

WZÓR
UMOWY
nr DIiR/2022

W dniu.....**2022 r.**, w Warszawie pomiędzy:
Politechniką Warszawską; z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1
REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:
mgr inż. Wojciecha Starczyńskiego – zastępcę Kanclerza Politechniki Warszawskiej ds.
Technicznych na podstawie pełnomocnictwa z dnia2022 r.,
a

.....
zamieszkałym:
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....,
wpisany do KRS / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
REGON:; **NIP:**;
zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ**
została zawarta **Umowa** następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł, tj. zamówienia, które nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy i dostarczyć **Zamawiającemu** opracowanie dokumentacji projektowej na „**Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w sali wykładowej 2.5 w Gmachu Samochodów i Ciągników Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 84**”.
2. Zakres robót powinien zawierać:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany;
 - 3) projekt techniczny;
 - 4) przedmiar robót;
 - 5) kosztorys inwestorski;
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 7) nadzór autorski.

Podstawy opracowania

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować opracowania, o których mowa w § 1 zgodnie z Umową, wymogami prawa obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca** w ramach wykonania Umowy i określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia, a niezwłocznie po podpisaniu Umowy dokona wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez **Wykonawcę** odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach **Zamawiającego** względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zapoznania się z dokumentacją dotyczącą budynku będącą w posiadaniu **Zamawiającego** i innych dysponentów urzędowych przed rozpoczęciem pracy nad opracowaniami;
 - 2) uzgodnienia umiejscowienia poszczególnych elementów w dokumentacji projektowej dla obiektu z **Zamawiającym** i przedstawienia jej do akceptacji **Zamawiającemu**;
 - 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania.
3. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
4. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają **Wykonawcę**.

Dokumentacja projektowa **§ 3**

1. Przed przekazaniem opracowania będą podlegały odbiorowi zgodnie z postanowieniami ust. 2. Opracowania w postaci projektu, zostaną dostarczone w 3 egz. w formie drukowanej oraz w 2 egz. w postaci nośnika elektronicznego płyta CD/DVD.
2. **Zamawiający** w ciągu 7 dni od daty ujawnienia braków lub błędów dokumentacji technicznej, może zgłosić **Wykonawcy** na piśmie ewentualne zastrzeżenia lub żądanie dokonania uzupełnień, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni na ich dokonanie.
3. **Zamawiający** dokona odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji technicznej i wezwie **Wykonawcę** do podpisania protokołu, o którym mowa w § 5.
4. Termin przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji w tym dokumentacji poprawionej jest terminem sporządzenia końcowego protokołu zdawczego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT przez **Wykonawcę** do wysokości określonej za przedmiot **Umowy**.

Zobowiązania Wykonawcy **§ 4**

1. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** będzie zobowiązany do uzyskiwania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych ekspertyz i badań dla wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy min:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzeń, to **Wykonawca** zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;

- 3) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
3. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania niniejszej **Umowy** powołane zostają następujące osoby:
- 1) ze strony **Wykonawcy** –
 - 2) ze strony **Zamawiającego** – **Michał Romanowski**;
 - 3) ze strony **Zamawiającego** – **Łukasz Siwierski** .

Termin realizacji przedmiotu Umowy **§ 5**

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej – **8 tygodnie** od daty podpisania **Umowy**.
2. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości prac projektowych na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez **Zamawiającego** tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
3. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego **Wykonawca** załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej **Umowy** oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot **Umowy** jest wykonany zgodnie z, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wykonany zgodnie z **Umową** przedmiot zamówienia w siedzibie **Zamawiającego**.

Wynagrodzenie **§ 6**

1. Z tytułu wykonania niniejszej **Umowy** **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości.....**PLN** (słownie złotych:00/100), łącznie z podatkiem **VAT**.
2. Przy czym wartość nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 20% wartości wskazanej w ust. 1
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej **Umowy** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** (daty wpływu do Sekretariatu **Zamawiającego**) prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Gwarancja i rękojmia **§ 7**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na dokumentację techniczną będącą przedmiotem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić 36 miesięcy rękojmi i 36 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
3. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady **Wykonawcy** robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego** oraz do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym protokolarnie przez strony.

5. Dokonując usunięcia wad **Wykonawca** jest zobowiązany doprowadzić przedmiot Umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. **Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady dokumentacji technicznej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w **Umowie** określony, a szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwą dokumentację techniczną przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** w zależności od wyboru **Zamawiającego**:
 - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt **Wykonawcy** w wyznaczonym z **Zamawiającym** terminie,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od **Umowy** bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej,
 - 4) wykonanie nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt **Wykonawcy**.
8. W przypadku wystąpienia w każdym czasie wad ukrytych w opracowywanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, **Wykonawca** dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z **Zamawiającym**, lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia, **Wykonawca** naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych **Zamawiającemu**, pod rygorem kar umownych.
9. **Wykonawca** może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, wyłącznie w sytuacji, gdy wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji technicznej według wskazań **Zamawiającego**, które **Wykonawca** zakwestionował i uprzedził na piśmie **Zamawiającego** o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań, a **Zamawiający** potwierdził odbiór w/w informacji.

Prawa autorskie

§ 8

1. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszej **Umowy** podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji technicznej, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przekazane na **Zamawiającego**, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez **Wykonawcę** tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie. Przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich **Wykonawca** zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia **Zamawiającego** od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania przez **Zamawiającego** zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 nastąpi automatyczne nabycie własności dokumentacji technicznej i przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów na **Zamawiającego** bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony **Umowy**.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 wyczerpuje roszczenia **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w **Umowie** oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

5. Na mocy niniejszej **Umowy Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do opracowań, będących przedmiotem niniejszej **Umowy** na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką dodatkowych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. Papier elektroniczny);
 - 2) wprowadzania do obrotu w dowolnej formie prawnej,
 - 3) rozpowszechniania - publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie i rozpowszechnianie na każdym nośniku informacji, w tym sieci internetowej, intranetowej oraz w sieciach o podanym charakterze lub celu, wykorzystywanie w promocji i reklamie, publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. W ramach przejętych praw majątkowych **Zamawiający** będzie mógł bez zgody **Wykonawcy** i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
- 1) użytkować opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych, w tym w szczególności przekazywać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
 - 3) zwielokrotnić opracowania lub ich części dowolną techniką.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność wszystkich nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
8. **Zamawiający** nabywa prawo do przenoszenia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
9. **Zamawiający** nabywa prawo do bezterminowego korzystania i rozporządzania autorskimi prawami, tak w kraju jak i za granicą.
10. W przypadku rozwiązania **Umowy** z winy **Wykonawcy**, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu **Umowy** przez osobę inną niż **Wykonawca**, nie stanowi naruszenia praw autorskich i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
11. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** ma prawo do zamieszczania materiałów ilustrujących inwestycję w materiałach promocyjnych, informacjach prasowych, itp.
12. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** ma prawo do ewentualnej publikacji opracowania w zakresie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów **Zamawiającego** lub w sposób utrudniający realizację zadania.

Kary umowne

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji technicznej – w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości **20%** wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji technicznej w wysokości **0,5%** wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - 4) za niezgłoszenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** , podwykonawcy części prac z zakresu określonego przedmiotem zamówienia - karę **5 000 zł** .
2. **Wykonawca** nie odpowiada za zwłokę w wykonaniu dokumentacji technicznej w zakresie zadań i decyzji organów administracji.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy**, **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części **Umowy**.
 6. **Zamawiający** może odstąpić lub rozwiązać **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji prac projektowych w ciągu 14 dni od daty podpisania **Umowy**;
 - 2) **Wykonawca**, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) **Wykonawca** bez pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** przerwał realizację **Umowy** na okres ponad 14 dni;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku **Wykonawcy** lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**, o czym **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** następnego dnia po ogłoszeniu;
 - 5) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 7. Odstąpienie lub rozwiązanie **Umowy** może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od umowy na podstawie ust. 5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych w ust.5.
 8. W razie odstąpienia lub rozwiązania **Umowy**, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia/rozwiązania, protokół wykonanych, nieuregulowanych finansowo robót. Protokół będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
 9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale, Inspektora nadzoru ponosi Strona winna odstąpienia od **Umowy**.
 10. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

Podwykonawstwo **§ 10**

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. **Wykonawca** za zgodą **Zamawiającego** może dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego, nie wskazanego w ofercie. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** umowę lub projekt umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą, która w szczególności powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z rękomią.
4. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
5. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji prac podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. **Zamawiający** dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej **Wykonawcy**.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji.

Nadzór autorski **§ 11**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem Umowy.
2. Zasady pełnienia nadzoru autorskiego regulują postanowienia § 11 niniejszej umowy. W ramach otrzymanego wynagrodzenia **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i usługami wykonywanymi na podstawie dokumentacji w wymiarze 4 nadzorów autorskich, w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
- 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 3) wyjaśnianie **Zamawiającemu** i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
- 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
- 5) uzgodnienia z **Zamawiającym** możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
- 6) udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem wprowadzenia na budowę wykonawcy robót budowlanych.
6. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego – do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany:
 - 1) z inicjatywy **Wykonawcy**, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie lub faksem do siedziby **Wykonawcy**, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
9. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
10. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 9 **Wykonawca** jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
11. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy **Wykonawca** zawiadamia na piśmie **Zamawiającego** i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
12. Jako osobę upoważnioną do żądania od **Wykonawcy** wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót **budowlanych** upoważniony będzie ze strony **Zamawiającego** odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. **Zamawiający** jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać **Wykonawcę** pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 3 pkt 6.
14. **Wykonawca** bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez **Zamawiającego** postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą Umową.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 8 w siedzibie **Zamawiającego** w terminie 3 dni od dnia wezwania dokonanego przez **Zamawiającego**. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.

16. **Zamawiający** zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej Umowy. **Zamawiający** zastrzega możliwość rozpoczęcia realizacji robót w terminie 3 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Upoważnienie Zamawiającego

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do występowania tylko i wyłącznie z upoważnienia **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do udzielenia **Wykonawcy** pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu **Zamawiającego** przed wszystkimi organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień terenowo - prawnych związanych z inwestycją, której przedmiotem jest dokumentacja techniczna wykonywana w ramach niniejszej **Umowy**.
3. **Wykonawca** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej **Umowy**.

Postanowienia ogólne

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawiązania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Spory, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej **Umowy** mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych w realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO.
6. Niniejszą **Umowę** sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części **Umowy**:

Załącznik nr 1 – Oferta **Wykonawcy**;

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

