

 PROSTA PRACOWNIA PROJEKTOWA Ul.Zachodnia 40/3 05-092 Łomianki	tytuł opracowania:	Dokumentacja projektowa zamienna do zgłoszenia budowy placu zabaw, małej architektury oraz urządzeń towarzyszących
	adres:	Al.Chopina, 05-092 Łomianki , dz. ew. 78/5 obręb 0010 jed. ew.143205_5
	inwestor:	Urząd Gminy Łomianki Ul.Warszawska 115 05-092 Łomianki

element opracowania/branża	autor, wykonawca, uprawnienia budowlane:	podpisy
Architektura	projektant mgr inż. arch. Małgorzata Rogulska upr. bud. do proj.w spec. architektonicznej b.o.nr MA/058/18	

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy, wyżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejsza dokumentacja pn „**Projekt budowlany placu zabaw, małej architektury oraz urządzeń towarzyszących**” **Al.Chopina, 05-092 Łomianki , dz. ew. 78/5 obręb 0010 jed. ew.143205_5** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Data opracowania: 17-03-2023

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III.	PROJEKT Architektoniczno-Budowlany.....	3
A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	3
B.	Obszar oddziaływania	4
V.	INFORMACJA O BIOZ	6
VI.	SPIS RYSUNKÓW	9
VII.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	9

III. PROJEKT Architektoniczno-Budowlany

Obiekt: Plac zabaw, mała architektura ; ,

Adres: ul. Chopina 05-092 Łomianki, dz. ew. 78/5 obręb 0010 jed. ew.143205_5

Inwestor: Urząd gminy Łomianki, ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki

Autor dokumentacji:

mgr inż. arch. Małgorzata Rogulska

upr. bud. do proj.w spec. architektonicznej b.o.nr MA/058/18

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

I. Podstawa opracowania:

Wytyczne inwestora

Obowiązujące przepisy budowlane i normy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego –

Uchwała Nr VIII/ 49/ 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chopina".

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren planowanej inwestycji stanowi południowa część działki ew. 78/5 o powierzchni 3080 m². Działka nie jest zabudowana. Na działce brak zieleni wysokiej kolidującej z inwestycją. Teren nie jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się 3 rodzaje nawierzchni:

- pieszą na placu zabaw z tworzywa – TARTAN na podbudowie zgodnej z zaleceniami producenta .

- pieszą poza placem zabaw z kostki betonowej na podbudowie zgodnie z zaleceniami producenta o szerokości 150cm

- miejsca parkingowe z krat ekofix na podbudowie zgodnie z zaleceniami producenta
Brak zjazdu na działkę.

Złącze energii elektrycznej – brak, projektuje się lampy parkowe solarne o mocy 16W 3000lm z akumulatorami Li-ion o pojemność ok. 116 Wh.

Energia elektryczna – kablowo z sieci miejskiej wg odrębnego opracowania.

Przyłącze wodne i kanalizacyjne – nie dotyczy.

Przyłącze gazowe – nie dotyczy.

I. Elementy niekubaturowe

Projektuje się dojścia z kostki betonowej oraz tworzywa - TARTAN. Dodatkowo projektuje się miejsca postojowe dostępne z ulicy Wspólnej z krat ekofix. Układ dojść przedstawiono w części rysunkowej – powierzchnie utwardzone zgodnie z Prawem Budowlanym nie podlegają zatwierdzeniu. Brak dodatkowych elementów niekubaturowych.

2. Pozostałe elementy.

Elementy małej architektury oraz urządzenia na placu zabaw

B. Obszar oddziaływania

Podstawa prawna – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782.) Projektowane budynki nie mają wpływu na środowisko oraz nie ograniczają minimalnej ilości dopływu światła słonecznego do ewentualnie planowanych w przyszłości budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z w.w. podstawą prawną..

Obszar oddziaływania inwestycji **nie wykracza** poza granice działki

I. Zacienianie

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065), projektowana inwestycja nie ograniczy dopływu światła słonecznego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach istniejących na sąsiednich działkach lub ewentualnie planowanych w przyszłości, ponieważ jego wysokość oraz usytuowanie na działce dają taką gwarancję.

2. Warunki przeciwpożarowe

Zgodnie § 271 WT warunki przeciwpożarowe spełniono zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065), budynki na działkach sąsiednich wybudowane zostały w technologii tradycyjnej murowanej oraz są w odległości większej niż 8 m od projektowanej inwestycji.

3. Usytuowanie

Usytuowanie projektowanej inwestycji jest zgodne z §12, ust. 3, pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065). Teren inwestycji graniczy z zabudową mieszkalną od wschodu, od północy, południa i zachodu z działkami drogowymi(publicznymi).

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Dane ogólne

Projektowany plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia rekreacyjne usytuowane zgodnie z częścią rysunkową. Projekt przewiduje jedynie elementy małej architektury oraz nasadzenia zielenią wysoką – Jesion oraz szpalerem przy wschodniej granicy działki na placu zabaw - Cis.

- Przyłącze wodociągowe – nie dotyczy.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy.
- Przyłącze elektroenergetyczne – energia elektryczna z sieci miejskiej. Wg odrębnego opracowania

Instalacja oświetleniowa i elektryczna zasilana z sieci lub paneli fotowoltaicznych

- Przyłącze gazowe – nie dotyczy.

1.2 Charakterystyczne parametry inwestycji.

Plac zabaw:

Wymiary – 32,0m x 11,0m

Bezpieczne korzystanie z projektowanego przedsięwzięcia:

Przy wejściu na plac zabaw należy zamontować tablicę informacyjną z instrukcją obsługi konkretnych urządzeń zastosowanych na placu oraz z wymogami bezpiecznego korzystania ze sprzętu w obrębie placu zabaw (regulamin).

Tablice regulaminowe na słupkach ze stali nierdzewnej zgodnie z wytycznymi zamawiającego.

Spis urządzeń na placu zabaw:

- 1 - Karuzela dla osób niepełnosprawnych Buglo 4024
- 2 - Zestaw trzywieżowy ze ślizgawką Buglo 8021
- 3 - Huśtawka wahadłowa bocianie gniazdo Buglo 8005
- 4 - Karuzela Robinia Buglo 8142
- 5 - Małpi gaj linarium Buglo 8002
- 6 - Piaskownica z domkiem Buglo 8052
- 7 - Huśtawka bujak sprężynowiec robinia Buglo 8141
- 8 - Tor przeszkód hopki Buglo 7022
- 9 - Ławka z oparciem Julia COMES

Spis urządzeń towarzyszących:

- 1 – 6 szt. Lamp solarnych SolarLed Visage 3000 na słupie 3m – RAL 7016
- 2 – Ogrodzenie wraz z furtką placu zabaw panelem ogrodzeniowym 3D cynkowane malowane proszkowo H=1,53m kolor RAL 7016
- 3 – 3 szt. Kosz na śmieci ZERIS w kolorze Kasztanowym
- 4 – Kosz do segregacji 3x75L w kolorze ciemnoszarym
- 5 – 3 szt. Stojak na rower ZERIS RAL 7016
- 6 – 5 szt. Ławka parkowa Primario 200cm kolor brąz

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych lub o lepszej jakości. Kolorystyka urządzeń powinna być ujednolicona przy zamówieniu.

IV. INFORMACJA O BIOZ

Obiekt: Plac zabaw; ,

Adres:

al. Chopina 05-092 Czosnów, dz.ew.78/5 obręb 0010 jed.ew.143205_5

Inwestor:

Urząd gminy Łomianki, ul.Warszaska 115 05-092 Łomianki

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Rogulska

upr. bud. do proj.w spec. architektonicznej b.o.nr

MA/058/18

I. PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r Nr 207, poz 2016; z 2004 r Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz.959) - art. 20 ust. 1b).

2. Zakres robót i ich kolejność:

Zamierzeniem jest budowa placu zabaw.

Całość zamierzenia składa się z:

1. robót przygotowawczych obejmujących:
 1. ogrodzenie terenu
 2. oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną.
2. robót budowlanych budynku obejmujących (w kolejność realizacji robót):
 1. Wykonanie wykopu, szalowanie i wylewanie ław fundamentowych;
Masy ziemne z wykopów należy zagospodarować zgodnie z Rozdziałem 2 Zasady gospodarowania odpadami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. Głębokość wykopu gwarantuje brak zagrożenia osunięciem, ponadto grunt piaszczysty umożliwia wsiąkanie wody w grunt, dzięki czemu nie ma potrzeby dodatkowego odwodnienia wykopów.
 2. Budowę stóp fundamentowych, koniecznej konstrukcji
 3. Wykonanie warstw podbudowy ciągów pieszych oraz miejsc postojowych
 4. Montaż osprzętu elektrycznego.
 5. Montaż urządzeń placu zabaw
 6. Układanie chodnika, podejść do budynków
 7. Sprzątanie terenu, urządzenie zieleni

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia związane z realizacją robót na terenie budowy:

1. skutki przypadkowego uszkodzenia czynnego a niezainwentaryzowanego na mapie zasadniczej odcinka uzbrojenia terenu, znajdującego się w obrysie budynku; występuje w trakcie wykonywania robót ziemnych
2. upadki z wysokości ponad 2 m; występujące szczególnie przy robotach dachowych i elewacyjnych,

3. wypadki związane z korzystaniem z rusztowań, o ile nie zostaną dotrzymane wszystkie rygory ich montażu i bezpiecznej eksploatacji;
4. Zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo otoczenia terenu budowy mogące wystąpić incydentalnie, o ile nie zostaną spełnione podstawowe wymagania BHP,
5. wypadki związane z wchodzeniem na teren budowy osób niepowołanych,
6. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych podlegają obowiązkowemu przeszkoleniu w zakresie BHP oraz badaniom lekarskim, zgodnie z odpowiednimi przepisami,
2. wykonawca, przed przystąpieniem do robót, jest obowiązany opracować instrukcje dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy i zaznajomić z nimi pracowników,
3. pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być zapoznani z regulaminem ochrony przeciwpożarowej,
4. wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót, jest obowiązany określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i zaznajomić z nimi pracowników.
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
6. W trakcie prowadzenia wszelkich prac na placu budowy należy przestrzegać odpowiednich przepisów odnoszących się do Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w odpowiednich aktach prawnych oraz szczegółowych instrukcjach obsługi urządzeń. W szczególności należy zwracać uwagę w poszczególnych rodzajach prac na niżej wymienione elementy:
 1. Teren inwestycji musi być ogrodzony w sposób uniemożliwiający wchodzenie dorosłych i dzieci (ogrodzenie istniejące – wysokość ok. 1.6m)
 2. Wjazd – wyjazd na teren budowy musi być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany zgodnie z wymaganiami przepisów ruchu .
 3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi robotami – przez osoby uprawnione.
 4. Pracownicy budowy są zobowiązani stosować środki ochrony indywidualnej w tym: szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne, odzież i obuwie robocze oraz inne środki ochronne szczególnie przy pracach na wysokości – zgodnie z ich przeznaczeniem.
 5. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić, czy w rejonie wykopu nie znajdują się niewypały. Gdyby w czasie wykonywania robót ziemnych znaleziono niewypały bądź przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić administrację oraz policję.
 6. Odcinki uzbrojenia terenu napotkane w czasie prowadzenia robót ziemnych, należy traktować jako uzbrojenie czynne – do czasu likwidacji pod nadzorem przedstawicieli dysponentów tego uzbrojenia.
 7. Otwarte krawędzie wykopów, przejść, rusztowań, pomostów roboczych – należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
 8. Strefy niebezpieczne na terenie budowy (zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia) powinny być wygradzone barierkami ochronnymi lub taśmą sygnalizacyjną, oraz oznaczone tablicami ostrzegawczymi.
 9. Roboty elewacyjne będą prowadzone z rusztowań –
 10. Strefy montażu i składowiska oraz drogi transportowe przy prowadzeniu prac po zmroku, winny być właściwie oświetlone. Natężenie oświetlenia określa norma PN-71/E-02034.
 11. Przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają oświetlenia co najmniej 50 luxów, należy przerwać roboty.
 12. Podczas wiatrów o szybkości większej niż 10 m/sek lub temperaturze poniżej -10°C – należy przerwać roboty prowadzone na zewnątrz budynku.
 13. Drogi ewakuacyjne dla pracowników na wypadek zagrożenia – muszą być oznaczone i wolne od przeszkód we wszystkich fazach budowy.
 14. Na terenie budowy, w łatwo dostępnych miejscach, muszą być ustawione zestawy sprzętu ppoż., oraz „Instrukcja postępowania na wypadek pożaru”. Muszą być również wskazane hydranty uliczne, z których budowa będzie mogła skorzystać na wypadek pożaru.
 15. W widocznym miejscu na terenie budowy musi być wywieszony wykaz adresów i telefonów jednostek ratowniczych i osób, które należy zawiadomić w przypadku wystąpienia zagrożenia, t.j. straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, wod.-kan. i energetyczne, Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Inspektorat Pracy, Kierownictwo Budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ochrony pracowników należy między innymi:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenia w pracach na wysokości, np. bariery ochronne, przy pracach na wysokości oraz uprząż przy pracach dekarских.
- Zabezpieczyć przewody nieizolowane linii NN przed zerwaniem lub kontaktem z maszynami, ludźmi lub materiałami podczas budowy.
- zapewnić stale czynne środki łączności w celu wezwania służb ratunkowych (telefon komórkowy lub stacjonarny-bezprzewodowy dostępny w dla każdego w sytuacji awaryjnej w ustalonym miejscu).
- zapewnić utrzymanie porządku i drożności dróg transportowo-ewakuacyjnych na placu budowy oraz drogi dojazdowej do budynku w sąsiedztwie.
- materiały budowlane oraz składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”,
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania,

W celu ochrony użytkowników budynku położonego na Terenie przed zgorzzeniami i uciążliwościami należy:

- ogrodzić teren budowy.
- zapewnić dojazd i bieżące oczyszczanie i naprawę drogi dojazdowej.
- Stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające hałas i zapylenie, jak np. Praca w godzinach dziennych, odciągi pyłu podłączane każdorazowo do urządzeń mogących emitować pyły, składowanie materiałów sypkich w zamkniętych opakowaniach.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ochrony środowiska

7. Zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował :

mgr inż. arch. Małgorzata Rogulska

upr. bud. do proj.w spec. architektonicznej b.o.nr

MA/058/18

V. SPIS RYSUNKÓW

ID Arkusza	Nazwa Arkusza	Skale rysunków	Strona
PROJEKT			
ZT	Usytuowanie obiektu	1:500	
ZTK	Nawierzchnie	1:100	

VI. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Z.1 zaświadczenia z izb zawodowych i uprawnienia projektantów i sprawdzających architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych