



**mpwik  
ŁĘBORK**

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W ŁĘBORKU  
UL. PIONIERÓW 2, 84-300 ŁĘBORK  
tel. (0 59) 863 47 71; fax (0 59) 863 47 70

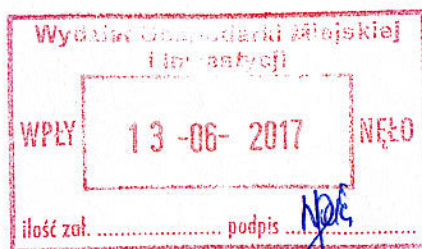


KO.4140.270.2017

Łęborg, 2017.05.30



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łęborgu przesyła warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej miasta Łęborga – lokalizacja nieruchomości – Łęborg, ul. Plac Piastowski, działka nr 341/1, obręb 3.



PROKURANT  
GŁÓWNY KSEGO

mgr Marzena Res

KO.4140.270.2017

Lębork, 2017.05.30

**GMINA MIASTO LĘBORK**  
UL. ARMII KRAJOWEJ 14  
84-300 LĘBORK

**WARUNKI TECHNICZNE** – na przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej miasta Lęborka,  
– lokalizacja nieruchomości – Lębork, ul. Plac Piastowski, działka nr 341/1, obręb 3.

1. Budowa przyłączy wymaga wykonania projektu.
2. Projekt należy uzgodnić w M.P.W. i K. Do uzgodnienia przedłożyć min. 2 egz. dokumentacji projektowej.
3. Miejsce włączenia:
  - a. przyłącza wodociągowego – sieć wodociągowa  $\varnothing$  100 mm w ul. Łokietka, zgodnie z załącznikiem,
  - b. przyłącza kanalizacyjnego – sieć kanalizacyjna grawitacyjna  $\varnothing$  200 mm w ul. Plac Piastowski, poprzez wybudowanie studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacyjnej  $\varnothing$  200 mm, zgodnie z załącznikiem.
4. Zestaw wodomierza głównego zamontować w odrębnym pomieszczeniu (technicznym), w pozycji poziomej, w piwnicy na ścianie fundamentowej lub na parterze budynku, na ścianie zewnętrznej, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe, zgodnie z załączonym schematem. Miejsce montażu winno być wydzielone, łatwo dostępne, umożliwiające odczyt, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

W przypadku zamontowania zestawu wodomierza głównego w piwnicy, odległość zestawu wodomierza głównego od punktu wejścia przyłącza do budynku nie może przekraczać 300 mm. Punktem wejścia przyłącza do budynku jest punkt na ścianie fundamentowej, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe.

W przypadku zamontowania zestawu wodomierza głównego na parterze budynku, wysokość zamontowanego zestawu wodomierza głównego od punktu wejścia przyłącza do budynku powinna wynosić 400 mm ÷ 700 mm. Punktem wejścia przyłącza do budynku jest punkt w posadzce/podłodze budynku w odległości do 100 mm od ściany zewnętrznej, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe.
5. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielania



- w budynku pomieszczenia, o którym mowa w pkt. 4. Studnię wodomierzową należy zlokalizować na terenie działki do 2,0 m od jej granicy.
6. Studnia wodomierzowa winna być żłazowa, wykonana z materiału trwałego, o średnicy min.  $\varnothing$  1000 mm, wodoszczelna, wyposażona w stopnie lub klamry włazowe oraz otwór włazowy o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż  $\varnothing$  600 mm. Właz studni dostosowany do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Przejścia przez ściany studni szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych do wewnątrz,
  7. Zestaw wodomierza głównego zawiera: zawór odcinający, wodomierz główny, zawór odcinający oraz zawór antyskażeniowy. Wszystkie elementy zestawu mają być zamontowane na konsoli. Koszt zakupu zestawu, oprócz wodomierza głównego, obciąża Odbiorcę.
  8. Koszt zakupu i montażu wodomierza głównego obciąża M.P.W. i K.
  9. Nad konsolą należy pozostawić ~350 mm wolnej przestrzeni, w celu swobodnego montażu i odczytu wodomierza głównego.
  10. M.P.W. i K. zamontuje wodomierz główny zgodnie z dokumentacją projektową.
  11. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej należy przedstawić MPWiK wyliczenie zapotrzebowania wody. Po uzyskaniu tej informacji MPWiK określi typ, rodzaj i wielkość wodomierza głównego oraz poda informację o producencie.
  12. W projekcie należy przedstawić sposób włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.
  13. W miejscu włączenia przyłącza do sieci zaprojektować zasuwę. Na zasuwie osadzić obudowę teleskopową do zasuwy. Obudowę zakończyć skrzynką uliczną do zasuwy.
  14. Materiały użyte do włączenia przyłącza do sieci wodociągowej w przypadku obejmy/opaski dwuczęściowej i zasuwy winny spełniać wymagania dla wyrobów wykonanych z żeliwa sferoidalnego, a w przypadku kształtek i trójnika – co najmniej wymagania dla wyrobów wykonanych z żeliwa szarego.
  15. Przyłączy wykonać z rury ciśnieniowej z polietylenu (PE) do wody pitnej PE100 PN10.
  16. Przyłączy wodociągowe należy ułożyć po najkrótszej trasie od miejsca włączenia w sieć wodociągową do wodomierza głównego.
  17. Głębokość ułożenia przyłącza wodociągowego poniżej strefy przemarzania gruntu.
  18. Studnię kanalizacyjną na sieci kanalizacyjnej zaprojektować jako żłazową wykonaną z betonu (beton C35/45, wodoszczelność W8, nasiąkliwość do 5%, mrozoodporność F-150), o średnicy min.  $\varnothing$  1200 mm, wodoszczelną, wyposażoną w stopnie lub klamry włazowe oraz otwór włazowy o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż  $\varnothing$  600 mm. Właz studni dostosowany do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Przejścia przez ściany studni szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych do wewnątrz. Kineta studni wyrobiona fabrycznie.
  19. Przyłączy kanalizacyjne wykonać z rury kanalizacyjnej zewnętrznej kielichowej typ "S" PVC - z niezmiękczonego polichlorku winylu. Do 2,0 m od granicy działki, zlokalizować studnię rewizyjno - kontrolną (kineta studzienki inspekcyjnej przepływowej o średnicy równej/większej średnicy przyłącza kanalizacyjnego dla rury wznoszącej min.  $\varnothing$  400 mm, rura wznosząca min.  $\varnothing$  400 mm, teleskop z włazem lub właz, dostosowany do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym).
  20. Na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w przypadku zainstalowania urządzeń sanitarnych w budynku poniżej poziomu rzędnej terenu, na którym posadowiony jest budynek, Odbiorca zobowiązany jest zamontować urządzenie przeciwwzalewowe.
  21. Przyłączy kanalizacyjne należy ułożyć po najkrótszej trasie od miejsca włączenia w sieć kanalizacyjną do studni rewizyjno-kontrolnej.
  22. Na trasie przyłączy nie lokalizować zabudowań oraz nie nasadzać roślin wieloletnich, krzewów, drzewek.
  23. O terminie przystąpienia do robót Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie M.P.W. i K. na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem.



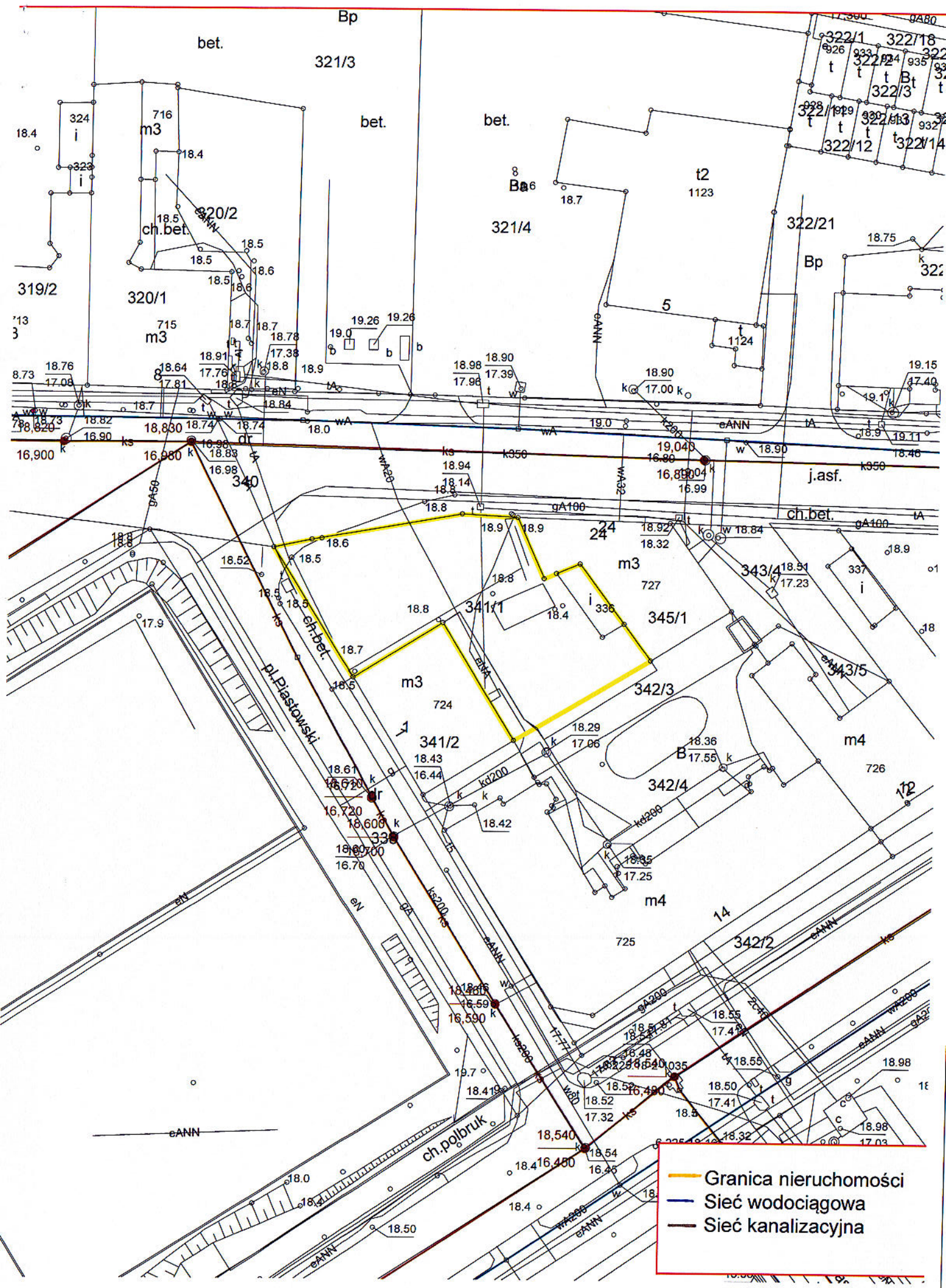
24. W przypadku wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, należy dokonać stosownych uzgodnień z właściwym zarządcą drogi.
25. Do informacji o przystąpieniu do robót Odbiorca dołączy dokumenty uprawniające do wykonywania robót, a w szczególności:
  - ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy przyłączy,
  - uzgodnienie z zarządcą drogi.
26. Pod nadzorem M.P.W. i K. należy:
  - dokonać włączenia przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej,
  - wybudować studnię kanalizacyjną na sieci kanalizacyjnej  $\varnothing$  200 mm.
27. Wykonane przyłącza podlegają odbiorowi w stanie odkrytym przez M.P.W. i K. w zakresie zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz pod względem jakości wykonanych robót.
28. Odbiór przyłączy nastąpi po potwierdzeniu pisemnego wniosku Odbiorcy o dokonanie odbioru. Potwierdzenie wniosku nastąpi w Dziale Obsługi Klienta M.P.W. i K. w obecności Odbiorcy. Obowiązkiem M.P.W. i K. jest dokonanie odbioru w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia wniosku.
29. Koszty odbioru pokrywa Odbiorca wg zakładowego cennika usług.
30. Protokół końcowy podpisany przez Strony upoważnia do zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
31. Jeżeli Odbiorca bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5 000 zł.
32. Jeżeli Odbiorca bez uprzedniego zawarcia umowy wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.
33. M.P.W. i K. nie ponosi odpowiedzialności za działania Odbiorcy polegające na naruszeniu praw osób trzecich w związku z wykonywaniem przyłączy.
34. Odbiorca do wykonania instalacji użyje wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z póź. zm.).
35. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 328) wraz z przepisami wykonawczymi
36. Warunki Techniczne są ważne 3 lata od dnia ich wydania.

K I E R O W N I K  
Działu Rozwoju, Planowania i Logistyki  
  
Adam Stenka

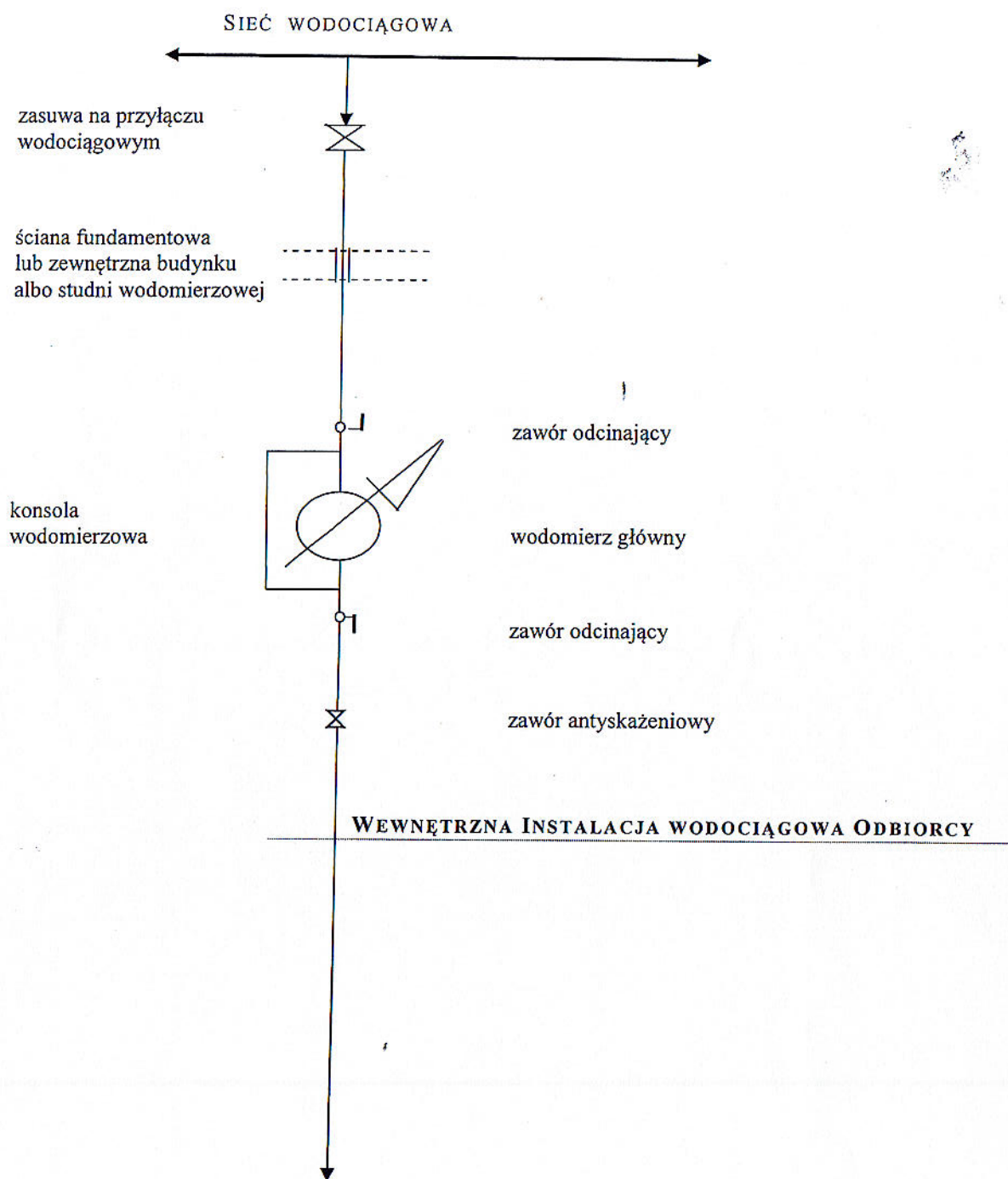
Załączniki:

- Mapa sytuacyjna z zaznaczonym miejscem włączenia przyłączy do sieci.
- Schemat zamontowania wodomierza głównego.





# SCHEMAT ZAMONTOWANIA ZESTAWU WODOMIERZA GŁÓWNEGO





.....  
/ Imię Nazwisko / lub nazwa instytucji

Lębork dnia.....

.....  
/ Adres do korespondencji /

.....  
Kontaktowy numer telefonu

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. ul. Pionierów 2  
w Lęborku tel.8634-784**

## **Uzgodnienie**

Proszę o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego  
i przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul.....  
w .....

.....  
podpis

**Załącznik :**  
1.projekt

\* niepotrzebne skreślić



**mpwik**  
**LĘBORK**

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W LĘBORKU  
UL. PIONIERÓW 2, 84-300 LĘBORK  
tel. (0 59) 863 47 71; fax (0 59) 863 47 70

Lębork, .....

Odbiorca<sup>1</sup>:

.....  
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu i nr NIP

.....  
adres do korespondencji

.....  
nr telefonu

## INFORMACJA ODBIORCY O PRZYSTĄPIENIU DO ROBÓT

### 1. Dane nieruchomości:

nr działki ....., obręb .....,  
ulica ....., nr adresowy .....

### 2. Planowany termin przystąpienia do robót:<sup>2, 3</sup> .....

- ☐ budowy przyłącza wodociągowego,
- ☐ budowy przyłącza kanalizacyjnego,
- ☐ przebudowy przyłącza wodociągowego,
- ☐ przebudowy przyłącza kanalizacyjnego.

### 3. Uzgodnienie:<sup>2, 4</sup> .....

- ☐ projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- ☐ planu sytuacyjnego sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej.

### 4. Załączniki<sup>2</sup>:

- ☐ kopia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- ☐ kopia zgłoszenia, do którego Starosta Lęborski nie wniósł sprzeciwu,
- ☐ uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi zajęcia pasa drogowego,
- ☐ inne dokumenty<sup>5</sup> .....

.....  
podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

<sup>1</sup> Przez Odbiorcę należy rozumieć: osobę(y) fizyczną(e), osobę prawną lub jednostkę organizacyjną będącą posiadaczem nieruchomości, albo posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, która ma zawartą umowę z MPWiK na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków, albo uzyskała warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej. NIP podaje tylko osoba lub jednostka prowadząca działalność.

<sup>2</sup> Zaznaczyć właściwy kwadrat.

<sup>3</sup> Należy podać datę.

<sup>4</sup> Należy podać znak uzgodnienia.

<sup>5</sup> Wpisać dodatkowo załączane do wniosku dokumenty, np. pełnomocnictwo, oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.





**mpwik**  
**LĘBORK**

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W LĘBORKU  
UL. PIONIERÓW 2, 84-300 LĘBORK  
tel. (0 59) 863 47 71; fax (0 59) 863 47 70

Lębork, .....

Odbiorca<sup>1</sup>:

.....  
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu i nr NIP

.....  
adres do korespondencji

.....  
nr telefonu

## WNIOSEK O DOKONANIE ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO<sup>2</sup> ROBÓT

### 1. Dane nieruchomości:

nr działki ....., obręb .....,  
ulica ....., nr adresowy .....

### 2. Termin odbioru:<sup>3, 4</sup> .....,

- ☐ budowy przyłącza wodociągowego,  
☐ budowy przyłącza kanalizacyjnego,  
☐ przebudowy przyłącza wodociągowego,  
☐ przebudowy przyłącza kanalizacyjnego,  
☐ dodatkowego wodomierza (wodomierz-podlicznik) na wewnętrznej instalacji wodociągowej  
Odbiorcy w celu ustalenia ilości bezpowrotnie zużytej wody.

### 3. Załączniki<sup>3</sup>:

☐ inne dokumenty<sup>5</sup> .....

.....  
podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

<sup>1</sup> Przez Odbiorcę należy rozumieć: osobę(y) fizyczną(e), osobę prawną lub jednostkę organizacyjną będącą posiadaczem nieruchomości, albo posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, która ma zawartą umowę z MPWiK na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków, albo uzyskała warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej. NIP podaje tylko osoba lub jednostka prowadząca działalność.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Zaznaczyć właściwy kwadrat.

<sup>4</sup> Należy podać datę.

<sup>5</sup> Wpisać dodatkowo załączane do wniosku dokumenty, np. pełnomocnictwo.