
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja elewacji budynku zabytkowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Słupsku - ETAP II
ADRES INWESTYCJI : ul. Grodzka 3, 76-200 Słupsk
INWESTOR : Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej
ADRES INWESTORA : ul. Grodzka 3, 76-200 Słupsk
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aktualizacja: Ewa Przybylak, Dorota Prus
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2022

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane związane z II ETAPEM Renowacji elewacji budynku zabytkowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Słupsku - dawnego kościoła p.w.św. Mikołaja, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Usługi projektowe: ARCHlv.ja.

1. Dane ogólne o obiekcie:

Działka nr 716/4, obr. VI znajduje się bezpośrednio przy ul. Grodzkiej w otoczeniu zabudowy o charakterze miejskim. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, usługowe oraz rzeka Słupia. Na działce znajduje się zabytkowy budynek biblioteki, którego elewacje są przedmiotem opracowania, oraz budynek administracyjny nie objęty niniejszym opracowaniem. Budynki są połączone w poziomie kondygnacji -1. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Śródmieście". Budynek ma charakter i kształt zwartego kościoła gotyckiego. Wygląd ten związany jest z pełnioną pierwotnie funkcją tj. sakralną. Rzut budynku ma kształt prostokątny. Od strony zachodniej znajduje się wieża, pod którą znajduje się strefa wejściowa. Obiekt znajduje się w kilkunasto - metrowym oddaleniu od ulicy, przy której występuje ciąg zwartej zabudowy. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze użytkowe oraz podpiwniczenie. Dach budynku posiada geometrię trzyspadową o symetrycznym nachyleniu, pokryty jest dachówką ceramiczną młuch mniszka. Jest po generalnym remoncie, tj.: wymianie pokrycia instalacji odgromowej oraz orynnowania. Zlikwidowano przy tym niekorzystne dla murów nieuszczelnienia, miejsca zalewania. Ściany zewnętrzne budynku zbudowane są z cegły pełnej czerwonej nieotynkowanej (określana jako gotyka wymiary ok. 29x14,5x8,5). Ściany wymagają niezbędnego remontu i konserwacji. Wysokość budynku do okapu wynosi ok 11,3m, wysokość wieży wynosi ok 26,5m. Budynek posiada odprowadzenie wody deszczowej z dachu do kanalizacji deszczowej.

Wszystkie prace związane z renowacją wieży zostały wykonane w latach ubiegłych i nie wchodzi w zakres prac do wykonania w etapie I i II.

2. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego:

Zakłada się etapowe prowadzenie prac w następującym podziale:

- a) Etap I obejmuje remont i renowację elewacji wschodniej i północnej
- b) Etap II obejmuje remont i renowację elewacji południowej

W zakresie prac przygotowawczych i towarzyszących, wspólnym dla obu etapów, obejmuje:

- rozbiórka fragmentu muru i bariery, który powstał współcześnie pomiędzy dwoma przyporami na elewacji południowej
- ostrożne wykucia z muru wbudowanych elementów stalowych
- demontaż obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany
- wywóz i utylizacja
- montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego

W zakresie prac podstawowych, wspólnym dla obu etapów:

- oczyszczenie i usunięcie zabrudzeń z powierzchni ceglanych i kamiennego cokołu
- usunięcie wadliwie wykonanych napraw i uzupełnień
- usunięcie wtórnych tynków i spoin cementowych
- likwidacja mchów i porostów
- dezynfekcja porażonych mikrobiologicznie lub narażonych na skażenie połaci muru preparatem lub kompozycją preparatów o silnym działaniu biobójczym
- lokalne odsolenie fragmentów lica (muru oraz detali) o podwyższonej zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie, metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska.
- montaż obróbek blacharskich z blachy aluminiowo - cynkowej, patynowanej (gr. min 0,6mm):
- wzmocnienie zdeintegrowanych, osłabionych, osypujących się cegieł z użyciem krzemooorganicznego preparatu o właściwościach hydrofilnych bez efektu hydrofobizacji
- wymiana cegieł partii lica muru, miejsca o największym stopniu spękań
- wymiana cegły z otworami po rusztowaniach.
- uzupełnienie ubytków w ceglach i cyzelowanie detali ceramicznych (gzymsy międzykondygnacyjne, gzymsy koronujące z fryzem, portal, glify okien) zaprawami (masami) mineralnymi o parametrach zbliżonych lub niższych do materiału uzupełnianego
- wzmocnienie strukturalne preparatem i uzupełnienia oryginalnych spoin
- wymiana spoin w partiach kamiennego (granit) cokołu i współczesnego lica wykończonego zaprawami mineralnymi
- wymiana i uzupełnienie istniejącego systemu opierzeń blacharskich w parapetach okien, gzymsach

3. Założenia wyjściowe przyjęte do kosztorysowania:

- dokumentacja projektowa wykonana przez Usługi projektowe: ARCHlv.ja. w Słupsku
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nosników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kwartale 2022 roku.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7		RENOWACJA ELEWACJI - południowa			
1.1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	SST 7	Demontaż balustrad stalowych	szt		
d.1.	1306-1					
1		8		szt	8,000	
					RAZEM	8,000
2	KNR 4-01	SST 7	Rozebranie elementów wykonanych z kamienia na zaprawie cementowej - ścian	m ³		
d.1.	349-8					
1		1,94		m ³	1,940	
					RAZEM	1,940
3	KNR 4-02	SST 7	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 25-32 mm	m		
d.1.	308-2					
1		5		m	5,000	
					RAZEM	5,000
4	KNR 4-01	SST 7	Wykucie z muru krater wentylacyjnych drzwi	szt		
d.1.	354-13 -					
1		2		szt	2,000	
					RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	SST 7	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt		
d.1.	354-15 -					
1		8		szt	8,000	
					RAZEM	8,000
1.2	45452000-0		Prace przygotowawcze			
6	KNR 4-01	SST 3	Dezynfekcja porażonych mikrobiologicznie lub narażonych na skażenie po- łaci muru - powierzchnia do 5m ² - dwukrotnie	m ²		
d.1.	623-1					
2		33,1		m ²	33,100	
					RAZEM	33,100
7	KNR 4-01	SST 3	Dezynfekcja porażonych mikrobiologicznie lub narażonych na skażenie po- łaci muru - powierzchnia ponad 5m ² - z przerwami - dwukrotnie	m ²		
d.1.	623-5					
2		405,57		m ²	405,570	
					RAZEM	405,570
8	KNR 4-01	SST 3	Dezynfekcja porażonych mikrobiologicznie lub narażonych na skażenie po- łaci muru - powierzchnia ponad 5m ² - z przerwami, każde następne	m ²		
d.1.	623-6					
2		405,57		m ²	405,570	
					RAZEM	405,570
9	ZKNR Nr C-	SST 1	Czyszczenie na sucho fasad budynków, przy zastosowaniu pudru oraz kabi- ny ssącej	m ²		
d.1.	2.1 801-5					
2		427,12		m ²	427,120	
					RAZEM	427,120
10	ZKNR Nr C-	SST 1	Mycie wysokociśnieniowe podłoża ceramicznego uwzględniając doczysz- czanie miejsc o uporczywym, utrwalone zabrudzeniu wodą pod ciśnieniem z dodatkiem kwasu fluorowodorowego w wysokości 20% powierzchni ścian	m ²		
d.1.	2.1 801-8					
2		81,11		m ²	81,110	
					RAZEM	81,110
11	KNR 4-01	SST 5	Wzmocnienie zdeintegrowanych, osłabionych, osypujących się cegieł z użyciem krzemorganicznego preparatu o właściwościach hydrofilnych bez efektu hydrofobizacji przyjęto w wysokości 15% powierzchni ścian	m ²		
d.1.	621-5					
2		60,84		m ²	60,840	
					RAZEM	60,840
1.3	45262521-9		Roboty murarskie - renowacja			
12	ZKNR Nr C-	SST 2	Renowacja starego budownictwa - naprawa powierzchni ściany z kamienia - mur płaski - naprawa przy użyciu suchej zaprawy naprawczej ze spoiwem hydraulicznym uwaga - przyjęto naprawę ścian z kamienia w wysokości 5% powierzchni odsłoniętych ścian	m ²		
d.1.	2.1 419-1					
3		1,2		m ²	1,200	
					RAZEM	1,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 19-01 d.1. 331-22 - 3	SST 2	Wykonanie kształtek profilowych z cegły gotyckiej powierzchnia wklęsła - profil łatwy - wozówka - przy ościeżach okiennych i portalu 21	szt szt	 21,000	
					RAZEM	21,000
14	KNR 19-01 d.1. 315-1 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły 1 cegła - przy ościeżach okiennych i portalu - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 21	msc msc	 21,000	
					RAZEM	21,000
15	KNR 19-01 d.1. 315-1 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły 1 cegła - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 36	msc msc	 36,000	
					RAZEM	36,000
16	KNR 19-01 d.1. 314-1 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły 1/2 cegła - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 3	msc msc	 3,000	
					RAZEM	3,000
17	KNR 19-01 d.1. 315-2 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły 2-3 cegły - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 1	msc msc	 1,000	
					RAZEM	1,000
18	KNR 19-01 d.1. 315-3 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły 4-5 cegieł - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 1	msc msc	 1,000	
					RAZEM	1,000
19	KNR 19-01 d.1. 315-4 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły powierzchnia w jednym miejscu 0,25 m2 - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 1	msc msc	 1,000	
					RAZEM	1,000
20	KNR 19-01 d.1. 315-5 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły powierzchnia w jednym miejscu 0,50 m2 - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 5	msc msc	 5,000	
					RAZEM	5,000
21	KNR 19-01 d.1. 315-6 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1 cegły powierzchnia w jednym miejscu 1,00 m2 - naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 1	msc msc	 1,000	
					RAZEM	1,000
22	KNR 19-01 d.1. 314-1 3	SST 2	Naprawa powierzchni murów zabytkowych, przy głębokości kucia 1/2 cegły 1 cegła - naprawa polegająca na wymianie uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących kształtek w gzymsach, spływach przypór i parapetach - wymiana skrajnych, widocznych cegieł, naprawa przy użyciu suchej zaprawy z trasem 60	msc msc	 60,000	
					RAZEM	60,000
23	ZKNR Nr C- d.1. 2.1 418-1 3	SST 2	Renowacja starego budownictwa - naprawa powierzchni ściany z cegły - mur gładki - naprawa muru suchą konserwatorską zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznymuwaga- przyjęto naprawę ścian w wysokości 30% powierzchni 87,63	m ² m ²	 87,630	
					RAZEM	87,630
24	ZKNR Nr C- d.1. 2.1 418-2 3	SST 2	Renowacja starego budownictwa - naprawa powierzchni ściany z cegły - mury z wystrojem architektonicznym - gzyms wieńczący- naprawa muru suchą konserwatorską zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznymuwaga- przyjęto naprawę ścian w wysokości 30% powierzchni 8,88	m ² m ²	 8,880	
					RAZEM	8,880
25	ZKNR Nr C- d.1. 2.1 418-3 3	SST 2	Renowacja starego budownictwa - naprawa powierzchni ściany z cegły - filary, pilastry, gzymsy, attyki - naprawa muru suchą konserwatorską zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznymuwaga- przyjęto naprawę ścian w wysokości 30% powierzchni	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8,46	m ²	8,460	
					RAZEM	8,460
26	ZKNR Nr C- d.1. 2.1 418-5 3	SST 2	Renowacja starego budownictwa - naprawa powierzchni ściany z cegły - sklepienia cylindryczne, łęki, arkady - naprawa muru suchą konserwatorską zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznym uwaga przyjęto naprawę ścian w wysokości 30% powierzchni 2,37	m ² m ²	 2,370	
					RAZEM	2,370
27	KNR 19-01 d.1. 828-1 3	SST 2	Wykucie spoin na murach z cegły zabytkowej mury gładkie 267,11	m ² m ²	 267,110	
					RAZEM	267,110
28	KNR 19-01 d.1. 828-2 3	SST 2	Wykucie spoin na murach z cegły zabytkowej mury z wystrojem architektonicznym - gzyms wieńczący 29,61	m ² m ²	 29,610	
					RAZEM	29,610
29	KNR 19-01 d.1. 828-3 3	SST 2	Wykucie spoin na murach z cegły zabytkowej filary, pilastry, gzymsy, attyki - gzymsy i parapety 21,55	m ² m ²	 21,550	
					RAZEM	21,550
30	KNR 19-01 d.1. 828-3 3	SST 2	Wykucie spoin na murach z cegły zabytkowej filary, pilastry, gzymsy, attyki - ościeża okienne 28,19	m ² m ²	 28,190	
					RAZEM	28,190
31	KNR 19-01 d.1. 828-5 3	SST 2	Wykucie spoin na murach z cegły zabytkowej sklepienia cylindryczne, łęki, arkady 7,91	m ² m ²	 7,910	
					RAZEM	7,910
32	KNR 19-01 d.1. 0829-01 3	SST 2	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie 267,11	m ² m ²	 267,110	
					RAZEM	267,110
33	KNR 19-01 d.1. 829-2 3	SST 2	Oczyszczenie wykutych spoin mury z wystrojem architektonicznym 29,61	m ² m ²	 29,610	
					RAZEM	29,610
34	KNR 19-01 d.1. 829-3 3	SST 2	Oczyszczenie wykutych spoin filary, pilastry, gzymsy, attyki 49,74	m ² m ²	 49,740	
					RAZEM	49,740
35	KNR 19-01 d.1. 829-5 3	SST 2	Oczyszczenie wykutych spoin sklepienia cylindryczne, łęki, arkady 7,91	m ² m ²	 7,910	
					RAZEM	7,910
36	KNR 19-01 d.1. 827-1 3	SST 2	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej mury gładkie 267,11	m ² m ²	 267,110	
					RAZEM	267,110
37	KNR 19-01 d.1. 827-2 3	SST 2	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej mury z wystrojem architektonicznym 29,61	m ² m ²	 29,610	
					RAZEM	29,610
38	KNR 19-01 d.1. 827-3 3	SST 2	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej filary, pilastry, gzymsy, attyki 49,74	m ² m ²	 49,740	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	49,740
39	KNR 19-01	SST 2	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej sklepienia cylindryczne, łęki, arkady	m ²		
d.1. 827-5						
3			7,91	m ²	7,910	
					RAZEM	7,910
1.4	45443000-4		Wymiana obróbek blacharskich - gzymsy i parapety			
40	KNR 4-01	SST 6	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - gzymsy	m ²		
d.1. 535-8						
4			8,9	m ²	8,900	
					RAZEM	8,900
41	KNR 4-01	SST 6	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
d.1. 535-8						
4			21,89	m ²	21,890	
					RAZEM	21,890
42	KNR 4-01	SST 6	Naprawa powierzchni daszków przypór pod obróbki blacharskie	m ²		
d.1. 205-5						
4			8	m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
43	KNR 4-01	SST 6	Naprawa powierzchni gzymsów i parapetów pod obróbki blachacharskieu- wagażalożono naprawę i wyrównanie podłoża w wysokości 25% długości gzymsów i parapetów	m		
d.1. 205-3						
4			14,68	m	14,680	
					RAZEM	14,680
44	KNR 2-02	SST 6	Pokrycie daszków przypór blachą alu-cynk.	m ²		
d.1. 506-2						
4			11,55	m ²	11,550	
					RAZEM	11,550
45	KNR 2-02	SST 6	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha alu-cynk., obróbka wiatrownicy i przy ścianie przy kryciu daszków przypór	m ²		
d.1. 506-1						
4			4,2	m ²	4,200	
					RAZEM	4,200
46	KNR 2-02	SST 6	Wykonanie i montaż parapetów z blachy alu-cynk.	m ²		
d.1. 506-2						
4			21,89	m ²	21,890	
					RAZEM	21,890
47	KNR 2-02	SST 6	Wykonanie i montaż gzymsów, pasów elewacyjnych z blachy alu-cynk.	m ²		
d.1. 506-2						
4			8,9	m ²	8,900	
					RAZEM	8,900
1.5	45262100-2		Rusztowania, daszki, pomosty			
48	KNR 2-02	SST 4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m ²		
d.1. 1604-2						
5			333,92	m ²	333,920	
					RAZEM	333,920
49	KNR 2-02	SST 4	Instalacja odgromowa - rusztowania zewnętrzne przyścienne o wys.do 15 m	m ²		
d.1. 1613-2						
5			333,92	m ²	333,920	
					RAZEM	333,920
50	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 5631-1 -	SST 4	(tab.1622) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1. 5						
			333,92	m ²	333,920	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	333,920
51	Norma indywidualna	SST 4	Dopłata za czas pracy rusztowania	godz.		
d.1. 5	0001-01 -		864,79	godz.	864,790	
					RAZEM	864,790
1.6	45111300-1		Wywóz gruzu			
52	KNR 4-01	SST 7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1. 108-9			3,24	m ³	3,240	
6					RAZEM	3,240
53	KNR 4-01	SST 7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - każdy następny 1 km	m ³		
d.1. 108-10 -			3,24	m ³	3,240	
6					RAZEM	3,240