?) zaprojektowano drzwi zewnętrzne DZ-1, DZ-2 i DZ4, na rys. Zs02 – Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej brakuje takich informacji.

14. Prosimy o potwierdzenie, że wewnętrzne rolety opisane na rysunku Zs.01 – Zestawienie stolarki okiennej nie wchodzi w zakres wyceny.

15. Prosimy o wyjaśnienie czy krzesła ewakuacyjne wymienione w Opisie projektu architektury na str. 62 wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie parametrów technicznych umożliwiających wycenę oraz podanie ilości.

16. Czy Zamawiający podtrzymuje założenia projektowe związane z montażem magazynów energii o mocy 25kW każdy (50kW suma) do mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 16,2kWp, pomimo iż w myśl art.7 punkt 8d12, Ustawy Prawo energetyczne: „W przypadku przyłączenia do sieci dystrybucyjnej mikroinstalacji z magazynem energii elektrycznej, do mocy zainstalowanej mikroinstalacji, o której mowa w ust. 8d4 , nie wlicza się mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej, o ile:

1) moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej,

2) łączna moc możliwa do wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalację z magazynem energii elektrycznej

– jest nie większa niż moc zainstalowana elektryczna mikroinstalacji”.

W myśl przepisów prawa, by móc podłączyć i skutecznie odebrać mikroinstalację o mocy 16,2kWp z dwoma magazynami energii o mocy 25kW każdy, Zamawiający musi posiadać moc przyłączeniową na poziomie sumy tj. min. 66,2kWp. Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający posiada taką moc przyłączeniową lub planuje jej zwiększenie do wartości umożliwiającej skuteczne odebranie mikroinstalacji z magazynami energii przez Zakład Energetyczny. Jeżeli nie, proszę o zmianę założeń projektowych na wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej z jednym magazynem energii o mocy 15kW.

17. Prosimy o potwierdzenie, że standard materiałów wykończeniowych należy dobrać i wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

18. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. wykończenia posadzek wykładziną:

- wg. rzutów architektonicznych we wszystkich pomieszczenia należy zastosować wykładzinę PCV;

- z kolei w STWIOR wymieniono i opisano 4 rodzaje wykładzin, m.in.: wykładzinę kauczukową, Wykładzinę PCV akustyczną, wykładzina PCW przewodząca i wykładzina PCV antypoślizgowa.

Prosimy o wyjaśnienie wg. którego opracowania należy wycenić wykończenia posadzek czy wg. Rzutów architektonicznych, czy wg. Specyfikacji technicznej i wykona robót.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad.1)

Zamawiający do dokumentacji projektowej dołącza Decyzję 143/2023 z dnia 5.04.2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki/ terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę budynku internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Warlubiu z planowaną lokalizacją na działkach nr 255/1 i 255/7 w jednostce ewidencyjnej Warlubie, w zabudowie usługowej (usługi szkolno-wychowawcze).

Ad.2)

Zamawiający do dokumentacji projektowej dołącza dokumentację określającą warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego budynku internatu.

Ad.3)

Zamawiający do dokumentacji projektowej dołącza dokumentację określającą warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku internatu oraz na przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ad.4)

Zamawiający do dokumentacji projektowej dołącza warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej.

Ad.5)

Zamawiający do dokumentacji projektowej dołącza warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej.

Ad.6)

Wykonanie przyłącza do sieci gazowej należy do Polskiej Spółki Gazownictwa, po zawarciu umowy.

Ad.7)

Procedura uzgodnienia wycinki drzew należy do Zamawiającego.

Ad.8)

Za wykonanie wycinki drzew odpowiedzialny jest Wykonawca.

Ad.9)

Drzewo z wycinki będzie należało do Zamawiającego.

Ad.10)

Zamawiający nie posiada decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew. Procedura uzyskania pozwolenia jest w trakcie realizacji.

Ad.11)

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę stolarki okiennej i drzwiowej z drewna egzotycznego meranti na PCV lub aluminium.

Ad.12)

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma rozbieżności dotyczącej koloru okien. Drewno meranti jest materiałem a dąb klassik jest kolorem, na który drewno ma być wybarwione.

Ad.13)

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi zewnętrzne zaprojektowano zgodnie z dokumentacją projektową, czyli jako drzwi drewniane.

Ad.14)

Rolety wewnętrzne wchodzi w zakres wyceny (zgodnie z dokumentacją projektową: przedmiary – branża budowlana – stolarka – poz. 130).

Ad.15)

Zamawiający wyjaśnia, że krzesła ewakuacyjne w ilości 2 sztuk wchodzi w zakres wyceny. Parametry techniczne:

Krzesło ewakuacyjne pozwala jednej osobie bezpiecznie i łatwo ewakuować po schodach osobę o ograniczonej zdolności poruszania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w sytuacji, gdy nie można używać wind. Krzesło ewakuacyjne umożliwia również przeprowadzenie ewakuacji schodami w górę oraz przeniesienie przez przeszkody.

Krzesła w komplecie z instrukcją obsługi, która jest zawsze widoczna dla operatora, wspornikami do montażu na ścianie. Krzesło wyposażone w podłokietniki, dodatkowy pas na nogi, pokrowiec przeciwpyłowy oraz szafkę metalową. Cechy krzesła ewakuacyjnego:

1) odpowiednio do transportu w dół i w górę;

- 2) uchwyty do przenoszenia po schodach i przez przeszkody;
- 3) pasy zabezpieczające osobę przewożoną;
- 4) regulowane oparcie z zabezpieczeniem na głowę;
- 5) solidny, wygodny uchwyt;
- 6) blokowane tylne koła;
- 7) kontrolowane tarciem pasy o wysokiej wytrzymałości z gumy wzmocnionej płótnem;
- 8) łatwe w obsłudze, zamontowane koła przeznaczone do użytku wewnętrznego i zewnętrznego oraz unikalna konstrukcja zapobiegająca przewróceniu oraz funkcja przenoszenia.

Dane techniczne krzesła ewakuacyjnego:

Wysokość (złożone / rozłożone): 1170 mm / 1630 mm

Szerokość (złożone / rozłożone): 290 mm / 500/525 mm

Konstrukcja: aluminium / stal

Waga: 15,5 kg

Maksymalne obciążenie: 210 kg

Dane techniczne szafki metalowej:

Wysokość: 125 cm

Szerokość: 70 cm

Głębokość: 37 cm

Kolor: RAL 7047

Drzwi otwierają się od lewej do prawej. Zamknięcie kluczykowe.

Ad.16)

Zamawiający podtrzymuje założenia w zakresie mocy magazynu energii. Moc przyłączeniowa to 230kW.

Ad.17)

Zamawiający potwierdza, że standard materiałów wykończeniowych należy dobrać i wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Ad.18)

Wykończenie posadzek wskazano na rysunkach AW-04, AW-05, AW-06.

W odpowiedzi na powyższe zapytania Wykonawcy, Zamawiający dołącza następujące dokumenty:

- 1) Projekt wykończenia wnętrz;
- 2) Opinie uzgodnienia, pozwolenia;
- 3) Pozwolenie na budowę;
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany.

WICESTAROSTA
Koszowski Franciszek
Franciszek Koszowski