

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

AB.6743.1278.2023.KH
(L.dz. 26521/2023)



P. Małach 15.09.2023
dlm

Toruń, dnia 11 września 2023r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

wobec zgłoszenia Gminy Chełmża, z dnia 3 sierpnia 2023r. (data wpływu: 7 sierpnia 2023r. – l.dz. 26521/2022), uzupełnionego dnia 8 września 2023r., dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu wokół budynku świetlicy w Kuczwałach, obejmującej między innymi budowę nawierzchni wraz ze strefą parkowania, budowę placu zabaw, instalacji oświetlenia czy ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi, **przewidzianymi do realizacji na działce o nr geod. 188, położonej w miejscowości Kuczwały, obręb 0014, gmina Chełmża.**

Przedmiotowe roboty zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28) ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **nie wymagają wydania pozwolenia na budowę**. Dołączone do zgłoszenia dokumenty spełniają wymagania art. 30 ust. 2a ustawy.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez **Pana mgr inż. arch. Łukasza Wyczołkowskiego**, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń (upr. nr MA/049/13), członka Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewidencyjny MA-2577).

Jednocześnie informuje się inwestora o tym, że zgodnie z przepisami Prawa budowlanego powinien:

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prowadzić inwestycję zgodnie z załączonym projektem, przy zachowaniu warunków nałożonych przez instytucje uzgadniające w tym oraz władających nieruchomościami przez które przebiega inwestycja,
- usuwać wszelkie kolizje napotkane podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
- uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interesów osób trzecich,
- po zakończeniu prac uporządkować teren.

Z up. STAROSTY

Janusz Kononiuk
CZŁONEK ZARZĄDU

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chełmża (+ zał. nr 1-1 egz.)

Do wiadomości:

2. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1-1 egz.)
3. a/a (+ zał. nr 1-1 egz.) (KH)