



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13,
05-400 Otwock

AB.6740.2137.2021.MB

Otwock, dnia 2022.02.17

DECYZJA NR 152 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2021 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla:

Narodowego Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7

na przebudowę i remont urządzeń budowlanych – zbiorników na wodę technologiczną kompleksu budynków R2 na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.

Projektanci:

mgr inż. arch. Waldemar Zalesiński upr. nr ew. 192/00/DUW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ew. DS-0827

mgr inż. Jakub Tomalik upr. nr ew. 10/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. DOŚ/BO/0609/06

mgr inż. Łukasz Neuberg upr. nr ew. 369/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. DOŚ/IE/0084/11

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Monika Łukaszewicz - Zalesińska upr. nr ew. 11/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ew. DS-0436

mgr inż. Przemysław Kaleta upr. nr ew. 172/02/DUW do bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. DOŚ/BO/4897/01.

mgr inż. Witold Knysz upr. nr ew. 462/89/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. DOŚ/IE/4931/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2021 roku Narodowe Centrum Badań Jądrowych reprezentowane przez Pana Waldemara Zalesińskiego wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę i remont urządzeń budowlanych – zbiorników na wodę technologiczną kompleksu budynków R2 na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Rafałowi Rychałkiewiczowi z dnia 22.12.2020 roku
- trzy egzemplarze projektu budowlanego dotyczącego ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Mając na uwadze powyższe Starosta Otwocki ustalił strony postępowania.

W toku rozpatrywania sprawy organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdził:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej ustawy;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 cyt. ustawy, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia- zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po sprawdzeniu ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym Starosta Otwocki zawiadomieniem z dnia 04 lutego 2022 roku poinformował strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych i możliwości zapoznania się z aktami. W związku z brakiem zastrzeżeń do planowanej inwestycji oraz w związku ze spełnieniem przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie nie podlega opłacie skarbowej



z up. STAROSTY

Józef Michałowski

Dyrektor

Urzędu Miejskiego w Otwocku

Otrzymują (strony postępowania)

1. Narodowe Centrum Badań Jądrowych reprezentowane przez Pana Rafała Rychałkiewicza
2. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Otwockiego
3. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych Przedsiębiorstwo Państwowe – reprezentowane przez Pana Waldemara Zalesińskiego

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Otwocka - wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną
 - (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 - (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
 - (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

