



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Znak sprawy: UD-XI-WAB-A.6740.123.2020.MJA

Warszawa, 14 kwietnia 2021r.

( 6 .MJA. UD-XI-WAB)

**DECYZJA Nr 35 /A/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Inwestora - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota z siedzibą ul. Szczęśliwicka 32, 02-353 Warszawa**

obejmujące inwestycję polegającą na:

cyt.: " **przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy wraz ze zmianą sposobu użytkowania**" przy ul. Plac Czerwca 1976 nr 1 na działce nr ew. 123/10 z obrębem 2-09-09 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy,

wg projektu z 30 kwietnia 2020r. uzupełnionego 6 lutego 2021r. , stanowiącego integralną część niniejszej decyzji wykonanego przez:

- architektura projekt

mgr inż. arch. Roman Popielawski, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/081/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2168;

- architektura sprawdzenie

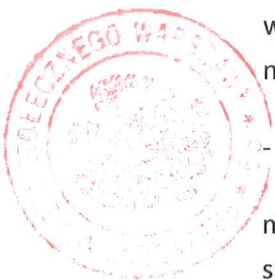
mgr inż. arch. Karolina Borkowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/004/16 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2811;

- konstrukcja projekt

mgr inż. Robert Wypych, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0060/PWOK/07 w

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy Urząd Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel.: 22 443 62 04, fax.: 22 443 60 11

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Małgorzata Roczniakowska  
f.o. Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursus



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Ursus  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursus  
Informuje, że z dniem 14.04.2021  
Decyzja Nr 35/A/2021 została się ostateczna

specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/BO/0775/07;

- konstrukcja sprawdzenie

mgr inż. Dariusz Goławski, posiadająca uprawnienia budowlane nr LUB/0093/PBkb w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LUB/BO/3319/02;

- instalacje sanitarne projekt

mgr inż. Przemysław Buczkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0044/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IS/0074/13;

- instalacje sanitarne sprawdzenie

mgr inż. Sebastian Sawicki, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0243/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IS/0540/11;

- instalacje elektryczne projekt

mgr inż. Andrzej Janiszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0499/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IE/0596/01;

- instalacje elektryczne sprawdzenie

mgr inż. Jerzy Kaflik, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0255/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IE/5489/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- b) teren rozbiórki i budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie,
- d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- e) po zakończeniu budowy należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- f) nakłada się obowiązek usuwania odpadów porozbiórkowych bez składowania na terenie działki i zastosowania się do zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 j.t. z późn. zm.),
- g) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020.poz. 55 j.t.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz. 2183 t.j.) w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową;

## 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz wpisanej na listę członków izby samorządu zawodowego,

Zgodnie z art. 42 ust 2 Ustawy Prawo budowlane - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23 grudnia 2020 r., złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycję polegającą na cyt.: „przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy wraz ze zmianą sposobu użytkowania” przy ul. Plac Czerwca 1976 nr 1 na działce nr ew. 123/10 z obrębu 2-09-09 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Planowane jest przekształcenie części budynku na „Dom Opieki Medycznej i Poradnia Specjalistyczna”.

Do wniosku zostały załączone wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dnia 22 stycznia 2021r. organ wezwał inwestora postanowieniem nr 18/A/2021 do uzupełnienia dokumentacji w okresie 63 dni. Inwestor uzupełnił wniosek i dokumentację 22 marca 2021r. w wyznaczonym terminie. Na podstawie ponownej analizy wniosku i dołączonej dokumentacji organ stwierdził, iż materiał dowodowy jest kompletny.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się na działkach nr ewid. 123/10, 123/7 z obrębem 2-09-09.

W dniu 7 stycznia 2021r. zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) powiadomiono strony o wszczęciu postępowania a dnia 7 kwietnia 2021r. o zakończeniu postępowania dowodowego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania wniosków i zastrzeżeń.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uwagi i zastrzeżenia od stron nie wpłynęły.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sprawę prowadzi: Główny specjalista Marta Jaros, adres e-mail: [mjaros@um.warszawa.pl](mailto:mjaros@um.warszawa.pl), tel. 22 443 62 04 w poniedziałki i środy w godzinach 8.30-15.30.

Zgodnie z Art. 127a. § 1 i 2 k.p.a, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Art. 136. § 2 i § 3 k.p.a, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 -j.t.)



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Malgorzata Rozwadowska*  
P.o. Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursus

#### Otrzymują:

- 17.05. 1. SZPZLO Warszawa- Ochota ul. Szczęśliwicka 32, 02-353 Warszawa  
17.05. 2. Zarząd Mienia Miasta Stołecznego Warszawa, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa  
3. Prezydent m st. Warszawy rep. przez WAG dla Dzielnicy Ursus w/m  
4. Prezydent m st. Warszawy rep. przez WAB dla Dzielnicy Ursus a/a

#### Do wiadomości

5. Prezydent m st. Warszawy rep. przez WGN dla Dzielnicy Ursus w/m  
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa,  
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej

1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa

8. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy,  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

9. Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 00-161 Warszawa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

