

UMOWA

zawarta w Świerkłańcu w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Metropolitalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 3 działającym na podstawie wpisu do rejestru sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000019110, NIP 645-21-62-922, Kapitał zakładowy: 10 085 600,00 zł w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....działający na podstawie REGON:
....., w imieniu i na rzecz którego działają:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwane stronami Umowy

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieobjętego przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do codziennej (przez wszystkie dni tygodnia), całodobowej, skutecznej ochrony mienia i obiektów PKM w Świerkłańcu, a w szczególności obiektów administracyjnych, hal naprawczych, placów postojowych, parkingu, stacji paliw oraz taboru autobusowego i niekomunikacyjnego parkującego na terenie zajezdni na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są niżej wymienione załączniki:
 - Szczegółowy zakres obowiązków - Instrukcja Ochrony Obiektów- załącznik nr 1 do SZ,
 - Wykaz budynków i obiektów podlegających ochronie – załącznik nr 2 do SZ,
 - Wykaz pojazdów podlegających ochronie, parkujących na placach postojowych – załącznik nr 3 do SZ (załącznik ulega zmianom w zależności od stanu posiadania taboru).
3. Wykonywana przez Wykonawcę usługa ma na celu zabezpieczenie powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem oraz dewastacją.
4. Pojęcie mienia PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu obejmuje: gotówkę, bilety, budynki, instalacje, systemy komputerowe, pojazdy, ogrodzenie, wyposażenie, sprzęt (urządzenia), maszyny oraz zawartość magazynów i archiwów.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem niniejszej umowy na podstawie koncesji
6. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.

7. Wykonawca świadczyć będzie usługi swoimi siłami/ z udziałem podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego o nazwie podwykonawcy, danych kontaktowych, zakresie zleconych mu usług i okresie w jakim usługi te będą mu zlecane. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby podwykonawca posiadał odpowiednie uprawnienia do realizacji usługi objętej niniejszą umową. Każde działanie i zaniechanie podwykonawcy będzie równoznaczne z działaniem i zaniechaniem wykonawcy ze wszystkimi skutkami prawnymi, w tym obowiązkiem zapłaty kar umownych przez wykonawcę. W żadnym wypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a odpowiedzialność taką ponosi wyłącznie wykonawca.
8. Ochrona mienia i obiektów Zamawiającego odbywać się będzie całodobowo przez wszystkie dni tygodnia w czasie trwania umowy:
 - minimum 1 pracownik ochrony w godzinach 6.00 – 22.00
 - minimum 2 pracowników ochrony w godzinach 22.00 – 6.00przez pracowników Wykonawcy posiadających uniformy służbowe posiadające „Logo” Wykonawcy, na każdej zmianie i we wszystkie dni tygodnia. Pracownicy zostaną wyposażeni w środki łączności umożliwiające wzajemne komunikowanie, przekazywanie informacji Zamawiającemu oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej i innych służb.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych Umową, w tym za kradzież i dewastację pojazdów oraz ich wyposażenia, kradzież wyposażenia pomieszczeń warsztatowych i biurowych, kradzież mienia prywatnego pracowników Zamawiającego na terenie zajezdni PKM Sp. z o.o., uszkodzenia zapór, itp.
10. W przypadku kradzieży, zaginięcia, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym dozorem, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. W razie stwierdzenia zaistnienia kradzieży lub innych incydentów w czasie ochrony mienia PKM Sp. z o.o. strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować, a z każdego zdarzenia należy sporządzić komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron stosowny protokół określający okoliczności zdarzenia, rodzaj i wysokość zaistniałych szkód i ustalenia kierunków dalszych działań.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaangażować do realizacji niniejszej umowy Podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż., na terenie ogrodzonym, odpowiednio oświetlonym i monitorowanym telewizją przemysłową.
2. Klucze zapasowe do lokali objętych ochroną Wykonawca przechowuje w sposób chroniący je przed kradzieżą, uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym i postronnym. Zamawiający zobowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zgubienia lub kradzieży kluczy lub ich duplikatów.
3. Dla właściwej realizacji umowy Zamawiający wyznaczy i odda do użytkowania Wykonawcy portiernię oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników wykonawcy spełniające warunki pokoju socjalnego i szatni.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 300 000, 00 zł, przez cały czas trwania niniejszej umowy, a w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie obowiązywania umowy, do jej przedłużenia i niezwłocznego dostarczenia kserokopii wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedstawi w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem wykonywania usługi imienny wykaz pracowników ochrony fizycznej, którzy będą wykonywać usługę ochrony na terenie PKM Sp. z o.o. w Świerklańcu.
3. Wykaz stanowi integralną część umowy. Istnieje możliwość zmiany wykazu.

4. Wykaz powinien zawierać: imię i nazwisko pracowników, zakres i rodzaj powierzonej czynności, numer legitymacji pracownika ochrony.
5. Do wykazu Wykonawca załączy kserokopie legitymacji pracowników, którzy będą wykonywać usługę ochrony na terenie PKM Sp. z o.o. w Świerklańcu.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni do ochrony PKM Sp. z o.o. posiadają uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż obowiązujących na terenie PKM Sp. z o.o.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych mających zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie,
 - b) został zapoznany z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi w PKM Sp. z o.o., a mającymi zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy,
 - c) został zapoznany oraz zaznajomił właściwych pracowników z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz zobowiązał się do ich spełnienia,
 - d) zapewnia swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską oraz szkolenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Inspektorowi ds. BHP i p.poż. Zamawiającego każdej informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na terenie PKM Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania kontroli mających na celu ochronę spełniania przez Wykonawcę wymagań z zakresu bhp, p.poż. i ochrony środowiska określonych powyżej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może żądać kar umownych.
2. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. W przypadku braku realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczających 5 dni, Zamawiającemu oprócz naliczenia kary umownej, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Za czynności ochrony mienia i obiektów wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł netto, tj..... brutto.
2. Ustala się wartość umowy w okresie obowiązywania na kwotę:zł netto, tj.brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie Decyzji nr wydanej zgodnie z ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych z dnia 27.08.1997 r. (Dz. U. 2021 poz. 573 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 25.06.1998 r.

Wykonawca posiada prawną możliwość udzielania ulg dla Zamawiającego pozwalających na obniżenie wpłat na PFRON. Wysokość miesięcznej ulgi dla obniżenia wpłat na PFRON wyniesie % wartości netto usług zafakturowanych dla Zamawiającego. Wysokość udzielanej ulgi liczona będzie według aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. W przypadku, gdy wysokość udzielonej ulgi na PFRON określonej §6 ust. 3 Umowy będzie w danym miesiącu niższa od maksymalnej kwoty obniżenia odpisu na PFRON Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową. Wartość noty obciążeniowej będzie równa różnicy pomiędzy maksymalną kwotą obniżenia odpisu na PFRON przez Zamawiającego i wysokością udzielanej ulgi.
5. Zapłata za wykonaną usługę dokonywana będzie przelewem na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Miesięczne wynagrodzenie netto - na uzasadniony wniosek Wykonawcy – podlega waloryzacji o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od miesiąca następnego po opublikowaniu wskaźnika przez GUS. W przypadku ujemnej wartości wskaźnika – waloryzacji nie dokonuje się.
7. Podstawą pierwszej waloryzacji będzie wskaźnik, o którym mowa w ust. 6 za pierwsze półrocze 2023 r. Zmiana wynagrodzenia wskutek waloryzacji wymaga aneksu do umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 645-21-62-922
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2021.424).

§ 7

Wykonawca zapłaci karę umowną:

1. W wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy (w przypadku protokolarnego stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy).
2. W wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji, o której mowa w „Szczegółowym Zakresie Obowiązków – Instrukcji Ochrony Obiektu (Załącznik nr 1 do umowy)
4. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest Pan Krzysztof Wikarek tel. 032 381 33 30, Robert Blachliński tel. 032 381 33 15
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan tel. e-mail:

§ 9

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01 stycznia 2023 r do 31 grudnia 2024 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy obie strony zobowiązane są nadal do jej realizowania do czasu jej rozwiązania.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne ustawy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.

5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć spór polubownie.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji ewentualnych zmian postanowień umowy nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem obowiązywania proponowanych zmian.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1.Szczegółowym Zakresie Obowiązków – Instrukcji Ochrony Obiektu,
- 2.Wykaz budynków i obiektów podlegających ochronie,
- 3.Wykaz pojazdów podlegających ochronie, parkujących na placach postojowych,
- 4.Klauzula informacyjna – art. 13 RODO,
- 5.Klauzula informacyjna – art. 14 RODO,
- 6.Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłaty.
- 7.Wykaz i kserokopie legitymacji pracowników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna na podstawie art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych pracowników Wykonawcy przekazywanych Spółce jest Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świerkłańcu, przy ul. Parkowej 3, adres email: biuro@pkm-swierklaniec.pl, strona internetowa: www.pkm-swierklaniec.pl.
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: biuro@pkm-swierklaniec.pl
3. Otrzymane dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a. zawarcia umowy,
 - b. realizacja i rozliczenie umowy,
 - c. archiwizacja dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) niezbędność przetwarzania do zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia),
 - b) obowiązek prawny administratora wynikający z ustawy z dnia 29 września 1994r.o rachunkowości oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia),
 - c) obowiązek prawny administratora wynikający z art. 5 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia).
5. Otrzymane dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, operatorom pocztowym lub kurierom w przypadku korespondencji papierowej, bankom w zakresie realizacji płatności. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na portalu BIP;
6. Otrzymane dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie celu b oraz c i umownym w zakresie celu a. Podanie danych jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji lub rozliczenia umowy.
9. Otrzymane dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Klauzula informacyjna na podstawie art. 14 RODO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świerkłańcu, przy ul. Parkowej 3, adres email: biuro@pkm-swierklaniec.pl, strona internetowa: www.pkm-swierklaniec.pl.
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: biuro@pkm-swierklaniec.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w następujących celach:
 - a. zawarcia umowy,
 - b. realizacja i rozliczenie umowy,
 - c. archiwizacja dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora jakim są zawarcie i realizacja umowy dotyczącej świadczenia usługi (art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia),
 - b) obowiązek prawny administratora wynikający z art. 5 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia).
5. Przetwarzane są następujące Pani/Pana kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail.
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, operatorom pocztowym lub kurierom w przypadku korespondencji papierowej, bankom w zakresie realizacji płatności. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na portalu BIP.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. Archiwizacji.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe pozyskano od Pani/Pana pracodawcy.