

ul. Malinowa 111a, 86-060 Dziemionna

felchner.aleksander@interia.eu

tel. 516 650 779

NIP 5921818459

1

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:	Powiat Radziejowski ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów
Temat:	BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH WRAZ Z REMONTEM NAWIERZCHNI WJAZDU PRZY BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W RADZIEJOWIE NA DZIAŁCE NR 1245
Adres:	Radziejów, działka nr 1245
Branża:	Drogi
Kategoria obiektu:	VIII

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Aleksander Felchner	KUP/0113/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	

Opracowanie zawiera:

1. Oświadczenie
2. Opis techniczny
3. BIOZ
4. Uprawnienia oraz izba
5. Część rysunkowa
6. Uzgodnienia

**Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

Aleksander Felchner

Uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej: drogowej

nr KUP/0113/POOD/14

Oświadczam , że projekt budowlany

„Budowa schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245”

opracowany na rzecz Inwestora

*Powiat Radziejowski
ul. Kościuszki 17
88-200 Radziejów*

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

12.04.2021 r.

Czytelny podpis składającego oświadczenie

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowy schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku
Starostwa Powiatowego w Radziejowie

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 2019 poz. 1643.
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - O drogach publicznych - Dz.U. 2020 poz. 470.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Dz. U. z 2019 poz. 2311.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – Dz. U. 2017 poz. 784.
7. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym - Dz.U. 2020 poz. 110.
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych – Dz.U. 2019 poz. 2310.
9. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
10. Uzupełniające pomiary sytuacyjno-wysokościowe
11. Decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.20.2020

II. Lokalizacja zadania.

Projekt zakłada zagospodarowanie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1245 w Radziejowie polegające na budowie schodów terenowych przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie. Dodatkowo projekt zakłada remont nawierzchni wjazdu na teren parkingów.

Zakres projektu znajduje się w obszarze zabudowanym w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce nr 1245 zlokalizowany jest budynek Starostwa Powiatowego oraz tereny utwardzone z parkingami. W sąsiedztwie działki nr 1245 zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka nr 1245 skomunikowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej. Teren pod projektowane

schody jest nieutwardzony. W rejonie projektowanych schodów są zlokalizowane parkingi utwardzone na trzech różnych poziomach. Nawierzchnia wjazdu przeznaczona do remontu posiada liczne nierówności. Wjazd posiada nawierzchnię z trylinki. Przekopy kontrolne wykazały pod powierzchnią warstwę nasypów niebudowlanych warstwę piasków. Stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo – wodnych, projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

Uzbrojenie techniczne występujące w granicach omawianej działki o numerze 1245 lub bezpośrednio w jej sąsiedztwie to:

- podziemne linie energetyczne
- podziemne linie wodociągowe
- sieć kanalizacji sanitarnej

III. Uzasadnienie zadania.

Projektowane schody terenowe zakłada się dowiązać do istniejących parkingów na trzech różnych poziomach. Początek schodów będzie włączony do remontowanej nawierzchni wjazdu. Koniec schodów planuje się na parkingu na najwyższym poziomie. Schody terenowe planuje się wykonać z kostki betonowej ograniczonej obrzeżami betonowymi. Szerokość schodów 1,5 m, spoczniki o długościach od 1,5 – 3,0 m. Przy schodach projekt zakłada wykonanie jednostronnej balustrady chromowanej wysokości 1,1 m. Nawierzchnię wjazdu na teren parkingów zakłada się wyremontować poprzez wymianę trylinki na kostkę betonową. Istniejący garaż blaszany niezwiązany z gruntem zostanie usunięty przed realizacją zakładanego remontu. Projekt spełnia zapisy decyzji o warunkach zabudowy nr 6730.20.2020 sporządzonej dla działki nr 1245 w Radziejowie.

IV. Parametry projektowe

- schody terenowe szerokości 1,5 m,
- stopnie 15x35 cm w segmentach po 3 stopnie,
- spoczniki długości od 1,5 - 3,0 m,
- balustrada chromowana wys. 1,1 m.

V. Zakres opracowania.

Projektowane elementy polegać będą na budowie schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245.

Projekt przewiduje budowę następujących elementów:

- a) Schody terenowe - projektowana konstrukcja:
 - kostka betonowa gr. 6 cm koloru szarego,
 - podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm

- stabilizacja gruntu cementem $R_m=1,5$ MPa gr. 10 cm,

Projektowana konstrukcję schodów należy wykonać na profilowanym zagęszczonym podłożu gruntowym, ograniczenie schodów obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

- b) Odwodnienie – powierzchniowe oraz w otaczający teren.
- c) Roboty rozbiórkowe – nawierzchnia istniejącego wjazdu z trylinki grubości 12 cm. Trylinkę zastąpić kostką betonową szarą grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej grubości 4 cm.
- d) Roboty ziemne – zakłada się wykonanie korytowania pod projektowane schody. Po wykonaniu robót ziemnych – przy użyciu sprzętu mechanicznego (w części ręcznej) i splantowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczenia.

W rejonie czynnych sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje bezwzględny zakaz używania sprzętu mechanicznego. Roboty należy prowadzić z należyta ostrożnością szczególnie w rejonie czynnych sieci uzbrojenia podziemnego; przestrzegać zaleceń służb odpowiedzialnych za poszczególne media, roboty prowadzić pod ich nadzorem (wodociągi, przyłącza elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe). Istniejące studnie i zawory należy wyregulować do poziomu projektowanych i remontowanych nawierzchni utwardzonych.

VI. Zestawienie powierzchni zabudowy.

- schody terenowe: 62 m²

VII. Obszar oddziaływania (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 1245 w Radziejowie.

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Obszar oddziaływania projektowanego parkingu ograniczać się będzie do działki nr 1245. Zmianie nie ulega istniejąca odległość zabudowy.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Obowiązujące akty prawne:	Obiekty i urządzenia tworzące obszar oddziaływania
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - O drogach publicznych - Dz.U. 2020 poz. 470.	Odległości od dróg publicznych
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186	Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

VIII. Uwagi końcowe.

Wykonawstwo robót należy powierzyć specjalistycznej firmie budownictwa drogowego, a kierowanie nim osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Do wykonawstwa robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, tj.:

a/. wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których

- ▶ wydano Certyfikat na znak bezpieczeństwa
- ▶ dokonano oceny zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa

b/. wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Strefę robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektant:

Aleksander Felchner

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Budowa schodów wraz z remontem wjazdu obejmuje następujące elementy robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty nawierzchniowe

2. Obiekty istniejące

Na budowanym odcinku znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- podziemne linie energetyczne
- podziemna linia wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Wszystkie w/w urządzenia pozostaną nienaruszone.

3. Zagrożenia

Elementy zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia dla wykonawców robót:

- praca pod ruchem
- praca sprzętu i transportu technologicznego na budowie.

4. Instruktaż pracowników

Wykonawca wobec pracowników powinien zachować i spełnić warunki Ustawy z dnia 26.06.1974 r Kodeks Pracy (Jednolity tekst Dz. U. z 1998r. nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).

Pracownicy dopuszczeni do pracy na budowie powinni posiadać szkolenie podstawowe BHP oraz aktualne badania określające zdolność do wykonywania zawodu oraz uprawnienia do kierowania ruchem drogowym w strefie robót.

Wykonawca winien wypełnić warunki Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. nr 62, poz. 285) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z

dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do robót pracownik powinien zostać przeszkolony przez nadzór w zakresie rodzaju robót w oparciu o rozporządzenie branżowe, instrukcje, itp.

5. Środki techniczne

Roboty powinny być realizowane w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy z zachowaniem technologii określonej w punkcie 1.

Wejście na budowę jest możliwe po wykonaniu i zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem projektu organizacji ruchu na czas budowy (oddzielne opracowanie).

Codziennie należy sprawdzić stan zabezpieczenia budowy przed działaniem ruchu zewnętrznego, kompletność oznakowania miejsca robót.

W obszarze robót koordynować pracę sprzętu i transportu technologicznego z obsługą pracowników w ich obszarze.

Projektant:

Aleksander Felchner

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
dz. nr. 1245

USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Kuligowski
ul. Kościuszki 20/22, pok. 405
88-200 Radziejów, nr upr. 13820
NIP 889-114-60-85 tel. 693 828 140

Obiekt: 0001 Radziejów
Jednostka ewid : 041101_1 m. Radziejów
Powiat: Radziejowski
Woj.: kujawsko-pomorskie
Seksja: 6.182.25.13.3.2
Układ „2000”
Układ wysokościowy „PL-EVRF2007-NH”
Mapa na dzień 27.04.2021r.

GB.IV.6640.8.649.2021

Wykonał: P. Kuligowski

GEODETA
Piotr Kuligowski
Nr upr. 13820

Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 18.08.2020r. (poz. 1429)

Wykonana pod projekt budowlany

Granice działek ewidencyjnych zgodne z mapą numeryczną
Pozyskaną z PODGiK Radziejów.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej Mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

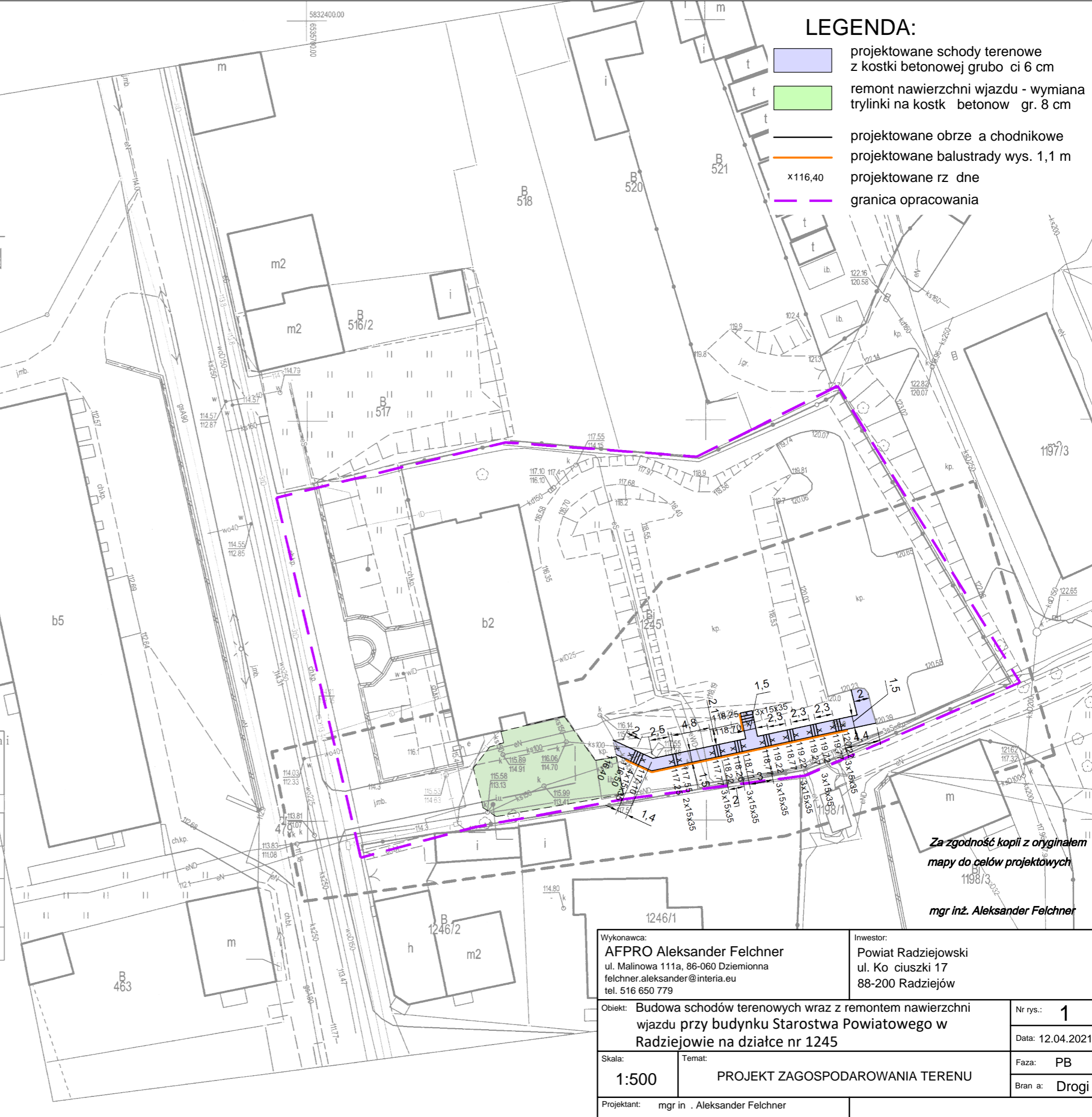
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GB.IV.6640.8.649.2021
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Radziejowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Piotr Kuligowski
Nr oraz data sporządzenia pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. GB.IV.6640.8..649.2021_1 z dnia 28.04.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Kuligowski Nr uprawnień 13820

GEODETA
Piotr Kuligowski
Nr upr. 13820

LEGENDA:

- projektowane schody terenowe z kostki betonowej grubo ci 6 cm
- remont nawierzchni wjazdu - wymiana trylinki na kostk betonow gr. 8 cm
- projektowane obrze a chodnikowe
- projektowane balustrady wys. 1,1 m
- x116,40
- projektowane rz dne
- granica opracowania



Za zgodność kopii z oryginałem
mapy do celów projektowych

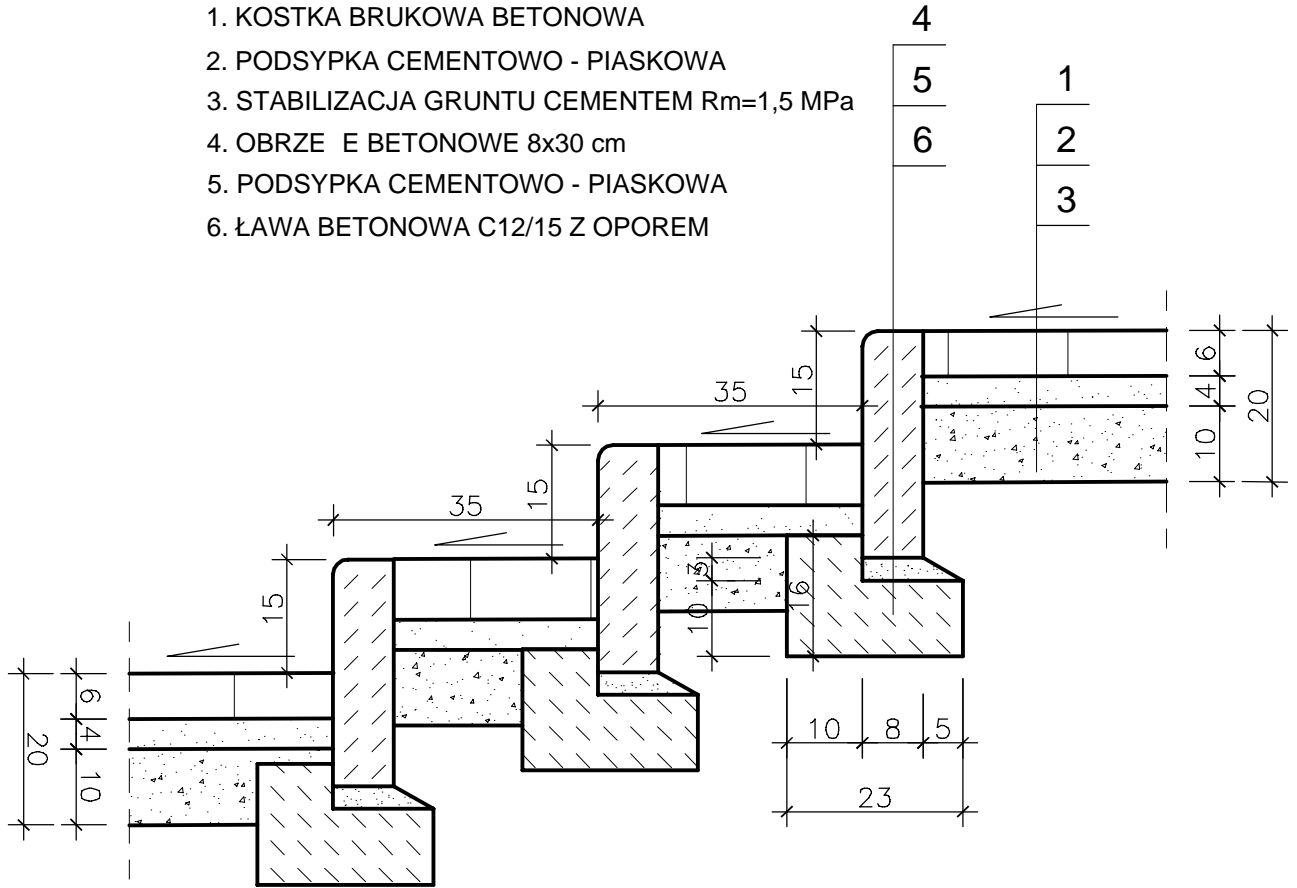
mgr inż. Aleksander Felchner

Wykonawca: AFPRO Aleksander Felchner ul. Malinowa 111a, 86-060 Dziemionna felchner.aleksander@interia.eu tel. 516 650 779		Inwestor: Powiat Radziejowski ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów	
Objekt: Budowa schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245		Nr rys.:	1
Skala: 1:500		Data:	12.04.2021
Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza:	PB
Projektant: mgr inż. Aleksander Felchner		Branża:	Drogi
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0113/POOD/14			

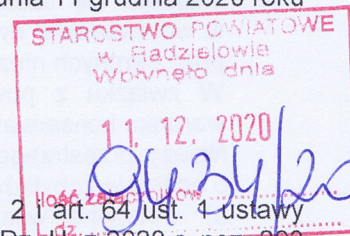
Schody terenowe

Skala 1:10

1. KOSTKA BRUKOWA BETONOWA
2. PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA
3. STABILIZACJA GRUNTU CEMENTEM $R_m=1,5$ MPa
4. OBRZE E BETONOWE 8x30 cm
5. PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA
6. ŁAWA BETONOWA C12/15 Z OPOREM



Wykonawca: AFPRO Aleksander Felchner ul. Malinowa 111a, 86-060 Dziemionna felchner.aleksander@interia.eu tel. 516 650 779		Inwestor: Powiat Radziejowski ul. Ko ciuszki 17 88-200 Radziejów	
Obiekt: Budowa schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245		Nr rys.: 2	
Skala: 1:10	Temat: SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY	Data: 12.04.2021	
Projektant: mgr in . Aleksander Felchner upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0113/POOD/14		Faza: PB	
		Bran a: Drogi	



DECYZJA Nr 6730.20.2020

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2020 r. (wpływ: 13.10.2020 r.) Pana Jarosława Kołtuniaka – Starosty Radziejowskiego i Pana Grzegorza Piaseckiego – Wicestarosty Radziejowskiego, działających w imieniu i na rzecz Starostwa Powiatowego w Radziejowie

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla Powiatu Radziejowskiego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie schodów terenowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1245 położonej przy ulicy Kościuszki w Radziejowie.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załączniki do decyzji.

Rodzaj inwestycji – schody terenowe;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę schodów terenowych;
- 2) powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji do 70 m²;
- 3) minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 4) linia zabudowy – nie wyznacza się.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- 2) Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Radziejów, stanowiącej obszar zabytkowy objęty ochroną konserwatorską.
- 3) W granicach działki inwestycyjnej nie ma obiektów o statusie zabytku. W dalszym sąsiedztwie

znajduje się szereg stanowisk archeologicznych stanowiących obiekty zabytkowe, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków a co za tym idzie istnieje możliwość odkrycia podczas prac ziemnych niezewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

W związku z powyższym inwestycja jest dopuszczalna przy spełnieniu następującego warunku konserwatorskiego:

Należy przestrzegać warunku wynikającego z art. 32 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.):

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy;
- 4) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- 6) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 479);
- 7) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.);
- b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- 1) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- 2) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- a) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura Włocławek
Postanowienie nr ZN.384/2020, znak: WUOZ.DW.WZN.5151.3.17.2020.DW, z dnia: 12.11.2020 r.;
- b) po uzgodnieniu decyzji z Zarządem Dróg Powiatowych w Radziejowie
Postanowienie znak: T II. 6730.59.2020, z dnia: 12.11.2020 r.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załącznik nr 1 - stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 12.10.2020 r. (wpływ: 12.10.2020 r.) Pan Jarosław Kołtuniak – Starosta Radziejowski i Pan Grzegorz Piasecki – Wicestarosta Radziejowski, działający w imieniu i na rzecz Starostwa Powiatowego w Radziejowie wystąpili do Burmistrza Radziejowa z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie schodów terenowych na terenie działki nr 1245 w miejscowości Radziejów.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Burmistrz Radziejowa pismem z dnia 14.10.2020 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne. W dniu 04.11.2020 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Radziejów uchwalonego uchwałą nr XXX/244/2014 Rady Miasta Radziejów z dnia 10 września 2014r., Burmistrz Radziejowa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1,3-8,9a-14 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Burmistrz Radziejowa wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura Włocławek,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 17.11.2020 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz dnia 11 grudnia 2020 r. wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania administracyjnego służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Radziejów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Otrzymują:

1. Powiat Radziejowski
2. Grzegorz Pietrzak
3. Danuta Lisicka
4. Janina Woźniak
5. Joanna Wiśniewska
6. Dariusz Wiśniewski
7. Gmina Miasto Radziejów
8. Zespół Szkół i Placówek w Radziejowie
9. ENERGA OPERATOR SA
Rejon Dystrybucji Radziejów
10. Krzysztof Złotnicki
11. Grzegorz Złotnicki
12. a/a

Z Op. BURMISTRZA
mgr inż. Włodzisław Gorzycki
Sekretarz Miasta

Załączniki:

- Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500
- Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
- a) Część tekstowa
 - b) Część graficzna – mapa w skali 1:500

Do decyzji o warunkach zabudowy

Burmistrza Radziejowa, z dnia 11 grudnia 2020 roku, Nr 6730.20.2020

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

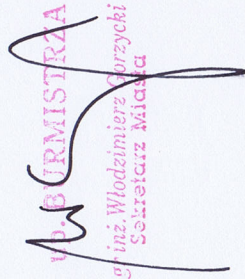
W dniu 29.10.2020 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 1245 w m. Radziejów, oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 cytowanej wyżej ustawy i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy. Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Radziejowskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów uchwalonego uchwałą nr XXX/244/2014 Rady Miasta Radziejów z dnia 10 września 2014r.,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 1245 w m. Radziejów jest własnością Powiatu Radziejowskiego;
- 2) działka nr 1245 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – 0.3478ha;
- 3) działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 479);
- 4) planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz odprowadzania ścieków;
- 5) na terenie działki nr 1245 zlokalizowana jest zabudowa biurowa, w sąsiedztwie terenu działki nr 1245 istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na dz. nr 1249/1, 1198/3, 516/1, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 1197/1, 1197/2, 1197/3, zabudowa mieszkaniowa i garażowa na dz. nr 522, zabudowa mieszkaniowa, garażowa i inna niemieszkalna na dz. nr 1246/1, zabudowa mieszkaniowa i inna niemieszkalna na dz. nr 524, 523, 521, 520, 516/2, 463, zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa i inna niemieszkalna na dz. nr 1246/2, 5154, zabudowa biurowa na dz. nr 461, zabudowa handlowo-usługowa i inna niemieszkalna na dz. nr 464, zabudowa oświaty, nauki i kultury oraz zabudowa garażowa na dz. nr 1198/4, zabudowa inna niemieszkalna na dz. nr 1197/4;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - a) maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie wielkości powierzchni zabudowy projektowanych schodów do 70m²; minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząc terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Gorzycki
Sekretarz Miasta

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do decyzji Nr 6730.20.2020
z dnia 11 grudnia 2020 roku
skala 1:500



URZĄD MIASTA
ul. Piłsudskiego 20/22
88-200 RADZIEJÓW
Z REJESTRACJĄ
mgr inż. Zdzisław Górecki
Inżynier Miasta

PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
P. KŁUKOWICZ
inż. architektki
ul. Piłsudskiego 11-131-352010
PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITECTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ
URZĄDNIENIA UP341014-1 ZDZ NR 151

OZNACZENIA
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZALĄCZNIK Nr 2b
do decyzji Nr 6730.20.2020
z dnia 11 grudnia 2020 roku
Część graficzna wyników analizy
skala 1:500

URZĄD MIASTA
ul. Wolności 20/22
68-200 RADZIEJÓW

5 upr. MASTRA 45
mgr inż. W. Rakowski i inż. J. Wójcicki
S.A. Projektowa i Inżynierska

OZNACZENIA
OBSZAR ANALIZOWANY



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku

UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

WUOZ.DW.WZN.5183.3.3.2021.OŁP

STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Wpłynęło dnia
22.03.2021
Ilość załączników
Lcz: 24/1/21

Włocławek, dnia 17 marca 2021 r.

Starostwo Powiatowe
w Radziejowie

Dotyczy: pisma znak: OR.VIII.6853.1.2021 Starostwa Powiatowego w Radziejowie z dnia 25 lutego 2021 r. (wpłynęło dnia 01.03.2021) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w celu budowy schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działka nr 1245 przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Radziejów, stanowiącej obszar zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków Gminy wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „b” i art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

Budynek znajdujący się na terenie ww. działki nie posiada wartości zabytkowych.

Zgodnie z przesłaną mapką „Projekt zagospodarowania terenu” stanowiącą część projektu budowlanego p.t.: „Budowa schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245” zaprojektowanego przez mgr inż. Aleksandra Felchnera, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu w południowej części działki nr 1245 dla potrzeb Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że w/w zakres prac zachowuje walory strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Radziejów, w związku z powyższym jest zaopiniowany pozytywnie.

Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny.

KIEROWNIK DELEGATURY


mgr Ewa Renata Kowalewska

Otrzymują:

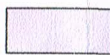


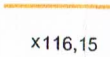

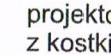
1. Starostwo Powiatowe w Radziejowie
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. a/a



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
 DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
 ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
 tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
 Regon:005740463 NIP:956-16-21-709

Zę stanowiska konserwatorskiego
 zaopiniowano pismem
 WŁOC. DH. WZN. 5183. 3. 3. 2021. OKP
 17. 03. 2021
 z dnia
 KIEROWNIK DELEGATURY
 mgr Ewa Renata Kowalewska

LEGENDA:

-  projektowane schody terenowe z kostki betonowej grubości 6 cm
-  remont nawierzchni wjazdu - wymiana trylinki na kostkę betonową gr. 8 cm
-  projektowane obrzeża chodnikowe
-  projektowane balustrady wys. 1,1 m
-  projektowane rzędne
-  projektowane granice opracowania

Wykonawca: AFFPRO Aleksander Felchner ul. Malinowa 111a, 86-060 Dziemionna felchner.aleksander@interia.eu tel. 516 650 779		Inwestor: Starostwo Powiatowe w Radziejowie ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów	
Objekt: Budowa schodów terenowych wraz z remontem nawierzchni wjazdu przy budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie na działce nr 1245			Nr rys.: 1
Data: 22.02.2021			Faza: PB
Skala: 1:500			Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant: mgr inż. Aleksander Felchner			Branża: Drogi
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej			