

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa zbiorników na wodę technologiczną kompleksu budynków R2 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku

ADRES INWESTYCJI: ul. A. Sołtana 7 w Otwocku (działka nr 17, obręb 257, jednostka ewidencyjna Otwock).

NAZWA INWESTORA: Narodowe Centrum Badań Jądrowych

ADRES INWESTORA: ul. A. Sołtana 7  
05-400 Otwock

BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2021 r. (aktualizacja cen - czerwiec 2022 r.)

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

grudzień 2021 r. (aktualizacja cen  
- czerwiec 2022 r.)

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR BC-02 0203-11 analiza indywidualna	Usunięcie istniejących powłok z ze ścian zbiorników: Laminat z Epidianu 112 na osnowie z maty szklanej „300” i z tkaniny szklanej ST29 gr.~2mm. Praca wewnątrz komór zbiorników, w reżimie dozymetrycznym  $(8,76 * 2 + 4,21 * 2) * (3,17 + 3,29) / 2$ $(4,21 * 2 + 4,21 * 2) * (3,17 + 3,29) / 2 * 2$	m2  m2 m2	  83,786 108,786	
				RAZEM	192,572
2	KNR BC-02 0203-10 analiza indywidualna	Usunięcie istniejących powłok z z posadzek zbiorników: Laminat z Epidianu 112 na osnowie z maty szklanej „300” i z tkaniny szklanej ST29 gr.~2mm. Praca wewnątrz komór zbiorników , w reżimie dozymetrycznym 8,76 * 4,21 4,21 * 4,21 * 2	m2  m2 m2	  36,880 35,448	
				RAZEM	72,328
3	analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja odpadów z usunięcia powłok  1	kpl  kpl	  1,000	
				RAZEM	1,000
4	analiza indywidualna	Płukanie zbiorników usunięcie i utylizacja wody z płukania zbiorników  1	kpl  kpl	  1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-01 0202-01 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  odkopenie zbiorników $(9,76 * 9,91 + (9,76 + 2,60 * 2) * (9,91 + 2,60 * 2)) / 2 * 2,60$ odkopenie rurociągów 3,40 * 9,00 * 3,00 A (Obliczenie pomocnicze) poz.5 A * 70%	m3     m3	  419,597  91,800 <u>511,397</u> 357,978	
				RAZEM	357,978
6	KNR 2-01 0301-01 analiza indywidualna	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  poz.5 A * 30%	m3  m3	  153,419	
				RAZEM	153,419
7	KNR 4-05I 0313-01 analiza indywidualna	Demontaż rurociągu kamionkowego kielichowego o średnicy nominalnej 125 mm - rurociąg wentylacyjny  31,70	m  m	  31,700	
				RAZEM	31,700
8	KNR 4-01 0802-05 analiza indywidualna	Rozebranie przekrycia z z cegły pełnej o grubości 1/4 cegły  9,76 * 9,91	m2  m2	  96,722	
				RAZEM	96,722
9	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-04 analiza indywidualna	Rozbiórka izolacji z papy na podłożach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 100 m2  9,76 * 9,91	m2  m2	  96,722	
				RAZEM	96,722
10	KNR 4-01 0519-07 analiza indywidualna	Rozbiórka izolacji z papy na podłożach betonowych - następna warstwa papy i juty Krotność = 2  poz.9	m2  m2	  96,722	
				RAZEM	96,722

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR AT-17 0104-04 analiza indywidualna	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm - Wykonanie w istniejącym stropie pasmowego wycięcia w miejscu planowanej rozpory tymczasowej  $4,20 * (0,25 + (0,05 + 0,12) / 2 + 0,03) * 2$	m2  m2	  3,066	
				RAZEM	3,066
12	KNR 4-01 0317- 05 analiza indywidualna	Montaż rozpory tymczasowej składającej się z dwóch belek stalowych HEA 160 w odległości 60cm od siebie  $4,20 * 2$	m  m	  8,400	
				RAZEM	8,400
13	KNR 4-05I 0410 -04 analiza indywidualna	Demontaż pokryw studzienek włączowych  3	kpl.  kpl.	  3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR 4-01 0212- 03 analiza indywidualna	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych  płyta stropowa wraz z nadbetonem $9,76 * 9,91 * (0,25 + (0,05 + 0,12) / 2 + 0,03)$ studzienki włączowe $(0,95 * 2 + 0,95 * 2) * 2,50 * 0,15 * 3$	m3  m3 m3	  35,303 4,275	
				RAZEM	39,578
15	KNR 4-01 0108- 11 0108-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km  $\text{poz.8} * 0,07 + \text{poz.10} * 0,005 + \text{poz.14} * 0,005 * 2 + \text{poz.14}$	m3  m3	  47,228	
				RAZEM	47,228
16	WKI 2-700 2.701.01.21. analiza indywidualna	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - stawka za korzystanie ze środowiska w roku 2021  $\text{poz.15} * 2,4$	t  t	  113,347	
				RAZEM	113,347
17	analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja materiałów bitumicznych  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 2-02 0211- 05 analiza indywidualna	Rygle i przekrycia ścian w ścianach dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4 m  $(9,62 * 2 + 8,77 * 2 + 4,21) * 0,35 * 0,30$	m3  m3	  4,304	
				RAZEM	4,304
19	KNR 2-02 0211- 06 analiza indywidualna	Rygle i przekrycia ścian w ścianach dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek ponad 0,4 m  $8,77 * 0,50 * 0,30$	m3  m3	  1,316	
				RAZEM	1,316
20	KNR 2 0105- 05 analiza indywidualna	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich - wieńce  BL100 639,7 A (Obliczenie pomocnicze)  $\text{poz. A} / 1000$	t  kg kg  t	  639,700 639,700  0,640	
				RAZEM	0,640

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	analiza indywidualna	Powłoka izolacyjna na istniejących ścianach i posadzkach np. SikaCor VEL wraz z uzupełnieniem ubytków podłoża (stalowe, betonowe) ściany $(8,76 * 2 + 4,21 * 2) * 3,46$ $(4,21 * 2 + 4,21 * 2) * 3,46 * 2$ posadzki $8,76 * 4,21$ $4,20 * 4,21 * 2$	m2 m2 m2 m2	 89,752 116,533 36,880 35,364	
				RAZEM	278,529
22	KNNR 7 0601-01 analiza indywidualna	Montaż na ścianach zbiorników blachy trapezowej T55P/0.63mm  $(8,76 * 2 + 4,21 * 2) * ((3,17 + 3,29) / 2 + 0,30)$ $(4,21 * 2 + 4,21 * 2) * ((3,17 + 3,29) / 2 + 0,30) * 2$	m2 m2	 91,568 118,890	
				RAZEM	210,458
23	KNNR 7 0602-01 analiza indywidualna	Montaż na posadzce zbiorników blachy trapezowej T55P/0.63mm  $8,76 * 4,21$ $4,21 * 4,21 * 2$	m2 m2	 36,880 35,448	
				RAZEM	72,328
24	KNR 2-02 1106-02 1106-03 analiza indywidualna	Płyta posadzki gr. 15cm  PL102 $8,69 * 4,13$ PL103 $4,13 * 4,13$ PL107 $4,13 * 4,13$	m2 m2 m2 m2	 35,890 17,057 17,057	
				RAZEM	70,004
25	KNNR 2 0105-09 analiza indywidualna	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich - płyta posadzki  PL102 $437,3 + 704,7$ PL103 $2126,5 + 296,5$ PL107 $216,5 + 296,5$ A (Obliczenie pomocnicze)  poz. A / 1000	t kg kg kg kg t	 1 142,000 2 423,000 513,000 <u>4 078,000</u>  4,078	
				RAZEM	4,078
26	KNR 2-02 1925-02 analiza indywidualna	Dostawa i montaż elementów prefabrykowanych - ścian zbiorników prostokątnych wraz z elementami uszczelniającymi połączenia ścian i płyty posadzkowej  $(8,76 * 2 + 4,20 * 2) * 3,26 * 0,15$ $(4,20 * 2 + 4,20 * 2) * 3,26 * 0,15 * 2$ A (Obliczenie pomocnicze) $6 + 4 + 4$ Obmiar dodatkowy: prefabrykaty poz.26 A	elem. m3 m3 m3 elem. m3 m3	 12,675 16,430 <u>29,105</u> 14,000  29,105	
				RAZEM	14,000
		prefabrykaty		RAZEM	29,105
27	KNR 2-02 1925-05 analiza indywidualna	Dostawa i montaż elementów prefabrykowanych - ściany narożne i instalacyjne wraz z elementami uszczelniającymi połączenia ścian i płyty posadzkowej  $((0,34 + 0,15) * 2 + 0,28) * 3,26 * 0,15$	elem. m3	 0,616	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0,34 + 0,15) + 0,28) * 3,26 * 0,15 * 2$	m3	0,753	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	<u>1,369</u>	
		3	elem.	<b>3,000</b>	
		Obmiar dodatkowy: prefabrykaty	m3		
		poz.27 A	m3	1,369	
				RAZEM	<b>3,000</b>
		prefabrykaty		RAZEM	<b>1,369</b>
28	KNR 2-02 0216-02 0216-05 analiza indywidualna	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 25 cm płaskie	m2		
		PL104			
		$9,92 * 9,79 - 4,97 * 4,96 - 1,12 * 0,98 * 2$	m2	70,270	
		PL105			
		$4,97 * 4,96 - 0,98 * 1,12$	m2	23,554	
				RAZEM	<b>93,824</b>
29	KNR 2-02 0219-01 analiza indywidualna	Gzymsy, o wysięgu do 15 cm	m3		
		PL104			
		$(9,92 * 2 + 9,79 * 2 - 4,97 - 4,96) * 0,35 * 0,15$	m3	1,548	
		PL105			
		$(4,97 + 4,96) * 0,35 * 0,15$	m3	0,521	
				RAZEM	<b>2,069</b>
30	KNR 2 0105-09 analiza indywidualna	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich - płyta stropowa	t		
		PL104			
		2992,6	kg	2 992,600	
		PL105			
		854,1	kg	854,100	
		A (Obliczenie pomocnicze)	kg	<u>3 846,700</u>	
		poz. A / 1000	t	<b>3,847</b>	
				RAZEM	<b>3,847</b>
31	KNR 2-02 1925-06 analiza indywidualna	Montaż elementów prefabrykowanych - studzienki wjazdowe i rewizyjne	elem.		
		SC114			
		$(1,50 * 2 + 1,00 * 2) * 2,15 * 0,15 * 4$	m3	6,450	
		SC115			
		$(1,50 * 2 + 1,00 * 2) * 4,35 * 0,15$	m3	3,263	
		$-0,90 * 2,08 * 0,15$	m3	-0,281	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	<u>9,432</u>	
		5	elem.	<b>5,000</b>	
		Obmiar dodatkowy:	m3		
		poz.31 A	m3	9,432	
				RAZEM	<b>5,000</b>
				RAZEM	<b>9,432</b>
32	KNR 2-02 1925-07 analiza indywidualna	Montaż elementów prefabrykowanych - przekrycie studzienki wjazdowych i rewizyjnych	elem.		
		SC115			
		$1,50 * 1,30 * (0,102 + 0,15) / 2$	m3	0,246	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	<u>0,246</u>	
		1	elem.	<b>1,000</b>	
		Obmiar dodatkowy:	m3		
		poz.32 A	m3	0,246	
				RAZEM	<b>1,000</b>
				RAZEM	<b>0,246</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 1216-04 analiza indywidualna	Zamknięcie studzienek włączowych i rewizyjnych kłapą aluminiową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 2-02 1102-02 1102-03 analiza indywidualna	Szlichta betonowa gr. 10-30cm w spadku 4%	m2		
		PL104 9,92 * 9,79 - 4,97 * 4,96	m2	72,466	
		PL105 4,97 * 4,96	m2	24,651	
		-1,20 * 1,50 * 5	m2	-9,000	
		0	m2	0,000	
				RAZEM	88,117
35	KNR-W 2-02 0504-02 analiza indywidualna	Pokrycie stropu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.34	m2	88,117	
				RAZEM	88,117
36	analiza indywidualna	Powłoka izolacyjna na nowych ścianach, posadzce i stropie np. SikaCor VEL	m2		
		ściany (8,34 * 2 + 3,79 * 2) * 3,26	m2	79,088	
		(3,78 * 2 + 3,78 * 2) * 3,26 * 2	m2	98,582	
		strop 8,34 * 3,79	m2	31,609	
		3,78 * 3,78 * 2	m2	28,577	
		posadzka 8,34 * 3,79	m2	31,609	
		3,78 * 3,78 * 2	m2	28,577	
				RAZEM	298,042
37	KNR-W 2-02 1213-04 analiza indywidualna	Drabiny systemowe, aluminiowe z obręczami ochronnymi od poziomu 3m od dna zbiornika	m		
		5,40 * 3	m	16,200	
				RAZEM	16,200
38	KNR-W 2-02 1213-01 analiza indywidualna	Drabina systemowa aluminiowa	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 2-02 1214-01 analiza indywidualna	Podest składany	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-02 1203-01 analiza indywidualna	Drzwi stalowe o powierzchni do 2 m2	m2		
		0,96 * 2,08	m2	1,997	
				RAZEM	1,997
41	analiza indywidualna	Wykonanie w ścianach istniejących nowych otworów dla wymienianych rurociągów oraz przelewów pomiędzy komorami zbiornika	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	analiza indywidualna	Przelewy i przejścia przez ściany zabezpieczone przejściem szczelnym fi 150	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
43	analiza indywidualna	Przelewy i przejścia przez ściany zabezpieczone przejściem szczelnym fi 250	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-01 0206-04 analiza indywidualna	Zabetonowanie otworów średnicy 200mm w ścianach istniejących	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 2-02 1101-01 analiza indywidualna	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 2-02 0205-01 analiza indywidualna	Płyta żelbetowa kanału	m3		
		$(6,45 * 2,10 + 3,50 * 2,70) * 0,20$	m3	4,599	
				RAZEM	4,599
47	KNR 2 0105-09 analiza indywidualna	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich - płyta kanału	t		
		PL109	kg	608,200	
		194,80 + 413,40	kg	608,200	
		A (Obliczenie pomocnicze)			
		poz. A / 1000	t	0,608	
				RAZEM	0,608
48	KNR 2-02 0702-04 analiza indywidualna	Oslona rurociągów - montaż prefabrykatów żelbetowych	m2		
		16,40	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
49	KNR 2-18 0507-01 analiza indywidualna	Rurociąg wentylacyjny z rur kamionkowych o śr. 125 mm	m		
		31,70	m	31,700	
				RAZEM	31,700
50	analiza indywidualna	Wymiana istniejących rurociągów w zbiorniku oraz pomiędzy zbiornikiem a komorą zbiorczą	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 2-01 0212-05 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.5 + poz.6	m3	511,397	
				RAZEM	511,397
52	KNR 2-01 0217-05 analiza indywidualna	Przekopy wykonywane koparkami na odkład w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopów	m3		
		poz.51	m3	511,397	
				RAZEM	511,397



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	analiza indywidualna	Odtworzenie na powierzchni terenu trawnika	m2		
		odkopanie zbiorników $(9,76 + 2,60 * 2) * (9,91 + 2,60 * 2)$	m2	226,046	
		odkopanie rurociągów $3,40 * 9,00$	m2	30,600	
				RAZEM	<b>256,646</b>