



Olkusz dnia 10.02.2021 roku

SAB.6740.4.119.2020

ID.04

DECYZJA nr 118/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Bolesław
ul. Główna 58
32-329 Bolesław**

na inwestycje: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-handlowych na cele mieszkalne wraz z przebudową instalacji wod.-kan., en. elektrycznej i gazowej w budynku (i poza budynkiem) Domu Wiejskiego w Ujkowie Nowym oraz termomodernizacja budynku na działkach o nr ew. gr.:

171/1, 171/2, 173/1, 173/2 w miejscowości:

obręb 0009 Ujków Nowy, jednostka ewidencyjna 121203_2 Bolesław

Projektant: Architektura : mg inż. arch. Małgorzata Bróg, nr upr. bud. MPOIA/058/2007 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1343)

Konstrukcja : inż. arch. Jakub Łaskawiec, nr upr. bud. MAP/0192/PWOK/04 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0047/05)

Sprawdzający: Architektura : arch. Anna Ścigaj - Trepka, nr upr. bud. 202/2001 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr MP-0732)

Konstrukcja : mgr inż. Piotr Szargan, nr upr. bud. 255/2001 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0455/07)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2020 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję jw. Przedłożony projekt spełnia wszystkie warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Ujków Nowy, obejmującej miejscowości Ujków Nowy, Małobądz, Krze zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/134/2020 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 lutego 2020 roku (w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku Uchwały Nr XXXV/334/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 6 listopada 2017r). Projektowana inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolami: 2UP - opisany jako „teren usług

publicznych". Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Organ sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów Natura 2000 ani w strefie ich oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej Ustawy z dnia 16 listopada 2006 O opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze zmianami)



Zup. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Bielach
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Bolesław – Inwestor
2. Bogusław i Grażyna Chojowscy
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB
2. Wójt Gminy Bolesław

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 04.03.2021 r. i podlega wykonaniu.

Olkusz, dnia 04.03.2021 r.

Zup. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Bielach
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa