

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **SUE.271.42.2022**. Nazwa zadania: **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem oraz zakupem wyposażenia scenicznego i meblowego.**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2022 poz. 1710 z późn. zm.), w związku ze skierowaniem do zamawiającego zapytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia, przedstawiamy następujące odpowiedzi:

### **Pytania:**

1. Dzień dobry, W związku z ogłoszonym postępowaniem, proszę o dokonanie weryfikacji warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do zdolności technicznej lub zawodowej, który w naszej ocenie tak sformułowany narusza art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, 1986 ze zm.) a konkretnie rzecz biorąc art. 16 ust. 1, pkt. 1 i 3. W świetle zapisów SWZ nie można bowiem uznać, że zachowana jest uczciwa konkurencja oraz równe traktowanie wykonawców, gdyż sposób określenia warunku nie jest proporcjonalny wobec założonego celu. Wykonawca ma wykazać się doświadczeniem w realizacji: co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegające na budowie kubaturowego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i wartości min. 17 000 000,00 PLN, przy czym okres realizacji inwestycji wynosi maksimum 15 miesięcy, który można odpowiednio skrócić do 13 miesięcy. Nie można zapominać, że obowiązkiem zamawiającego jest uwzględnienie jego potrzeb związanych z należyłą realizacją zamówienia, które w obiektywny sposób doprowadzą do wyboru wykonawcy gwarantującego należyte wykonanie zamówienia, do których nawiązuje art. 112 ustawy Pzp, przy czym ustalone warunki odzwierciedlać mają minimalne poziomy zdolności. Proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś wprowadzanie nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu. W naszej ocenie konieczność wykazania się doświadczeniem w realizacji dwóch inwestycji

odpowiadających zakresem przedmiotowi zamówienia, jest wygórowany i nie odzwierciedla minimalnego poziomu zdolności, który pozwoliłby na realizację przedmiotowego obiektu budowlanego. Mając na uwadze powyższe proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez wymaganie zdolności technicznej lub zawodowej w realizacji jednej roboty budowlanej odpowiadającej zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na budowie kubaturowego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i wartości min. 17 000 000,00 PLN. Tak postawiony warunek pozwoli rozszerzyć krąg potencjalnie zainteresowanych wykonawców, dzięki czemu Zamawiający może otrzymać oferty korzystniejsze z punktu widzenia kryteriów oceny ofert. Proszę o udzielenie odpowiedzi.

2. Prosimy o podanie materiału wraz z parametrami technicznymi dla izolacji akustycznej ścian: SW1\*, SW7, SZ2, i S4\* w pomieszczeniu 2.1.1 Wentylatornia 2.
3. Prosimy o potwierdzenie że ściana SW1\* w pomieszczeniu 2.1.1, wykończona ma zostać izolacją akustyczną, bez warstwy z płyty ognioochronnej GKF.
4. Prosimy o opisanie na rzutach wszystkich symboli ścian. Przykładowo: nie opisano ścian dla pomieszczeń P.2.4 - P.2.7, w związku z czym nie można jednoznacznie stwierdzić, które ścianki mają być murowane, a które z płyt GK.
5. Prosimy o określenie z czego mają zostać wykonane słupki w pom. P.11 - ścianki murowane, płyty GK czy inny materiał ?
6. Prosimy o opisanie symboli drzwi na rzucie piętra.
7. Prosimy o określenie, czy wszystkie ściany działowe z płyt GK wypełnione mają zostać wełną mineralną? Z rzutów wynika, że niektóre ścianki są bez wypełnienia.
8. Prosimy o jednoznaczne podanie materiałów ścian pom. 1.1.4 i 1.1.3, ściana określona symbolem SW1 z dopiskiem GK 15cm.
9. Prosimy o określenie sposobu montażu paneli stalowych dla pnączy na elewacji południowej.
10. Prosimy o określenie z czego wykonać wypełnienie pomiędzy oknami widoczne na elewacji.
11. Prosimy o potwierdzenie, że ściana fundamentowa SŻ-13, SŻ-14b w osi F ma być wykonana zgodnie z układem warstw SZ1 (przekrój B-B).
12. Prosimy o informację, czy na ścianach piwnic nie uwzględniać izolacji przeciwwilgociowej zgodnie z przekrojem warstw SZ1.
13. Elektryczny odświeżacz powietrza w łazienkach - prosimy o wskazanie materiału referencyjnego. W jaki sposób będą one zasilane ?
14. W przedmiarze budowlanym jest pozycja: „rama drewniana na elewacji”. Prosimy o wyjaśnienie co to jest za element.
15. Prosimy o określenie referencyjnych modeli mikrofonów przewodowych zawartych w specyfikacji.

**Odpowiedzi:**

1. Zamawiający uznaje prośbę o zweryfikowanie warunku (dot. zdolności technicznej wykonawcy) udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia za zasadną i racjonalną, biorąc przede wszystkim pod uwagę poprawę konkurencyjności postępowania i potencjalne poszerzenie kręgu wykonawców. W związku z powyższym, na mocy art. 137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), Zamawiający postanowił dokonać modyfikacji warunku zamówienia w zakresie wspomnianej zdolności technicznej wykonawców, o którym mowa w Rozdz. XII pkt 1 lit b) poz. i.) SWZ w taki sposób, że przedmiotowy warunek otrzymuje następujące brzmienie „**Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że zrealizował co najmniej *jedną robotę budowlaną* odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającą na budowie kubaturowego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i wartości min. 17 000 000,00 PLN (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**”. Adekwatne zmiany wprowadzono również w treści ogłoszenia o zamówienie (vide pkt 5.4. ogłoszenia o zamówienia). Ponadto, w związku ze zmianą jednego z warunków udziału w postępowaniu **Zamawiający postanowił przedłużyć termin na złożenie oferty tj. nowy termin na składanie ofert to 21.11.2022 r. godz. 11:30. Natomiast otwarcie ofert nastąpi 21.11.2022 r. o godz. 12:00**. W związku ze wspomnianymi modyfikacji wydłużono termin związania ofert do **20.12.2022 r.** (w związku z powyższym również niezbędna okazała się zmiana w treści Załącznika nr 2 do SWZ /Formularz ofertowy/ – uprasza się Wykonawców o korzystanie z aktualnego Formularza ofertowego przy składania oferty). Zmodyfikowany SWZ, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz formularz ofertowy można znaleźć na Platformie Zakupowej Zamawiającego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sierakowice.
2. Informuję, że wytyczne akustyczne określono w projekcie akustycznym.
3. Informuję, że ściana powinna być wykończona zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.
4. Informuję, że ściany rozróżniono szrafem i opisem – jednoznacznie określono rodzaje ścian. Ściany w pomieszczeniach P.2.4 – P.2.7 – brak wypełnienia – opis ściany SW3M – M – oznacza murowane.
5. Informuję, że słupki żelbetowe należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji, natomiast wykończenie zgodnie z projektem wnętrz.
6. Informuję, że symbole drzwi znajdują się na rzucie piętra stanowiącego załącznik do niniejszego pisma.
7. Informuję, że wszystkie ściany GK mają wypełnienie wełną. Część ścian jest murowana.

8. Informuję, że nastąpiła omyłka – ściana GK 15 cm powinna mieć symbol SW5.
9. Informuję, że panele stalowe powinny być montowane za pomocą haków w dystansie 10 cm od płaszczyzny.
10. Informuję, że wypełnienie pomiędzy oknami, należy wykonać z paneli aluminiowych – RAL 7026 (granitgrau).
11. Informuję, że wspomnianą ścianę fundamentową należy zgodnie z projektem – przekrój przez ścianę – A-A.
12. Informuję, że należy zastosować izolacje przeciwwilgociową na wszystkich ścianach poniżej terenu.
13. Informuję, że do wyceny należy przyjąć odświeżacze zasilane bateriami, białe.
14. Informuję, że rama drewniana na elewacji nie jest elementem projektu (nastąpiła omyłka). Nie należy jej uwzględniać w wycenie.
15. Zamawiający informuje, że nie jest jego rolą podawanie referencyjnych nazw jakichkolwiek urządzeń. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy merytorycznych kompetencji niezbędnych do sporządzenia i złożenia profesjonalnie przygotowanej oferty. Zamawiający opisał przedmiot Zamówienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący, zaś obowiązek udowodnienia, że oferowany przez wykonawcę sprzęt jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.

*/-/ Zbigniew Fularczyk /-/*  
Z. up. Kierownik Zamawiającego