

BIURO PROJEKTOWE „TEKA”
inż. Tomasz Kwiatkowski
ul. Chełmińska 1
82-400 Sztum
Tel. 516 158 857
NIP: 579 192 59 02
e-mail: teka.sztum@wp.pl



OPRACOWANIE PROJEKTOWE DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja kompleksu sportowego „ORLIK” w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Kompleks sportowy „ORLIK” przy ul. Szreibera w Mikołajkach Pomorskich
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr: 8/1 i 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr: POM/0059/PWOKb/17	05/2024	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, pełny tekst Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm. oświadczam, że opracowanie projektowe dla n/w inwestycji zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja kompleksu sportowego „ORLIK” w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Kompleks sportowy „ORLIK” przy ul. Szreibera w Mikołajkach Pomorskich
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr: 8/1 i 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr: POM/0059/PWOKb/17	05/2024	

Spis treści opracowania

I. Dokumenty formalno- prawne

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowany zakres prac remontowych.
4. Charakterystyka robót budowlanych.

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|----------|
| 1. Szkic sytuacyjny | rys. 1 |
| 2. Budynek szatniowo - sanitarny, rzut parteru inwentaryzacja | rys. I-1 |
| 3. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja zachodnia - inwentaryzacja | rys. I-2 |
| 4. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja wschodnia - inwentaryzacja | rys. I-3 |
| 5. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja północna - inwentaryzacja | rys. I-4 |
| 6. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja południowa - inwentaryzacja | rys. I-5 |
| 7. Budynek szatniowo - sanitarny, rzut parteru - po modernizacji | rys. A-1 |
| 8. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja zachodnia - po modernizacji | rys. A-2 |
| 9. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja wschodnia - po modernizacji | rys. A-3 |
| 10. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja północna - po modernizacji | rys. A-4 |
| 11. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja południowa - po modernizacji | rys. A-5 |

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja (remont) kompleksu sportowego Orlik położonego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Mikołajki Pomorskie.

Głównym celem inwestycyjnym jest odnowienie zużytej infrastruktury sportowej, która służy integracji lokalnej społeczności, rozrywce, a także rozwojowi kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców gminy Mikołajki Pomorskie.

Obiekty oraz urządzenia budowlane objęte modernizacją to:

- boisko do gry w piłkę nożną z piłkochwyłami oraz boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową),
- ogrodzenie kompleksu,
- oświetlenie,
- budynek szatniowo – sanitarny.

Podstawą sporządzenia niniejszego opracowania jest umowa z Inwestorem, mapa zasadnicza w skali 1:1000, wizja w terenie oraz obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Inwestycja dotyczy nieruchomości gruntowych nr: 8/1 i 9 obr. ewid. Mikołajki Pom. , jedn. ewid. Mikołajki Pom., położonych przy Szkole Podstawowej (ul. Szreibera) w Mikołajkach Pomorskich i stanowiących własność Gminy Mikołajki Pomorskie.

Na działkach znajduje się kompleks sportowy wybudowany w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012”, w którego skład wchodzi m.in. :

- boisko do gry w piłkę nożną z naw. syntetyczną (sztuczna trawa),
- boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową) z naw. poliuretanową,
- budynek szatniowo - sanitarny
- parking z kostki betonowej.

Obszar zainwestowania leży poza strefami krajobrazu chronionego oraz terenu chronionego NATURA 2000. Nie znajduje się również w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie leży w obszarze wpisanym do Gez-u.

3. Projektowany zakres prac remontowych.

W ramach wnioskowanej inwestycji przewiduje się remont kompleksu sportowego Orlik w Mikołajkach Pomorskich poprzez:

1. wymianę nawierzchni syntetycznej boiska do gry w piłkę nożną;
2. wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym;
3. częściową wymianę ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej;
4. wymianę piłkochwył;
5. modernizację oświetlenia;
6. prace remontowe w budynku szatniowo- sanitarnym:
 - malowanie elewacji,
 - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych,
 - wykonanie zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi,
 - wymianę rynien oraz rur spustowych,

- remont pomieszczeń: szatni, węzła sanitarno- higienicznego, toalet, i pom. gospodarczego z korytarzem (wymiana terakoty, płytek ściennych, białego montażu, malowanie).

Istniejące uzbrojenie terenu oraz infrastruktura techniczna (sieć wod.- kan., elektroenergetyczna) nie kolidują z planowanym zakresem prac budowlanych.

4. Charakterystyka robót budowlanych.

1) Boisko do gry w piłkę nożną

Po demontażu istniejącej nawierzchni syntetycznej wraz z utylizacją oraz wyrównaniu istniejącej podbudowy projektuje się ułożenie nowej nawierzchni o wymiarach 30,00 x 62,00 m z trawy syntetycznej (kombinacja włókien monofilowych oraz fibrylowanych) zasypanej piaskiem kwarcowym oraz granulatem EPDM z recyklingu o min. parametrach:

- wysokość włókna min. 50mm,
- ilość włókien min. 120.000/m²,
- ciężar włókna min. 2150 g/m²,
- grubość włókna: monofilowego min. 400 mikronów i min. 120 mikronów dla włókna fibrylowanego
- dtex min 20.000,
- ilość pęczków min. 8500/m²,
- przepuszczalność dla trawy: min. 3300mm/h
- Przepuszczalność systemu: min. 1700mm/h
- Siła wrywania pęczka przed starzeniem: min. 96N
- Siła wrywania pęczka po starzeniem: min. 78N
- Wytrzymałość łączenia klejonego: min. 170N/100mm

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska- do kanalizacji deszczowej zbiorczej.

2) Boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową)

Demontaż istniejącej nawierzchni z poliuretanu i ułożenie nowej nawierzchni o wymiarach 19,10 x 32,10 m z poliuretanu.

a) Po demontażu istniejącej nawierzchni wraz z utylizacją oraz wyrównaniu istniejącej podbudowy projektuje się ułożenie podkładu stabilizującego typu ET gr. 35mm. układanego maszynowo przy pomocy układarki do mas poliuretanowych, przepuszczalny dla wody, absorbujący energię. Jest mieszaniną granulatu gumowego o średnicy 1-5 mm oraz kruszywa kwarcowego o średnicy 3-5 mm, połączonych ze sobą lepiszczem poliuretanowym.

b) Na warstwie podkładu stabilizującego projektuje się ułożenie warstwy dolnej SBR gr. 8mm oraz górnej EPDM gr. 8mm.

Warstwa dolna SBR gr. 8mm to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonych lepiszczem poliuretanowym , jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych . Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze.

Warstwa górna składa się z z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonych lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych . Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Malowanie linii – odzwierciedlenie tanu istniejącego.

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska- do kanalizacji deszczowej zbiorczej.

3) Ogrodzenie (oddzielające w/w boiska)

Wymiana ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej o dł. 2 x 30,24 m oraz 8,50 m i wys. 4,00 m na nowe w kolorze zielonym (oczko 35x35, gr.2,2/3,4 mm).

4) Piłkochwyty

a) Wymiana piłkochwyków o wysokości 5,0 m i długości 25,00 m (montaż na istniejącej konstrukcji wsporczej) z siatki polipropylenowej bezwężłowej zielonej o oczkach 8x8 cm i gr. 5,0mm.

b) Wymiana piłkochwyków o wysokości 2,0 m i długości 20,00 m (montaż nad istniejącym ogrodzeniem z siatki stalowej) z siatki polipropylenowej bezwężłowej zielonej o oczkach 8x8 cm i gr. 5,0mm.

5) Oświetlenie

Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw na oprawy energooszczędne – ledowe (min. 50.000 lm) - 16 szt. (2 oprawy na 1 słup).

6) Budynek szatniowo – sanitarny

Prace remontowe:

- malowanie elewacji farbą elewacyjną silikonową (po uprzednim umyciu oraz uzupełnieniu tynków),

- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych (5szt.),

- wykonanie zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi (5szt.),

- wymianę rynien oraz rur spustowych,

- remont wybranych pomieszczeń o łącznej powierzchni 45,80 m², w tym :

- * pom. szatni o pow. 22,55 m² - skucie posadzki z terakoty, ułożenie posadzki z terakoty , uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, montaż szafek oraz ławek,

- * węzeł sanitarno- higieniczny o pow. 12,51 m² - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: miski wc stojącej (2szt.), brodzika prysznicowego (1szt.), umywalek wiszących (3szt.) oraz drzwi wewnętrznych (3szt.),

- * toalety (2 pomieszczenia: o pow. 4,65 m² i 1,30 m²) - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: miski wc stojącej (2szt.), umywalki wiszącej (1szt.) oraz drzwi wewnętrznych (1szt.), montaż poręczy łazienkowych,

- * pom. gospodarcze z korytarzem (o pow. 3,54 m² i 1,25 m²) - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: umywalki wiszącej (1szt.) oraz drzwi wewnętrznych (1szt.).

Opracował: