

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 1
MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR 1**

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa przedszkola integracyjnego 8 oddziałowego przy ul. C.K. Norwida w Lesznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.04.2024 r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 28.03.2024 r

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert z dnia 28.03.2024 r. na dzień 04.04.2024 r. i w tym zakresie dokonuje modyfikacji swz.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni tj. do 11.04.2024 r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia). Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert z dnia 28.03.2024 r. na dzień 04.04.2024 r. i w tym zakresie dokonuje modyfikacji swz.

Zamawiający informuje również, iż zgodnie z art. 284 ust. 5 ustawy Pzp przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 3:

W tomie II Koncepcji architektonicznej na stronie 3 w punkcie Przedmiot opracowania i usytuowanie jest zapis: „Budynek usytuowany będzie w Lesznie przy ul. C.K. Norwida, na fragmentach działek o nr geodezyjnych 6/31 i 1/47 i o pow. ok. 13.500,0 m² . Fragment przeznaczony pod inwestycje obejmuje centralną część terenu, aktualnie teren zagospodarowany jest przez Miejski Zakład Zieleni, częściowo są to nieużytki, docelowo budynek będzie usytuowany w Parku Miejskim rozciągającym się od Al. Jana Pawła II do ul. Obrońców Lwowa.” Działki 6/31 i 1/47 mają powierzchnię łączną powierzchnię

22.665,0 m2, natomiast w w/w opisie teren objęty inwestycją wynosi 13.500,0 m2. Proszę o jednoznaczne określenie na mapie granic, które obejmuje przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że granice zostały określone na rys. KPS1 Plan sytuacyjny literami A,B,C,D oraz pogrubionymi przerywanymi kreskami w szarym kolorze.

Pytanie nr 4:

Uszkodzony plik KA 3 DACH w folderze KONCEPCJA. Proszę o zamieszczenie pliku bez błędu.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 8 zamieszcza plik KA 3 DACH.

Pytanie nr 5:

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie wizji terenu budowy oraz wyznaczenie takiego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy może odbyć się w terminie od 26 do 27.03.2024 r. w godz. od 9.00 do 14.00, po uprzednim zgłoszeniu zamiaru pod nr tel. 65 537 36 91.

Wizja lokalna będzie odbywać się wyłącznie w obecności pracownika Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Leszna.

Pytanie nr 6:

Prosimy o dookreślenie mocy instalacji fotowoltaicznej, czy jej moc ma wynikać z audytu energetycznego i pokrywać pełne zapotrzebowania, czy też być ograniczoną mocą zainstalowaną nie większą niż 50 kW ?

Odpowiedź:

Moc instalacji fotowoltaicznej ma być nie mniejsza niż 49 kWp i nie więcej niż 50 kWp.

Pytanie nr 7:

Prosimy o doprecyzowanie co ma zawierać system BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne co ma zawierać system BMS znajdują się na stronie 32 w pkt 18 Wyposażenie budynku w instalacje TOM II Koncepcja architektoniczna.

Zamawiający oczekuje, że system BMS będzie sterował wszystkimi urządzeniami branży sanitarnej oraz oświetleniem w wybranych pomieszczeniach i systemem zacieniania - żaluzjami w tych pomieszczeniach (elewacja południowa).

Urządzenia:

- 4-5 central wentylacyjnych każda z pompą ciepła do grzania i chłodzenia,
 - pompa ciepła do celów grzania budynku i przygotowania ciepłej wody,
 - kocioł gazowy jako urządzenie szczytowe,
 - grzałki elektryczne w buforze i podgrzewaczu cwu (urządzenie szczytowe jeżeli będzie zapas z fotowoltaiki)
 - stacja zmiękczenia wody,
 - 8 filtrów elektrostatycznych dla każdej sali po 1 sztuce,
 - kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi (elektryczne),
 - powietrzna pompa ciepła,
- powyższe dane podane są na podstawie koncepcji i na etapie wykonywania PB powinny być doprecyzowane, zbilansowane, zaprojektowane.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca ma usunąć obie kolizje z kablem średniego napięcia, czy tylko jedną zgodnie z WT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie programu funkcjonalno-użytkowego planował tylko likwidację kolizji z kablem średniego napięcia, zgodnie z warunkami likwidacji kolizji nr MUK/246874 z dnia 16.01.2023r. wydanymi przez Enea Operator. Natomiast, jeżeli na etapie prac projektowych, Projektant uzna, że nastąpi również kolizja obiektu z widocznym na planie sytuacyjnym kablem, to należy taką kolizję usunąć tj. wystąpić o warunki, przygotować projekt i wykonać roboty.

Pytanie nr 9:

Wykonawca zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu na składanie ofert do 03.04.2024r. z następujących powodów:

- planowana Inwestycja jest obiektem złożonym technicznie, wielobranżowym co powoduje konieczność zebrania ofert od dostawców urządzeń i elementów konstrukcyjnych wysoko wyspecjalizowanych m.in: dźwigary dachowe, urządzenia wentylacji i klimatyzacji , automatyka , instalacja fotowoltaiczna, stolarka okienna i drzwiowa, elementy prefabrykowane. Potencjalni oferenci zwracają się do nas z prośbą o wydłużenie terminów na przygotowanie ofert. Oferty od potencjalnych dostawców są niezbędne do przedstawienia Państwu rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert z dnia 28.03.2024 r. na dzień 04.04.2024 r. i w tym zakresie dokonuje modyfikacji swz.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający wymaga elewacji wentylowanej, całej powierzchni czy ewentualnie części?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga elewacji wentylowanej na podstawowej bryle budynku, za wyjątkiem sali widowiskowej z elewacją z pnączami i częścią zasypaną ziemią.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający wymaga wybudowania zamkniętego zbiornika retencyjnego (buforowego) w celu zabezpieczenia nadmiernego obciążenia kanalizacji ogólnospławnej?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami technicznymi wodę opadową należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej przy wykorzystaniu podziemnego zbiornika buforowego zamkniętego, szczelnego (betonowy, stalowy, lub z tw. sztucznego), z założen zbiornik ma również pełnić funkcję retencji wody dla potrzeb nawadniania terenu. Za zbiornikiem należy zaprojektować również regulator przepływu regulujący dopływ wody do sieci.

Wg. warunków technicznych ewentualnym rozwiązaniem dla wód opadowych jest ich zagospodarowanie na terenie działki inwestora. Ze względu na zróżnicowane warunki gruntowe obiektu optymalniejszym rozwiązaniem dla Inwestora jest wersja pierwsza; ze zbiornikiem buforowym i odprowadzeniem wody do sieci.

Pytanie nr 12:

Jakie urządzenia ma obejmować system BMS ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne co ma zawierać system BMS znajdują się na stronie 32 w pkt 18 Wyposażenie budynku w instalacje TOM II Koncepcja architektoniczna.

Zamawiający oczekuje, że system BMS będzie sterował wszystkimi urządzeniami branży sanitarnej oraz oświetleniem w wybranych pomieszczeniach i systemem zaciemniania - żaluzjami w tych pomieszczeniach (elewacja południowa).

Urządzenia:

- 4-5 central wentylacyjnych każda z pompą ciepła do grzania i chłodzenia,
 - pompa ciepła do celów grzania budynku i przygotowania ciepłej wody,
 - kocioł gazowy jako urządzenie szczytowe,
 - grzałki elektryczne w buforze i podgrzewaczu cwu (urządzenie szczytowe jeżeli będzie zapas z fotowoltaiki)
 - stacja zmiękczenia wody,
 - 8 filtrów elektrostatycznych dla każdej sali po 1 sztuce,
 - kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi (elektryczne),
 - powietrzna pompa ciepła,
- powyższe dane podane są na podstawie koncepcji i na etapie wykonywania PB powinny być doprecyzowane, zbilansowane, zaprojektowane.

Pytanie nr 13:

O jakiej mocy ma zostać wybudowana instalacja paneli fotowoltaicznych (PV) ?

Odpowiedź:

Moc instalacji fotowoltaicznej ma być nie mniejsza niż 49 kWp i nie więcej niż 50 kWp.

Pytanie nr 14:

Jakie pompy ciepła wymaga Zamawiający: powietrznej czy gruntowej. W specyfikacji pojawiają się obie nazwy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć powietrzną pompę ciepła o możliwie jak najwyższym współczynniku COP.

2. Zamawiający informuje, iż w efekcie dokonania powyższych zmian, dokonuje przedłużenia terminu składania ofert:

W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:

BYŁO:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 28 marca 2024 r., do godz. 10:00.

JEST:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **04 kwietnia 2024 r., do godz. 10:00.**

W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:

BYŁO:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 28 marca 2024 roku o godz. 10:30

JEST:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **04 kwietnia 2024 roku** o godz. 10:30

W Rozdziale 10 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:

BYŁO:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 26.04.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 3 maja 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału Inwestycji

/-/ Celina Pilżys -Kosmatka

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 22.03.2024 r.
2. Rysunek KA 3 Dach