

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł pn.:

„Remont sanitariatów w budynku Głównym Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji, ul. Bielska 62 w Cieszynie ”

Nr sprawy: DIIB.382.12.2024

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której przeprowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

- 1) mgr inż. Kasandra Milios-Szczepanik – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel. 506-212-890, e-mail: kassandra.milios-szczepanik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 2) mgr inż. Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna), tel. 504-941-284, e-mail: maciej.mroz@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 3) inż. Kamil Tylec – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel. 794-792-405, e-mail: kamil.tylec@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 4) mgr Ewelina Kietbik – samodzielny referent, tel. 32 359 21 21, e-mail: ewelina.kielbik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;
- 5) mgr inż. Jacek Świerczek – kierownik działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Cieszyńskiego, tel. 601-148-511, e-mail: jacek.swierczek@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia o wartości powyżej 50 000 zł do 130 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8), w przedmiarach robót (załącznik nr 9, 10, 11) oraz dokumentacji rysunkowej (załącznik nr 12) i zdjęciowej (załącznik nr 13), które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Kod CPV (*fakultatywny*):

a) przedmiot główny:

45 00 00 00-7 roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV

45 11 13 00-1 roboty rozbiórkowe

45 30 00 00-0 roboty instalacyjne w budynkach

45 31 00 00-3 roboty instalacyjne elektryczne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 33 24 00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45 40 00 00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 43 10 00-7 kładzenie płytek

45 42 11 46-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45 42 00 00-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45 42 10 00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 42 11 52-4 instalowanie ścianek działowych

45 32 00 00-6 roboty izolacyjne

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- Zamawiający określa termin realizacji zamówienia do 35 dni, licząc od daty przekazania terenu budowy.

- przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 28.08.2024r. Czas pomiędzy datą zawarcia umowy, a terminem przekazania terenu budowy Wykonawca powinien wykorzystać celem dokonania uzgodnień materiałowych z Zamawiającym oraz kompleksowe przygotowanie dostawy elementów stolarki okiennej, płytek ceramicznych, zabudów HPL itp.

2) Miejsce realizacji zamówienia: Budynek Główny Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji Uniwersytetu Śląskiego, ul. Bielska 62, 43-400 Cieszyn.

3) Termin gwarancji:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Termin rękojmi – 5 lat.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z kierownikiem działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Cieszyńskiego, z co najmniej 2. dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić w rejonie prowadzonych robót, stały i bezpieczny dostęp w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości (za organizację ww. dostępu odpowiedzialność ponosi Wykonawca);

5) Warunki płatności:

- Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

- Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Stron*.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

6) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych: nie przewiduje się.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:
 - co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu lub remoncie pomieszczeń sanitarnych, w tym instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 75 000zł (z VAT)
- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi.
Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - Grupa 1, w zakresie:
 - ✓ punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - ✓ punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej;
 - minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru - do których zalicza się stanowiska pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki

Spółecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - Grupa 1, w zakresie:

- ✓ punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- ✓ punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej.

4) Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 4) ogłoszenia
- wykaz robót, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 2) ogłoszenia,
- wykaz osób, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 3) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium - Cena.
- 2) Waga kryterium - 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty najniższej spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisano pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) - należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 - 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z P. Kasandrą Milios-Szczepanik - inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 506-212-890, a w przypadku nieobecności z Administratorami obiektu, wskazanymi w pkt. 1 ogłoszenia. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us>

- 1) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- 2) oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
- 3) za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- 4) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu - zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
- 6) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4).
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (załącznik nr 5).
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7.

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik nr 1;
- Wzór umowy – załącznik nr 2;
- Klauzula RODO – załącznik nr 3;
- Wykaz robót – załącznik nr 4;
- Wykaz osób – załącznik nr 5;
- Formularz ofertowy – załącznik nr 6;
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7;
- STWiORB – załącznik nr 8;
- Przedmiar robót budowlanych (branża ogólnobudowlana) – załącznik nr 9;
- Przedmiar robót budowlanych (branża sanitarna) – załącznik nr 10;
- Przedmiar robót budowlanych (branża elektryczna) – załącznik nr 11;
- Dokumentacja rysunkowa – załącznik nr 12;
- Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego – załącznik nr 13;